

Overdragelsesaftale mellem Slagelse Kommune og Naturstyrelsen om Rosenkildeparkens nordlige del til brug for skov- og naturområdet nord for Slagelse (Nordskoven)

1. Formålet med aftalen

Formålet med Slagelse Kommunes vederlagsfri overdragelse af den nordøstlige del af Rosenkildeparken – det lokalplanlagte delområde G1 i lokalplan nr. 246 *Rosenkildeparken serviceområde ved Rosenkildevej* - til Naturstyrelsen er at supplere kommunens bidrag til det bynære skov- og naturområde jf. Samarbejdsaftalen mellem Naturstyrelsen og Slagelse Kommune 2012 om etablering af skov- og naturområdet ”_____ Skov” nord for Slagelse (herefter benævnt samarbejdsaftalen) og de heri fastsatte formål.

Det overdragede området skal særligt tjene til at:

- Binde skovrejsningsområdet tættere sammen med den nordlige del af Slagelse By og danne baggrund for at binde de allerede erhvervede skovrejsningsarealer bedre sammen.
- Bevare og udvikle de grønne træk i området og bevare offentlighedens adgang til området i forlængelse af lokalplanen for området.
- Skabe rum for friluftsliv, sundhedsfremme og rekreativ udfoldelse for Rosenkildeparkens beboere og besøgende ved, at der ved skovtilplantning og øvrig indretning af området tages hensyn til denne brugergruppes behov.

2. Arealets afgrænsning og beliggenhed

Det overdragede areal udgøres af delområde G1 i den før omtalte lokalplan. Arealet på ca. 4,2 ha er en del af matr.nr. 8a Slagelse Markjorder. Endelig overdragelse vil ske på grundlag af udmatrikulering af arealet. Afgrænsning af området fremgår af Bilag 1. Vedlagte Bilag 2 viser arealets beliggenhed ift. skovrejsningsprojektet ”Nordskoven”, og de her hidtil erhvervede arealer af Naturstyrelsen.

./.

Arealet henligger nu overvejende som græsslette, der slås 1-2 gange om året. Mod nord og øst afgrænses området af et levende hegn og i den sydvestlige del er en mindre beplantning af blandede løvtræarter.

3. Planens forudsætninger

Området er omfattet af Slagelse Kommunes lokalplan 246, Rosenkildeparken Serviceområde ved Rosenkildevej af 15. august 2005 og udgør lokalplanens

delområde G1. Slagelse Kommune har vurderet, at skovrejsning på areal G1 er i overensstemmelse med lokalplanens forskrifter for området.

Arealet er beliggende i byzone.

4. Forudsætninger om overdragelse og tidsplan herfor.

Overdragelse

Endelig vederlagsfri overdragelse af det omhandlede areal fra Slagelse Kommune til Naturstyrelsen er betinget af at:

- Naturstyrelsen betaler alle omkostninger ved udmatrikulering, berigtigelse og tinglysning.
- Samarbejdsaftalen mellem Naturstyrelsen og Slagelse Kommune fra 2012 om etablering af skov- og naturområdet ”_____ Skov” nord for Slagelse ændres, hvad angår kortbilaget, så skovrejsningsområdet kommer til at omfatte det i denne aftale omhandlede areal, jf. Bilag 2.
- Naturstyrelsen vil være sindet at ophæve skovbyggelinjen, når denne opstår, efter særskilt anmodning herom, både for området omfattet af lokalplan 54 og nr. 246, for sidstnævnte såfremt dette sker, inden området bliver omfattet af undtagelsen i Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3. Naturstyrelsen tager dog forbehold for fremtidige lokalplaners udformning.

Tidsplan

Efter Slagelse Kommunes tiltrædelse af overdragelsesaftalen underskrives den af Slagelse Kommune, hvorefter Naturstyrelsen underskriver aftalen. Herefter iværksættes udmatrikulering af arealet, og endelig overdragelse kan finde sted.

5. Områdets anvendelse i skov- og naturprojektet

Områdets tilplantning og øvrige indretning fastlægges i overensstemmelse med Samarbejdsaftalen og efter forudgående drøftelse af en plan for indretningen mellem Grundejerforeningen Rosenkildeparkens bestyrelse, Slagelse Kommune og Naturstyrelsen Vestsjælland.

6. Ændring af det efter Samarbejdsaftalen nedsatte Brugerråd

Grundejerforeningen Rosenkildeparkens bestyrelse kan deltage i Brugerrådet med en repræsentant udpeget af bestyrelsen.

7. Parternes samarbejde, forpligtelser og muligheder

Parterne samarbejder om at realisere indretningen af området og understøtter i den forbindelse etablering af særlige anlæg eller støttepunkter for friluftslivet i det omfang, der kan findes supplerende finansiering.

7.1 Naturstyrelsens forpligtelser og muligheder

Generelt gælder, at Naturstyrelsens strategier for naturpleje, naturnær skovdrift og driftsplanlægning skal følges, samt at der tages udgangspunkt i de fremlagte pejlemærker for den nationale friluftspolitik.

Anlæg:

Naturstyrelsen etablerer indenfor projektområdet stier til færdsel til fods og på cykel i forlængelse af og i sammenhæng med det af lokalplan 246 fastlagte offentlige stinet. På udvalgte steder etableres borde/bænke og bålpladser samt eventuelt en P-plads svarende til standard for bynære statskove andre steder. Der foretages en beplantning med hjemmehørende arter af træer og buske efter en nærmere udformet beplantningsplan. Naturstyrelsen opsætter skilte, oversigtskort, informationstavler, markeringspæle, bomme mm i overensstemmelse med retningslinjerne herfor.

Naturstyrelsen sigter mod, at ovenstående anlægstiltag er udført indenfor 1 år efter arealet er overdraget. I den mellemliggende periode, indtil arealet er beplantet/anlagt, forpligter Naturstyrelsen sig til at vedligeholde arealet ved græsslåning to gange årligt.

Drift:

Naturstyrelsen vedligeholder (og fornyr ved nedslidning) stier, veje og P-plads og øvrigt af Naturstyrelsen etableret almindeligt friluftsudstyr som borde, bænke, bålpladser m.m. og efter aftale vedligeholdes andet friluftsudstyr. Naturstyrelsen vedligeholder beplantninger og lysåbne arealer.

Der udlejes ikke jagt. Ved Naturstyrelsens foranstaltning kan der reguleres pattedyr og fugle af hensyn til træbevoksninger, natur, brugen af området og naboer.

7.2 Grundejerforeningen Rosenkildeparkens bestyrelse og Slagelse Kommunes forpligtelser og muligheder

Anlæg:

Grundejerforeningen Rosenkildeparkens bestyrelse sørger for, at der etableres og vedligeholdes en sikker stiforbindelse fra arealet til nuværende delområde 2 i igangværende skovrejsning ved Højstrupvej 1.

Slagelse Kommune og Grundejerforeningen Rosenkildeparkens bestyrelse vil medvirke i etableringer af f.eks. friluftsanlæg på det overdragede areal efter nærmere aftale.

Drift:

Slagelse Kommune kan vælge at opsætte og tømme skraldespande på udvalgte steder på arealet.

8. Andet

Lokalplanområdet og dermed projektområdet (G1) er omfattet af Slagelse Kommunes områdeklassificering af arealer, hvor der kan være lettere forurenede jord. Det skyldes, at arealet er et gammelt boligområde. Der er ikke oplysninger om opfyldsmaterialer eller forurenende industriaktiviteter.

Hvis der mod forventning skulle konstateres anden forurening, som kan kortlægges på vidensniveau 2, forpligter Slagelse Kommune sig til – efter en konkret vurdering og uden udgift for Naturstyrelsen – at oprense til Miljøstyrelsens kvalitetskriterium for ren jord, eventuelt klasse 0, jf.

Jordvejledning fra Sjælland. En eventuel oprensning foretages afhængig af formålet med arealet.

Hvis udgiften til en eventuel fjernelse af forurening efter Slagelse Kommunes opfattelse er for stor, og Naturstyrelsen vælger ikke selv at afholde udgiften, er Naturstyrelsen forpligtet til i stedet at acceptere, at overdragelsesaftalen ophæves, og at området tilbageoverdrages til Slagelse Kommune på samme vilkår, som grunden blev erhvervet af Naturstyrelsen. Slagelse Kommune vil i dette tilfælde afholde udgifter til skøde og tinglysning.

9. Tilbagekøbsret for Slagelse Kommune

På det overdragede areal tinglyses en forkøbsret for Slagelse Kommune som bestemt i samarbejdsaftalens § 5.

For Slagelse Kommune, den 2015

Stén Knuth
Borgmester

Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

For Naturstyrelsen, den 2015

Peter Ilsøe
Vicedirektør