

## Driftsbudget 2021 for afdeling 38, Boeslunde

SLAGELSE BOLIGSELSKAB  
FRUEGADE 3  
4200 SLAGELSE  
TLF.NR. 58 53 44 41

Beliggenhed:  
Borgbjergvej  
Boeslunde  
4200 Slagelse

Tilsynsførende kommune:  
330, Slagelse Kommune

Ibrugtagningsår:  
2020

### LEJLIGHEDSFORDELING

Alm. beboelse

### ANTAL ETAGEMETER

20	2.080,0
20	2.080,0

**Lejeforhøjelse i procent:** 0,00

### **Gennemsnitlig leje pr. år i afdelingen:**

	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M <sup>2</sup> -leje lejligheder	877	0	877	0

### **Huslejespecifikation for lejemålene:**

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M<sup>2</sup></u>	<u>Afsnit</u>	<u>Husleje</u> <u>/måned/bolig</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny husleje</u> <u>/måned/bolig</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
10	3	104,0		7.500	0	7.500	0
10	4	104,0		7.700	0	7.700	0
I alt				152.000		152.000	0

### **Budget 2021:**

Huslejen stiger som følge af en endelig justering af udgifterne i forhold til det oprindelige budget da byggeriet blev planlagt. Bl.a. udgifter til fælles el og vand samt et behov for yderligere henlæggelser. Der er ligeledes indregnet renteindtægter.

**Budget for afdeling 38, Boeslunde**

22

20

KONTO NR.	BUDGET	BUDGET
	Skovlunden 2021 (1.000 kr)	Boeslunde 2021 (1.000 kr)
<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER</u></b>		
<b><u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u></b>		
101 Prioritetsydelse	1.460	1.376
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>1.460</b>	<b>1.376</b>
106 Ejendomsskatter	76	74
107 Vandafgift	2	2
109.1 Dagrenovation	54	49
109.2 Andet affald	6	5
110 Forsikringer	34	31
111.1 El/varme fællesarealer	8	7
111.3 Målerpasning, udarb. af varmeregnskab m.v.	7	6
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	90	82
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	13	12
112.3 Bidrag til arbejdskapital	4	4
<b>OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>294</b>	<b>272</b>
<b><u>VARIABLE UDGIFTER</u></b>		
114 1. Ejendomsfunkt. (løn, pension, telefon m.v.)	24	22
- 2. Rengøringsass. (løn, pension, m.v.)	1	1
- 3. Diverse (arbejdstøj, snerydning, ekst. reng.)	3	33
115 Almindelig vedligeholdelse	25	23
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	18	16
- Dækket af tidligere henlæggelser	-18	-16
117.1 Istandsættelse A-ordning	2	2
- Dækket af tidligere henlæggelser	-2	-2
118.2 Andel i viceværtskontor	2	2
119.1 Diverse udgifter/synshonorar	0	0
119.2 Kontingenter	3	3
119.3 Beboeraktiviteter	6	6
<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>64</b>	<b>90</b>
<b><u>HENLÆGGELSER</u></b>		
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse (kto. 401)	50	75
121 Istands. ved fraflytning, A-ordning (kto. 402)	3	5
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning (kto. 405)	7	6
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>60</b>	<b>86</b>

**Budget for afdeling 38, Boeslunde**

KONTO NR.	BUDGET 2021 (1.000 kr)	BUDGET 2021 (1.000 kr)
<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>1.878</b>	<b>1.824</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.878</b>	<b>1.824</b>
<b>BALANCE</b>	<b>1.878</b>	<b>1.824</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>		
<b>BOLIGAFGIFTER, RENTER M.V.</b>		
201.1 Almene boliger	1.871	<b>1.824</b>
- (Heraf udgør evt. B-ordning:)	0	0
- Lejeforhøjelse kollektiv råderet	0	0
201.3 Erhverv	0	0
201.4 Institutioner	0	0
201.5 Antenner	0	0
201.5 Kælderlejemål	0	0
201.6 Carporte/garager	0	0
201.7 Lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0
201.9 Merleje	0	0
202.1 Renter	7	0
203.0 Tilskud fra boligorganisationen	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0
203.6 Overført fra samlet resultat	0	0
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.878</b>	<b>1.824</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>		
204 Drifts-/huslejesikring, løbende driftsstøtte m.v.	0	0
206 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0
207 Diverse indtægter/synshonorar	0	0
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.842</b>	<b>1.824</b>
<b>210 Lejeforhøjelse/underskud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>1.878</b>	<b>1.824</b>

Checktal til varsling i t.kr.: 1.824

Ovenstående viser hvordan dine huslejekroner bruges.