

# HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE 22. APRIL – 6. MAJ 2022

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9

BYUDVIKLING I RINGPARKEN VEST  
I SLAGELSE

## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for Lokalplan 1269 har det været nødvendigt at lave et kommuneplantillæg, hvorfor der er afholdt en foroffentlighedsfase. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen, som kommuneplantillægget omhandler.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

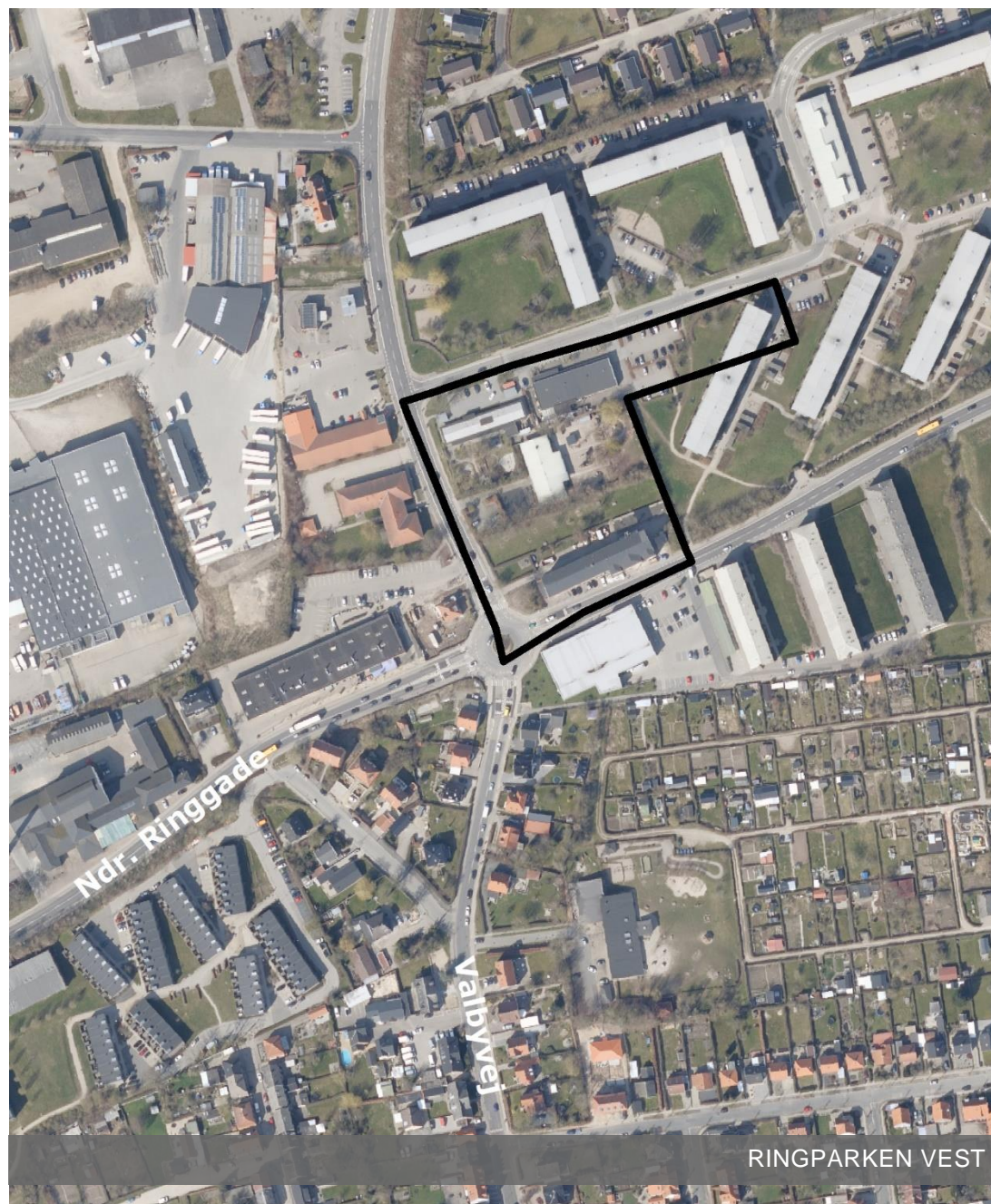
Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører Forslag til kommuneplantillæg nr. 9, Byudvikling i Ringparken vest i Slagelse. Kommuneplantillægget omfatter det område, som er markeret med sort på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i foroffentlighedsfase fra den 22. april 2022 til den 6. maj 2022.

Slagelse Kommune har modtaget i alt tre bemærkninger inden for høringsfristen.



## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Miljøstyrelsen  
Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
2. Jytte Larsen
3. Museum Vestsjælland  
Forten 10, 4300 Holbæk

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Administrationen har i lokalplanen forholdt sig til, at området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser. Og kommuneplantillægget indeholder en vurdering af påvirkning af bilag IV-arter.*

*Det er ikke hensigten, at der skal opføres en ny, stor dagligvarebutik i området, hvilket afspejles af rammebestemmelserne, der angiver, at der maks. i alt må opføres 400 m<sup>2</sup> til dagligvarebutik. Der er for alle delområder i lokalplanen udlagt grønne områder med mulighed for at etablere lege- og træningsfaciliteter.*

*Lokalplanen forholder sig til første etape af omdannelsen i overensstemmelse med udviklingsplanen for hele Ringparken.*

*Aarhus Arkitektskole har i sommeren 2019 kortlagt kulturarvs-værdier for alle 15 omdannelsesområder i Danmark, der er underlagt udarbejdelse af en udviklingsplan, herunder Ringparken og Motalavej. Slagelse Kommune har modtaget rapporterne, som gerne videreformidles til Museum Vestsjælland.*

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen bemærker, at området er udlagt som område til særlige drikkevandsinteresser, hvorfor Miljøstyrelsen forventer, at det vil blive behandlet i den videre planproces.

Endvidere påpeger Miljøstyrelsen, at et kommuneplantillæg altid skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

---

#### 2. Jytte Larsen

Jytte bemærker, at der i forvejen er tre store dagligvarebutikker i området, hvorfor det ville være en god ide at forbeholde butikker til andre typer af butikker. Jytte ønsker, at der er grønne udearealer med lege- og træningsfaciliteter.

---

#### 3. Museum Vestsjælland

Museum Vestsjælland (MV) foreslår, at planer for Ringparken tænkes samlet og ikke i opdeltede enheder. MV mener, at det almennyttige boligbyggeri er kulturarv, hvorfor der bør foretages en dokumentation. MV er i dialog med beboerrådgivere for Ringparken.

MV gør opmærksom på, at Ndr. Ringgade følger det gamle jernbanespor til den første Slagelse Station, og MV beskriver i øvrigt den historiske udvikling af bebyggelser i Ringparken.

MV's kontrol i arkiver og kort viser, at der ikke er sandsynlighed for, at der er bevaret væsentlige arkæologiske informationer, der kan ødelægges ved jordarbejder på arealet.

# BILAG: BEMÆRKNINGERNE

---

---

**Fra:** Plantilsyn <plantilsyn@mst.dk>  
**Sendt:** 29. april 2022 11:41  
**Til:** Moritz Faloota  
**Emne:** Miljøstyrelsens bemærkninger til udvidelse af centerområde i Ringparken - Slagelse kommune (MST Id nr.: 5067565)

## Miljøstyrelsens bemærkninger til udvidelse af centerområde i Ringparken

Miljøstyrelsen har modtaget debatoplæg om Slagelse kommune.

Dele af det berørte område er udlagt som særlige drikkevandsinteresser. Oplægget kan således potentielt være i konflikt med de nationale interesser, jf. ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2018”.

Miljøstyrelsen forventer, at ovennævnte forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.

Bemærk endvidere - et kommuneplantillæg skal altid indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.”

Venlig hilsen

**Victoria Sofie Vorup Work**

Studentemedhjælper | Landskab og Skov - Plantilsyn  
+45 21 78 96 37 | +45 21 78 96 37 | [vivor@mst.dk](mailto:vivor@mst.dk)

**Miljø- og Fødevareministeriet**

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

---

---

Slagelse Kommunes behandling af persondata -----Oprindelig meddelelse-----  
Fra: Jytte Larsen <jytte\_l@stofanet.dk>  
Sendt: 29. april 2022 12:12  
Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>  
Emne: Ringparken - høring

Der er i forvejen 3 relativt store dagligvarebutikker i området, så det vil være en god ide at forbeholde butikker til andre typer butikker.

Sørg for grønne udenomsområder, gerne med lege- og træningsfaciliteter .

Venlig hilsen  
Jytte Larsen  
MSA  
Nyvej, Slagelse  
Sendt fra min iPhone



Slagelse kommune, Center for Miljø, Plan og Teknik, Plan  
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse

Holbæk d. 06-05-2022  
J.nr. MVE.P01409

**Udtalelse om kulturhistoriske interesser til lokalplanforslag og Kommuneplantillæg u.nr /LP  
u.nr. udvidelse af centerområde i Ringparken, Slagelse i henhold til museumsloven §23.**

Museum Vestsjælland har modtaget høring af lokalplanforarbejdet og har gennemgået sagen, der delvis overlappes af igangværende forarbejde til anden lokalplan for centerområde

**Nyere tids interesser:**

Planer for Ringparken bør tænkes samlet og ikke besluttes i opdelt enheder. Ringparken er et ikke-erkendt kulturmiljø. Det almennyttige boligbyggeri er kulturarv, og når den ændres markant, som det ses i disse år, bør vi foretage dokumentation. Museum Vestsjælland er i dialog med beboerrådgivere for Ringparken og helhedsplanen

Ndr. Ringgade følger her det gamle jernbanespor til den første Slagelse station. Bebyggelsen i planområdet er anlagt på kort tid først i 1960'erne. I 1964-66 anlagdes en børnehave, og ca. 1970 en lege- og byggelegeplads, da her boede mange familier med udearbejdende forældre. Der blev også åbnet et fritidshjem og ungdomsklub. I Weblageret findes tegninger for alle byggerierne. Fritidshjemmet er udført af arkitekterne Steudel og Knudsen Pedersen.

**Arkæologi/jordfund:**

Vores kontrol i arkiver og kort viser, at området ligger bebygget og terrænreguleret udenfor Slagelses middelalderlige udstrækning på tidligere byjord til dyrkning. Der er ikke sandsynlighed for at der er bevaret væsentlige arkæologiske informationer, der kan ødelægges ved jordarbejder på arealet.

Før jordarbejder har **bygherre**/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.  
Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.  
Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.  
En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.

Med venlig hilsen  
Helle Ålsbøl

Hugo Hvid Sørensen



Museumsinspektør, nyere tid


Museumsinspektør, arkæologi

## Kortbilag til MVE.P1409




 Sagsareal

Plansager

 MVE\_Plansager

 SVMplansager

Viden\_U\_Journal

 DiverseViden

*Sagsareal (sort, stiplet omramning).*

*Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.*

*Baggrundskort: Ortofoto forår med matrikelgrænser (aktuelt: 25-04-2022) Kortdata fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.*

## Kortbilag MVEP 1409



Valbyvej 58, Luftfoto 1952. FBB.dk 28.04 2022.

## Fotobilag MVEP 1409



Fritidshjemmet Ringparken med byggelegeplads, Valbyvej 58, 1968-1970. Foto: Arkiv.dk