

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Lars Ellegaard <leminipigs@outlook.dk>
Sendt: 12. december 2022 14:11
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Cc: Lis Toelberg (lis.toelberg@gmail.com); Tove Beierholm
Emne: Revideret ansøgning om Byfornyelse Høve Mark Forsamlingshus, november 2022
Vedhæftede filer: Final underskrevne vedtægter Forsamlingshuset.pdf; Budget for ansøgning om Byfornyelse forsamlingshuset revideret 29.11.2022,2.pdf; Budget 2022 Høve MarksForsamlingshus.pdf; Scan tilbud JOSK 20.09.2022.pdf; SV: Høve Mars Forsamlingshus; Forsamlingshuset 2021 underskrevet bestyrelsen.pdf

Vi genansøger her om byfornyelsesstøtte til Høve Mark Forsamlingshus, Sorø Landevej 308, 4261 Dalmose

Efter justering af tidligere ansøgning af 3. oktober 2022, er udhusets reovering, som påtalt af Kommunen, herefter fjernet ved at fratække nævnte specifikationer om udhus i tilbud nr. 12419 fra JOSK ApS af 20.09.2022. Derudover er udhusets murbehandling udtaget af budgetbeløbet. Det drejer sig om 40000kr + moms som nævnt i vedhæftet mail fra JOSK 30/11-2022.

Ligeledes vil vi annullere tidligere ansøgning med oprindeligt tilsagn givet 19. maj, 2021 og fornyet den 2. november 2022.

Forsamlingshusets CVR nummer er 26007216

Kontaktperson er Lars Ellegaard, tlf.nr. 29702330, mailadresse leminipigs@outlook.dk

Forsamlingshuset har 6 – 10 offentlige kulturelle aktiviteter om året bortset fra epidemiperioden. Der afholdes sangaftener, foredrag, marked og informationsmøder. Der søges om 1.920.306 kr. til reovering af forsamlingshusets tag og ydermure. Der er ikke søgt midler til dette formål andre steder. Der er indhentet to tilbud fra henholdsvis JOSK ApS Skælskør og Gislinge Tømrer- og Snedkerforretning ApS, 4532 Gislinge. Vi vedhæfter det billigste fra JOSK ApS, Skælskør.

Vedhæftet:

Vedtægter
Budget for projekt
Forsamlingshus budget
Tilbud fra firmaet JOSK fratrukket udgifter til udhus (efter aftale med JOSK ApS).
Mail fra JOSK om reduktion murerarbejde udhus (outlook-element)
Seneste regnskab for forsamlingshus

Forsamlingshusets formuen 19.516 kr. pr 31/12-2021

Forsamlingshuset har modtaget følgende beløb fra kommunen i de seneste tre år:

2022 = 50.250 kr.
2021 = 0 kr.
2020 = 17.000 kr.

Med venlig hilsen
Lars Ellegaard

Lars Ellegaard
Ved Fjorden 10
4230 Skælskør
Tlf. 29702330
E-mail: leminipigs@outlook.dk

Budget, renovering af Høve Marks Forsamlingshus, nov. 2022 på baggrund af tilbud fra JOSK ApS minus beløb for udhusdelen, som er fratrukket i dette budget/tilbud

Tagarbejde

Nedtagning/nedrivning af gammelt tag	77.244.-
Fornyelse af tag	703.210.-
Udskift af ovenlysvinduer	28.374.-
Rep. af to skorstene (på tag)	15.672.-
Udskift af tagrender og zinkarbejde	68.455.-
Mellembygning nyt tagpap på eksisterende	11.114.-

Murararbejde

Sandblæsning, afrensning, 2 lag filtsning med indfarvet mørtel, fratrukket udhusdelen,

Inkl. 3 skorstene (to på tag og en fra køkken)	332.114.-
Af- og genmontering kabler og lamper	19.864.-
Udbedring revner og mursætninger	26.480.-
Stillads og øvrige byggepladssomkostninger	127.048.-
Arkitekt rådgivning/tilsyn 7%	98.670.-
Samlede udgifter uden moms	1.508.245.-
Moms 25%	377.061.-
Forsikring	<u>35.000.-</u>
I alt inkl. 25% moms	1.920306.-

30/11-2022

Lars Ellegaard

Høve Mark Forsamlingshus
Sorø Landevej 308
4261 Dalmose

TILBUD

Høve Marks Forsamlingshus

Tilbud på tagudskiftning til tagpap med lister, samt filtsning af facade med indfarvet mørtel

Nr.: 12419
Sagsnr.: 6898
Dato: 20.09.2022
Kundenr.: 158188766
Side: 1 af 3
Vor ref.: John O.S. Kristensen
Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
Tilbuddet gælder : frem til d. 1. januar 2023.

Tekst	Pris
-------	------

Priser, som er udregnet iflg. opmålinger og aftaler ved besigtigelsen, omfatter levering, montering og generel udførelse af følgende:

Hovedbygning:

Nedrivning

Oprydning på loft

Nedrivning af: Lægter

Tagplader

Mineraluld

Pap og beklædning

Rygning

Samt midlertidige afdækninger i byggeperioden.

Samlet pris excl. moms

77.244,00 ✓

Opbygning

Nødvendig opretning af spær

Etablering af gangbro

Indblæse 400 mm isolering som rockwool, men Josk ApS anbefaler papiruld på baggrund af, at der anbefales ikke at udføre dampspærre, da opvarmning vil være utilstrækkelig og ej vedholdende, over hverken sommerperioden eller fyringssæsonen.

Udskifte vindskeder og udhæng i færdigmalet træ.

Beklædning med rupløjede brædder, inkl. skotrender

Etablering af tagfod

Taget afsluttes med 2 lags tagpapdækning med lister pr ca 900 mm cc.

Der udføres vindafskærmning tilpasset efter hver enkelt bygnings nuværende tilstand, således vind ikke påvirker isoleringsevnen.

Samlet pris excl. moms

703.210,00 ✓

Ovenlys og kvist

Udskiftning af 2 sk. Veluxvinduer med nødudgang.

Der er indregnet arbejder med indvendige lysninger, men ej arbejder på skråvægge mv.

Fortsættes på næste side

Høve Mark Forsamlingshus
 Sorø Landevej 308
 4261 Dalmose

TILBUD

Høve Marks Forsamlingshus

Tilbud på tagudskiftning til tagpap med lister, samt filtsning af facade med indfarvet mørtel

Nr.: 12419
 Sagsnr.: 6898
 Dato: 20.09.2022
 Kundenr: 158188766
 Side: 2 af 3
 Vor ref.: John O.S. Kristensen
 Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
 Tilbuddet gælder : frem til d. 1. januar 2023.

Tekst	Pris
Samlet pris excl. moms	28.374,00 ✓
Skorsten Udskifte nedbrudte fuger i 2 stk. skorstene, inkl. nye inddækninger imod nyt tag. Samlet pris excl. moms	15.672,00 ✓
Blikkenslager Nye zinktagrender og nedløbsrør, samt fodblik Samlet pris excl. moms -----	68.455,00 ✓
Garagebygning: Nedrivning Nedrivning af: Lægter Tagplader Rygning Samt midlertidige afdækninger i byggeperioden. Samlet pris excl. moms	14.247,00 %
Opbygning Nødvendig opretning af spær Udskifte vindskeder og udhæng i færdigmalet træ. Beklædning med rupløjede brædder, inkl. skotrende mod fladt tag Etablering af tagfod Samlet pris excl. moms	157.546,00 %
Blikkenslager Nye zinktagrender og nedløbsrør Samlet pris excl. moms -----	11.275,00 %
Mellembygning: Etablering af et' lag tagpap ovenpå eksist.	

Fortsættes på næste side

Høve Mark Forsamlingshus
 Sorø Landevej 308
 4261 Dalmose

TILBUD

Høve Marks Forsamlingshus

Tilbud på tagudskiftning til tagpap med lister, samt filtsning af facade med indfarvet mørtel

Nr.: 12419
 Sagsnr.: 6898
 Dato: 20.09.2022
 Kundenr: 158188766
 Side: 3 af 3
 Vor ref.: John O.S. Kristensen
 Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
 Tilbuddet gælder : frem til d. 1. januar 2023.

Tekst	Pris
Samlet pris excl. moms -----	11.114,00 ✓
Facader Afrensning af facader med sandblæsning, inkl. afdækning af vinduer (hvor der er malerbehandlet) 2 lag filtsning af facade, sidste lag med indfarvet gul mørtel, fra Rødvig Kalk Filtsning af 3 stk. skorstene Vi tager forbehold for nuanceforskelle i indfarvede produkter, da der udelukkende benyttes naturlige farvepigmenter Samlet pris excl. moms	372.114,00 % 40,000
De- og genmontering af diverse kabler, skilte mv. Samlet pris excl. moms	19.864,00 ✓
Udbedring af revner og sætninger, vurderes efter sandblæsning, og udføres for i alt ud fra besigtigelse. Der vil være udfald der ikke ses som filtset murværk, men alligevel bearbejdes som hånsværksmæssig korrekt udførelse. Samlet pris excl. moms	26.480,00 ✓
Stillads/lifte og øvrige byggepladsomkostninger der anses som nødvendige for opgavens arbejdsmiljømæssige korrekte udførelse, inkl. opsætning, leje og drift, samt nedtagning efter brug er indeholdt. Alle bygningsdele der ikke indgår i det færdige arbejde, bortskaffes under nærværende entreprise.	127.048,00 ✓

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 1.632.643,00)

Subtotal : 1.632.643,00

25,00% moms : 408.160,75

Total DKK : 2.040.803,75

Der er IKKE indregnet nogen former for evt. specielle byggeskadeforsikringer mv.
 Der er IKKE indregnet evt. murer, maler, el, vvs, ventilationsarbejder mv., som ikke
 udtrykkeligt er nævnt.
 Det er forudsat at bygherren foranlediger eventuelle myndighedsgodkendelser, samt
 evt. tilladelser mv.
 Alle berørte arealer bedes ryddet før opstart.
 Der er indregnet oprydning og bortkørsel efter eget arbejde.
 Øvrige forhold iflg. AB 18 - dog excl. §9 Sikkerhedsstillelse.
 JOSK ApS forbeholder sig retten til at bede om evt. forudbetaling eller bankgaranti.

JOSK ApS

Næstved Landevej 94 - 4230 Skælskør - CVR-nr.: DK34076316
 Tlf.: 58194870 - Mail: josk@josk.dk

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: John O. S. Kristensen <John@josk.dk>
Sendt: 30. november 2022 09:18
Til: leminipigs@outlook.dk
Emne: SV: Høve Mars Forsamlingshus

Hej Lars

Såfremt murværk ikke renoveres på garage(gl.hestestald) vil der være besparelse på 40.000,- kr excl. Moms (50.000,- inkl. 25 % moms)

Med venlig hilsen
John Olav Schmidt Kristensen



JOSK ApS
Næstved landevej 94, 4230 Skælskør
Mobiltf.: 42 52 76 77 Tlf. hovednr: 58 19 48 70
john@josk.dk
CVR-nr.: 34076316 | www.josk.dk



Fra: John O. S. Kristensen
Sendt: 20. september 2022 16:59
Til: Lars Ellegaard <leminipigs@outlook.dk>; amkri@c.dk
Emne: SV: Høve Mars Forsamlingshus

Hermed pris.
Sig hvis der er ønsker til ændring eller behov for uddybelse

Med venlig hilsen
John Olav Schmidt Kristensen



JOSK ApS
Næstved landevej 94, 4230 Skælskør
Mobiltf.: 42 52 76 77 Tlf. hovednr: 58 19 48 70
john@josk.dk
CVR-nr.: 34076316 | www.josk.dk



Fra: John O. S. Kristensen

Sendt: 19. september 2022 23:36

Til: Lars Ellegaard <leminipigs@outlook.dk>; amkri@c.dk

Cc: Jonas Kjærgaard Eriksen <JKE@josk.dk>; Anne Juliane Hansen <AJH@josk.dk>

Emne: SV: Høve Mars Forsamlingshus

Hej med jer.

Tilbud er rettet til.

Jeg mangler dog internt teknisk assistance da jeg gerne vil sende det korrekte fra vores i firmaets fælles platform.

Og der ved jeg ikke lige hvordan jeg laver tilbudsfrist til 1/1 2023

I hører fra mig tirsdag.

Med venlig hilsen

John Olav Schmidt Kristensen



JOSK ApS

Næstved landevej 94, 4230 Skælskør

Mobiltf.: 42 52 76 77 Tlf. hovednr: 58 19 48 70

john@josk.dk

CVR-nr.: 34076316 | www.josk.dk



Fra: John O. S. Kristensen

Sendt: 29. august 2022 12:27

Til: Lars Ellegaard <leminipigs@outlook.dk>

Emne: SV: Høve Mars Forsamlingshus

Hej Lars.

Du må sige til hvis der er spørgsmål mv

Med venlig hilsen

John Olav Schmidt Kristensen



JOSK ApS

Næstved landevej 94, 4230 Skælskør

Mobiltf.: 42 52 76 77 Tlf. hovednr: 58 19 48 70

john@josk.dk

CVR-nr.: 34076316 | www.josk.dk



Fra: Birgitte Clausen <BC@josk.dk>

Sendt: 25. august 2022 10:14

Til: Lars Ellegaard <leminipigs@outlook.dk>

Cc: John O. S. Kristensen <John@josk.dk>

Emne: Høve Mars Forsamlingshus

Hej Lars

Som jeg fortalte i går, stopper jeg hos Josk ApS, så fremtidigt bedes du kontakte John Olav, cc på nærværende mail. Held og lykke med jeres projekt, jeg håber I får et flot nyrenoveret forsamlingshus.

Med venlig hilsen

Birgitte H. Clausen



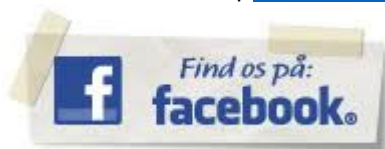
JOSK ApS

Næstved Landevej 94, 4230 Skælskør

Mobiltf.: 40 40 67 28 Tlf. hovednr: 58 19 48 70

bc@josk.dk

CVR-nr.: 34076316 | www.josk.dk



Vedtægt for Høve Marks Forsamlingshus

§ 1

Navn og hjemsted

Den selvejende institution *Høve Marks Forsamlingshus* er oprettet af Høve Valgmenighed og har hjemsted på Sorø Landevej 308, 4261 Dalmose i Slagelse Kommune.

§ 2

Historik

Forsamlingshuset er opført i 1876, og bygningen fik desuden tilføjet friskole og lærerindebolig. Bygningskomplekset er senere overgået til Høve Valgmenighed, som fortsat har det juridiske ejerskab. Forsamlingslokalerne stilles til rådighed for den selvejende institution efter nærmere aftale.

§ 3

Formål

Institutionens formål er at drive og opretholde *Høve Marks Forsamlingshus* som almennyttigt forsamlingssted ved udlejning af forsamlingshuset og ved afholdelse af kulturelle arrangementer.

§ 4

Bestyrelse

Institutionen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der udpeges af Høve Valgmenigheds menighedsråd for to år med henholdsvis tre medlemmer i lige år og to i ulige år. Der udpeges to suppleanter for et år ad gangen. Suppleanterne rangordnes, men både 1. og 2. suppleant har ret til at deltage i bestyrelsesmøderne.

Stk.2.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Der føres protokol over bestyrelsens møder, som efterfølgende underskrives af mødedeltagerne. Bestyrelsen påser, at der føres løbende regnskab for institutionens drift samt afstemmer regnskabsføringen med kassebeholdning, bankkonti og eventuelle værdipapirer.

Stk.3.

Bortset fra vedtægtsændringer og opløsning (jf. §§ 7 og 8) træffes alle beslutninger af bestyrelsen med almindeligt flertal, idet bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer deltager i et indkaldt bestyrelsesmøde. Ved fravær kan tilstedeværende suppleanter tiltræde bestyrelsen.

Stk. 4.

Bestyrelsen fastlægger i øvrigt selv dens forretningsorden.

§ 5

Regnskab og revision

Regnskabsåret følger kalenderåret, og inden den 15. marts i det efterfølgende år skal regnskabet gennemgås og afstemmes af Høve Valgmenigheds bilagskontrollanter. Efter godkendelse i bestyrelsen for den selvejende institution oversendes regnskabet med påtegning til endelig godkendelse i Høve Valgmenigheds menighedsråd.

§ 6**Tegningsregler**

Institutionen tegnes i det daglige af formanden i forening med kassereren. Meddelelse af bankfuldmagt, prokura og andre vidtrækkende beslutninger kræver samtlige bestyrelsesmedlemmers underskrift.

§ 7**Vedtægtsændring**

Bestyrelsen kan foretage ændringer i denne vedtægt med to tredjedels majoritet. Vedtægtsændringen bliver først gyldig, når den er tiltrådt af Høve Valgmenigheds menighedsråd.

§ 8**Opløsning**

Beslutning om opløsning af institutionen kan kun træffes med trefjerdedels majoritet, og beslutningsforslaget skal fremgå af dagsordenen. Beslutningen skal efterfølgende godkendes af bestyrelsen for Høve Valgmenighed.

Stk. 2.

Det påhviler bestyrelsen at fungere, indtil den selvejende institution er forskriftsmæssigt afviklet. Mulige overskydende midler tilfalder efter bestyrelsens beslutning kulturelle formål i Slagelse Kommune.

§ 8**Overgangsordning**

Ved institutionens oprettelse udpeges alle 5 bestyrelsesmedlemmer i princippet for to år, hvorfor der på det konstituerende bestyrelsesmøde skal træffes beslutning om, hvem der skal udtræde eller nyudpeges efter det første år.

Høve Mark den 21/8 2019

Underskrevet af menighedsrådet for Høve Valgmenighed

Lis Eriksen Toelberg

Mona Selstree Hansen

Lars Ellegaard

Helle Sørensen

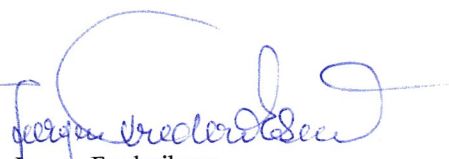
Lars W. W. W.

Tom Bierkale


Geloup Bussé

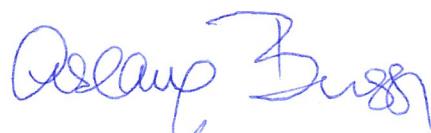
Regnskab over Forsamlingshuset	2021	2020
Indtægter:		
Lejeindtægt forsamlingshuset	19.500	16.500
Legater, fonde m.m.	0	17.000
Driftstilskud Høve Valgmenighed	160.288	27.015
I alt	179.788	60.515
Udgifter:		
Ejd. Forsikring	3.680	5.954
El, varme, vand	16.798	17.135
Vedligehold	144.542	25.176
Småanskaffelser	13.804	12.250
Renter og gebyrer	964	0
I alt	179.788	60.515
Overskud/underskud	0	0
Aktiver:		
Konto 6150-265931	19.516	0
Tilgode driftstilskud	113.038	0
I alt	132.554	0
Passiver:		
Saldo pr. 1. januar 2021	0	0
Årets overskud	0	0
Skyldige omkostninger	132.554	0
Mellemregning valgmenigheden	0	0
I alt	132.554	0


Beholdning kontrolleret
Skælskør den 5. april 2022


Jørgen Frederiksen
Bilagskontrollant



Lars Westh
Bilagskontrollant


Lis Tørlberg


Oleaap Buss


Mona Selbu Harsen


B. Sørensen


Ejvind Petersen

Budget 2022 for Høve Marks Forsamlingshus

Indtægter:

Lejeindtægt forsamlingshus 15 x udlejning	34.500
Legater, fonde	5.000
Drift tilskud fra kommunen	50.000
I alt	89.500

Udgifter:

Forsikringer	4000
EL, vand og varme	35.500
Vedligehold	25.500
Småanskaffelser	14.400
Renter og gebyrer	500
I alt	79.900

Overskud	9.600
----------	-------