

NOTAT

17. november 2025

Sag: 13-080190K

Karen Vestergaard

Miljø og Natur

Mulighed for lokalplanændringer

Baggrund

Som følge af det forestående højlandssikringsprojekt ved Halsskov ud for Granskoven er der et ønske om at få lov til at hæve bebyggelsen eller alternativt udvide med en ekstra etage ved ejendommene Granskoven 16-19 med henblik på at bevare udsigten.

Den gældende lokalplan giver ikke mulighed for at udvide med en ekstra etage.

Lokalplanproces

En lokalplanproces kan inddeles i følgende overordnede faser:

1. Politisk behandling af anmodning om lokalplan
2. Udarbejdelse af planforslag
3. Politisk behandling af planforslag
4. Offentlig høring
5. Politisk behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af lokalplan
6. 4 ugers klagefrist

Tidsplan

Det tager 10-12 måneder at gennemføre en lokalplanproces fra sagen tages op.

Konklusion

En lokalplan skal baseres på en saglig og relevant planlægningsmæssig begrundelse. Tab af udsigt vurderes umiddelbart ikke at være en saglig planlægningsmæssig begrundelse og vil derfor betyde, at en lokalplan, der tilvejebringes på det grundlag, ikke har lovhjemmel. I forbindelse med en evt. klagesag, må det forventes at en sådan lokalplan, der ikke er baseret på en saglig planlægningsmæssig begrundelse, afgøres som ugyldig af planklagenævnet.