

# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune  
Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Darrin Bayliss

**Sags-ID**

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

#### Underskrift, ejer

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Lokalplanens formål

At give mulighed for indretning af boliger i eksisterende golf hotel.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Ingen.

Beskrivelse af nyt byggeri

Der opføres ikke nyt byggeri.

Beskrivelse af udearealer

Da bygningen i dag fungerer som hotel med 56 værelser, er der rigeligt med P-pladser til boligerne. Derudover er der et fællesareal med terrasse, petanque og plæne. Det væsentligste er dog det naturskønne område med golfbanen klods op af-

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Oksebrovej er en mindre vej som støder op til Holbækvej med busforbindelse 500 meter fra bygningen. Modsatte ende af Oksebrovej støder op til af- og tilkørsel til motorvejen, ligeledes 500 meter fra bygningen. Der er stisystem igennem golfbanen som ender ud i Sorøvej, et par kilometer fra Slagelse centrum.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Regnvandet er tilkoblet golfklubbens afvandingsystem, som opsamles og genbruges til vanding af golfbanen.

**KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)**



# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



## SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

1.2R5
Området er udlagt til rekreativt formål.
Boligformål forudsætter et kommuneplantillæg.
Lokalplan 1055 hotel ved Trelleborg golfklub.
En mindre revision af eksisterende lokalplan forventes ikke at medføre behov ekstern bistand.
Dialog undervejs.