

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: 4/10-18

Underskrift: John Milvertz
John Milvertz

Underskrift, rådgiver/ansøger

4-10-2018

Johnv Andersen

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boligbebyggelse på Fladsken 15, Korsør

Lokalplanens formål

At give tilladelse til opførelse af en etagebebyggelse i tre etager. 12 boliger i alt.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Ikke aktuelt.

Eventuel nedrivning

Nedrivning af eksisterende bygninger på ejendommen, herunder lager og værkstedsbygninger.

Beskrivelse af nyt byggeri

Nyt byggeri opføres i tre etager som naboejendommene mod syd og øst. Etagebyggeriet udføres handicapvenligt med elevator og adgangsramper, samt niveaufri adgang til stueetagen.

Altanbrystninger ønskes udført med tonede glaspartier i forskellige farver.

Beskrivelse af udearealer

Udearealer bliver udført med 1-plads pr. bolig. Grønt område med legeplads samt to pavilloner/overdækninger for fællesskabet. Hver bolig får et udhus.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgangsvej er fra eksisterende indkørsel fra Fladsken/Nygade.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Boligbebyggelsen opføres i overensstemmelse med gældende lovgivning.



Mål 1:3000

Fladsken 15, Korsør

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1212

Kommuneplan, rammeområde

Kommuneplanramme 2.1BE 2

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Gældende ramme tillader byggeri op til 2½ etager og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %.
Det ansøgte byggeri ønskes opført i 3 etager og ifølge ansøgers oplysninger vil en bebyggelse som skitseret betyde at bebyggelsesprocenten bliver ca. 70 %.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja, pga. antal etager og bebyggelsesprocent.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

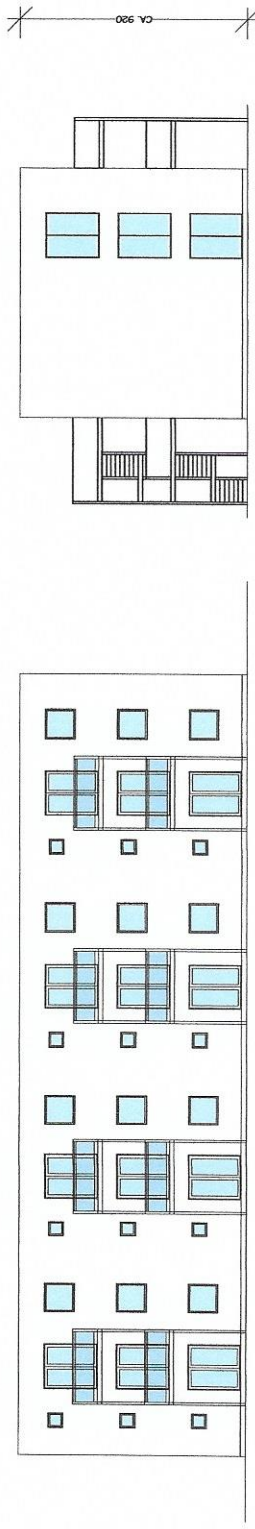
Nej.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

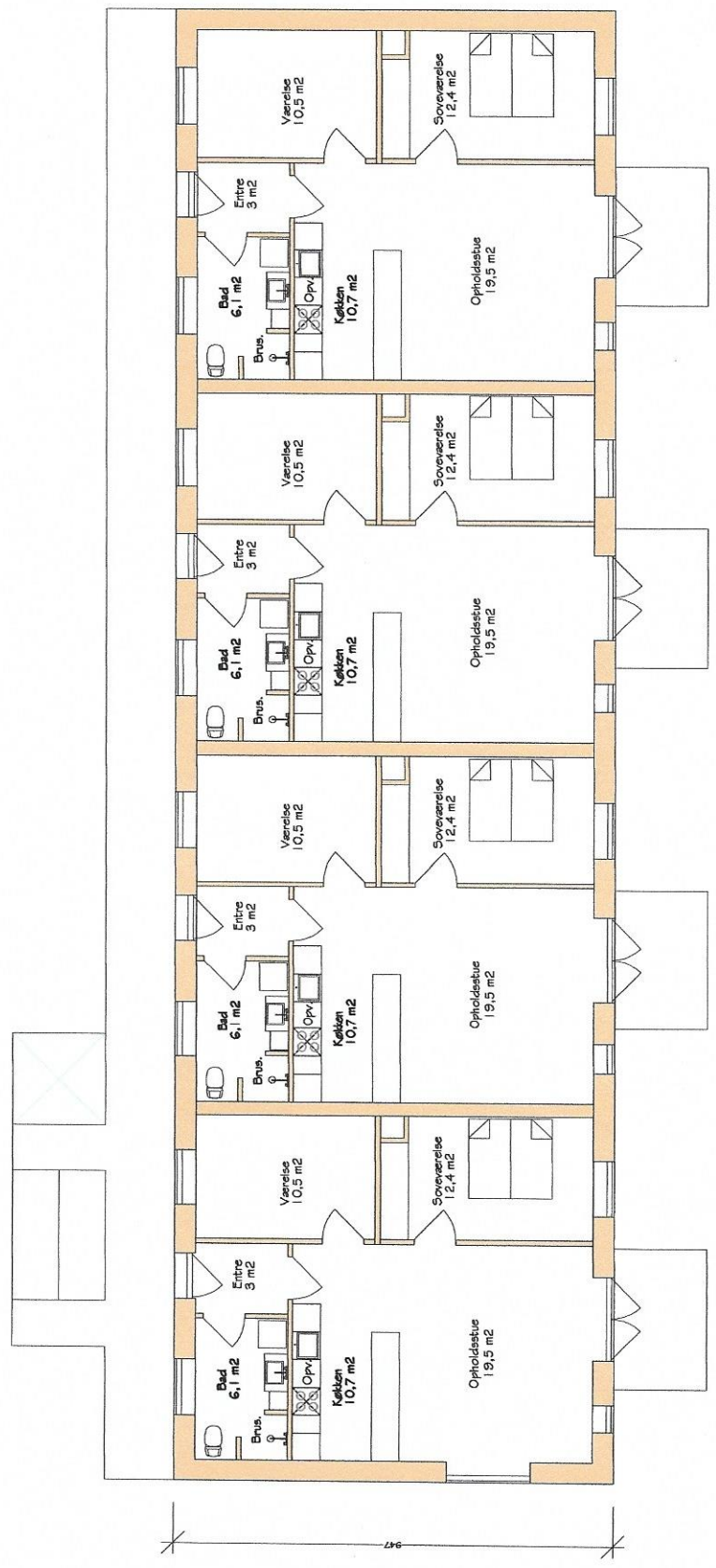
Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger vil udarbejde oversigtstegninger og deltage i processen i det omfang kommunen ønsker det.



GAVL MOD VEST 1:200

FACADE MOD SYD 1:100



ETAGEPLAN 1:100
12 stk. 75 m² lejligheder





Tegnestuen DESIGN-PLAN
 v/Johnny Andersen
 Norvangens 3D, Opg.A, 4220 Korsør
 Tlf. 56374866 - Fax. 56376866

