

# REFERAT FRA SLAGELSE BYMIDTEGRUPPES MØDE NR. 7

## AFHOLDT DEN 15. JUNI 2020 KL. 8:00 – ca. kl. 9:30

### SLAGELSE RÅDHUS – LOKALE 29 (KÆLDEREN)

#### INDGANG Gennem BAGDØREN FRA P-PLADS BAG RÅDHUSET

#### Inviterede deltagere:

- SK, Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget: Pernille Ivalo Frandsen (fmd.), ~~Jørgen Grøner~~ (afbud)
  - Business Slagelse: ~~Michael Birkedal~~, Helle S. Madsen
  - Vestsjællandscentret: Jane Dahl
  - Slagelse Festuge: ~~Jette Kjerulff~~ (afbud)
  - Slagelse Bevaringsforening: Ole G. Nielsen
  - Slagelse Handicapråd: ~~Steen Bach-Nielsen~~ (afbud)
  - Campus/Absalon: Birgitte Lunden Poulsen
- 
- SK, Center for Teknik og Miljø: afdelingsleder, Natur, Vej og Trafik, ~~Christian Schou Rasmussen~~ (afbud)
  - SK, Center for Teknik og Miljø: afdelingsleder, Entreprenørservice, ~~Peter Johansen~~ (afbud)
  - SK, Center for Teknik og Miljø: byplanarkitekt, Ole Lund Sørensen (ref.)

#### 1. Endelig godkendelse af referat (fast punkt)

Referat kan læses [her](#).

#### 2. Godkendelse af dagsorden (fast punkt)

Bemærkninger til dagsorden.

#### 3. Aktuelle bymidteprojekter

Ole Lund Sørensen giver en status på de igangværende bymidteprojekter:

- Campusstrøget, helhedsplan
- Fisketorvet, skitse og procesplan
- Træskogården, skitse
- Gørtlergården, skitse/udkast

#### Ad. 1

Godkendt. Pernille Frandsen bød velkommen og præsenterede to nye ansigter, nemlig Birgitte Lunden Poulsen, der fremover repræsenterer campus, nærmere bestemt Professionshøjskolen Absalon, samt Rikke Andreasen, der er blevet ansat i Planafdelingen og arbejder med på bymidteopgaverne.

#### Ad. 2

Godkendt.

#### Ad. 3

Ole Lund Sørensen orienterede og fremviste en illustration fra det såkaldte 'mulighedsstudie', der beskriver scenarier for etablering af ca. 280 parkeringspladser i et parkeringshus i Gørtlergården. Der er fortsat tale om studier og skitser, men umiddelbart kan der være en spændende løsning på vej og en nogenlunde attraktiv forretningsmodel for eventuelle investorer. Mulighedsstudiet forventes færdigt som forslag i juli måned.

Derefter præsenterede Ole den foreløbige plan for Campusstrøget, en helhedsplan for hele Sdr. Stationsvej og tilstødende byrum. Den er udarbejdet af Schønher. Den lægger op til at ændre vejforløbet og vejprofilen, så man reducerer antallet af gennemkørende biler og dermed skaber større tryghed for cyklister og fodgængere, som der vil blive mange flere af, når Absalon indvies i foråret 2021. Pernille Frandsen og Helle S. Madsen udtrykte bekymring for, hvad det betyder for trafikadgangen til resten af bymidten. Ole oplyste, at byrådet allerede har bevilget penge til at optimere de omkringliggende kryds, så trafikken bedre kan omledes ad Ndr. Stationsvej, og at der er fokus på, at den fulde effekt af neddrøslingen af trafik på Campusstrøget først opnås, når dette arbejde er udført. Den endelige helhedsplan for Campusstrøget forventes behandlet politisk i august eller september.

Fisketorvet er så langt i proces, at der har været afholdt et første dialogmøde med de omkringboende butikker, der gennemgående bakkede om projektets idéer. Ole gennemgik skitsen for ombygning af byrummet. Det bygger på en hovedidé om, at vi ikke ændrer så meget og fortsat lader Fisketorvet være en hyggelig oase, der i høj grad er skabt til mindre events – og derfor (også) i fremtiden skal skabe rammen om små musikarrangementer. Der er givet tilladelse til fjernelse af beskyttelsesrummet. Målet er, at det kan give plads til et nyt trappeanlæg, der i højere grad præsenterer kirken.

Skitseprojektet fremlægges for både Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Erhvervs- og Teknikudvalget til august. Bymidtegruppen udtrykte sig positivt om at fastholde anvendelsen og nogle af de historiske spor. Samtidig gjorde man opmærksom på, at der bør være fokus på den efterfølgende drift, så området kan holdes pænt – og her tænkes især på den løbende renholdelse, ikke mindst i weekenden, hvor nattelivet på Gammel Torv smitter af på Fisketorvet. Ole G. Nielsen udtrykte dog et vist forbehold over for tanken om fortsat at have en delvist grøn plads, da han mener, at især træer generelt forstyrrer kigget til de mange flotte huse i bymidten.

Til sidst præsenterede Ole Lund Sørensen skitsen til ombygning af Træskoggården, der i fremtiden skal fremstå som Slagelses kulturplads. I første etape drejer det sig dog primært om at optimere og forny parkeringsarealet. Ved en fuld realisering af hele pladsen, som skitse- ret, vil man kunne opnå en tilvækst på op imod 70 pladser flere end ved parkeringsregistreringen i 2016. Hovedidéen er at skabe en rygrad på tværs over pladsen – kaldet Kulturbåndet. Det er en sti, der forbinder Sct. Mikkelsgade med Jernbanegade. Den skal være festlig og 'larmende' og understrege kulturlivet. På nuværende tidspunkt foreslås ophængte paraplyer som tema, og i belægningen nedfældes stjerner med lokale kulturkoryfæer i bedste Hollywood-stil. Den modsatte vej over pladsen anlægges en rød løber i røde teglsten, der lander ved biografens indgangsparti. Området syd for Kulturbåndet ejes af Atlantia (City3), der har udtrykt ønske om at forbedre udearealerne, bl.a. så der i højere grad kan tilbydes udendørs aktiviteter, f.eks. musik, foodtrucks og udeservering tæt på City3. Bymidtegruppen udtrykte sig generelt positivt over for idéerne.

#### BUDGET 2021

Pernille Frandsen oplyste, at budgetprocessen nu er i gang og opfordrede bymidtegruppens medlemmer til at bidrage med ønsker – enten nu eller senere på skrift. Ole Lund Sørensen fortalte, at der på nuværende tidspunkt er formuleret budgetønsker for Træskoggårdens etape 2 og til en fortsat undersøgelse af mulighederne for at bygge et parkeringshus i Gørtlergården. Desuden foreslås en samlet byudviklingspulje for de kommende f.eks. tre år, så der kan opnås en større sammenhæng i indsatser og løsninger. Og der foreslås en fast, mindre pulje til løbende forbedringer og byrumsforsøg på Nytorv, frem imod den store ombygning kan igangsættes om nogle år. Bymidtegruppen var enige om, at foreslå midler til en p-vagt; alt for mange holder alt for længe på pladserne i dag (fordi man ved, at der ikke længere patruljeres på pladserne). Desuden ønsker Helle S. Madsen, at de offentlige toiletforhold i bymidten forbedres; fint, at toiletterne er blevet malet, men der trænger også til nye fliser. Hun nævnte også behovet for mere vand på Nytorv, og at strømmen skal efterses. Pernille udtrykte, at det med vandet kan være en del af de akutte coronaindsatser, og at der skal følges op på det – i hvert fald lyder det som en overskuelig opgave.

#### 4. Ambassadepullerter

Christian Schou Rasmussen giver status på etablering af ambassadepullerter, herunder forventet proces.

#### Ad. 4

Christian Schou Rasmussen var fraværende. Derfor kunne Helle S. Madsen orientere om, at Christian har fortalt, at sagen behandles politisk til august, og at der er opmærksomhed omkring dialog med politi, brand og redning. Han blev også citeret for at sige, at det fortsat er målet, at ambassadepullerterne er klar her i 2020.

#### 5. Handleplan - detailhandel

Eventuelt nyt fra Business Slagelse.

#### Ad. 5

Helle S. Madsen kunne oplyse, at bymidten så småt er

ved at vågne op. Business Slagelse gør en ekstra indsats for at skabe hygge på Nytorv, senest med nye bordbænkesæt og en reduktion af den permanente beplantning. Via coronamidler er der sat gang i markedsføring af byen, både i trykte medier, radio og en fælles film (reklame til biografer og sociale medier).

#### **6. Campus Slagelse - status**

Birgitte Lunden Poulsen orienterer om nyt fra Campus-byggeriet.

#### **7. Nyt fra medlemmerne (fast punkt)**

Gruppens medlemmer har mulighed for at orientere om relevant information fra deres respektive foreninger/virksomheder.

#### **8. Nyt fra Slagelse Kommune (fast punkt)**

Slagelse Kommunes administrative repræsentanter har mulighed for at informere om relevante nyheder fra Slagelse Kommune.

#### **9. Den gode historie (fast punkt)**

Har vi en god historie fra Slagelse, som bymidtegruppen ønsker at gå i pressen med?

#### **10. Eventuelt (fast punkt)**

#### **11. Næste møde (møde 8)**

#### **Ad. 6**

Birgitte Lunden Poulsen fortalte, at der flytter 2000 nye studerende og godt 250 medarbejdere ind til april '21, når Absalon åbner. Hun viste planen for Campustorvet og udearealerne omkring Absalon. Parkeringen er et emne, der drøftes for tiden. Der skal skabes plads til op imod 200 biler bag Absalon – på kommunalt areal i en 10-årig lejeaftale. Birgitte fortalte også om, at der laves en broforbindelse over Campustorvet, og dermed bindes de to institutioner bedre sammen og kan udnytte hinandens faciliteter.

#### **Ad. 7**

Jane Dahl fortalte, at gadekunstprojektet er gået i gang, hvor der males på Centertorvet. Det vil også være fint at få sat noget nyt i gang på Casinotorvet, men da der er flere grundejere, kræver det vilje og koordinering fra flere sider. Helle S. Madsen kunne oplyse, at det ser ud til, at Sct. Michaels Nat aflyses i år pga. coronasituationen [der er efterfølgende truffet endelig beslutning om det, red.].

#### **Ad. 8**

Ole Lund Sørensen fortalte kort, at Kommuneplan 2021 nu er gået i gang for alvor – og at Bymidtegruppen naturligt vil blive involveret i processen fremadrettet.

#### **Ad. 9**

-

#### **Ad. 10**

-

#### **Ad. 11**

Pernille og Ole afstemmer dato – og udsender mødeindkaldelse.