

**Kommunale Ejendomme**

Kenneth Dickinson

kedic@slagelse.dk

17. februar 2015

NOTAT

Rosenkildevej 59

Bygningen udgør 59A og 59B.
59A består bl.a. af garager og værksteder.

Generelle oplysninger:

2 Etagers byggeri. Facade i teglsten, tag med teglsten.

Bebygget areal: 2558 m². brutto.Kælder areal: 550 m². brutto.Stue areal: 1250 m². brutto.Tagplan areal: 790 m². brutto.

Opførelsesår: 1939.

Ombygningsår: 1983.

Varmekilde: Fjernvarme.

Bygningens tilstand:*Generelt:* Trænger til gennemgribende vedligeholdelse / renovering.*Udvendigt:*

Facade: Revner flere steder i murværk, træfacader er rådskadet.

Vinduer og døre: Vinduerne og døre er i dårlig stand og bør helt udskiftes.

Tag: Tegltag bør udskiftes, det er utæt og i dårlig stand.

Indvendigt:

Gulve: Linoleum. Fremstår generelt slidte, bør gennemgås og overfladebehandles / udskiftes.

Vægge: Fremstår slidte, og bør malerbehandles.

Døre: Fremstår slidte, og bør malerbehandles/ udskiftes.

Lofter: Bør malerbehandles / delvis udskiftes.

Tekniske installationer: Bør udskiftes generelt.

Kommentar:

Hele bygningen trænger til en gennemgribende renovering.

Note:

Man bør som minimum udskifte taget, da der er høje omkostninger til drift og vedligeholdelse. Der vil på sigt komme skader på øvrige bygningsdele, hvis der ikke gøres noget nu.

Brugere af bygningen i dag, oplyst af Center for Handicap og Psykiatri:

ACV har disponeret over bygningen i en årrække. Det har ikke været muligt at få oplyst hvornår de er flyttet ind i bygningen.

ACV har et samarbejde med Museet, Vasac anvender garagen til opbevaring.

Museet anvender i dag ca. 1048 m².

Vasac anvender i dag ca. 98m².

Øvrige arealer benyttes ikke.

Mulige anvendelses formål:

Bygningen kan med stor fordel anvendes til administration, undervisning eller kontorbygning.

Økonomisk groft overslag for at udskifte taget. 3.000.000 kr. ex. moms.

Økonomisk groft overslag for at renovere hele bygningen indvendigt og udvendigt.

2558 m² x 5000 kr. pr. m² = 12.790.000 kr. ex. moms.