



Bygherre: Slagelse Kommune.

Sag: Skælskør Plejecenter – ombygning og arealvurdering.

Emne: Tids- og handleplan for bygherrerådgivning

Dato: 21.05.2015. Revideret 30.06.2015

Uge	Dato	Handling	Ansvarlig
26(15)		<p>Opstart af bygherrerådgivning. Kontrakt indgået mellem Slagelse Kommune og GPP Arkitekter.</p> <p>1. møde i styregruppen af holdes. Følgende hovedpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fastlægge styregruppens beføjelser • Nedsætte arbejdsgruppe • Afklare den økonomiske rådgivers rolle • Økonomi til rådighed for undersøgelser m.v. drøftes • Skema A indberetning drøftes samt tidshorisont for politisk behandling af skema A. • Diverse forundersøgelser, drøftes. • Møderække aftales • Behov for studietur drøftes 	Bygherrerådgiver og Bygherre
Uge 28 – 36(15)		Sommerferie	Alle.
Uge 27-35(15)		<ul style="list-style-type: none"> • Oplæg til 1. workshop i arbejdsgruppen udarbejdes • Tegninger, ekst. Forhold indhentes hos bygherren • Planforhold(lokalplan) undersøges • Vurdering af hvilke arealer der skal indgå i plejeboligprojektet og hvilke der skal fragå. • Overordnede skitser af leve/bo områderne. • Besigtigelse ark/ing. • Tilbud indhentes på førsynsrapport og særlige bygningsmæssige undersøgelser. 	Bygherrerådgiver
Uge 34(15)		<p>2. møde i styregruppen, med opfølgning på møde 1, samt følgende emner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Økonomi – budget • Rådgiverudbud - drøftes • Er der særlige økonomiske puljer til velfærds teknologi - drøftes • Iværksætning af forundersøgelser • Skitser af leve/bomiljø – drøftes • Oversigt over hvilke områder der skal fragå plejeboligerne – drøftes. • Frasalg af restarealer og anvendelse af retsarealer, drøftes 	Bygherrerådgiver/ økonomisk rådgiver og bygherre

		<ul style="list-style-type: none"> • Udmatrikulering – ejerforhold, drøftes. • Formøde til workshop med arbejdsgruppen. <p>1. Workshop i arbejdsgruppen.</p> <p>Mødet afholdes samme dag.</p>	
Uge 35-37(15)		<ul style="list-style-type: none"> • Udbudsbekendtgørelse for rådgiver fremsendes til godkendelse i bygherrens projektorganisation, og indrykkes herefter i EU-Tidende. • Bygherrerådgiver skriver 1. version af byggeprogrammet. • Førsynsrapport og særlige bygningsundersøgelser sættet i værk efter aftale med bygherren 	Bygherre og bygherrerådgiver.
Uge 37(15)		<p>2. Workshop med arbejdsgruppen afholdes</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. version af byggeprogrammet drøftes og bemærkninger indhentes til viderebearbejdning 	Bygherrerådgiver
Uge 37-39(15)		<ul style="list-style-type: none"> • 2.version af byggeprogram udarbejdes. • Udbudsbetingelser, version 1, udarbejdes. 	Bygherrerådgiver
Uge 43-45(15)		<ul style="list-style-type: none"> • Efter endt frist på 37 kalenderdage modtager bygherrerådgiveren præ.kvals.anmodning fra ansøgere. <p>Prækvalifikationsanmodninger behandles af bygherrerådgiveren.</p> <p>BR fremsender en bruttoliste til bygherren med de ansøgere som findes relevante til opgaven, med en indstilling om udvælgelse af det antal ansøgere om udbudsbekendtgørelsen foreskriver.</p> <p>I samråd med bygherrens projektorganisation udvælges endeligt de ansøgere om inviteres til at afgive tilbud på opgaven.</p> <p>Herefter tilskrives bygherrerådgiveren alle ansøgere</p>	Bygherrerådgiver.
Uge 39(15)		<p>3. møde i styregruppen afholdes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udbudsbetingelser, drøftes • Byggeprogram, drøftes • Overordnet økonomi for projektet, fastlægges (Økonomisk rådgiver) • Vurdering af økonomi og opstilling af overordnet budget for plejeboligbyggeriet (Økonomisk rådgiver og bygherrerådgiver) • Endelig beslutning til anvendelse af restarealer som ikke skal indgå i plejeboligprojektet. (bygherre) • Resultat af diverse forundersøgelser, orientering. (bygherrerådgiver) 	Bygherre, økonomisk rådgiver og bygherrerådgiver.
Uge 39--		<ul style="list-style-type: none"> • Udbudsbetingelser version 2 udarbejdes og 	Bygherrerådgiver

41(15)		<p>fremsendes til bygherren til godkendelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeprogram version 3 udarbejdes og fremsendes. 	
Uge 42(15)		<p>4. Møde i styregruppen afholdes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Endelig godkendelse af udbudsbetingelser • Indberetning af skema A, drøftes • Styregruppens forhåndsgodkendelse af det endelige byggeprogram • Evt. ændringer i økonomien drøftes. • Formøde til 3. workshop til i arbejdsgruppen <p>3. og afsluttende workshop i arbejdsgruppen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang af endelig byggeprogram og eventuelle justeringer. 	Bygherrerådgiver
Uge 42-44(15)		Det samlede udbudsmateriale færdiggøres	Bygherrerådgiver
Uge 43/46(15)		Eventuel politisk godkendelse af udbudsmaterialet og byggeprogrammet.	Bygherre
Uge 47(15)		Udbudsmaterialet udsendes til de bydende. (40 dages tilbudsfrist)	Bygherrerådgiver
Uge 40-46(15)		Skema A materiale udarbejdes med henblik på Politisk behandling.	Bygherre
Uge 2(16)		Licitation for total rådgiver udbud afholdes	Bygherrerådgiver
Uge 2-3(16)		Bygherrerådgiver og bedømmelsesudvalget bedømmer de indkomne tilbud, med henblik på at finde den totalrådgiver med det økonomisk mest fordelagtige tilbud. De bydende tilskrives med resultatet	Bygherrerådgiver/bygherre.
Uge 3-5(16)		Stand Still periode	
Uge 1-7(16)		Politisk behandling og indberetning af skema A i BOSSINF	Bygherre/økonomisk rådgiver
Uge 7(16)		Kontrahering mellem bygherre og totalrådgiver	Bygherrerådgiver/bygherre
Uge 7(16)		Bygherrerådgiverens ydelser afsluttes	
Uge 8(16)		Totalrådgiverens ydelser sættes i værk	Bygherre-Totalrådgiver
Uge 8-34(16)		Dispositionsforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt	Totalrådgiver
Uge 40(16)		Licitation	Totalrådgiver
Uge 41-45(16)		Skema B behandling	Økonomisk rådgiver, totalrådgiver, bygherre
Uge 41-46(16)		Licitationsredegørelse, kontrahering med entreprenører	Totalrådgiver, bygherre
Uge 48(16)		Byggeriet sættes i værk	Totalrådgiver
Uge 48(16)-uge 9(18)		Byggeperiode	



Uge 9(18)		Byggeriet afleveres til bygherren	
Medio 2018		Afslutning af byggeregnskab, skema C indberetning.	Totalrådgiver, økonomisk rådgiver, bygherre.