

**Handicap- og Psykiatriudvalget**

Politikområde: 4.01 Handicap, psykiatri og misbrug

Type anlægsønske		Nummer (4 - Udvalg - Politikområde - Løbenummer)			
<b>Vedligeholdelsesønske</b>		4	4	1	2

**Beskrivelse af ønske:****Nødvendig istandsættelse af  
Rosenkildevej 83 for dagtilbud**

Specialcenter Øst og Vest har pt. dagtilbud til ca. 120 borgere i Rv 83. Kom. Ejend. vurderer, at bygningen på 4842 m<sup>2</sup> trænger til gennemgribende renovering - skønnet til ca. 30 mio. kr. En nedrivning er skønnet til ca. 10 mio. kr. Et nybyggeri skønnet til ca. 28 mio. kr. vil halvere arealforbruget. Der forelægges forslag om at foretage følgende mest nødvendige udbedringer af bygningen for at løse pladsproblemer, handicaptilgængelighed samt indeklimaproblemer:

- 1) Grundet skimmelsvamp skal kælderen saneres.
- 2) Grundet stand skal nuv. elevator udskiftes og tilgængeligheden sikres med en ekstra elevator. I 2014 har været 10 akutte servicetilkald ved elevatorstop.
- 3) Grundet mange plejkrævende borgere er der behov for et ekstra hygiegnerum.
- 4) Grundet stand skal vinduerne delvist udskiftes og renoveres. Skønnet samlet pris er 5 mio. kr.

Etableres nyt dagtilbud i Korsør (se andet anlægforslag) reduceres pladsbehovet med 24 ved flytningen til Fasanstien. Der er dog fortsat behov for at udbedre RV 83 dels for de tilbageværende ca. 100 borgere i dagtilbud hos Specialcenter Øst samt da der er sket en udvidelse af antallet af borgere i midlertidige botilbud i Rosenkildeparken. Et yderligere pladsbehov vil opstå med de 25 nye boliger til voksne med autisme, da disse er berettiget til dagtilbud. Bygningerne med boligerne som fraflyttes if. med udflytningerne er ikke egnede til dagtilbud.

**Evt. særligt vedr. krav/ønske om tidspunkt for gennemførelse:**

Der er tale om meget nødvendige forhold, især vedr. elevator udskiftning samt indsættelse af yderligere 1 elevator

Budgetønsket blev fremlagt ved budget 2015-2018

**Beløb i 1.000 kr. - foreløbigt anslået**

Anlægsramme 2016-2019	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Istandsættelser Rosenkildevej 83 dagtilbud	2.000	2.000	1.000	
<b>I alt</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>
Afledte driftsudgifter	Budgetår			
	2016	2017	2018	2019
Ingen driftsvirkninger	0			
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anlæg 2016-2019 prioritering		Vedligeholdelsesønske		Prioritet nr.:						
Handicap- og Psykiatriudvalget				Vælg						
				Nummer						
Politikområde		Målsætning		Tid		Økonomi				
<b>4.01 Handicap, psykiatri og misbrug</b>										
<b>Beskrivelse:</b>		<b>Nødvendig istandsættelse af Rosenkildevej 83 for dagtilbud</b>								
<p>Specialcenter Øst og Vest har pt. dagtilbud til ca. 120 borgere i Rv 83. Kom. Ejend. vurderer, at bygningen på 4842 m2 trænger til gennemgribende renovering - skønnet til ca. 30 mio. kr. En nedrivning er skønnet til ca. 10 mio. kr. Et nybyggeri skønnet til ca 28 mio. kr. vil halvere arealforbruget Der forlægges forslag om at foretage følgende mest nødvendige udbedringer af bygningen for at løse pladsproblemer, handicaptilgængelighed samt indeklimaproblemer: 1) Grundet skimmelsvamp skal kælderen saneres. 2) Grundet stand skal nuv. elevator udskiftes og tilgængeligheden sikres med en ekstra elevator. I 2014 har været 10 akutte servicetilkald ved elevatorstop 3) Grundet mange plejkrævende borgere er der behov for et ekstra hygiegnerum. 4) Grundet stand skal vinduerne delvist udskiftes og renoveres. Skønnet samlet pris er 5 mio. kr. Etableres nyt dagtilbud i Korsør (se andet anlægforslag) reduceres pladsbehovet med 24 ved flytningen til Fasanstien. Der er dog forsat behov for at udbedre RV 83 dels for de tilbageværende ca. 100 borgere i dagtilbud hos Specialcenter Øst samt da der er sket en udvidelse af antallet af borgere i midlertidige botilbud i Rosenkildeparken. Et yderligere pladsbehov vil opstå med de 25 nye boliger til voksne med autisme, da disse er berettiget til dagtilbud. Bygningerne med boligerne som fraflyttes if. med udflytningerne er ikke egnede til dagtilbud.</p>										
<b>Tidsplanen</b>		2016		2017		2018		2019		
		1.halv	2. halv	1.halv	2. halv	1.halv	2. halv	1.halv	2. halv	
Idefasen										
Projektudviklingsfasen										
Politisk godkendelse										
Rådgiverudbud										
Udbudsperiode										
Kontrakt med entreprenør/leverandør										
Udførelsesperiode/kontraktperiode										
Aflevering										
evt.										
<b>Anlægsramme 2016-2019</b> (i 1.000 kr.)		Budgetår								
		2016		2017		2018		2019		Total
Aktivitet 1										0
Aktivitet 2										0
Aktivitet 3										0
Aktivitet 4										0
I alt		0		0		0		0		0
<b>Afledte driftsudgifter</b> (i 1.000 kr.)		Budgetår								
		2015		2016		2017		2018		Total
Vedligeholdelse										0
Anden afledt drift x										0
Anden afledt drift y										0
I alt		0		0		0		0		0