

Driftsbudget 2022/2023

Toften boligforening

KSA's boligselskab
Højskolevej 3, Strib
5500 Middelfart

Beliggenhed: Holbækvej, Slagelse

Tilsynsførende kommune:
Slagelse

Ibrugtagningsår:
2022

Lejlighedsfordeling:	antal	etagemeter
Almindelig beboelse	8	336

Huslejespecifikation for lejemålene

Antal	rum	GNS m2	Husleje/ måned/bolig	Husleje i alt pr. mdr	Husleje/år	
	8	2	42	3.600	28.800	345.600

Aconto varme	500
aconto vand	200

Budget for afdeling Toften

Kontonr. **Ordinære udgifter**

Nettokapitaludgifter

101	Prioritetsydelse	193
	Nettokapitaludgifter i alt	193

106	Ejendomsskatter	15
109.1	Dagrenovation	10
109.2	Andet affald	3
110	Forsikringer	7
111.1	El/varme fællesarealer	1
111.3	Målerpasning, udarb. Af varmeregnskab mv.	10
112.1	Administrationsbidrag til selskabet	35
112.2	Bidrag til dispositinsfonden	4
112.3	Bidrag til arbejdskapital	1
	Off./Andre faste udgifter i alt	86

Variable udgifter

114	Ejendomsfukt. (løn, pension, telefon mv)	6
	- Diverse (arbejdstøj, vinduespolering mv)	1
115	Almindelig vedligeholdelse	6
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	0
	- Dækket af tidligere henlæggelser	0
118.2	Andel i Viceværtskontor	1
119.2	Kontingenter	2
119.3	Beboeraktiviteter	5
119.4	Afdelingsbestyrelsesudgifter	0
	Variable udgifter i alt	21

Henlæggelser

120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (kto 401)	29
121	Istands. Ved fraflytning. (A-ordning) (kto. 402)	14
123	Tab ved lejeledighed og fraflytning (kto. 405)	3
	Henlæggelser i alt	46
	Samlede ordinære udgifter	346

Balance **346**

Ordinære indtægter

Boligafgifter, Renter mv.

201.1	Almene boliger	346
	Ordinære indtægter i alt	346
	Indtægter i alt	346
210	Lejeforhøjelse/underskud	-
	Balance/nødvendig Indtægt	346