

Byrådet
Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

31. januar 2025

Vedr. Ansøgning – hensigtserklæring om garantistillelse for slutfinansiering på byggekreditter i SK Varme på i alt 250 mio.kr.

SK Varme ansøger hermed om hensigtserklæring på at Slagelse Kommune vil stilles garanti for slutfinansiering i KommuneKredit på investeringer, der i anlægsfasen finansieres via byggekredit, der etableres i Sydbank.

Byggekreditten har en ramme på i alt 250 mio.kr.

Den ønskede hensigtserklæring overfor Sydbank medfører i forhold til etablering af byggekredit i KommuneKredit at Slagelse Kommune ikke har en garantiforpligtelse i anlægsfasen, men at den først træder i kraft i det øjeblik der er et underliggende aktiv. For SK Varme medfører byggekredit i Sydbank en større fleksibilitet i optimering af de samlede finansielle omkostninger ved at der i perioder med overskudslikviditet i forbindelse med forbrugernes ratebetalinger kan reduceres i den samlede finansielle omkostninger til gavn for forbrugerne.

Den nødvendige byggekredit i SK Varme A/S for 2025 skal primært anvendes til at finansiere følgende projekter:

Forventet slutfinansiering af investeringer hvor der anvendes byggekredit				
	Forventet anlægssum i mio.kr.	Projektgodkendelse	Anlægssum i projektgodkendelse	Forventet finansiering i byggekredit i 2025 i mio.kr.
Udrulning af Fjernvarme Slagelse				
Område 2024	160	Godkendt KMU 9/1 2023	125	
Område 2025	34	Godkendt KMU 9/1 2023	33	115
Varmepumpe Slagelse				
Varmepumpe - etablering	124	Projektforslag november 2020	95	
Ringledning	62	Projektforslag november 2020	28	80
Varmepumpe Halsskov				
Varmepumpe - etablering	155	Godkendt MPL 10/8 2021	90	
Heraf allerede slutfinansieret	-100			55
I alt				250

Generelt er det vigtigt at holde fokus på at der ikke er direkte sammenhæng mellem beregninger af de samfundsøkonomiske beregninger og den endelige anlægssum. For det første udarbejdes projektforslag på baggrund af statistiske tal, og samtidig er der udeladt en række ting for simpelt at kunne holde forskellige løsninger op imod hinanden.

Når der foreligger en projektgodkendelse, foretages den endelige projektering og på baggrund heraf foretages et egentligt budgetoverslag. Dette forelægges for selskabets bestyrelse sammen med en business-case, som herefter godkender det egentlige projekt og dets økonomi.

Et projektforslag udarbejdet f.eks. i 2020 baserer det sig på tal fra energikatalog udgivet i 2019, som har basis i realiserede tal fra 2018. På baggrund heraf vil der typisk gå minimum 3 til 6 år fra et projektforslag til det projektets gennemførelse og med en tilhørende prisudvikling. Især hen over prisudviklingen som følge af energikrisen i 2021-2022 er der i disse år i særdeleshed store afvigelser mellem projektforslag og realiserede anlægssummer.

Kommentarer til de enkelte projekter:

Udrulning af fjernvarme Slagelse

Projektforslag er udarbejdet i 2022 og godkendt i 2023. Område 2024 vedrører i projektforslaget tilslutning af 877 forbrugere, hvor der på nuværende tidspunkt forventes op mod 950 tilsluttede forbrugere. Område 2025 vedrører i projektforslaget 261 forbrugere, hvilket forventes at være på niveau med det tilsluttede.

Den beregnede business-case viser endvidere et positivt resultat med uændrede varmepriser over projektets forventede 30-årige løbetid.

Varmepumpe Slagelse

Projektforslag er udarbejdet i 2020 og godkendt i 2021. Projektforslaget har blandet andet ikke indeholdt om- og sambygning med eksisterende anlæg – i overensstemmelse med retningslinjerne for udarbejdelse af projektforslag. Dette er indregnet i det endelige projekt.

Varmepumpe Halsskov

Projektforslag er udarbejdet i 2020 og godkendt i 2021. Udover de store prisstigninger er der i forhold til projektforslaget i det endelige projekt indregnet omkostninger til udvidelse af pumperum og røggaskondensering for at sikre optimal udnyttelse af energien.

Udover den forventede finansiering på ovenstående projekter i den foreliggende byggekredit, er der allerede finansieret en del af ovenstående investeringer på den eksisterende byggekredit og som der skal foretages slutfinansiering på i løbet af foråret 2025. Der fremsendes særskilt ansøgning om garantistillelse på dette lån.

Selskabets samlede langfristede gæld i KommuneKredit udgør pt. 508 mio.kr.

Bestyrelsen i SK Varme imødeser Byrådets velvillige behandling af nærværende ansøgning.

Med venlig hilsen

Margit Jensen
Økonomidirektør