



UDKAST TIL UDVIKLINGSSTRATEGI 2026

Ældrerådet
26. maj 2026

Program

- Hvad er en udviklingsstrategi?
- Præsentation af udkast til Udviklingsstrategi 2026
- Oplæg til revision af Kommuneplan 2027-2039
- Fælles drøftelse og input



Hvad er en udviklingsstrategi?

- En overordnet strategi for den fremtidige udvikling i kommunen.
- Revideres hvert 4. år forud for revision af kommuneplanen, jf. planloven.
- Udviklingsstrategien skaber sammenhæng mellem politiske visioner og den fysiske planlægning.
- Sikrer en helhedsorienteret og tværgående tilgang til kommunens udvikling.
- Retningsgivende for politik- og strategiudvikling på tværs af fagområder.



Udviklingsstrategi 2026 – en tilpasset version af den eksisterende fra 2022

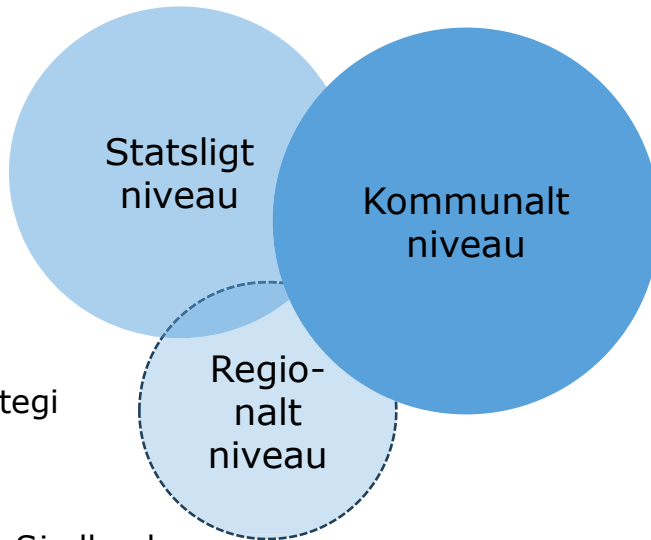
- Økonomiudvalget besluttede den 16. februar 2026 at igangsætte arbejdet med Udviklingsstrategi 2026.
- De fire fokusområder fra Udviklingsstrategi 2022 fastholdes:
 - Uddannelse
 - Erhverv
 - Boliger
 - Bæredygtighed
- Strategien opdateres med afsæt i nye politikker og strategier, budgetaftalen samt konstitueringsaftalen fra 4. december 2025.
- Introducerer ikke nye målsætninger, som ikke tidligere er politisk behandlet.



Hvad står vi på?

Beskæftigelsesreform
Grøn trepart
Klimaaftale
Uddannelsesreform
Ungeløftet
Ældrelov
M.fl.

Regionrådets strategi
Region Sjællands
udviklingsstrategi
Udviklingsplan for Sjælland
og øerne



Anbefalinger fra § 17,4-udvalg - unges trivsel og uddannelsesmuligheder
Arkitekturpolitik
Boligpolitik
Boligsocial helhedsplan
Budgetaftale
Bæredygtighedsstrategi
Børne- og ungepolitik
Erhvervsstrategi
Kernefortælling
Klimaplan
Konstitueringsaftale
Medborgerpolitik
Pejlemærker
Socialstrategi
Sundhedspolitik
Virksomhedsstrategi
M.fl.



Konstitueringsaftale mellem partierne Venstre, Socialdemokratiet, Konservative, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance og Storebæltslisten i Slagelse Kommune

Parterne er enige om, at Slagelse Kommune har brug for et bredt politisk samarbejde med fokus på en ny politisk kultur og en ansvarlig økonomisk linje. En vej, hvor den politiske ledelse, respekten for de politiske beslutningsprocesser, forvaltningen og kvalificeringen af beslutningsgrundlaget fortsat er i fokus. Det er særligt vigtigt i en tid, hvor kommunerne skal implementere mange store reformer, som påvirker den måde, vi skal drive kommune på.



Sammen om kvalificeret arbejdskraft
Strategi for samarbejde med virksomhederne, 2025 -

SLAGELSE
regionen



SLAGELSE-SKATSKAR-KORSON

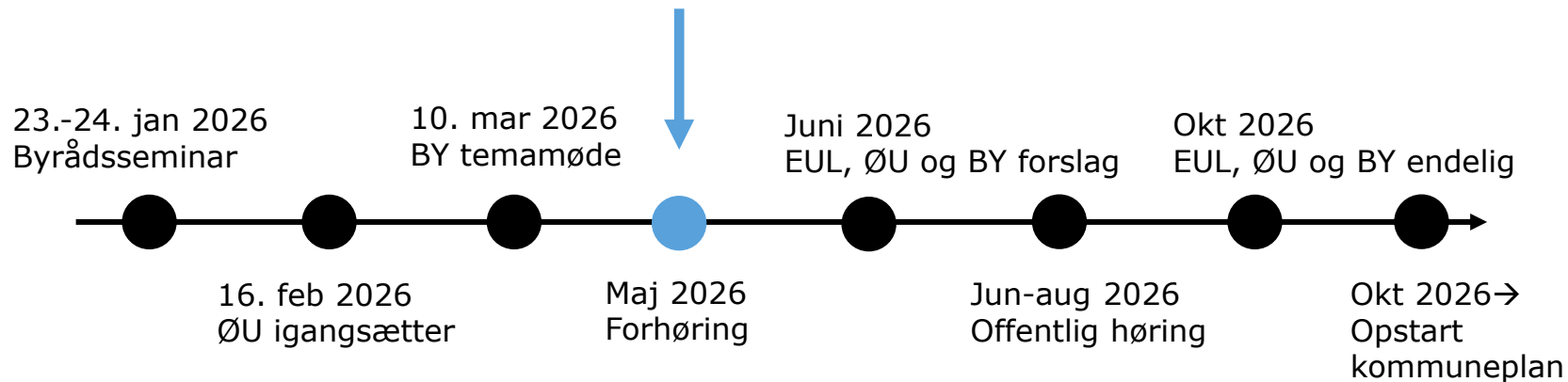


HOVEDRYEN SLAGT-ST

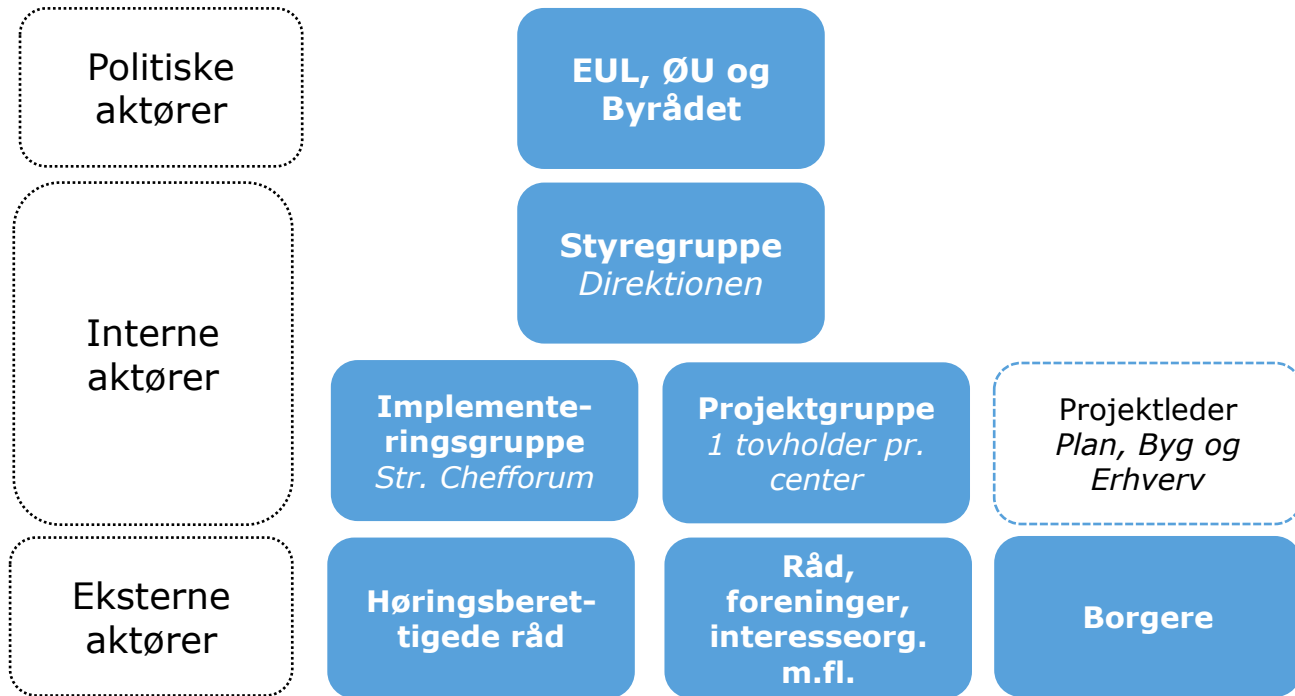


Bæredygtighedsstrategi
Slagelse Kommune 2024-2025

Tidsplan



Organisering



■ Uddannelse

UDKAST

Slagelse Kommune skal styrke sin position som regionalt knudepunkt for uddannelse, og Slagelse skal videreudvikles som en attraktiv uddannelsesby på Sjælland. Flere skal gennemføre en uddannelse, finde relevant arbejde og vælge at bosætte sig i kommunen både under og efter endt uddannelse. Der skal være sammenhæng mellem uddannelse, erhverv og kultur- og fritidsliv, så det er attraktivt at lære, leve og udvikle sig i kommunen gennem hele livet.

Derfor prioriterer vi:

En tryk start som grundlag for livslang læring

I Slagelse Kommune vil vi give børn en tryk og god start på livet. Når børn trives i dagtilbud og skole, får de gode muligheder for at lære og udvikle sig og gennemføre en uddannelse senere i livet. Derfor vil vi prioritere en tidlig og sammenhængende indsats på børne- og ungdområdet.

Flere i uddannelse og job

I Slagelse Kommune skal flere unge gennemføre en ungdomsuddannelse, og flere voksne skal godt ind på arbejdsmarkedet. Uddannelse skal tænkes ind i flere sammenhænge, og derfor prioriterer vi partnerskaber med virksomheder, foreninger og uddannelsesinstitutioner. Samarbejdet skal åbne døren til fritidsjobs, studierelevante jobs, praktik og fleksible jobmuligheder og styrke tilknytningen til erhvervsuddannelser og uddannelser, hvor der er mangel på arbejdskraft. Målet er at skabe flere veje til uddannelse, trivsel og fællesskaber, så der er uddannelsesmuligheder for alle, uanset livssituation.

Attraktive studie- og ungemiljøer

Som studerende i Slagelse Kommune skal det give mening at bo lokalt og tage aktiv del i aktiviteter og fællesskaber. Derfor vil vi prioritere at udvikle stærke studie- og ungemiljøer gennem samspil mellem uddannelser, attraktive bymidter, kultur- og fritidsliv og sikre gode rammer for inkluderende fællesskaber. Vi vil inddrage de unge aktivt i udviklingen og arbejde for, at flere vælger at bo i kommunen under og efter endt uddannelse.

Kompetenceløft og nye uddannelser til fremtidens arbejdsmarked

Virksomheder skal have adgang til ny viden og nye kompetencer for at kunne omstille sig til fremtiden. Derfor vil vi prioritere bedre muligheder for opkvalificering og videreuddannelse, og vi vil arbejde for at tiltrække nye uddannelser, der matcher erhvervslivets behov nu og i fremtiden.

Slagelse er en førende uddannelsesby på Sjælland med mere end **8.000 studerende**.

I Slagelse Kommune udbydes der **omkring 75 forskellige uddannelser** på tværs af erhvervsuddannelser, gymnasiale og videregående uddannelser.

Mere end **12.000 børn og unge** (u. 15 år) bor i kommunen.

Uddannelse – status

Styrkepositioner

- Bredt udbud af ungdomsuddannelser, erhvervsuddannelser og videregående uddannelser
- Markant udbygning af studieboliger – og flere på vej
- Udviklingsplaner for købstæderne sætter fokus på attraktive bymidter

Byrådets input

- Mangel på arbejdskraft → fokus på erhvervsuddannelser og relevante uddannelser
- Studierelevante jobs og praktik
- Uddannelser som samlet palet (% konkurrence)
- Ungemiljø koblet til bymiljø og kultur
- Inddragelse af unge i udviklingen
- Opkvalificering fra ufaglært til faglært
- Stærkere kobling mellem uddannelse og erhverv

Udfordringer

- Fraflytning til universitetsbyer og lukningen af SDU
- Ca. 700 unge ml. 15-24 år uden uddannelse og job
- Virksomheder mangler kvalificeret arbejdskraft
- Skarp konkurrence mellem uddannelsesbyer

Rettelser

- Skift af fokus på Campus Slagelse til generelt fokus på Slagelse by som en attraktiv uddannelsesby med forbindelser ml. uddannelser og midtbyen
- Prioritering af flere unge i uddannelse fortsættes
- Ny prioritering af unge- og studiemiljøer
- Ny prioritering af kompetenceudvikling og tiltrækning af nye uddannelser (brobygning ml. erhvervsliv og uddannelse)
- Talentudvikling og læringsmiljøer skrevet ud

Politik og strategi (nuv.)

Erhvervsstrategi
Virksomhedsstrategi
Ungeløftet
Budgetaftale
Konstitueringsaftalen
Anbefalinger § 17 stk 4

Politik og strategi (nye)

Børne- og ungestrategi
Uddannelsesstrategi?
Erhvervsstrategi?
Bosætningsstrategi?

Erhverv

UDKAST

Slagelse Kommune skal styrke sin profil som en dynamisk og attraktiv erhvervskommune. Gode erhvervsarealer, stærk infrastruktur og adgang til kvalificeret arbejdskraft gør kommunen til et attraktivt sted at etablere, drive og udvikle virksomhed. Erhvervslivet skal udvikles i tæt samspil med uddannelse, byudvikling og turisme, så vi skaber flere muligheder for bæredygtig vækst og udvikling i kommunen.

Derfor prioriterer vi:

Lokal erhvervsservice af høj kvalitet

Virksomheder og investorer skal opleve en enkel, fokuseret og sammenhængende service i dialogen med Slagelse Kommune om lokale udviklingsmuligheder. Derfor vil vi prioritere klare indgange, tydelig kommunikation samt en løsningsorienteret og koordineret sagsbehandling på tværs af kommune, forsyning og andre relevante aktører.

Strategisk udvikling af erhvervsarealer ved motorvej og havne

Slagelse Kommune skal have attraktive og konkurrencedygtige erhvervsarealer, der understøtter kommunens styrkepositioner. Derfor vil vi prioritere en strategisk udvikling og byggemodning af arealer med god adgang til motorvej og havne. Vi vil samtidig arbejde med en tydeligere prioritering af virksomhedstyper og udvikle bæredygtige erhvervsområder, der supplerer eksisterende erhvervsmiljøer andre steder i kommunen.

Styrke synergi mellem erhverv, uddannelse og bosætning

Virksomheder skal kunne rekruttere kvalificeret lokal arbejdskraft, og unge under uddannelse skal kunne få job på det lokale arbejdsmarked. Derfor vil vi priorite-

re et stærkere samspil mellem erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner, så flere studerende får studierelevante jobs og tilknytning til lokale virksomheder. Vi vil samtidig understøtte kompetenceudvikling og sikre, at kommunens uddannelsesstilbud matcher erhvervslivets behov. Endelig vil vi investere i attraktive boligområder og levende bymiljøer, så flere studerende og arbejdstagere vælger at bosætte sig i kommunen.

Tættere samarbejde mellem lokale virksomheder og offentlige arbejdspladser

Slagelse Kommunes mange offentlige arbejdspladser skal bruges som drivkraft for vækst og innovation. Derfor vil vi prioritere rammerne for, at lokale virksomheder kan løse flere opgaver for f.eks. kommunen, flådestationen, gardehusarkasernen, sygehuset, sikringsafdelingen, det kommende arresthus og statslige styrelser. Vi arbejder samtidig for at etablere nye innovations- og udviklingssamarbejder, hvor offentlige institutioner og private virksomheder sammen skaber løsninger, der gavner hele kommunen.

Detailhandel og oplevelser skaber levende bymidter

Bymidterne i Slagelse, Korsør og Skælskør skal være levende og attraktive for både borgere og besøgende.

Torve og byrum skal i højere grad danne ramme om aktiviteter, ophold og fællesskaber, som skaber liv og tiltrækker investeringer. Derfor prioriterer vi en udvikling af bymidterne, hvor detailhandel, kultur, oplevelser og erhverv tænkes sammen og tilpasses fremtidens handelsmønstre.

En stærkere turismedestination

Slagelse Kommune har et stort vækstpotentiale inden for turisme med store kyststrækninger, naturskønne områder, UNESCO-verdensarv og levende kulturtilbud i kommunens landdistrikter, øer og købstæder. Det skal omsættes til arbejdspladser og oplevelser for borgere og besøgende i hele kommunen. Derfor prioriterer vi at styrke samarbejde med lokale aktører om at udvikle sammenhængende oplevelsesprodukter og flere overnatningsmuligheder, så flere besøgende opholder sig længere i kommunen.

Erhverv – status

Styrkepositioner

- Central placering og stærk infrastruktur
- Store statslige og regionale arbejdspladser
- Synlige og lettilgængelige erhvervsområder med potentiale for udbygning
- Turismepotentiale – kyststrækning, verdenskulturarv og købstæder

Byrådets input

- Behov for strategisk udvælgelse af virksomhedstyper
- Tydeligere fokus på innovation og erhvervsmiljøer
- Sammenhæng mellem infrastruktur og erhvervsudvikling
- Bymidter som aktive opholds- og handelsrum (torve, aktiviteter)
- Turisme med fokus på overnatning og længere ophold (ikke gennemkørsel)
- Styrket kobling til uddannelse og kompetenceudvikling

Udfordringer

- Virksomheder mangler kvalificeret arbejdskraft
- Pres på detailhandlen
- Regional konkurrence om investeringer og arbejdspladser

Rettelser

- Fokus på erhvervsservice flyttes fra vision til særskilt prioritering
- Prioriteringer af erhvervsarealer ved motorveje og Stigsnæs Havn sammenskrives under overskriften "Strategisk udvikling af erhvervsarealer ved motorveje og havne"
- Detailhandlen i købstæderne fortsættes som prioritering
- Styrket synergi mellem uddannelse og erhverv fortsættes som prioritering og bosætning tilføjes
- Ny prioritering vedr. samspil mellem offentlige arbejdspladser og private virksomheder
- Ny prioritering vedr. turisme som ambition indenfor erhvervsudvikling

Politik og strategi (nuv.)

**Erhvervsstrategi
Virksomhedsstrategi
Ungeløftet
Konstitueringsaftalen**

Politik og strategi (nye)

**Erhvervsstrategi
Bosætningsstrategi?**

Boliger

UDKAST

Slagelse Kommune skal være et attraktivt sted at bo gennem hele livet. Blandede boligområder, levende bymiljøer og stærke fællesskaber skaber gode rammer for hverdagslivet i byerne, på landet og på øerne. Udviklingen af kommunens boligmasse skal bygge på bæredygtige løsninger og en helhedsorienteret tilgang til by- og boligudvikling.

Derfor prioriterer vi:

Bæredygtig og helhedsorienteret by- og boligudvikling

Bæredygtighed skal være et grundprincip i by- og boligudviklingen i Slagelse Kommune, og udviklingen skal skabe værdi for både mennesker og miljøet. Derfor prioriterer vi en helhedsorienteret planlægning, hvor boliger, infrastruktur og rekreative områder tænkes sammen. Samtidig skal cirkulære løsninger reducere ressourceforbrug, affald og klimaaftryk. Vi vil arbejde for, at fortætning sker med høj kvalitet og bidrager til levende bymiljøer for alle. Nye boligområder skal understøtte sundhed, bevægelse og fællesskaber gennem stiforbindelser, grønne områder og attraktive opholdsrum.

Attraktive og levende bymidter

Bymidterne i Slagelse, Korsør og Skælskør skal være attraktive steder at bo, opholde sig og mødes, hvor lokalt engagement og stolthed er høj. Derfor vil vi prioritere at udvikle bymidterne gennem strategiske helheds- og udviklingsplaner, hvor boliger, detailhandel, kultur og byrum spiller sammen og skaber liv, identitet og investeringslyst.

Blandede byer

Vi ønsker at skabe blandede byer, hvor der er en god balance mellem boligtyper, ejerformer og boligstørrelser. Et varieret boligudbud skal understøtte attraktive boligområder og levende bymiljøer med plads til forskellige beboergrupper. I købstæderne prioriterer vi derfor flere større rækkehuse og lejligheder samt en blanding af boligtyper og ejerformer. Samtidig fortsætter vi den positive udvikling i de almene områder, hvor der kræves en særlig indsats.

Gode rammer for at bo på landet

I Slagelse Kommune kan man bo midt i naturen i rolige og attraktive omgivelser. Vi vil skabe gode rammer for, at nye familier kan bosætte sig i kommunens lokalområder på landet og øerne. Og vi vil samtidig sikre, at man har mulighed for at blive boende i sit lokalområde gennem hele livet. Derfor prioriterer vi at sætte fokus på bæredygtig boligudvikling, herunder boligrotation og fleksible boligformer, der kan rumme alle livets faser. Vi vil samtidig styrke samarbejdet med lokalrådene om et godt hverdagsliv på landet og øerne med fokus på mobilitet, trafikikkerhed og lokale fællesskaber.

Plads til nye boligformer

Flere skal kunne finde en bolig, der passer til deres livssituation og livsform. Derfor vil vi prioritere en varieret boligudvikling med forskellige boligtyper og størrelser, herunder fællesskabsorienterede boliger på tværs af generationer. Vi vil skabe rammer for at afprøve og udvikle nye boligformer som supplement til mere traditionelle måder at bo på.

Attraktive sommerhusområder

Kommunens sommerhusområder understøtter lokal udvikling og turisme. Derfor vil vi prioritere at udvikle flere attraktive sommerhusområder langs kommunens kyster og på øerne.

Boliger – status

Styrkepositioner

- Stor boligudbygning de senere år – primært i købstæderne
- Opført bred variation af boliger (parcelhuse, rækkehuse og etageboliger – obs studieboliger)
- Der planlægges for fortætning i købstæderne og barmark-projekter – potentiale for at tiltrække tilflyttere og fastholde borgere
- Efterspørgsel på (senior)bofællesskaber

Byrådets input

- Helhedsorienteret planlægning som bærende prioritet
- Ønsker at re-introducere "alternative boformer" som "alternativ til mere traditionelle boformer"
- Fokus på mobilitet, stier og sammenhænge
- Fællesskaber og mødesteder er centralt
- Fokus på "alle livsfaser" -unge, familier, seniorer
- Kobling mellem bolig, infrastruktur, natur og sundhed skal være tydeligt
- Tydeligere kobling mellem bolig, livskvalitet og fastholdelse/bosætning

Udfordringer

- Unge flytter ud – og vender ikke nødvendigvis tilbage
- Stigende aldrende befolkning stiller krav til boligplanlægning (boligrotation, fleksible boliger)
- Regional konkurrence om tilflyttere
- Stigende krav til bæredygtighed i planlægningen

Rettelser

- Prioriteringer af helhedsorienteret og bæredygtig boligudvikling samt attraktive bymidter skærpes
- Prioritering af alternative boformer omskrives til plads til nye boligformer
- Prioritering af almene boligområder i balance fortsættes
- Prioritering af balance mellem by og land skærpes med fokus på boligrotation og varieret boligudbud i hele kommunen
- Ny prioritering af attraktive sommerhusområder
- Prioritering vedr. fremtidens seniorboliger indgår under andre prioriteringer
- Prioritering af studieboliger skrives ud

Politik og strategi (nuv.)

Arkitekturpolitik
Boligpolitik
Bæredygtighedsstrategi
Konstitueringsaftalen

Politik og strategi (nye)

Klimaplan
Bæredygtighedsstrategi?

Bæredygtighed

UDKAST

Slagelse Kommune skal udvikles gennem bæredygtig by-, land- og erhvervsudvikling, der fremmer den grønne omstilling og bedre sundhed for både nuværende og kommende generationer. Udviklingen skal tage hensyn til klima, natur og ressourcer og samtidig skabe sunde rammer, stærke fællesskaber og høj livskvalitet i hele kommunen.

Derfor vil vi prioritere:

Sammen om sundhed styrker vi det gode liv

I Slagelse Kommune skal der være gode rammer for at alle kan leve et godt og sundt liv. Derfor prioriterer vi sundhedsfremme, tidlig forebyggelse og øget tilgængelighed gennem indsatser, der gør det lettere for flere at tage del i fællesskaber og leve sundt i hverdagen. Samtidig skal kommunens fysiske rammer understøtte sunde vaner ved at invitere børn og voksne til ophold og aktivitet i både natur og byrum.

Bæredygtig transport og mobilitet

Det skal være lettere at vælge klimavenlige og sunde transportformer i Slagelse Kommune. Derfor vil vi prioritere sammenhængende stiforbindelser, cykelstier og bedre forhold for gående. Samtidig vil vi understøtte omstillingen til el-drevet transport og løsninger, der reducerer CO₂-udledningen og styrker mobilitet og trafik-sikkerhed i hele kommunen.

Plads til natur og biodiversitet i byer og boligområder

Natur og biodiversitet skal være et aktiv i udviklingen af eksisterende og nye by- og boligområder og ved anlæg af nye veje og cykelstier. Derfor vil vi prioritere, at der indtænkes bynatur og biodiversitetstiltag i planlægningen af eksempelvis nye boligområder og anlægsarbej-

der. Vi vil prioritere løsninger, hvor grønne områder, stier og rekreative tilbud fremmer natur og biodiversitet og samtidig styrker borgernes sundhed og livskvalitet.

Håndtering af regn og vand i hele kommunen

Slagelse Kommune skal være robust over for klimaforandringer nu og i fremtiden. Derfor vil vi prioritere at fortsætte med klima- og kystsikring i forhold til øget nedbør, vandstandsstigninger og stormflodshændelser i hele kommunen med særligt fokus på kysterne omkring Korsør og Skælskør. Tidligt i byudviklingsprojekter vil vi have fokus på at sikre gode løsninger for regnvand, så vandet bliver en ressource i form af rekreative områder, grønne byrum og højere livskvalitet.

Grøn energi med borgerinddragelse

Slagelse Kommune skal reducere det samlede energiforbrug og arbejde for at blive selvforsynende med vedvarende energi. Derfor vil vi prioritere energieffektivisering og udbygning af vedvarende energi i hele kommunen samt fortsætte udrulningen af fjernvarme i Slagelse og Korsør-Halskov. Vi vil arbejde for, at omstillingen sker med borgerinddragelse og fokus på gen-nemsigtighed og lokal forankring. Slagelse Kommune sætter samtidig fokus på arbejdet med investeringer i

udbygningen af elnettet for at sikre en robust og bæredygtig energiforsyning i hele kommunen.

Mere natur gennem fælles løsninger

Der skal være plads til store sammenhængende naturområder i Slagelse Kommune til gavn for natur, miljø og borgere og for at nå de nationale natur- og miljømål. Derfor vil vi prioritere skovrejsning, beskyttelse af grundvand og vandmiljø samt multifunktionel omlægning af arealer, der styrker biodiversitet, klima og energiomstilling. Vi vil arbejde for at samtænke indsatserne i tæt samarbejde med lodsejere og lokale, så arealerne i kommunen anvendes bedst muligt og giver værdi for både natur, miljø og borgere.

Bæredygtigt ressourceforbrug

Som kommunens største arbejdsplads vil Slagelse Kommune arbejde aktivt for et mere bæredygtigt ressourceforbrug. Vi vil prioritere at reducere kommunens ressourceforbrug gennem bæredygtige indkøb, cirkulært byggeri og anlæg, mindre madspild samt en reduktion af affald, mere genbrug og bedre sortering i byrummet.

Bæredygtighed – status

Styrkepositioner

- Store skridt mod mere natur, skov og vådområder (fx Kruusesminde, Nordskoven, Grøn Trepert)
- Prioritering af cyklisme og trafiksikkerhed (40 mio. kr. frem mod 2029)
- Klimamål (CO2-reduktion mindst 70% i 2030 og CO2-neutral i 2050)
- Politisk fokus på at prioritere miljømæssig og social bæredygtighed

Byrådets input

- Grønne forbindelser mellem, natur, by og boliger
- Vandhåndtering skal prioriteres først og gå hånd i hånd med grønne miljøer og bevægelse
- Stille krav ved boligudvikling om at indtænke bæredygtighed
- Store sammenhængende naturområder skal prioriteres
- Inddragelse af borgere inden det bliver til planer
- Tænke i helheder og få sundhed med fra start
- Flere skal ind i fællesskaber
- Slagelse Kommune som organisation skal gå foran

Udfordringer

- Stormflodshændelser og regnvandshåndtering et stigende og dyrt problem
- Vejtransporten og særligt personbiler og energiforbrug fylder stadig meget i kommunens CO2-udledning
- Demografiske, socioøkonomiske og sundhedsmæssige udfordringer lægger pres på velfærden

Rettelser

- Ny prioritering af social bæredygtighed
- Prioritering af infrastruktur skærpes med fokus på bæredygtig transport
- Prioritering af natur skærpes i to spor med fokus på hhv. natur og biodiversitet i by- og boligområder samt sammenhængende natur og natur- og miljømål (grøn trepart)
- Prioritering af energi skærpes med fokus på energieffektivisering samt udbygning af vedvarende energi med borgerinddragelse
- Prioritering af vand skærpes med fokus på tidlige løsninger for regnvandshåndtering
- Prioritering vedr. bæredygtigt byggeri er flyttet til fokusområdet Boliger
- Ny prioritering af bæredygtigt ressourceforbrug

Politik og strategi (nuv.)

**Sundhedspolitik
Klimaplan
Bæredygtighedsstrategi
Erhvervsstrategi
Budgetaftale
Konstitueringsaftalen**

Politik og strategi (nye)

**Klimaplan
Indkøbspolitik
Bæredygtighedsstrategi?**



REVISION AF KOMMUNEPLAN 2022

→ Kommuneplan 2027-2039

Hvad er kommuneplan?

En kommuneplan omsætter et byråds visioner og overordnede mål til planlægning og rammer for den videre udvikling i en 12-årig periode. En kommuneplan revideres hver byrådsperiode.

En kommuneplan består af:

- **En hovedstruktur** med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen
- **Retningslinjer** for arealanvendelsen for en række emner
- **Rammer** for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen

Strategiens oplæg til tematisk KP-revision

Anbefalet overskrift for revision af kommuneplanen:

”Strategisk arealudvikling med fokus på erhverv, energi og natur”.

Det anbefales, at revisionen har tre temaspor:

- Strategisk udvikling af erhvervsområder, herunder detailhandel
- Vedvarende energi og borgerinddragelse
- Arealomlægning, der understøtter natur, klima og miljø, herunder målene i Den Grønne Trepert

Kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer tilpasses i forhold til ovenstående.

De dele af kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer, der ikke bliver berørt af ovenstående, ændres kun, hvis ny lovgivning eller statslige interesser i kommuneplanlægningen skulle nødvendiggøre det.

Kommuneplan 2022

Den seneste kommuneplan 2022-2034 gennemgik en tematisk revision under overskriften **”Bæredygtig byudvikling i købstæderne”**

Fokusområder:

- Fortætning i bymidterne; herunder klimaindsatser, forskønnelse, bygningshøjder og parkering
- Arkitekturpolitik
- Boligpolitik

Proces og tidsplan for KP-revision

Mar-jun 2026: Proces og screening

Maj-aug 2026: Forhøring og offentlig høring - udviklingsstrategi

Okt 2026-jan 2027: Opstart og politisk inddragelse

Jan-apr 2027: Politisk behandling i fagudvalg

Okt 2026-apr 2027: Miljøvurdering

Maj 2027: Intern høring

Jun 2026: Politisk behandling af forslag til KP 2027

Aug-sep 2027: Offentlig høring + borgermøder

Dec 2027: Endelig vedtagelse



SPØRGSMÅL?

INPUT?