

Slagelse kommune
Plan og udvikling.
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Dato: 30/3 - 2017

UDARBEJDELSE AF LOKALPLAN FOR NV-OKS VED DANASVEJ.

På vegne af Danmark Ejendomme skal jeg anmode om at der udarbejdes lokalplan for et nyt boligområde ved Danasvej nord for Nordre Stationsvej jf. vedhæftede kortbilag.

Efter drøftelser med Slagelse Kommune forudsættes hele det kommende boligområde vejbetjent fra Nordre Ringgade jf. kortskitsen. Der vil alene være afgang for gående og cyklende fra Kalundborgvej via Danasvej

Denne løsning indebærer at de eksisterende boliger langs Danasvej skal vejbetjenes fra Ndr. Ringgade.

Der etableres parkeringspladser langs den interne fordelingsvej svarende til 1 parkeringsplads per bolig, med mulighed for yderligere at anlægge et antal parkeringspladspladser svarende til 0,5 plads pr. bolig.

Boligområdet opdeles i 2 områder. I området langs Danasvej kan bebyggelsen opføres i op til 4 etager, mens der i den østlige del af området kan opføres bebyggelse i op til 6 etager.

Bebyggelsesplanen giver mulig for at opføre 15.000 m², med ca. 180 boliger.

Grundarealet er på 18920 m², hvilket vil medføre en bebyggelsesprocent på 80.

Bebyggelsesplanen er opbygget således, at boligstokkene i varierende etagehøjder danner 3 attraktive gårdrum. Samtidig bevirker planen, at opholdsarealerne beskyttes bedst muligt mod støj fra Ndr. Stationsvej og jernbanen.

Bebyggelsen forudsættes opført i et moderne formsprog med flade tage i varierende højde og med facader i teglsten eller pudsede facader i jordfarver.

Der er udarbejdet en støjmåling og rapport for lokalplanområdet. Rapporten viser en moderat overskridelse af de vejledende grænseværdier.

Den foreslåede bebyggelsesplan vil sikre at opholdsarealerne vil kunne overholde grænseværdierne, evt. kombineret med en støjskærm langs Ndr. Stationsvej,

Med venlig hilsen

Torben Wissing

WISSING architects

Fruegade 15c – 4200 Slagelse
