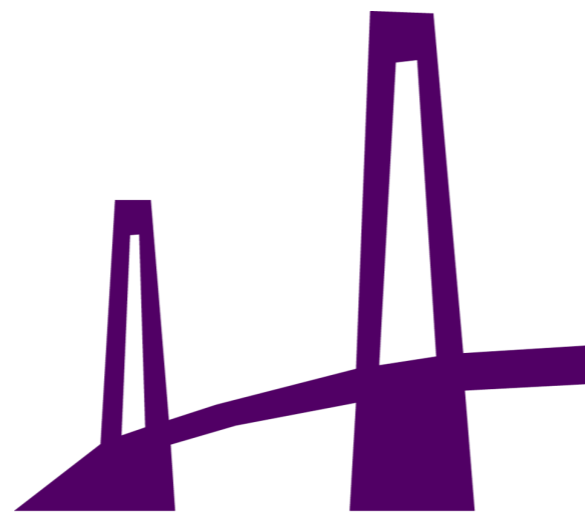


KORSØR

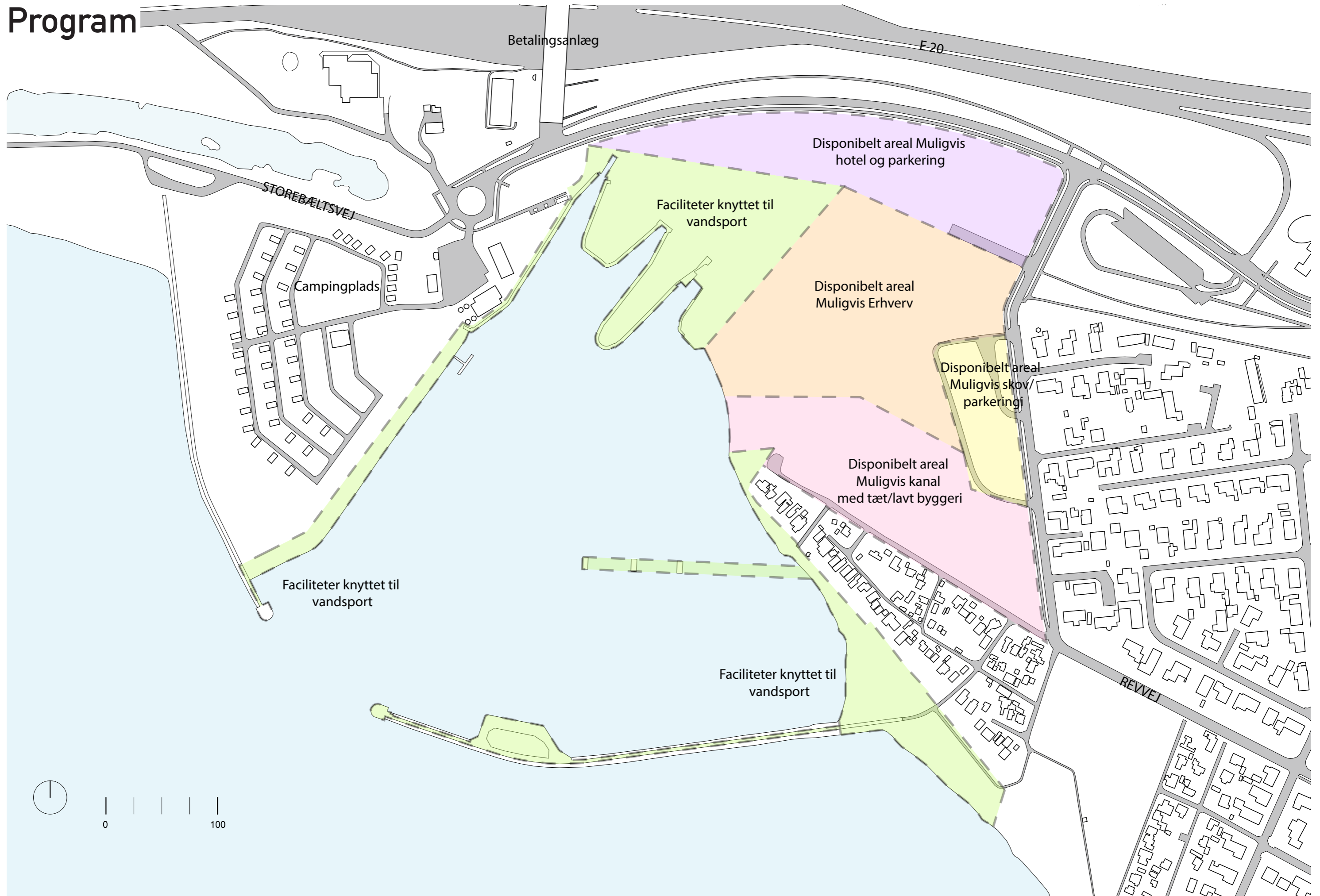
VANDSPORTCENTER

Byen møder vandet



SLAGELSE
KOMMUNE

Program



Brugerundersøgelser - Nøgleord

Projekt

- Muligheder for udvikling
- Ambitiøs
- Masterplan opdelt i faser.
- Mulighed for udvikling
- Udvikling over en 5-10 år
- Udvide på ydersiden
- Sponsor
- Investorer
- Havne miljøet
- Hotellet
- Aktiviteter
- Store aktiviteter vigtige
- Tilgængelighed
- Multifunktionalitet
- Modulopbygget
- Historien og rødheden
- Toiletfaciliteter
- Plads til alle
- Flexibilitet
- Café
- Grejbank
- Turismen
- Erhvervsturismen
- Kommercielle aktiviteter
- Samspillet vand - land
- Sikre roligt farvand i havnen
- Klubfaciliteter,
- Fælles klublokaler
- Unikt
- Fredeligt
- Strand
- Fælles faciliteter
- Vedligeholdelse
- Vandbørnehave
- Spa, som kommercielt indslag
- Lys under vandet
- Husk adgangsforholdene
- Vækst
- Restaurant under vandet
- Pontonbro
- Butikker
- Turbåden fra Skælskør
- Opmagasineringsbehov
- Ambitionsniveau på udtrykket
- Udkigstårn
- Sikkerhed

Gruppe 1

- Fokus på bredden
- Sovefaciliteter
- Omklædningsfaciliteter
- Lift og badeleje
- Stort HC-baderum
- Motionister
- Motionsanlæg
- Frivillige foreninger
- Selvorganiserede aktiviteter
- Familien
- Aktivitet og lege samtidig
- Opvarme havnevandet
- Handicappede
- Undervisningsmateriale
- Grejbank
- Sommerskoler
- Vinterbadning og evt. sauna
- Land aktiviteter
- Skaterpark
- Ruder under vand
- Aktiviteter for mange
- Sjøv
- Fredeligt
- Sauna
- Fælles faciliteter
- Vandbørnehave
- Børn på Vandet
- Vinterbadning
- Borgerne i Korsør
- Stand up padling
- Svømmehal
- Tribune
- Strandfodbolddbane
- Rutsjebaner
- Helårs aktiviteter
- Udendørstræningsfaciliteter
- Forhindringsbane
- Legeplads for mindre børn
- Café
- Opmagasineringsbehov
- Livredder
- Svømmehal

Gruppe 2

- Talent- udvikling
- Klubber vil ikke flyttes
- Driftsfællesskab
- Sovefaciliteter
- Undervisningsfaciliteter
- Omklædningsfaciliteter
- Forankring - lokale klubber
- Internationale aktiviteter
- Motionister
- Ikke eliteidrætten
- Intro aktiviteter
- Kajakpolo
- Kabelbaner
- Dykkerne
- Opvarme havnevandet
- Svømmebaner 25 - 50m
- Mountainbike, løb, luft, vand
- Undervisningsmateriale
- Hotspot for dykkere
- Land aktiviteter
- Klubfaciliteter
- Aktiviteter for mange
- Sauna
- Fælles faciliteter
- Vandkunst
- 50 m. Baner
- Intro scullere - kajakker
- Kajak polo
- Dykker undervisning
- Svømmehal
- Platforme 3-6-9 meters
- Teori lokale
- Tribune
- Helårs aktiviteter
- Multihal
- Udendørstræningsfaciliteter
- Kunstigt rev
- Café
- Opmagasineringsbehov
- Dommertårn
- Livredder

Gruppe 3

- TEAM Danmark Kommune
- "Slagelse Talent og Elite"
- Sovefaciliteter
- Omklædningsfaciliteter
- Internationale aktiviteter
- Opvarme havnevandet
- Svømmebaner 25 - 50m
- Mountainbike, løb, luft, vand
- Undervisningsmateriale
- Sauna
- Fælles faciliteter
- 50 m. Baner
- Svømmehal
- Tribune
- Eliten
- Opmagasineringsbehov
- Dommertårn
- Livredder

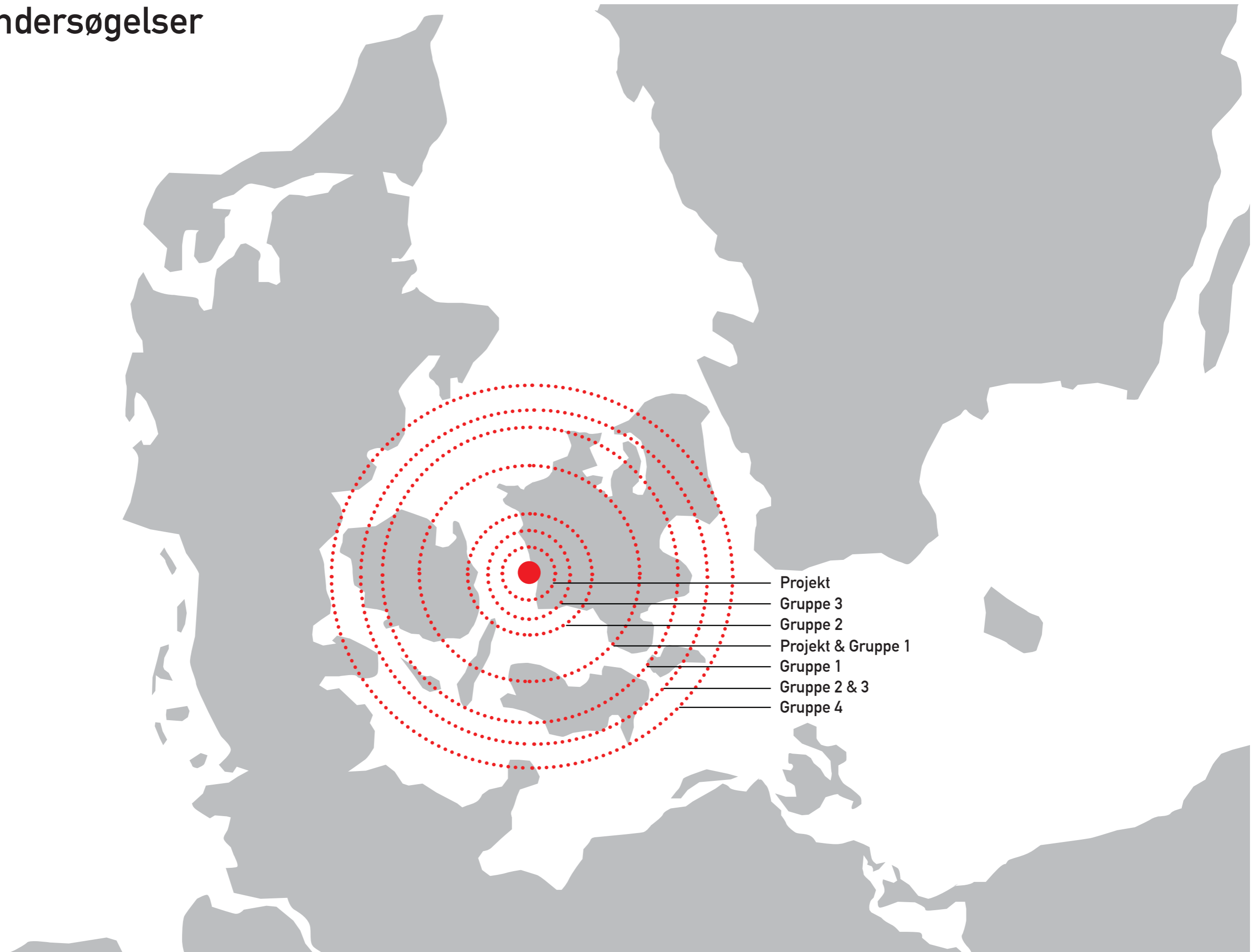
Gruppe 4

- Driftsfællesskab
- Sovefaciliteter
- Omklædningsfaciliteter
- Internationale aktiviteter
- Frivillige foreninger
- Selvorganiserede aktiviteter
- Ikke eliteidrætten
- Intro aktiviteter.
- Aktivitet og lege samtidig
- Udspring 5 - 10 - 15m vipper
- Ny sportsform
- Highdiving 20 -27m vipper
- Extreme sport
- Snowboard / Ski
- Aktivitetsbane
- Svømmebaner 25 - 50m
- Mountainbike, løb, luft, vand
- Land aktiviteter
- Skatepark
- Parkour
- Vandaktiviteter
- Klubfaciliteter,
- Fælles klublokaler.
- Aktiviteter for mange
- Hele året
- Sauna
- Fælles faciliteter
- 50 m. Baner
- Stand up padling
- Svømmehal
- Bølgemaskine
- Jagt under vandet
- Tribune
- Klatring over vandet
- Adrenalin
- Vandski
- Helårs aktiviteter
- Ishockey
- Udendørstræningsfaciliteter
- Forhindringsbane
- Café
- Jetski
- Opmagasineringsbehov
- Dommertårn
- Livredder
- Træningsområde ekstrem sport

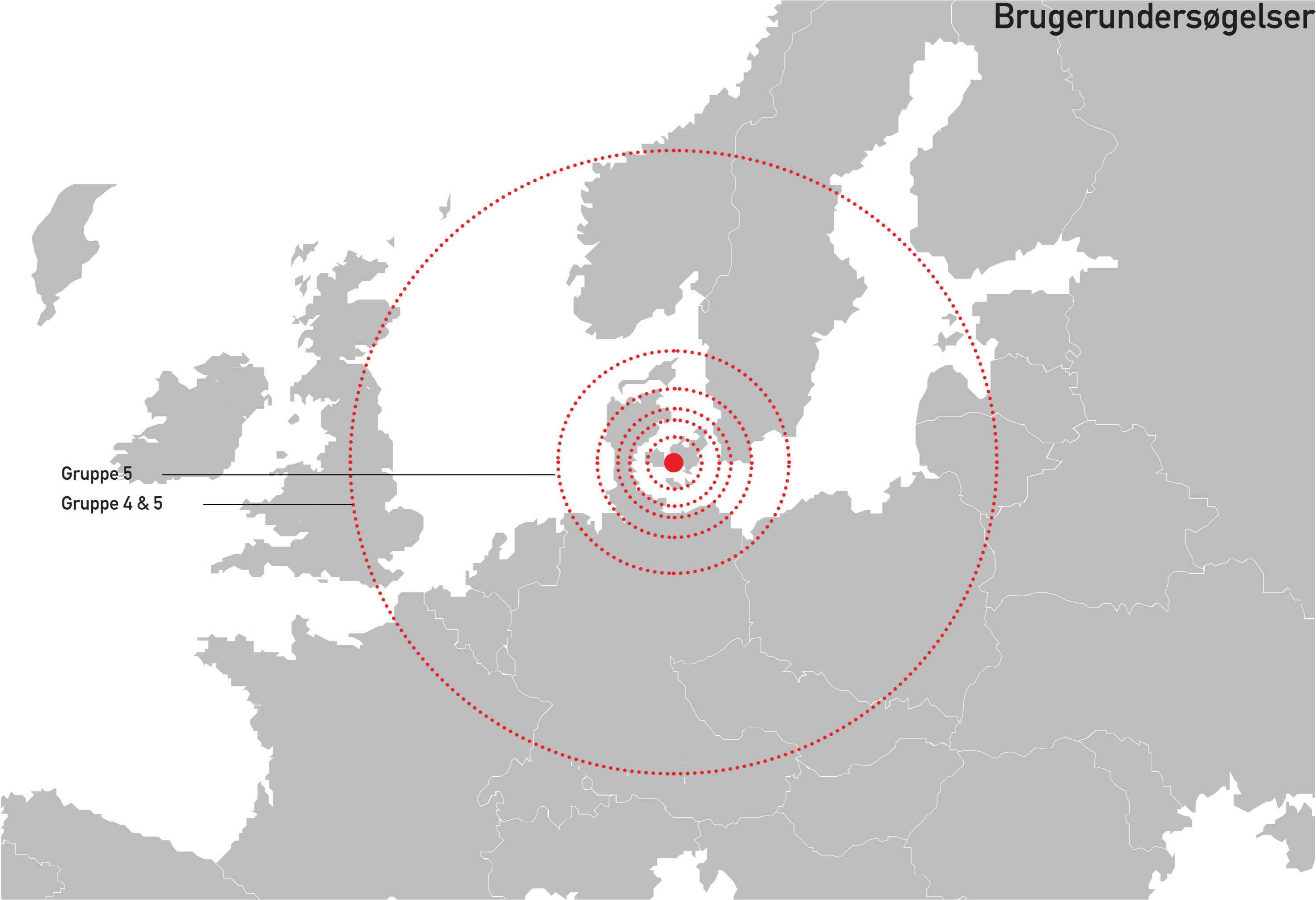
Gruppe 5

- Driftsfællesskab
- Sovefaciliteter
- Omklædningsfaciliteter
- Internationale aktiviteter
- Opvarme havnevandet
- Svømmebaner 25 - 50m
- Events
- Mountainbike løb , luft, vand
- Land aktiviteter
- Aktiviteter for mange
- Fælles faciliteter
- 50 m. Baner
- Svømmehal
- Tribune
- Events
- Helårs aktiviteter
- Café
- Jetski
- Opmagasineringsbehov
- Dommertårn
- Livredder

Brugerundersøgelser



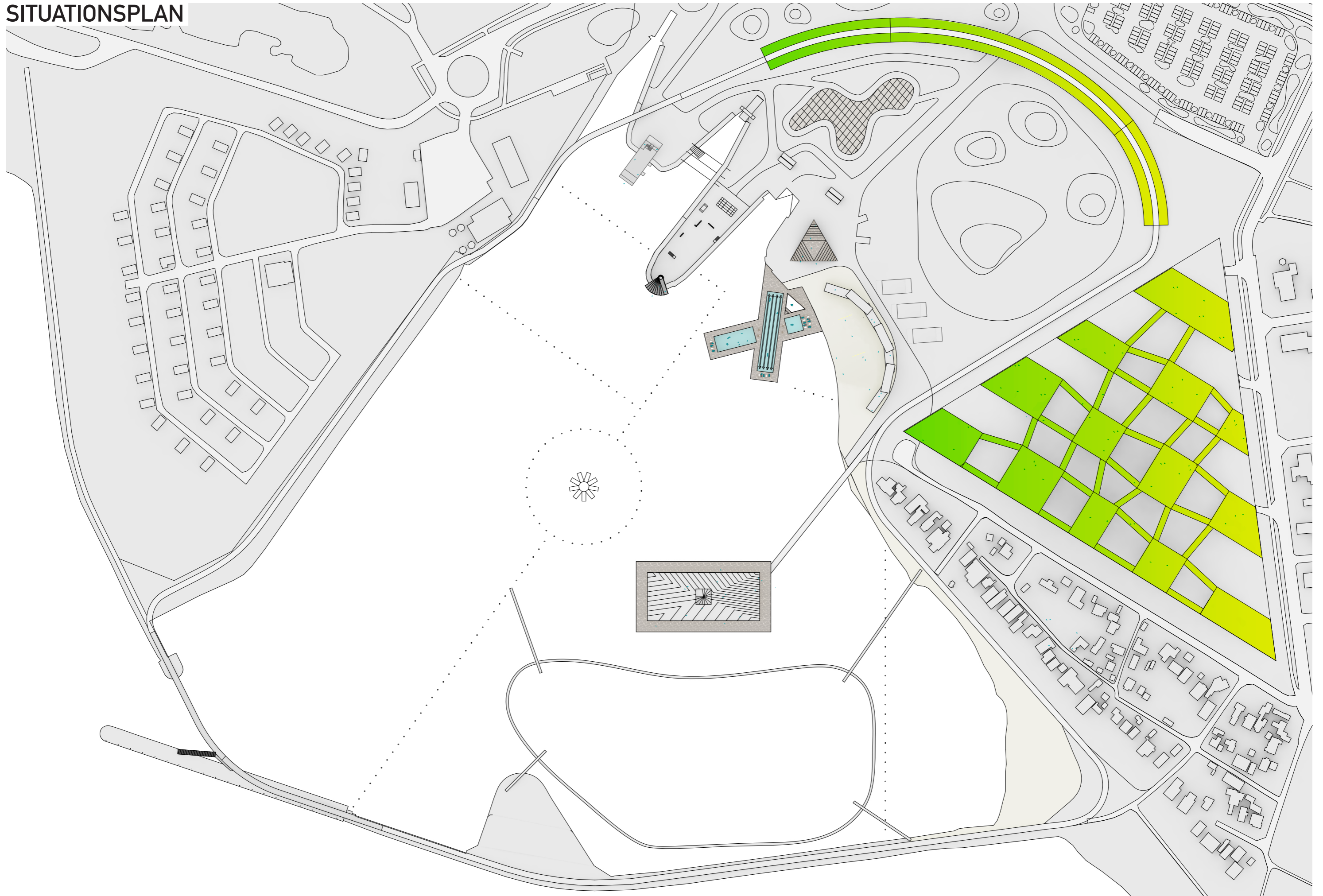
Brugerundersøgelser



Gruppe 5

Gruppe 4 & 5

SITUATIONSPLAN



ET ORGANISK RUM AF AKTIVITET

Projektet er baseret på et studie i målgrupper og nærmiljø for at tiltrække både daglige brugere samt folk der gerne vil rejse langt for at bruge de faciliteter der ikke findes alle steder. Dette har vi opnået ved et meget multifunktionelt design, hvor bygningsmassen danner ramme for mange integrerede funktioner. Vi har holdt stor fokus på brugbarhed og vedligeholdelse fri materialer, dette har blandt andet resulteret in en del u opvarmede lokaler og fælges faciliteter der tilgodeser alle målgrupper.

Den overordnet strategi er at skabe et rum af aktivitet, der styrker de allerede eksisterende egenskaber i området og samtidigt sikre et levende område med stort pentitale for fremtidige udvikling.

INFO

- Afsikring af havnemoler
- Renovering af ydremoler
- Etablering af bølgebryder i indsejlingen.
- Tidsplaner

STEP 0

- Cliff Dive & Klatrevæg (Del 1)
- Strand med Volleyball
- Adgang til vand
- Facilitets Bygninger

STEP 1

- Klubhus
- Havnebad
- Slide & Fly
- Havnemarked
- Kitesurfing
- Coaststeering
- Navigationsbart Dykkerområde
- Kajak Polo
- Rappeling & Slacking
- Løbe Sti
- Forhindringsbane
- Triatlon
- Cliff Dive & Klatrevæg (Del 2)

STEP 2

- BMX Bane
- Vanski Kabelsystem
- Kunstig Grotte Dykning
- Udvidelse
- Havnemarked
- Cliff Dive & Klatrevæg
- Løbe Sti

STEP 3

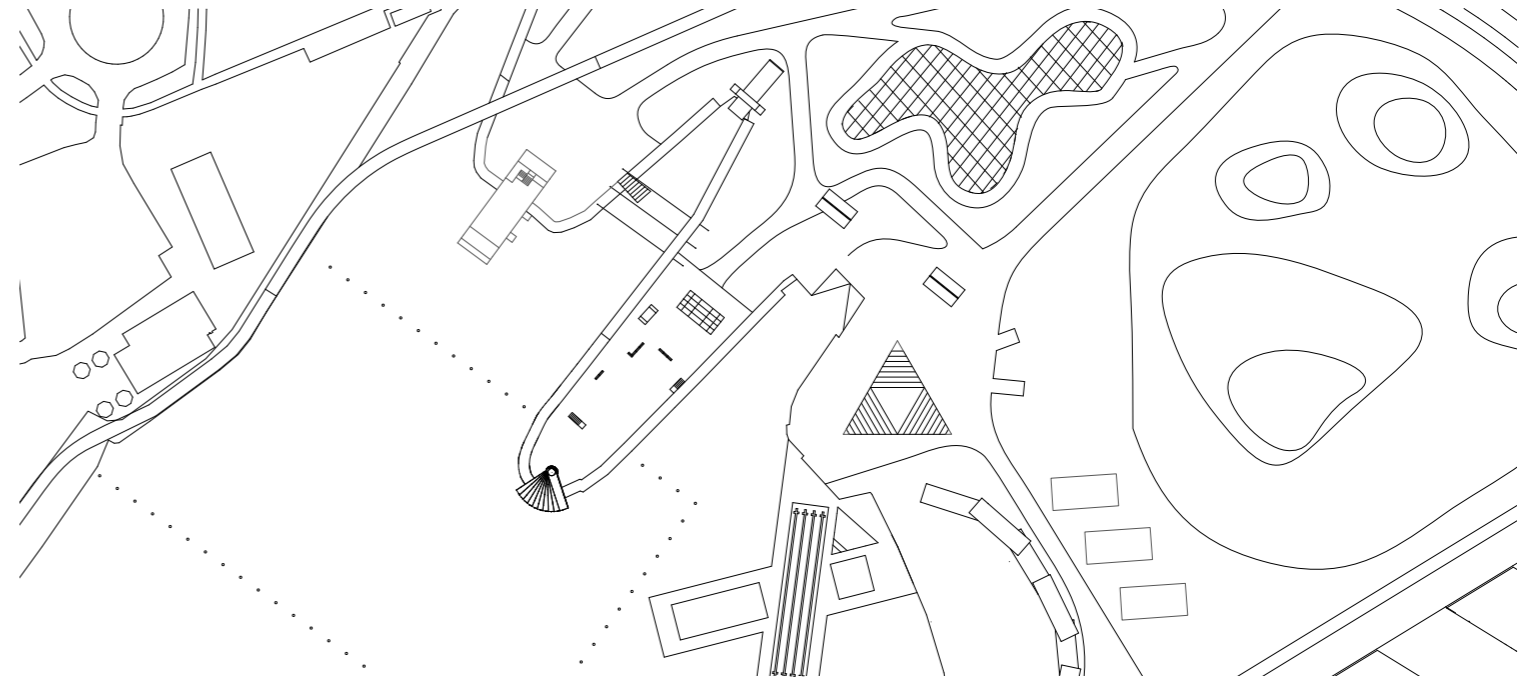
- Havne Ø
- Fremtidig Bebyggelse
- Bølgebassin
- Udvidelse
- Havnemarked

AFSIKRING AF HAVNEMOLER

Træskelet på betonmolerne bør demonteres, så de rå betonmoler bliver synlige. Det mindske personskader samt vedligeholdelses udgifter vil minskes.

Der gøres opmærksom på dette tiltag ikke er medregnet i etableringsomkostningerne. Pris estimeret til 800.000 kr. I håndværker udgifter.

Træskelet genbruges til andre elementer i det kommende projekt.





RENOVERING AF YDREMOLER

Det nuværende projekt på renovering af molerne bør igangsættes.

Udgifterne til dette, som det fremgår af rapport OBICON, udgøre 6.3 mio.kr. medregnes ikke i etableringsomkostninger.



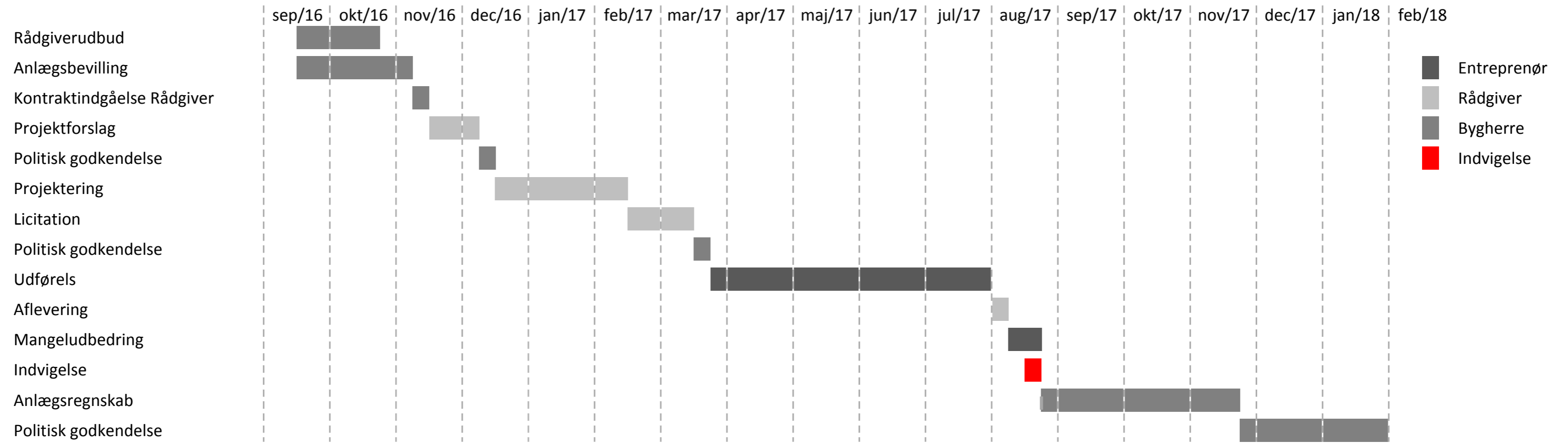
ETABLERING AF BØLGEBRYDER I INDSEJLINGEN,

Det fremgår af rapport fra SWECO at etablering af bølgebryder i indsejlingen til havnen estimeres til 12,5 mio.kr + 35 % i uforudsete udgifter. Projekt inkludere også platform og gang bro.

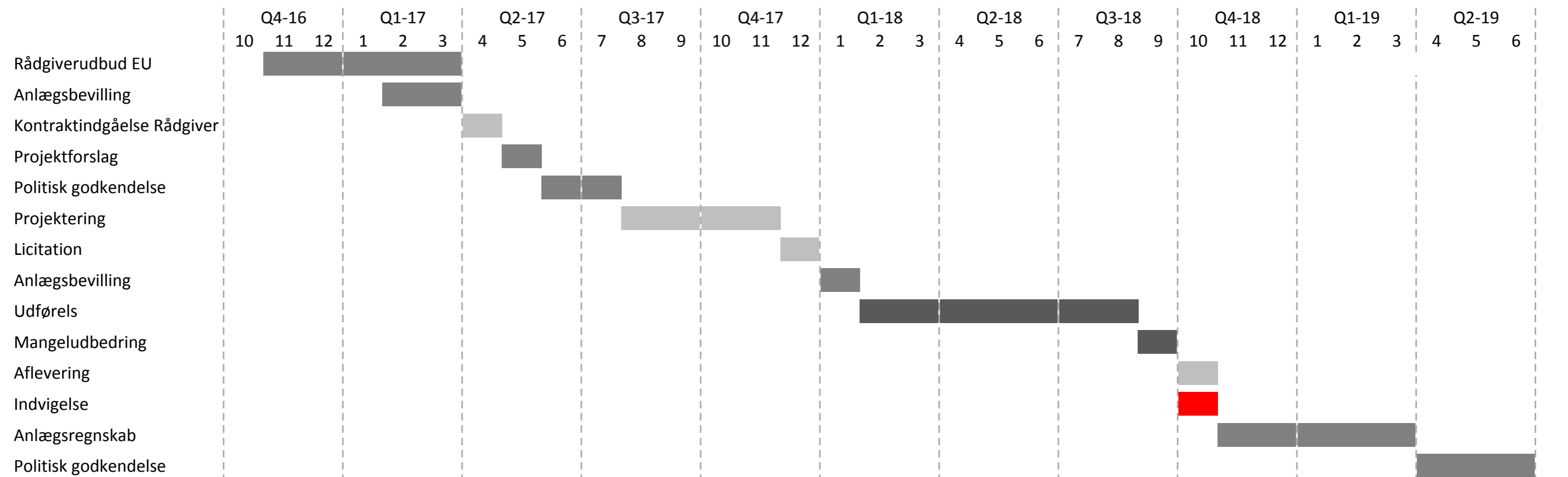


Tidsplan step 0

Tidsplaner



Tidsplan step 1

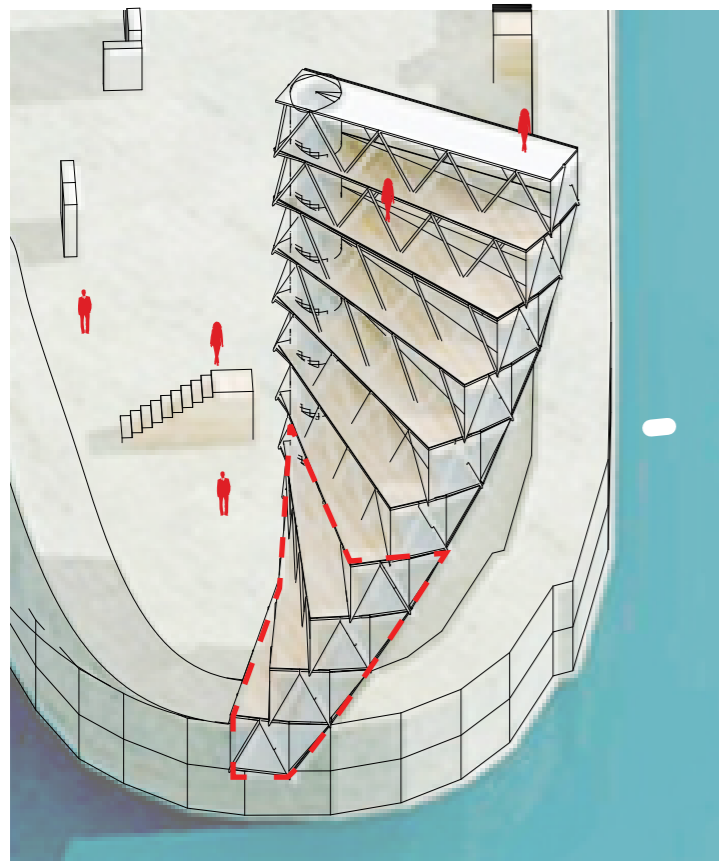
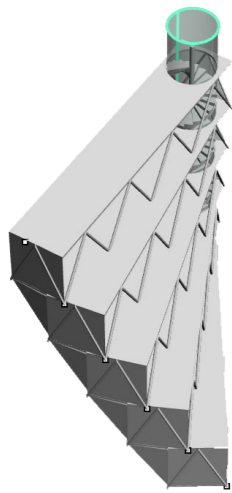




CLIFF DIVE. DEL 1

Ved step 1 er Tårnet begrænset til 4 enheder, hvilket skaber rammer for udspring på 3m, 5m og 7m. På undersiden monteres der en klatrevæg, med mulighed for benyttelse udover vand og inde over land.

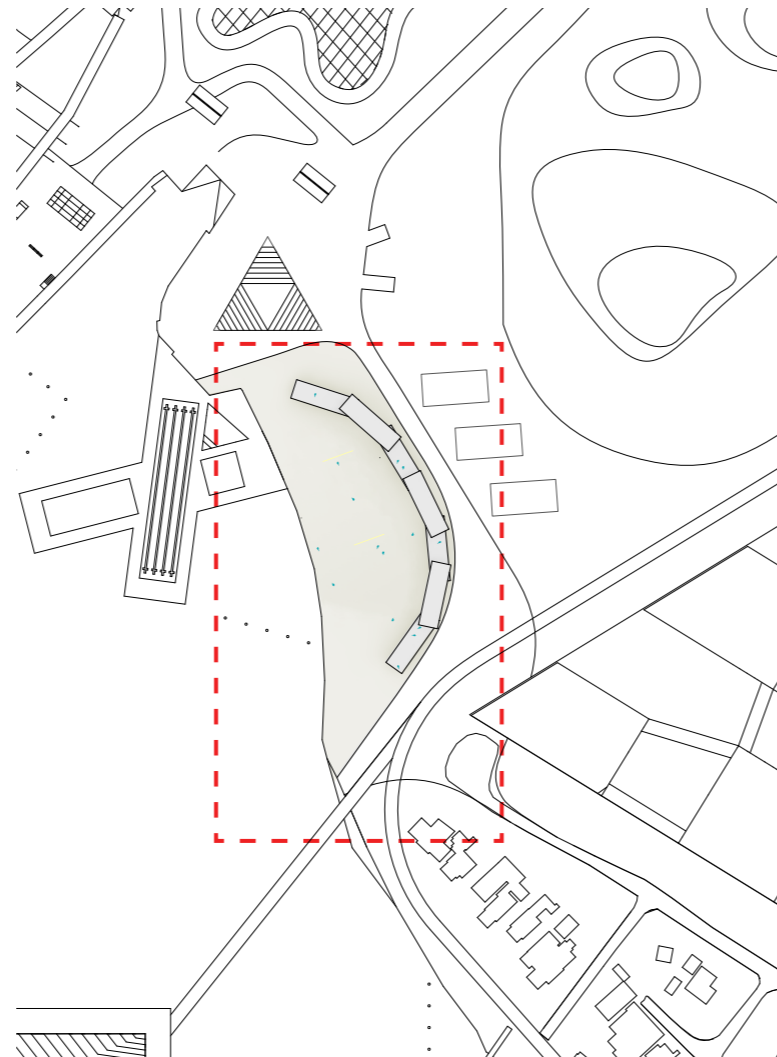
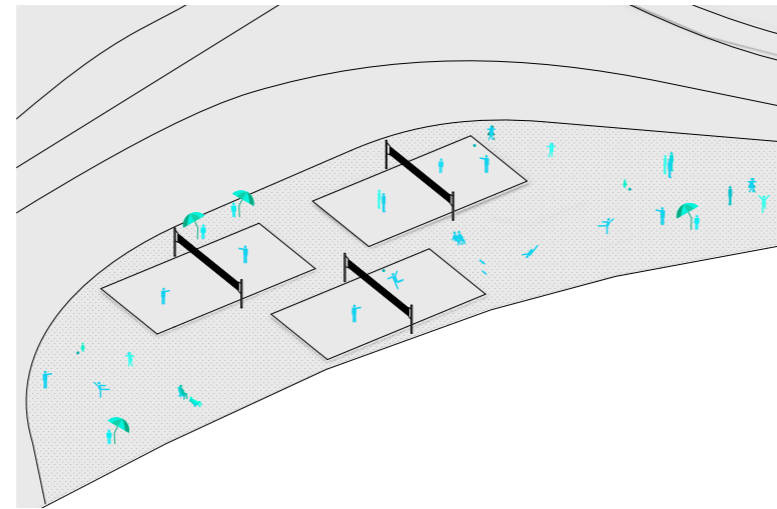
De første 4 container danner basis for den fremtidige opbygning af tårnet. Mulighed for at anvende disse lag af de indvendige skibscontainer til opbevaring, med mulighed for indretning af grejbank.



STRAND MED VOLLYBALL

I forlængelse af havnemolerne etableres der en kunstig sandstrand med beachvolley baner samt arealer til alm. strand brug.

Strandens placering er centralt med nem adgang direkte til havnemarked og havnebadet.



FACILITETS BYGNINGER

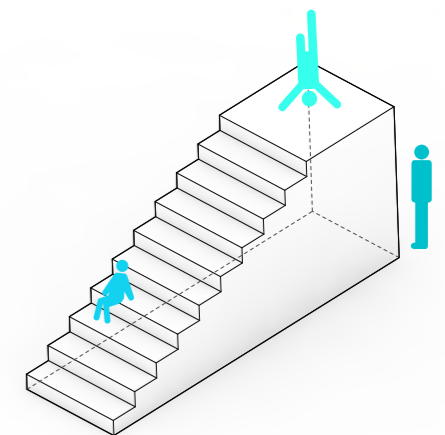
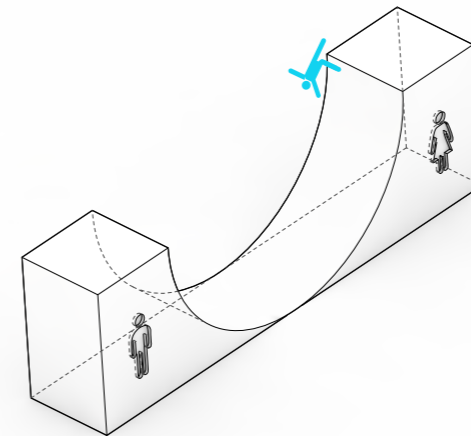
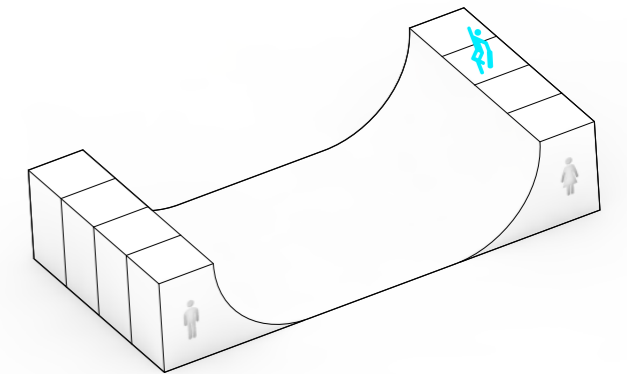
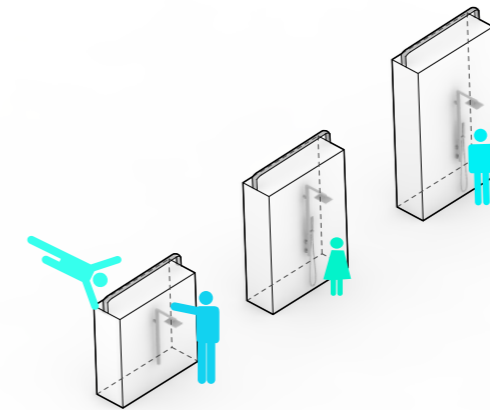
Med dette design har vi skabt en række selvstændige enheder der kan placeres i området, der nemt kan udvides efter behov.

I designet har alle enheder mulighed for at stå alene eller sættes sammen for at skabe en større enhed med flere funktioner.

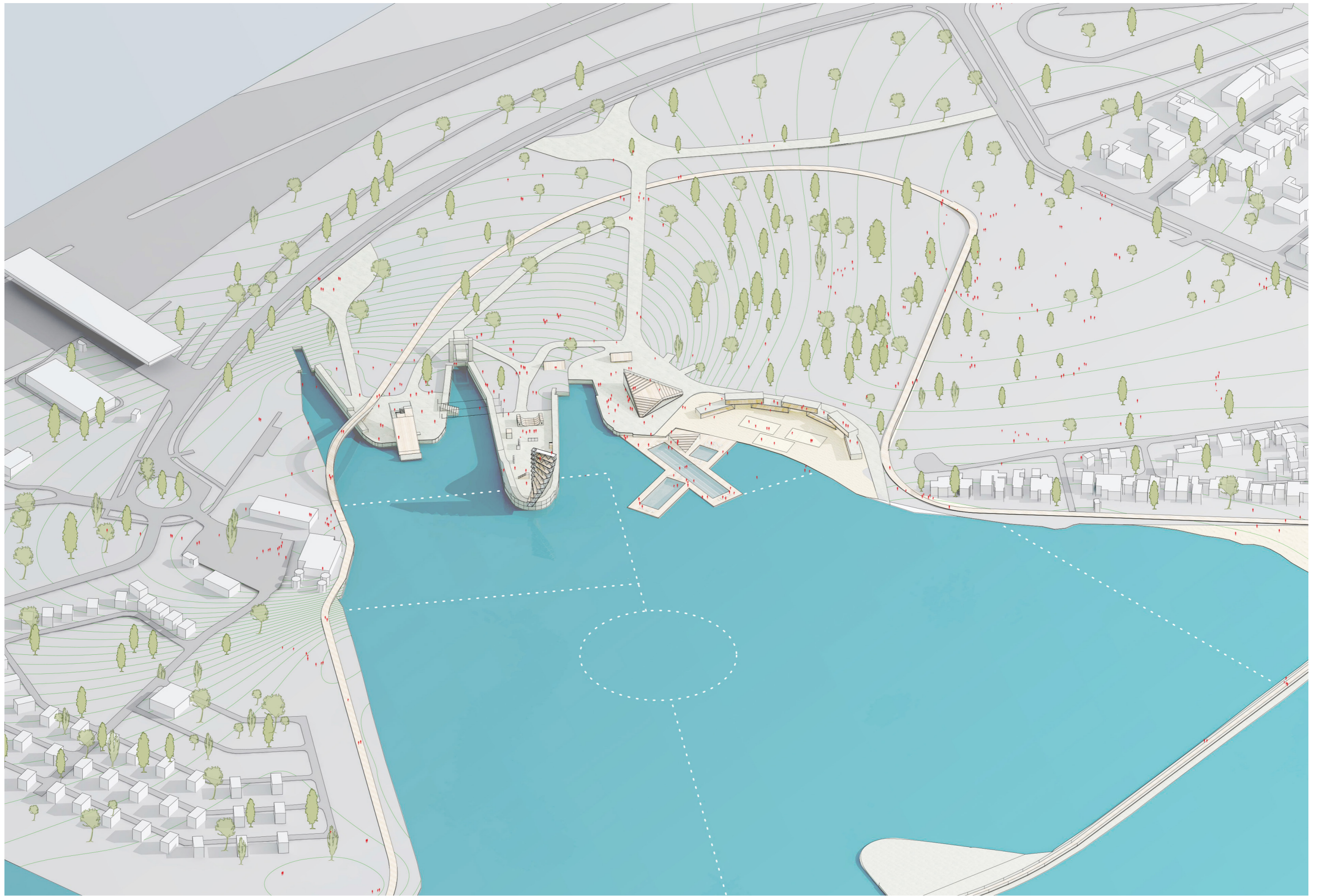
Designet er multifunktionelt så det udover den reelle standartfunktion, tiltænkt støttefunktioner til anvendelse af Parkour entusiaster.

Dette step er der udvalgt følgende

- 2 WC
- 2 HC WC
- 2 CHANGING ROOMS
- 6 SHOWERS



STEP 1



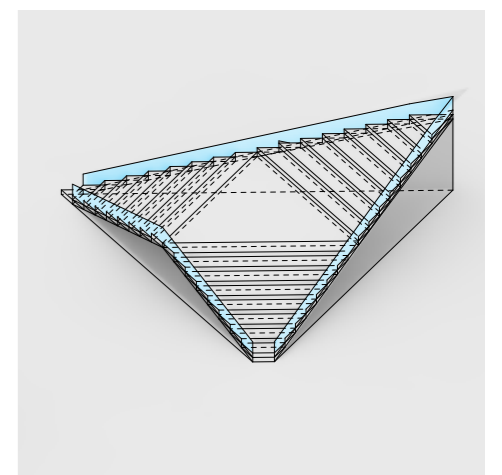
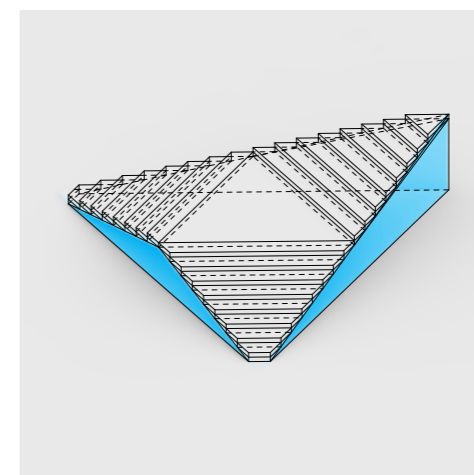
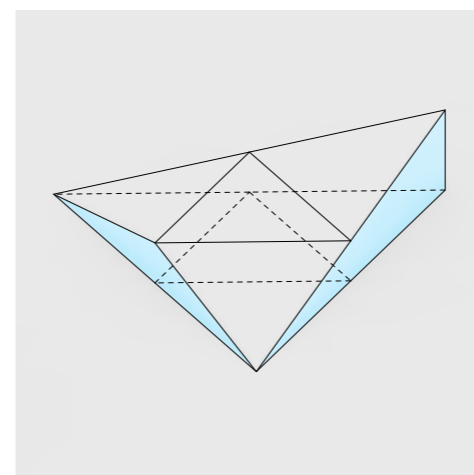
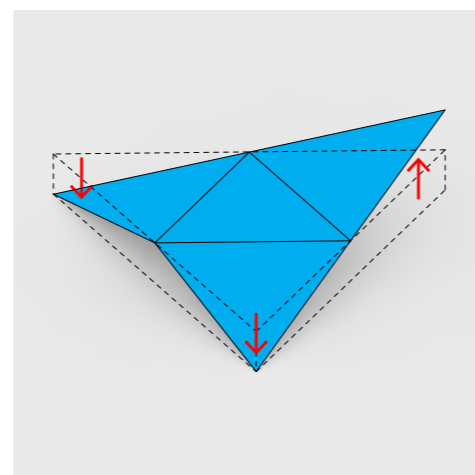
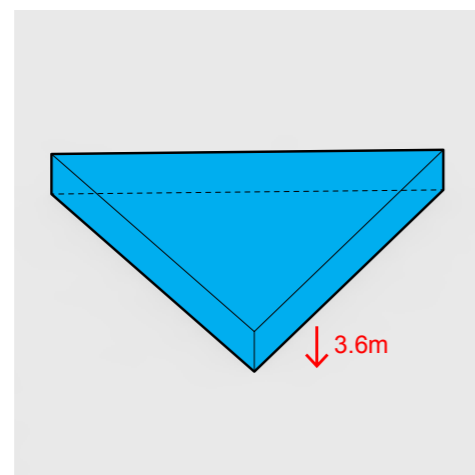
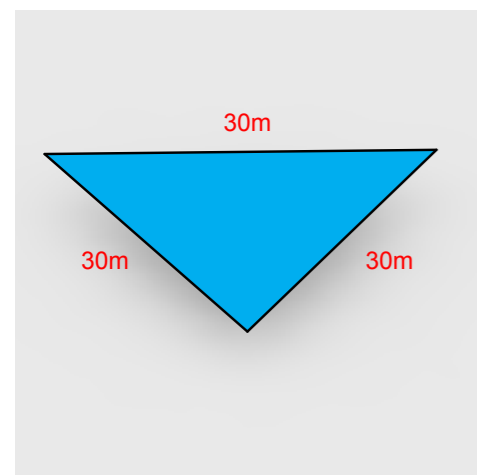
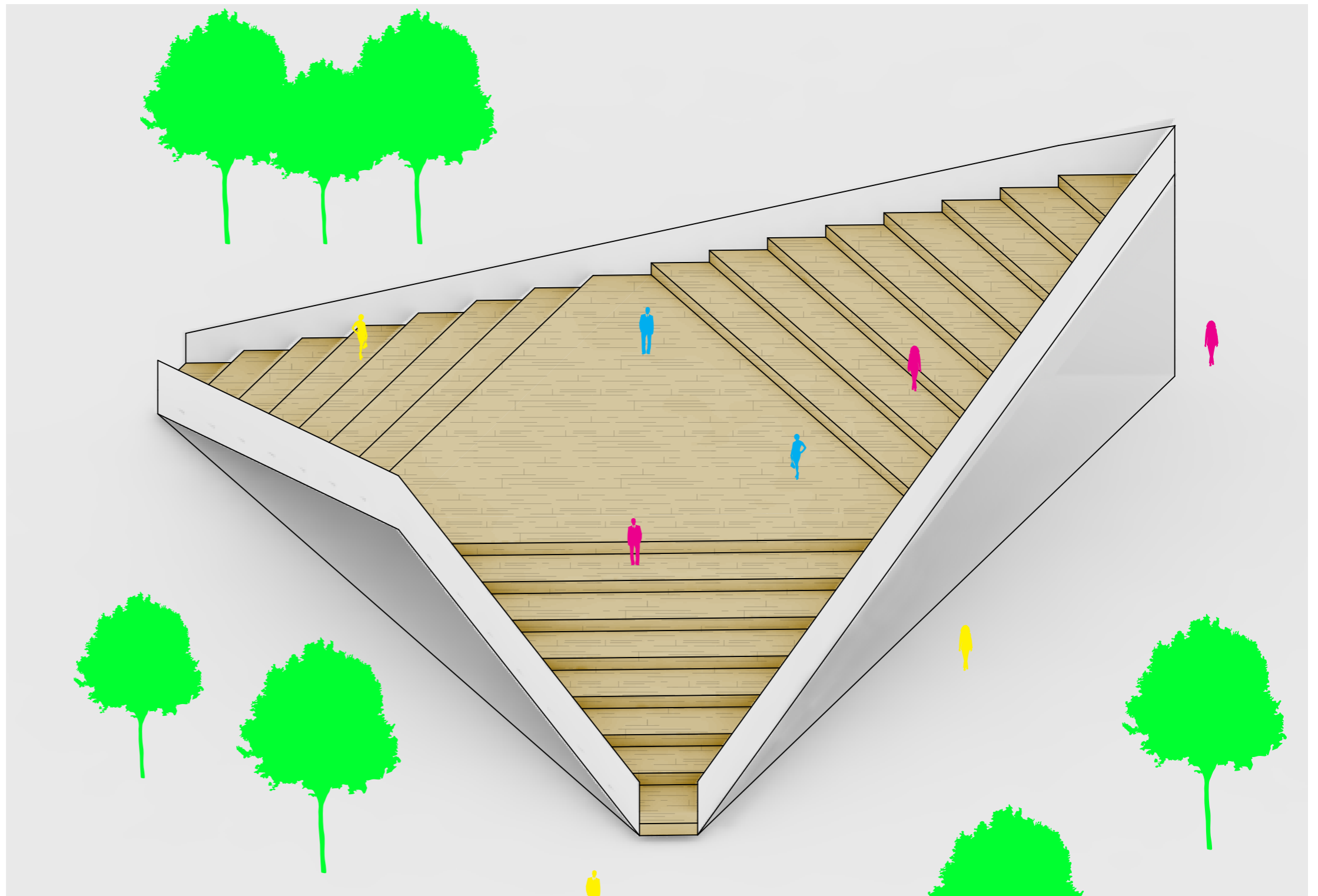
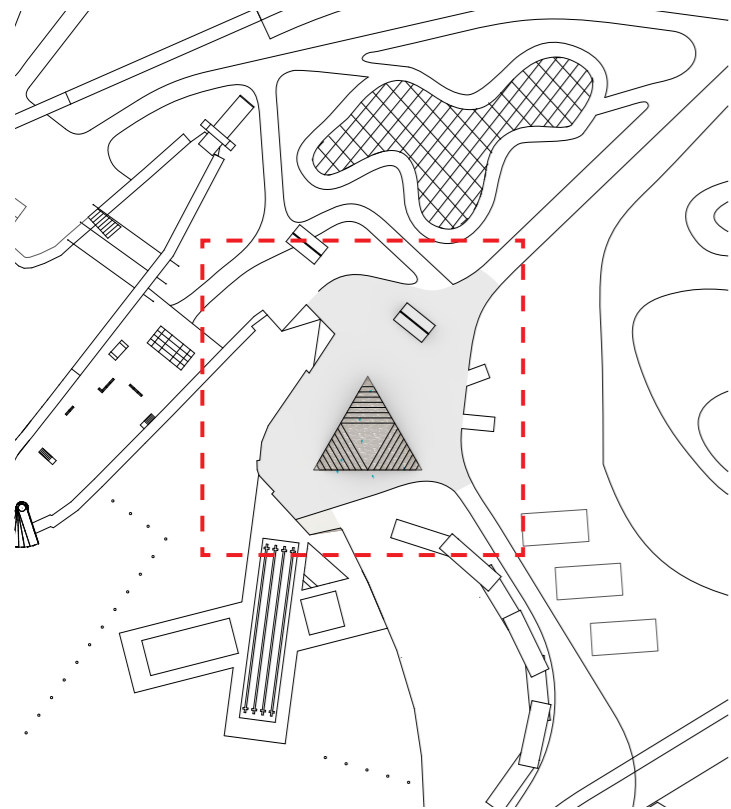
KLUBHUS

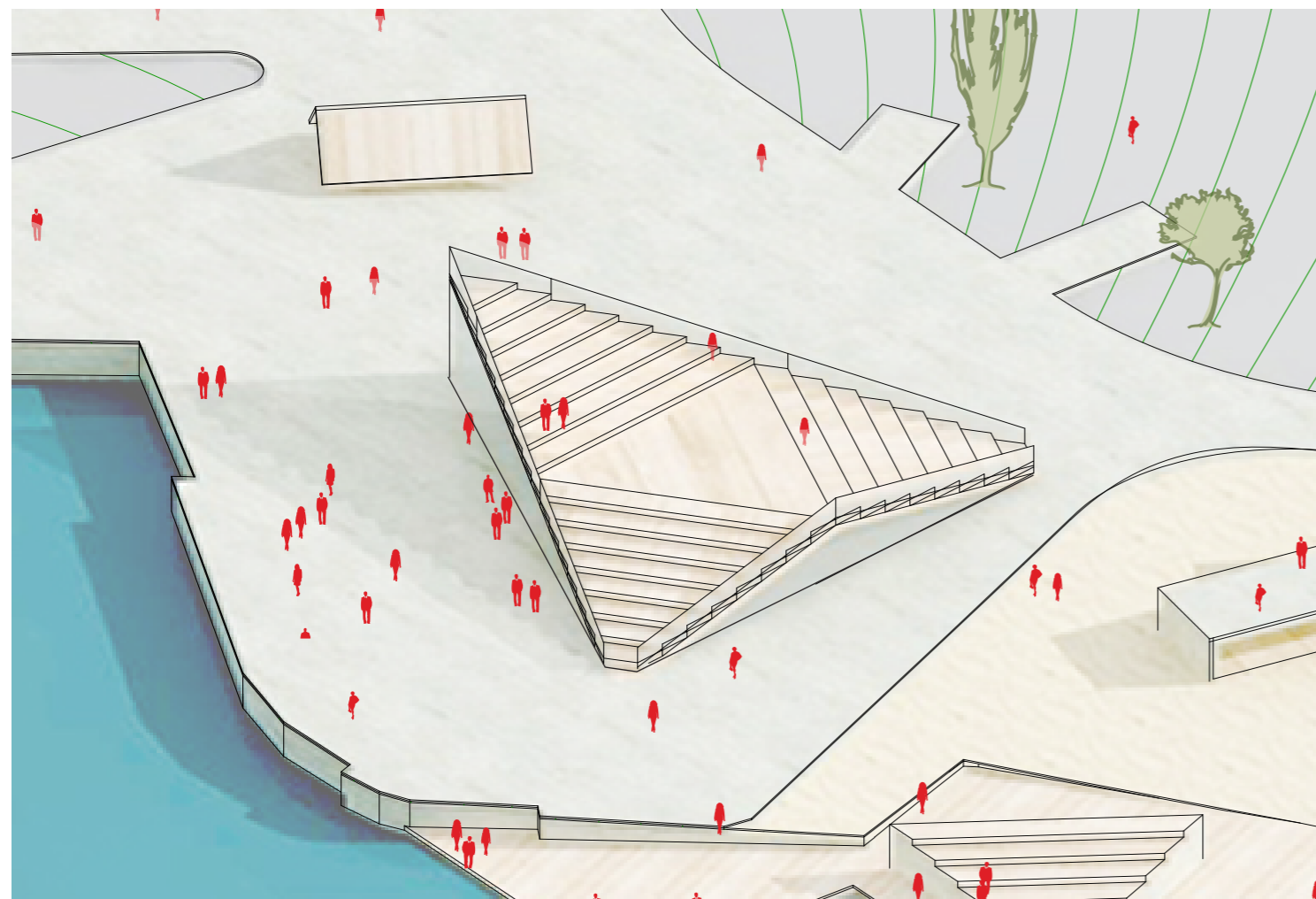
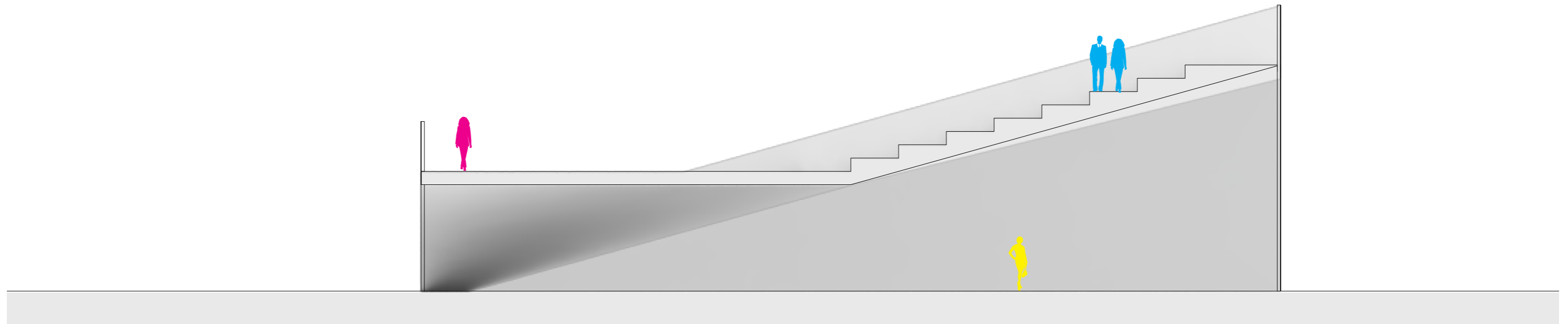
Klubhuset agere som samlingspunkt for de forskellige sportsforeninger, som har fri adgang og benyttelse af de moderne fælles faciliteter huset byder på.

Huset er placeret centralt, med nem adgang til både vand- og landsports områderne. Huset indeholder: omklædning, bruser, toiletter, kantine, afslapningsområde, og et stort møde/undervisningslokale.

Stor facade mod nord, for optimering af sollysindfald, uden overophedning. Husets facade og tag område er udformet med et multifunktionelt aktivitetsformål-afslapning, træning, solbadning mv.

Bygningen udgøre en gulvareal på 380 m².





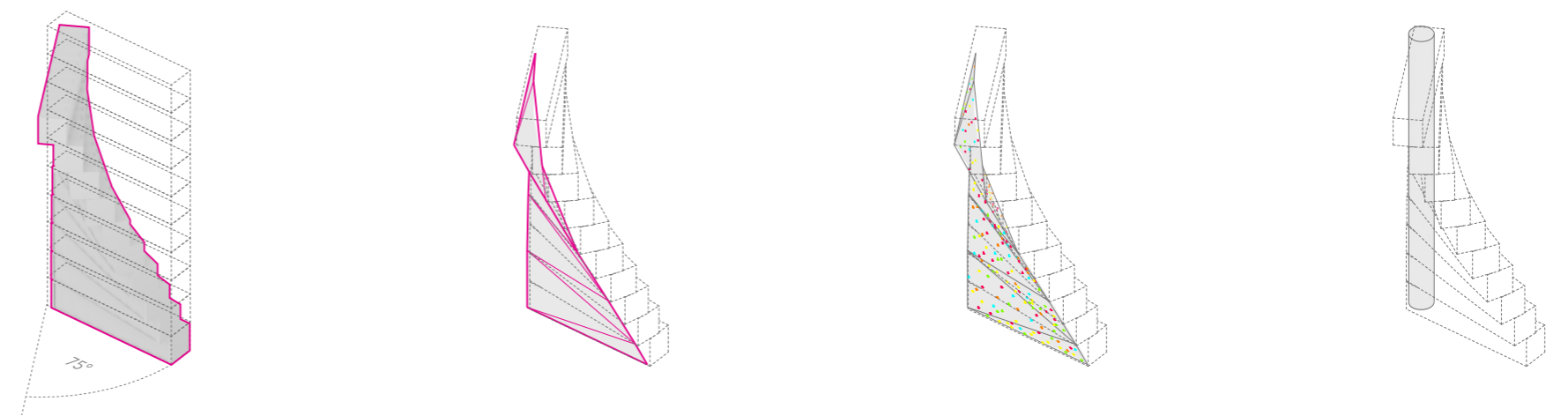
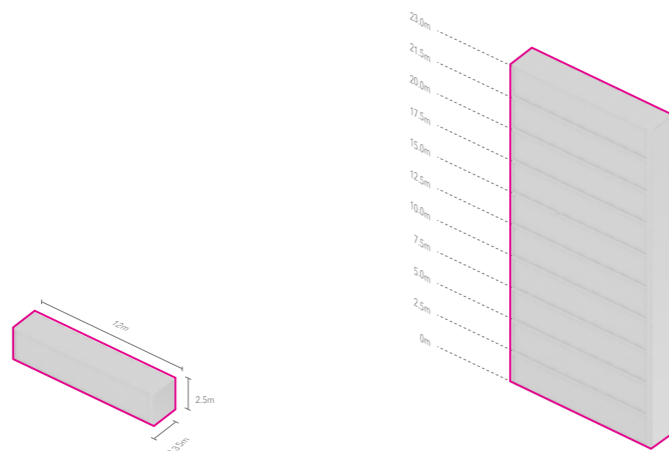
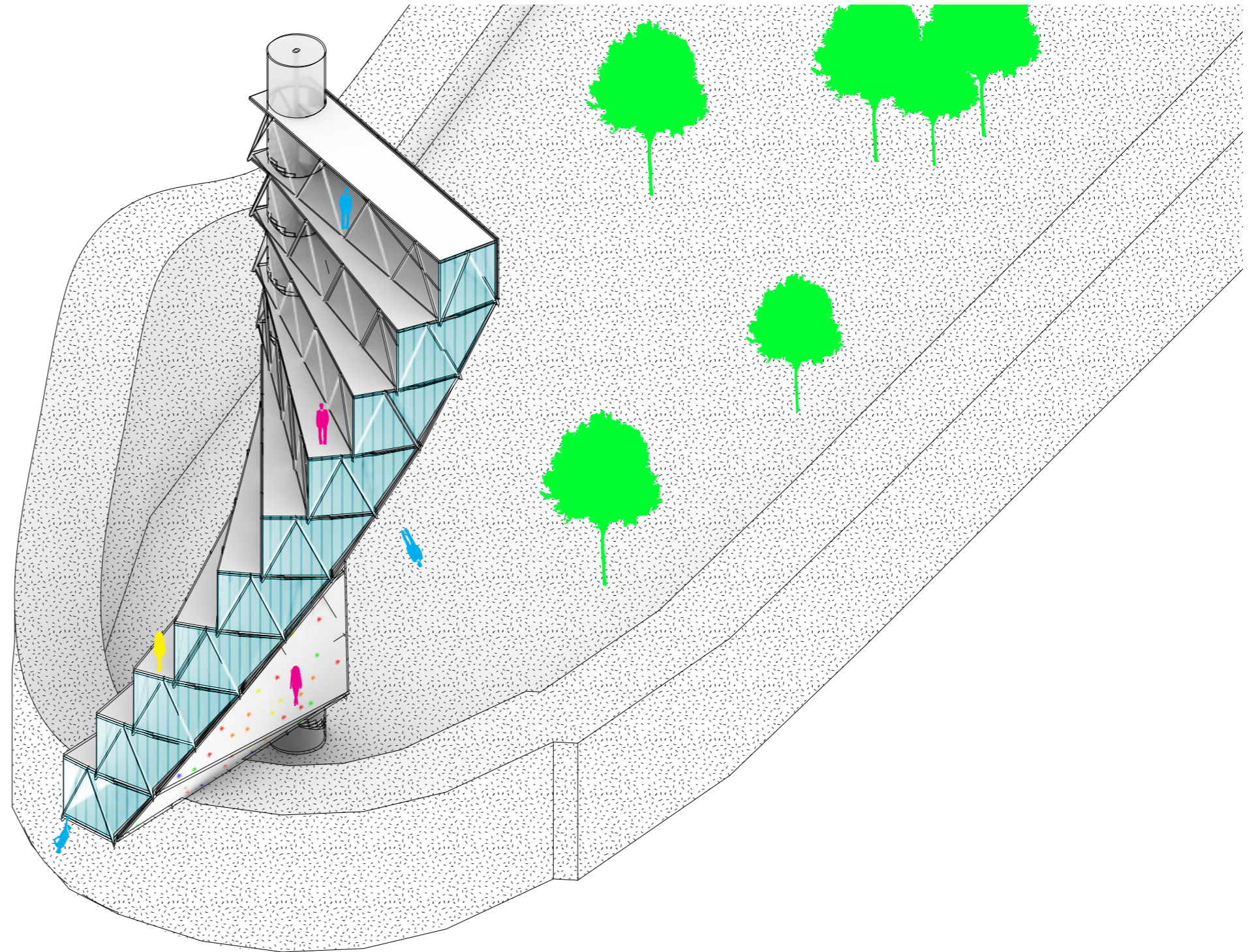
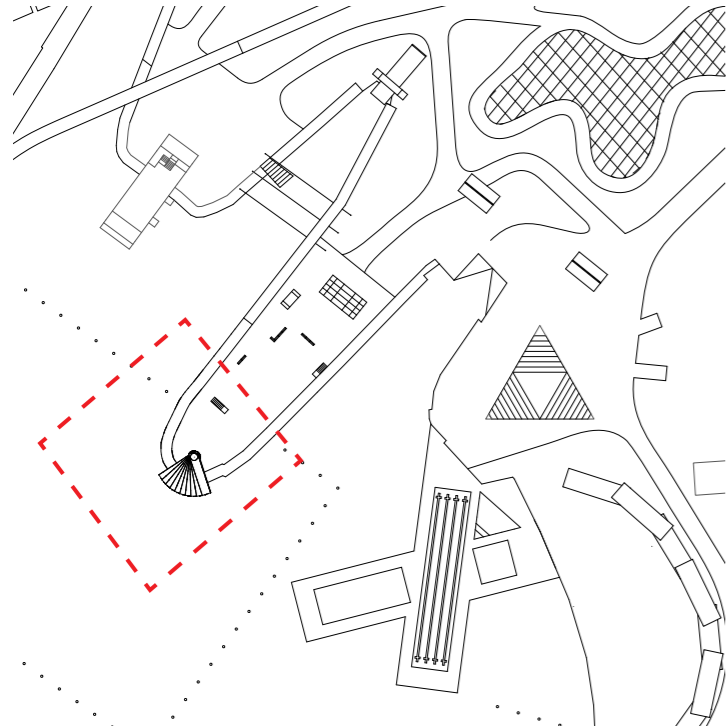
UDSPRINGSTÅRN

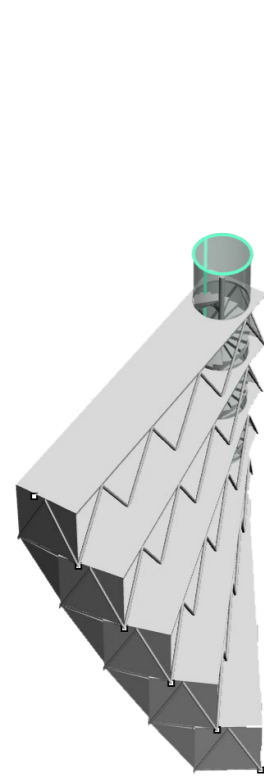
Tårnet består af 10 stk. 40 fods boxe opbygget af stål skilet med transpirante sider, der fungerer som udspringstårn, klatrevæg samt udkigstårn.

Tårnet er projektets varemærke, som kan ses fra broen.

Designet på tårnet udformer en række platforme i forskellige niveauer, som sikre muligheden for at henvende sig til alle brugere. Opgangen til tårnet sker udvendigt, dermed kan man starte i bunden i 3m højde og bevæge sig langsomt op til 27m, hvilket er standard for Cliff Divning for mænd, samt 20 for kvinder. Dertil åbner det op for at benytte de nederste 112 m2 til evt. opbevaring.

På undersiden af tårnet er der placeret en klatrevæg som strækker sig helt op i 27 meters højde.





STEP 1

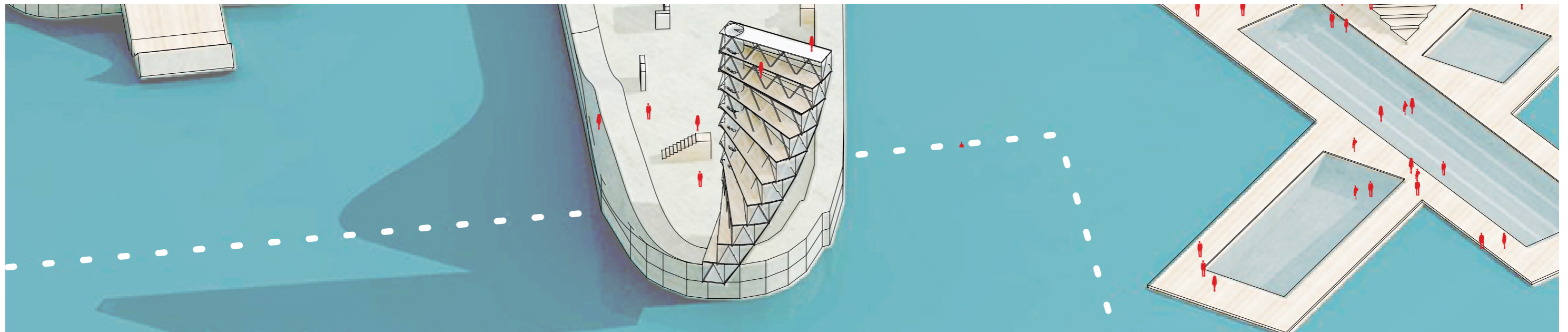
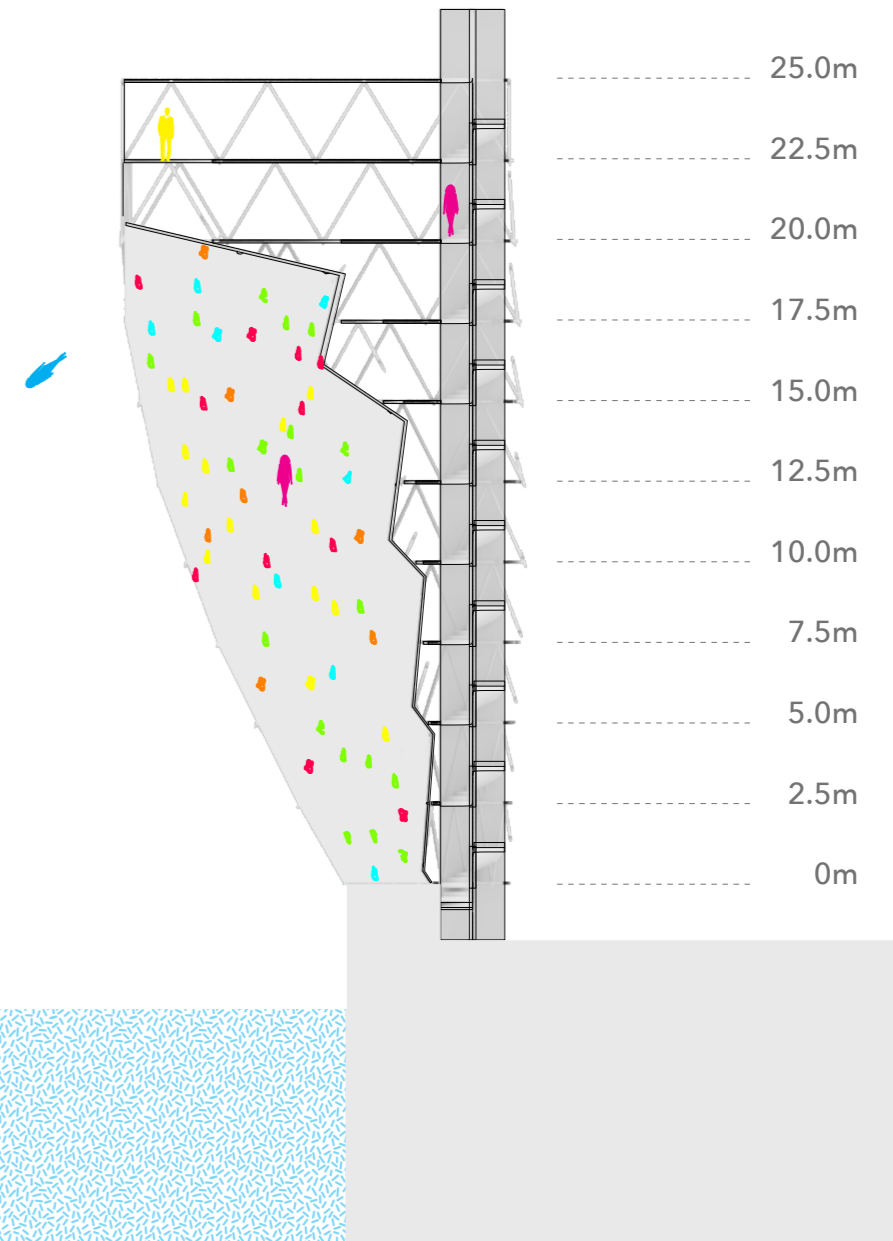
Ved step 1 er Tårnet begrænset til 4 enheder, hvilket skaber rammer for udspring på 3m, 5m og 7m. På undersiden monteres der en klatrevæg, med mulighed for benyttelse udover vand og inde over land.

De første 4 container danner basis for den fremtidige opbygning af tårnet.

Mulighed for at anvende disse lag af de indvendige skibscontainer til opbevaring, med mulighed for indretning af grejbank.

STEP 2

Ved step 2 bliver der yderligere monteret 6 enheder, samt der monteres et omfattende stålskillet, der skal bærer og støtte det 27 meter høje tårn.

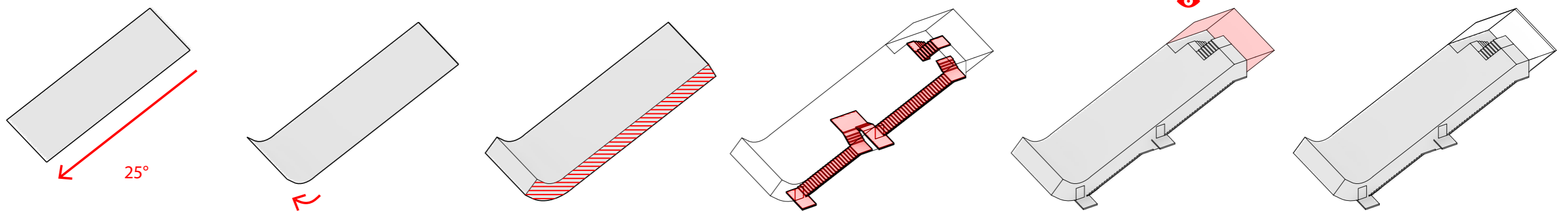
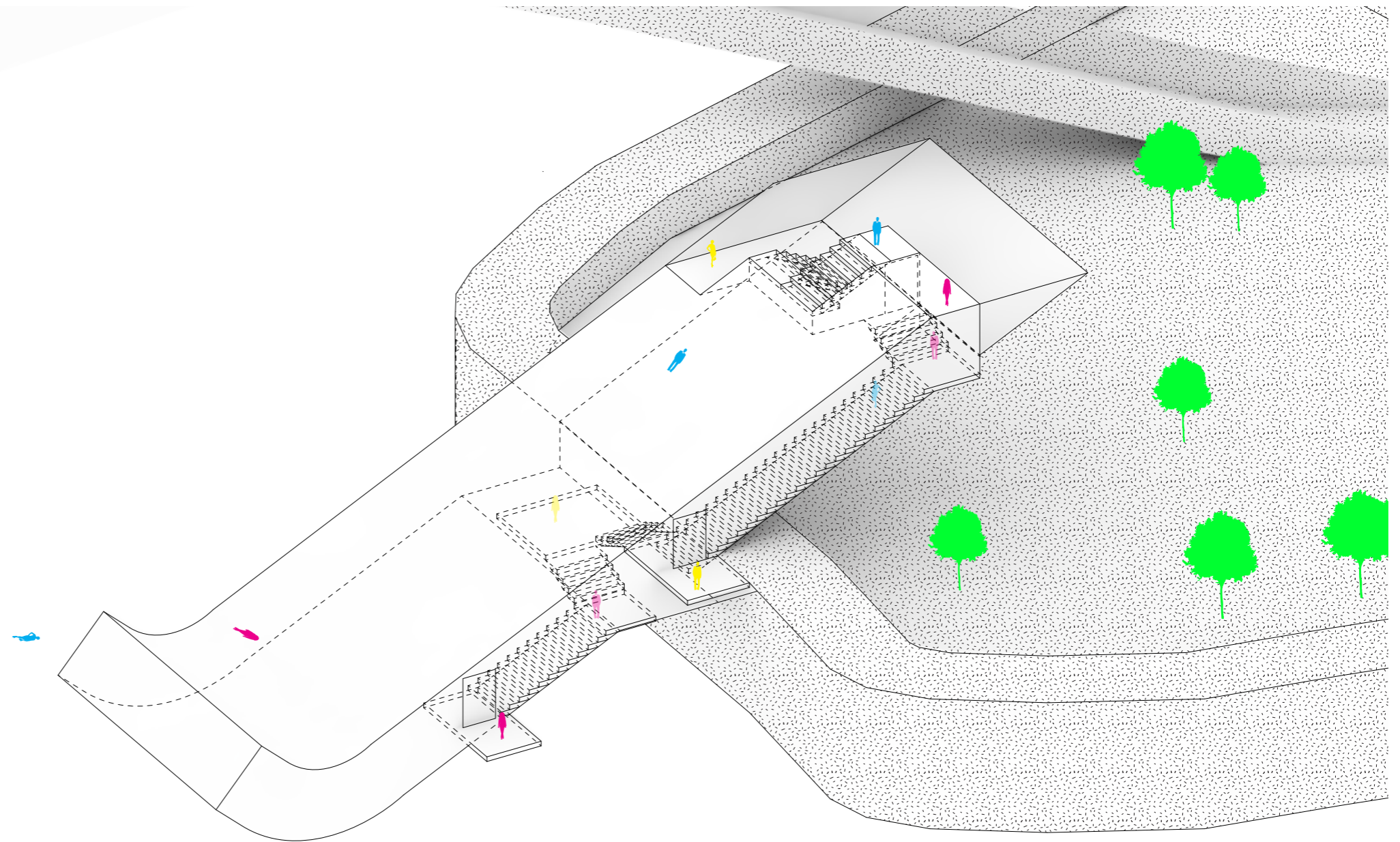
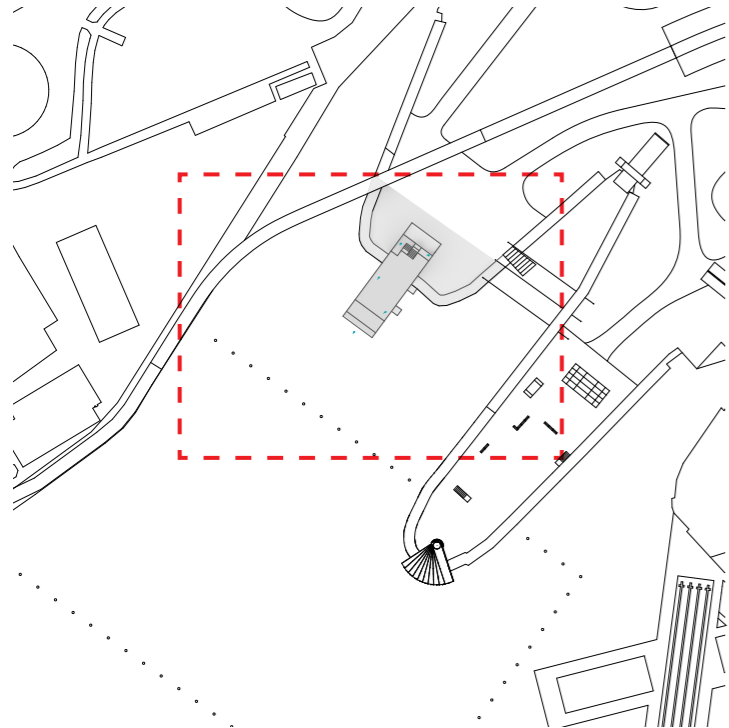


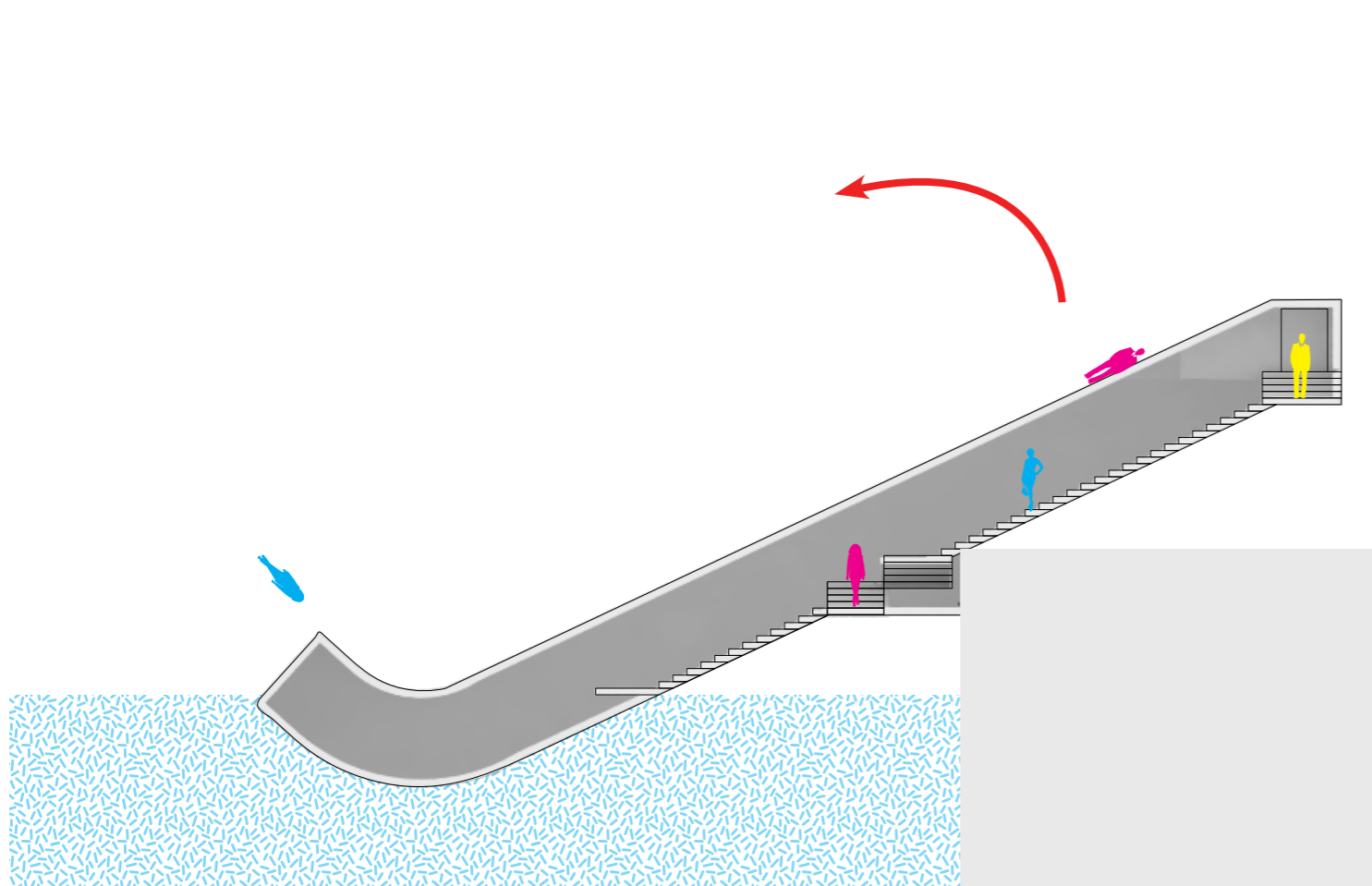
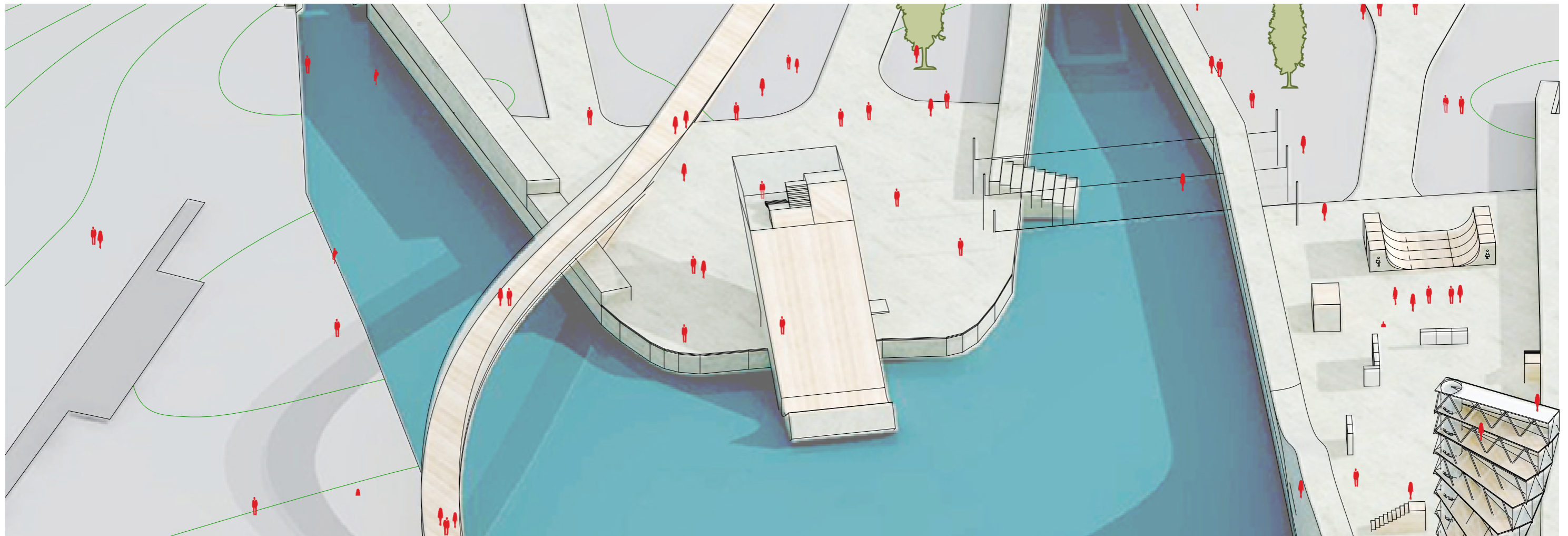
SLIDE & FLY

Konstruktionen er en rampe hvor på både øvede og nybegyndere kan træne freestyle udspring under div. Sportsgrene.

På den 10 meter bred rampen monteres der 5 - 10 baner, med forskellige typer underlag, der understøtter alt fra træning af ski udspring, til baner hvor man kan glide ned på direkte uden udstyr. Konstruktionen er flyende i den ene ende så den følger tidevandet.

En storstilet glider bane designet med integreret trappe og platforme til at skabe en arkitektonisk smuk struktur, støtteben med strategiske strukturelle understøtninger.



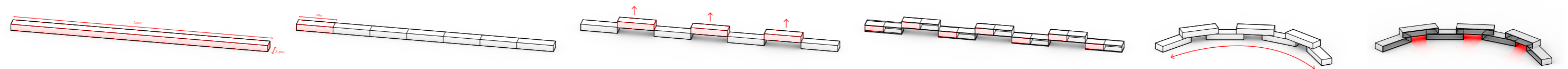
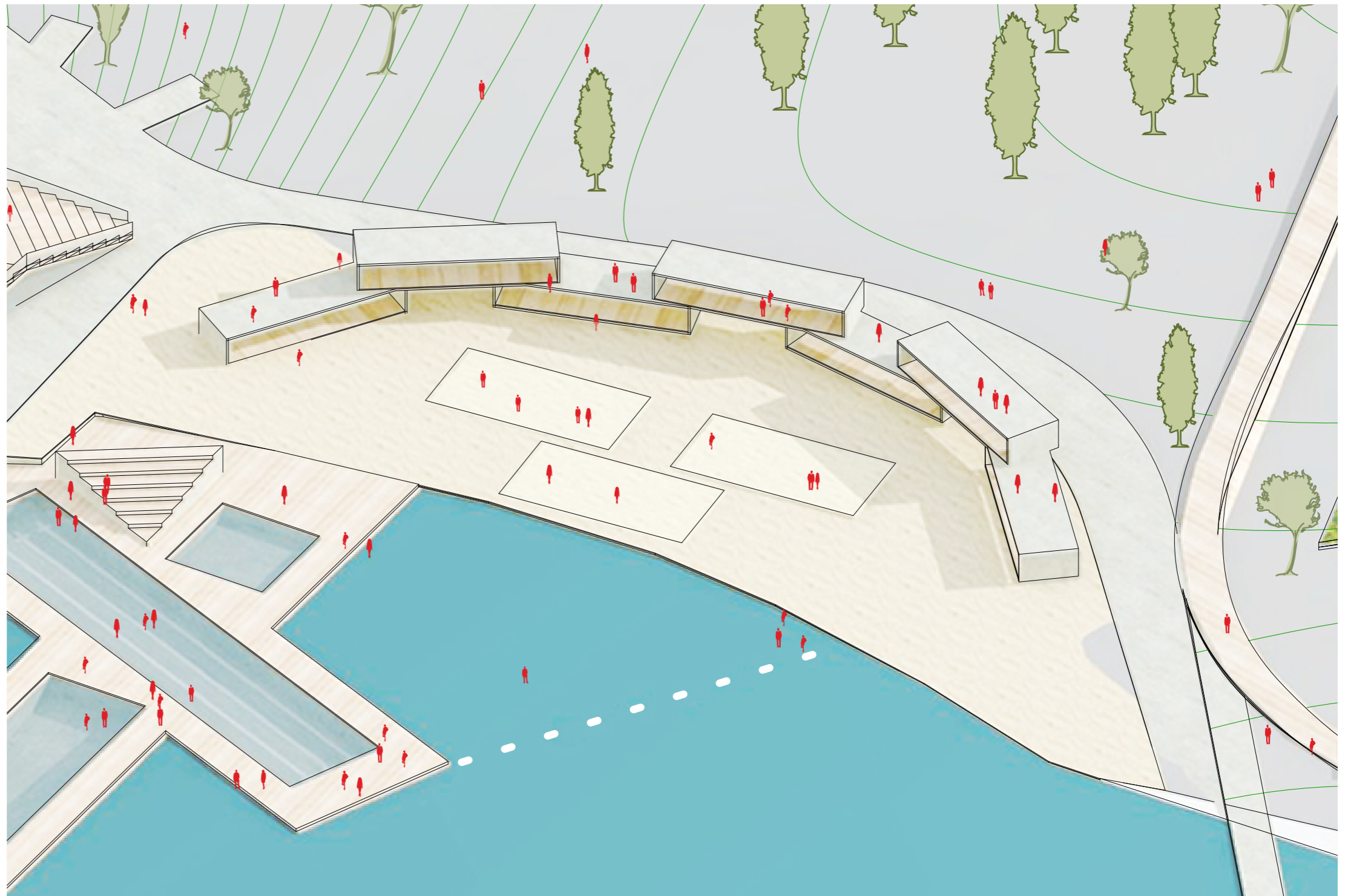
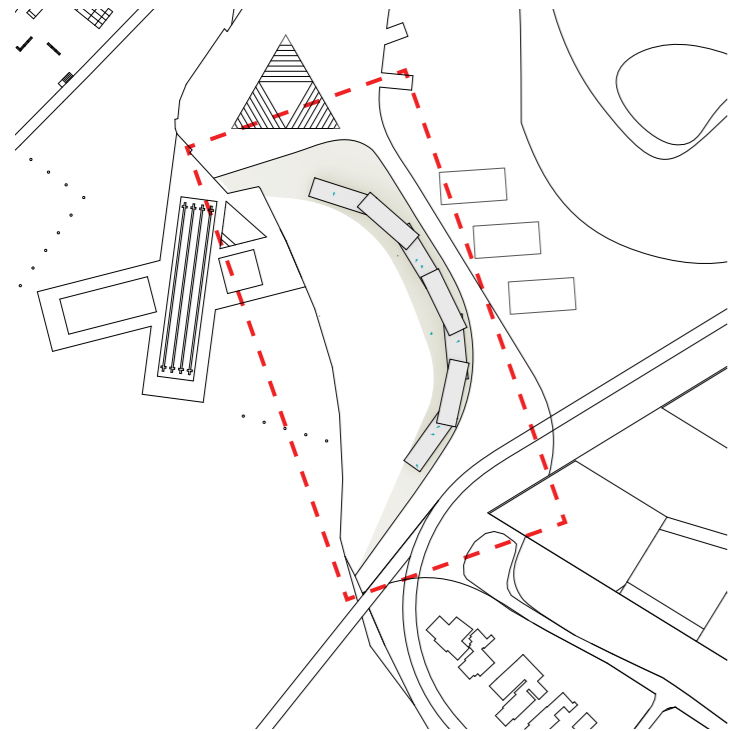


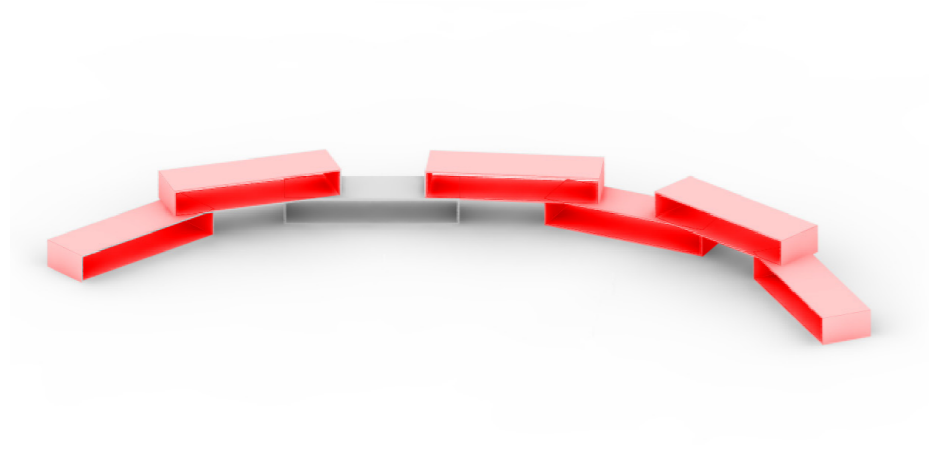
HAVNEMARKED

Havnemarked skal fungere som en multifunktionelle bebyggelse, der skaber rammer for faciliteter som cafe, restaurant, detailhandel, is, informationscenter mv.

Det åbne design gør at udvikling og udvidelse af bygningerne, forholdsvis nemt kan etableres i etaper, i takt med behov og ønsker. Hver boks giver ca. 90m².

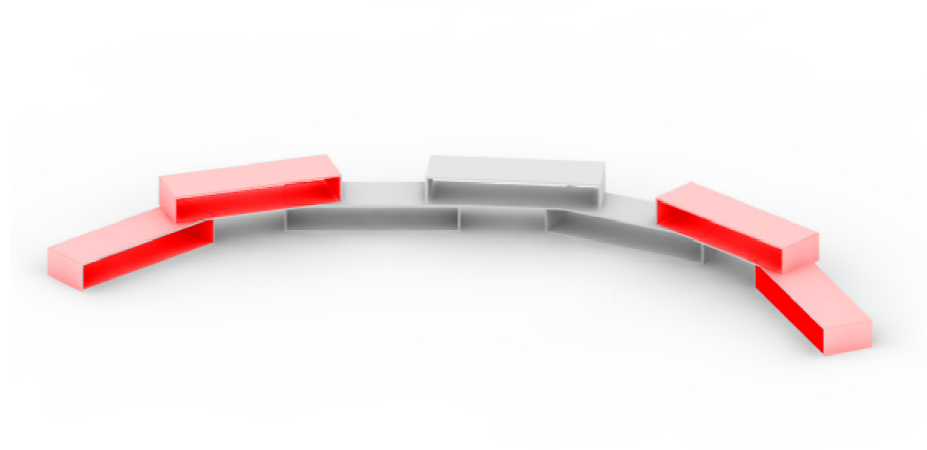
Bygningerne har et åbent og transpirant design, med nem indgang, uden at blokkere udsyn til fremtidig udvikling.





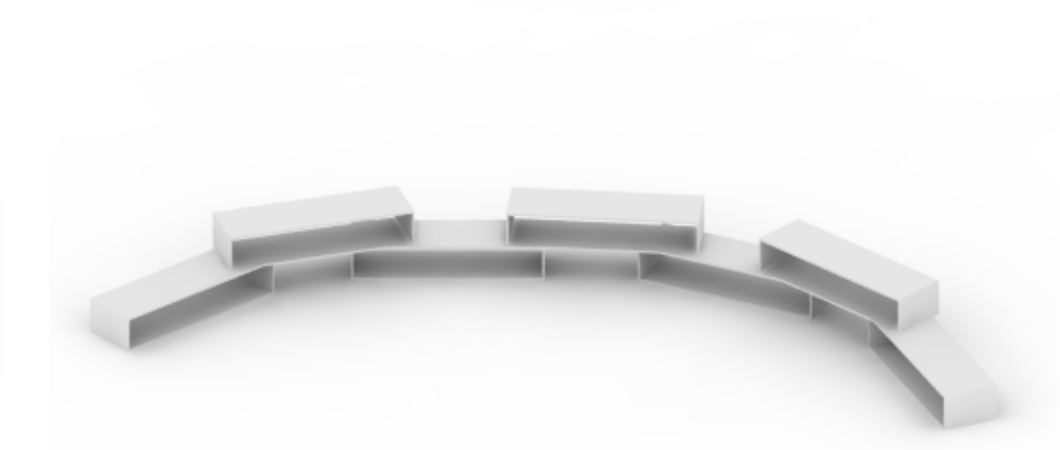
STEP 1

Der er tiltænkt at der startes med 1 boks på 90m².



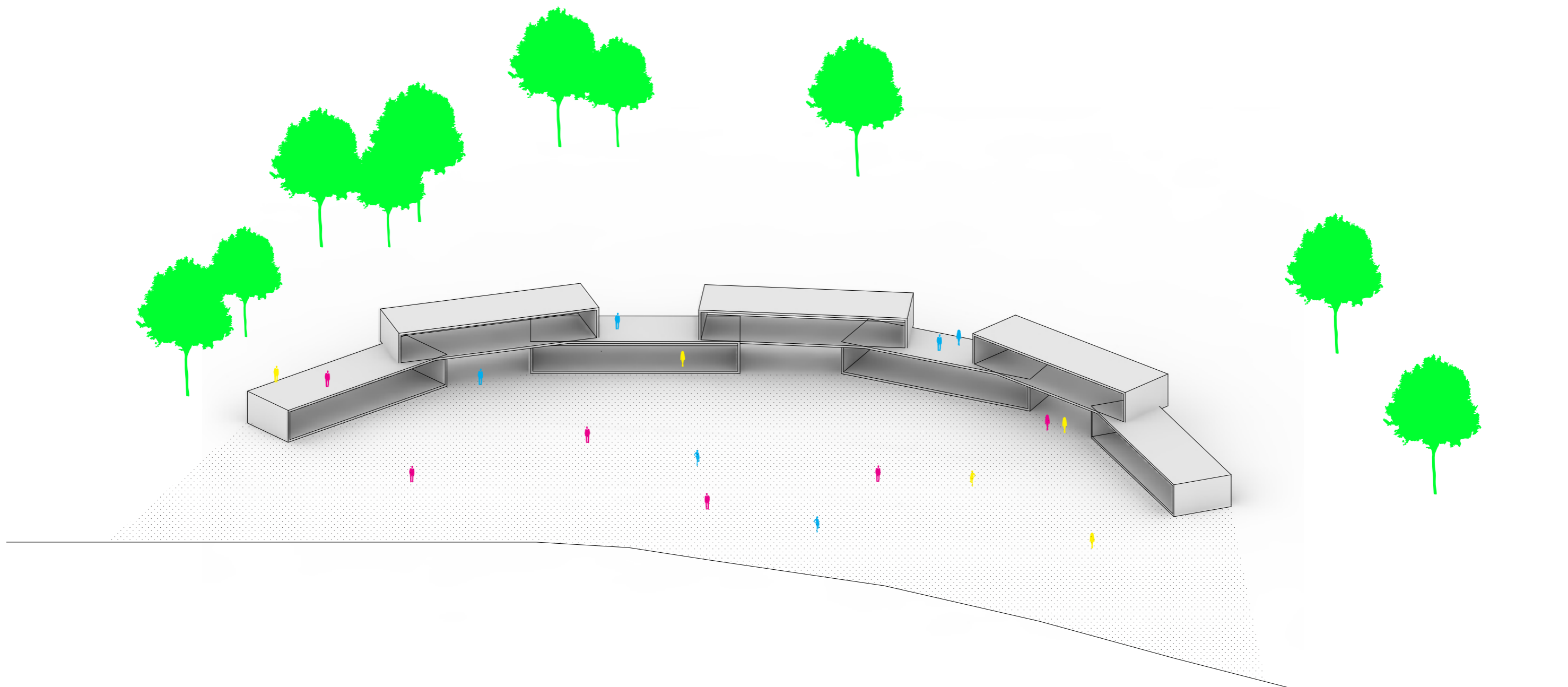
STEP 2

Der bliver tilføjet 2 bokse, som vil skabe mere liv omkring stranden, samt skabe rammer for næste skridt af udviklingen. Bebyggelsen bliver udvidet til 270 m².



STEP 3

De sidste step bliver de sidste 4 bokse tilføjet, og havnemarked vil bestå af 7 bokse i alt, svarende til 630m².

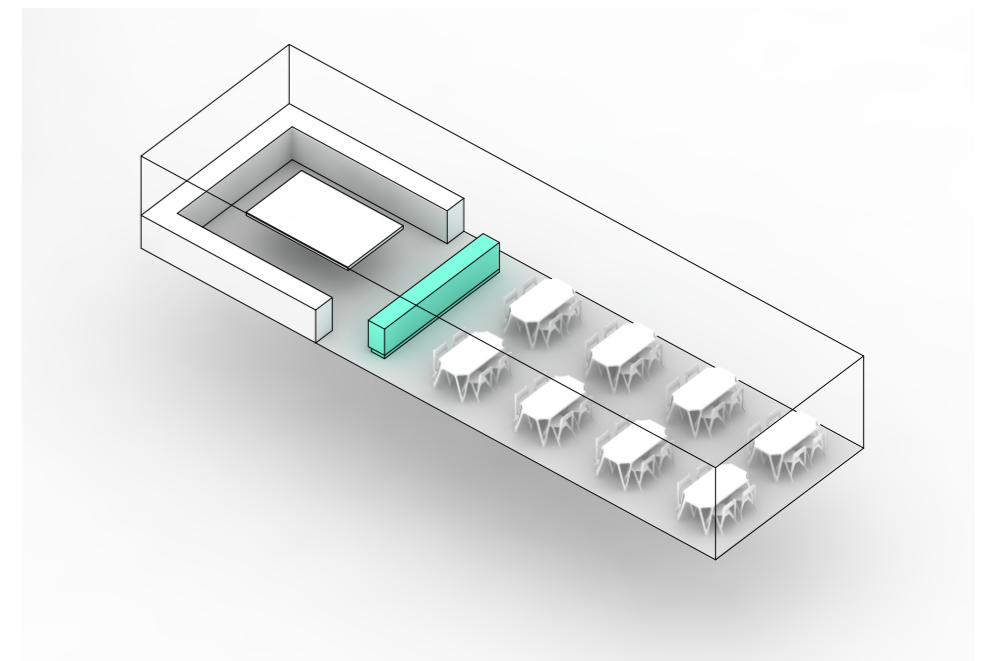
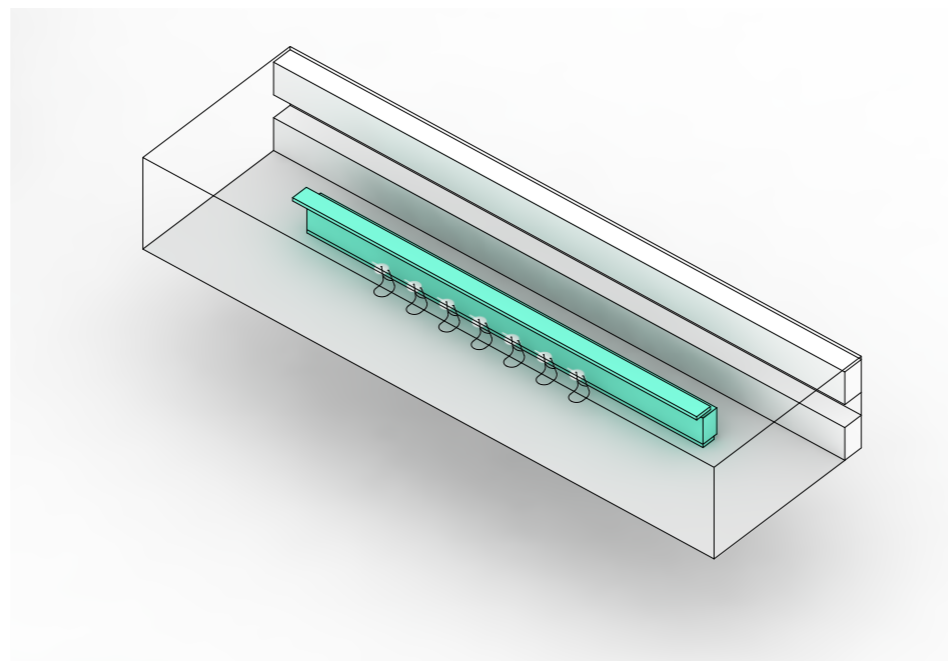
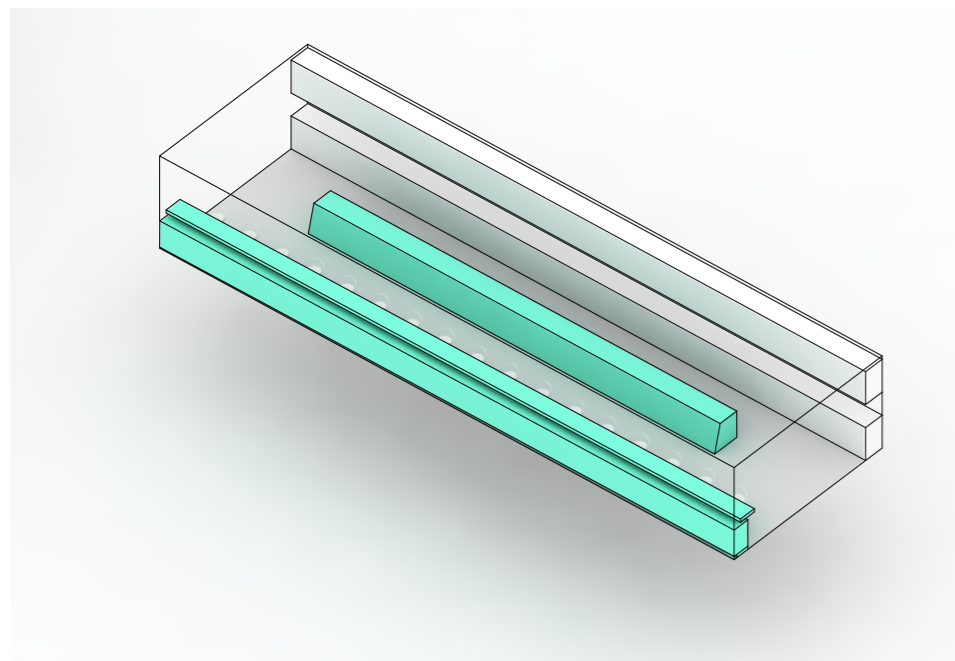
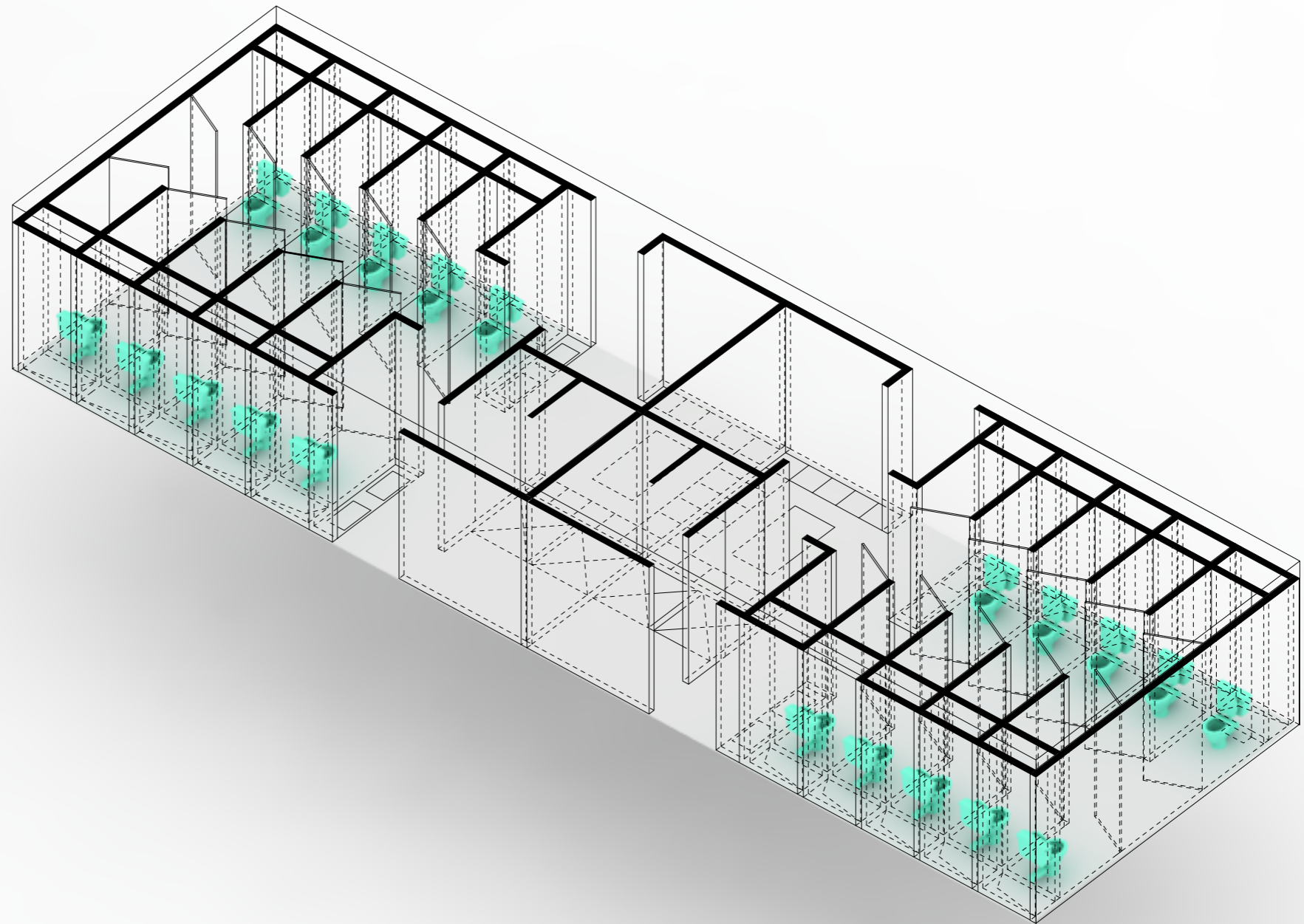
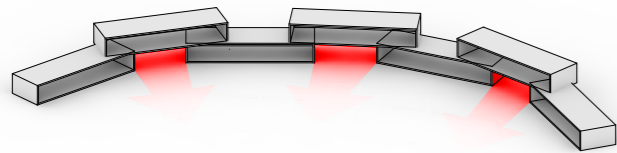


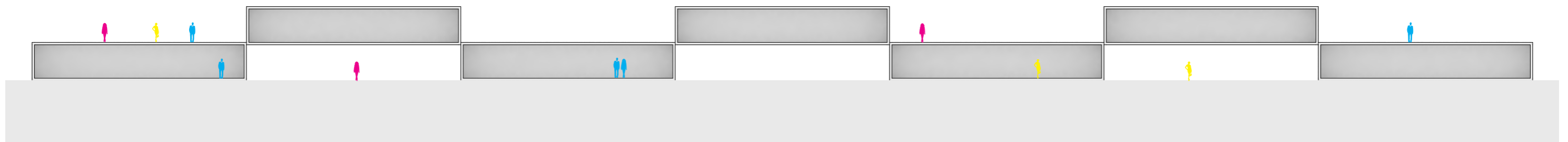
HAVNEMARKED

INDRETNING

En boks med mange funktioner. Det åben design gør at alt efter hvad der er behov for der kan man nemt enkelt opdele og indrette rummet, efter behov.

Eksempet nedfor er 90m2 med forskellige programmer





HAVNEBAD

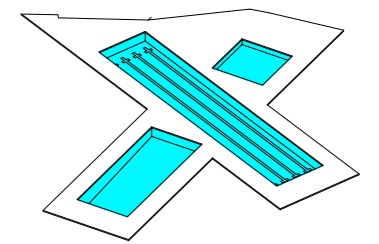
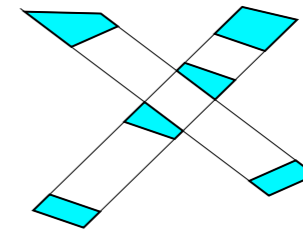
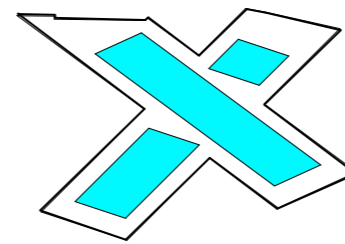
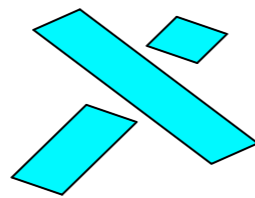
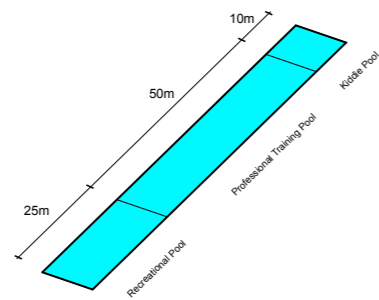
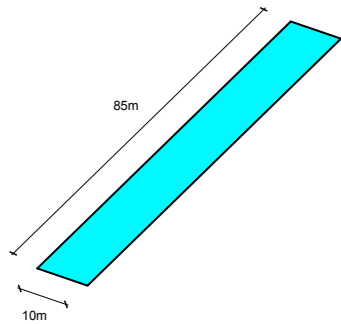
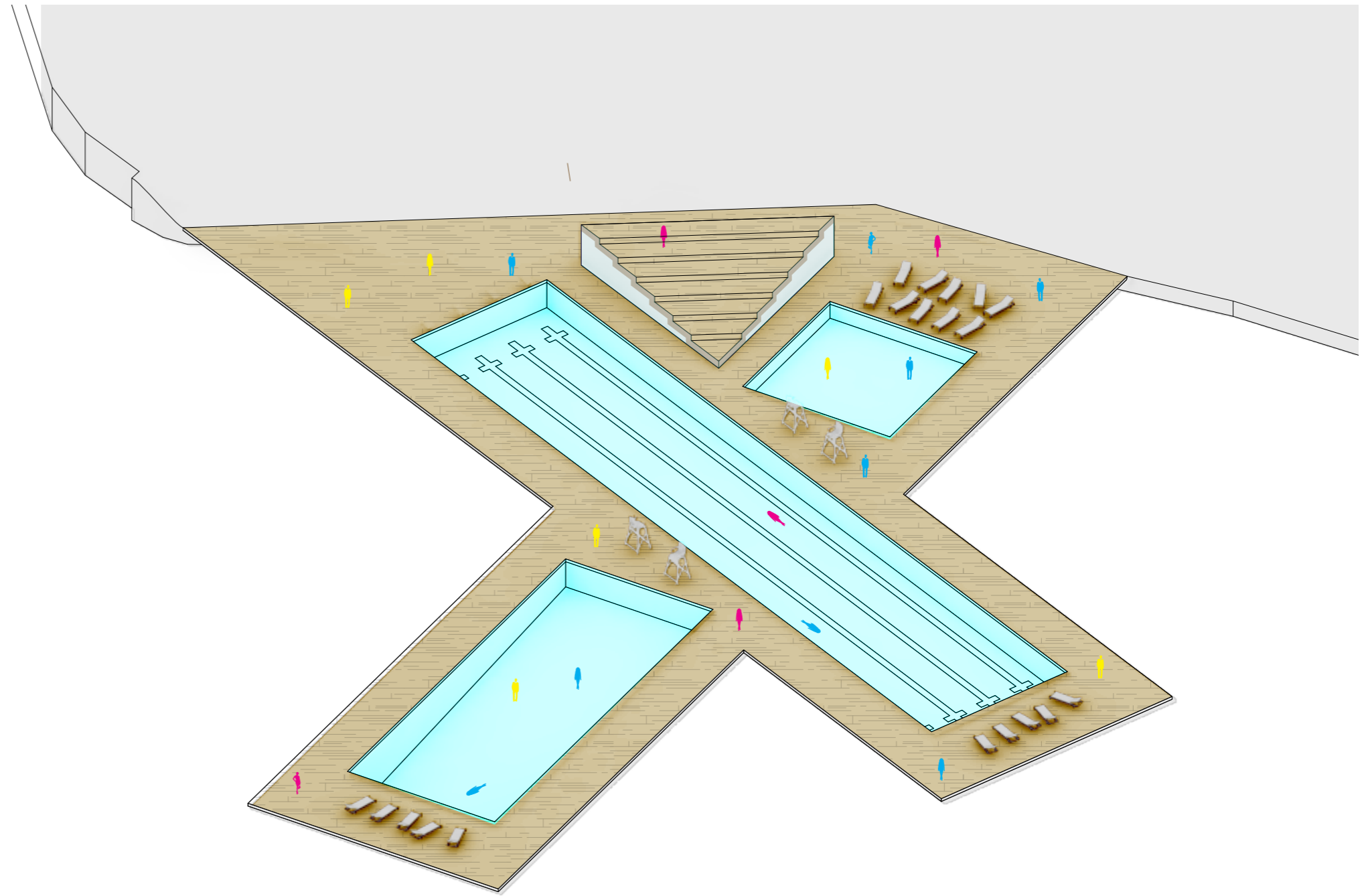
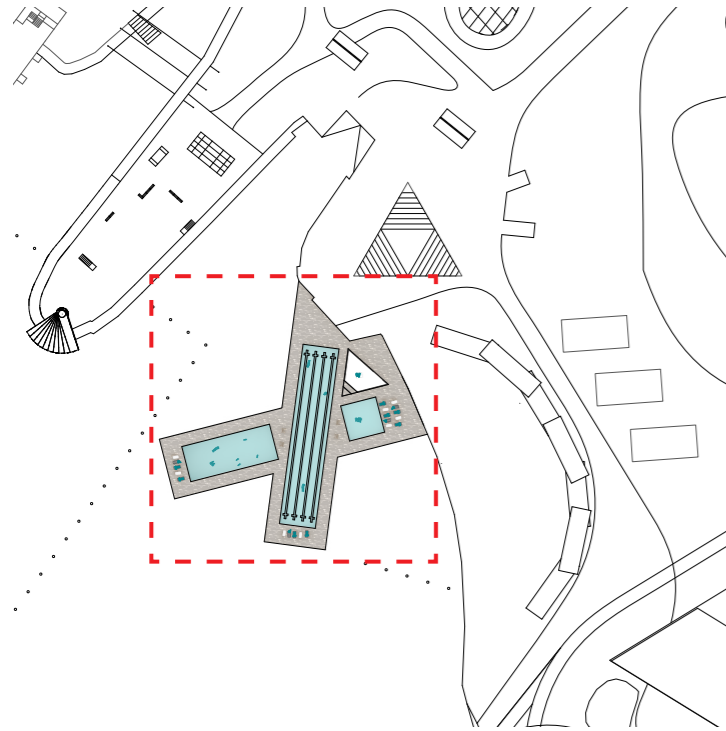
Havnebadet er placeret så det relateret direkte til stranden og samtidigt virker som udsyn til udspringende.

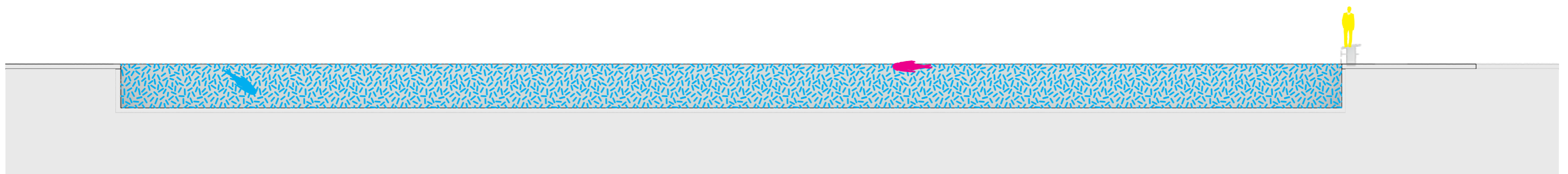
The Cross Pool kombinerer tre forskellige standard pool typologier i et overlappende arrangement, der skaber interstitielle sociale rum i mellem områder.

Havnebadet er designet som et samle sted, hvor sport og leg mødes. Badet er opdelt i 3 forskellige pools på hhv. 500m² til sportsaktiviteter, 250m² til alm. Brug og 100m² til børneaktiviteter.

Hver pool er omkredset af en 3.5m bred platform, som skaber ca. 1150 m² fastlandsområde, til solbadning og andre aktivitet vedr. anvendelse af badet.

Støttebygningen til havnebadet indeholder toilet, omklædning, handicap faciliteter, samt en base til livredderne.





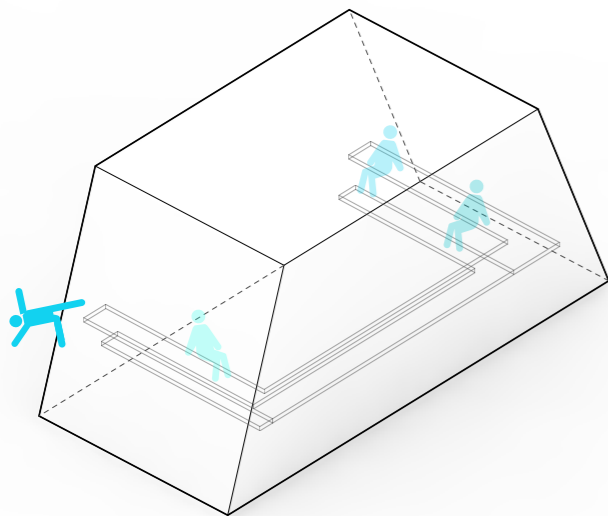
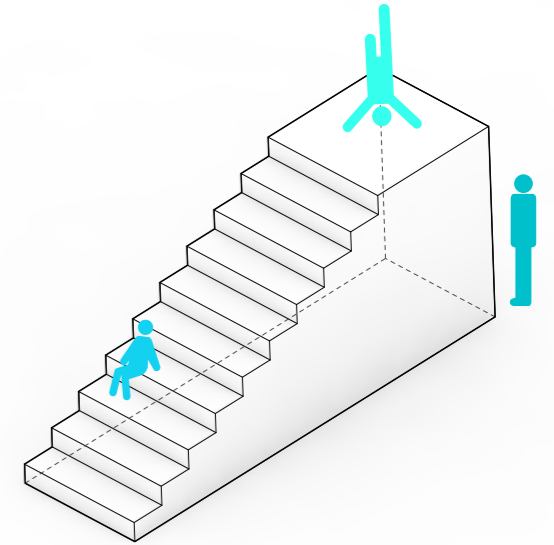
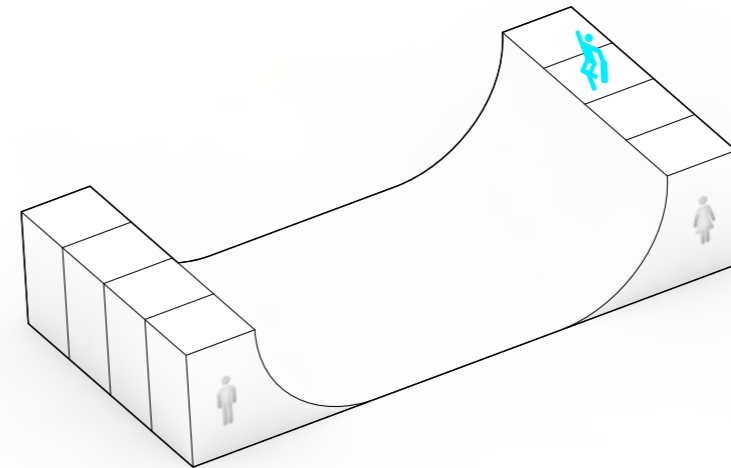
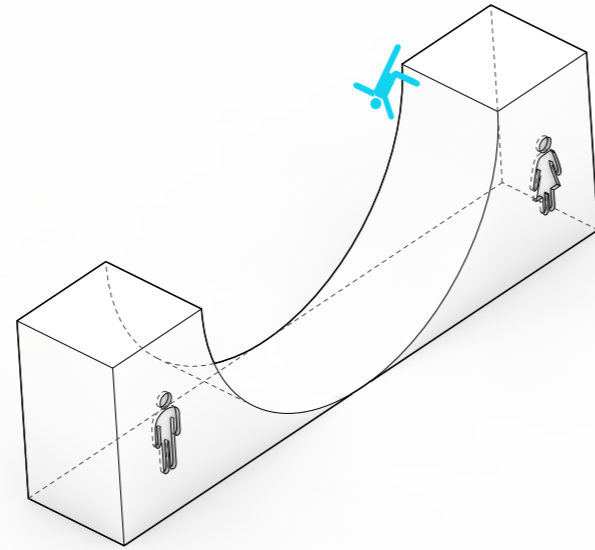
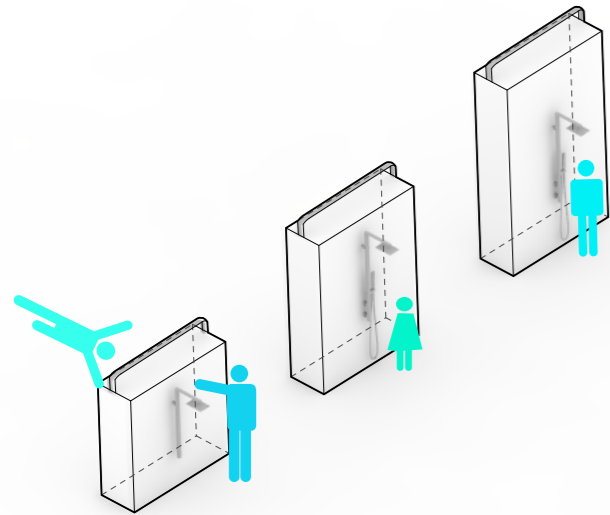
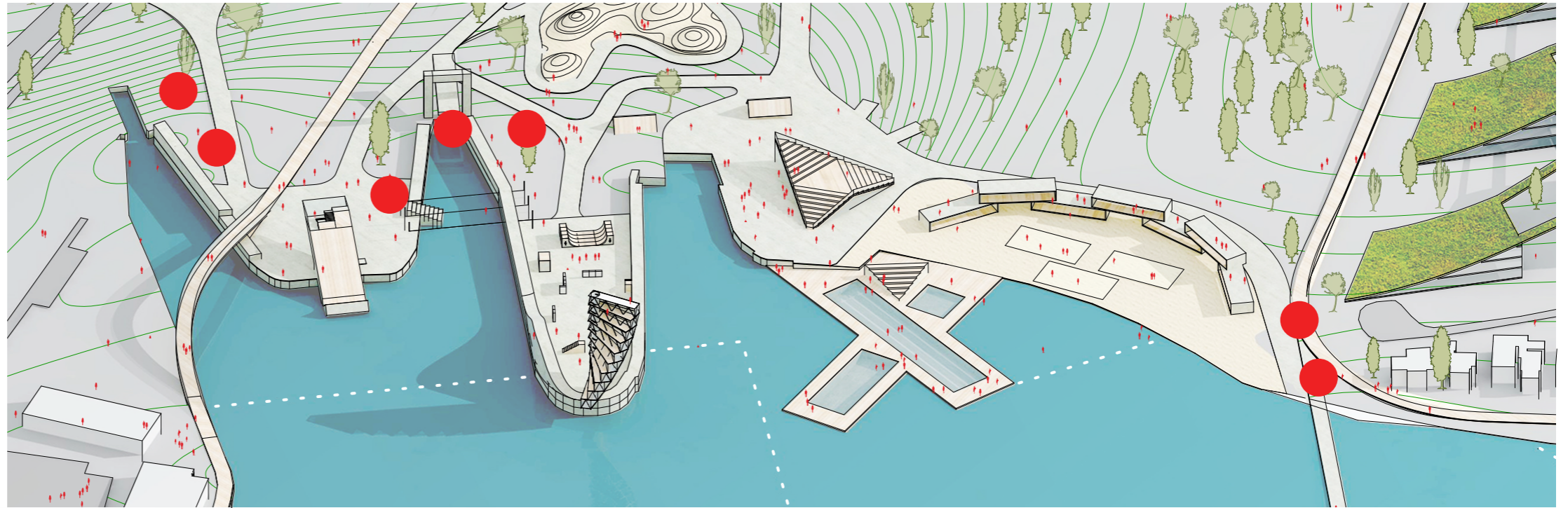
FACILITETS BYGNINGER

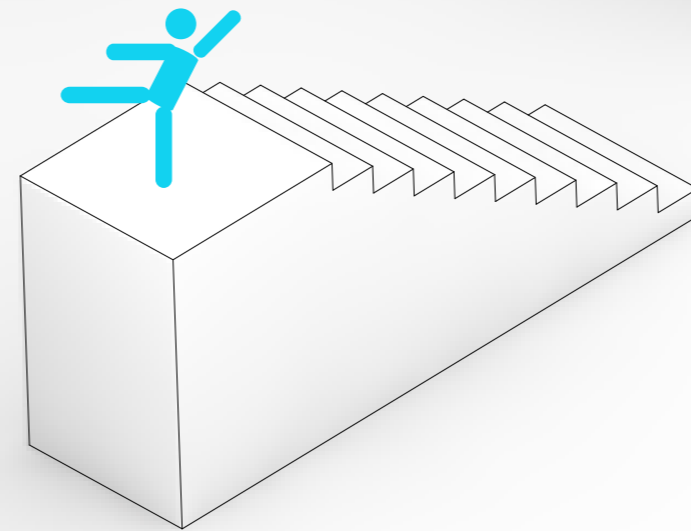
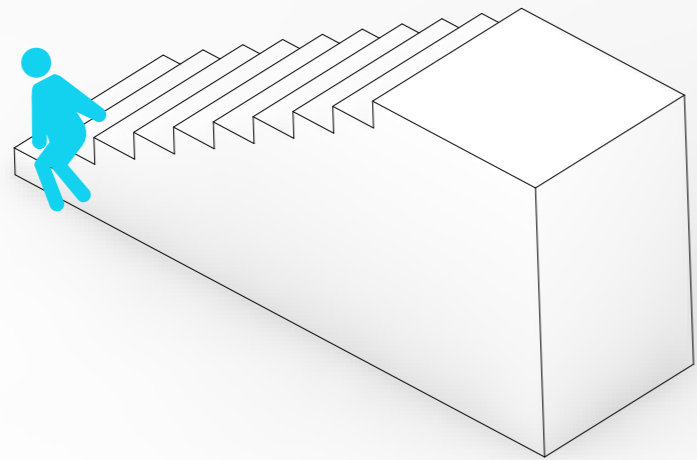
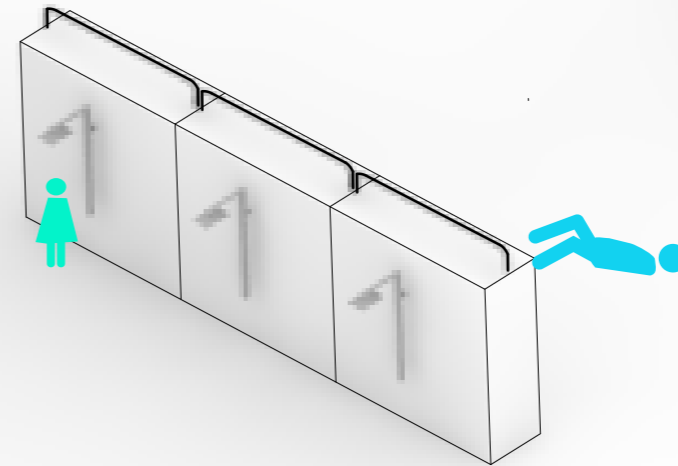
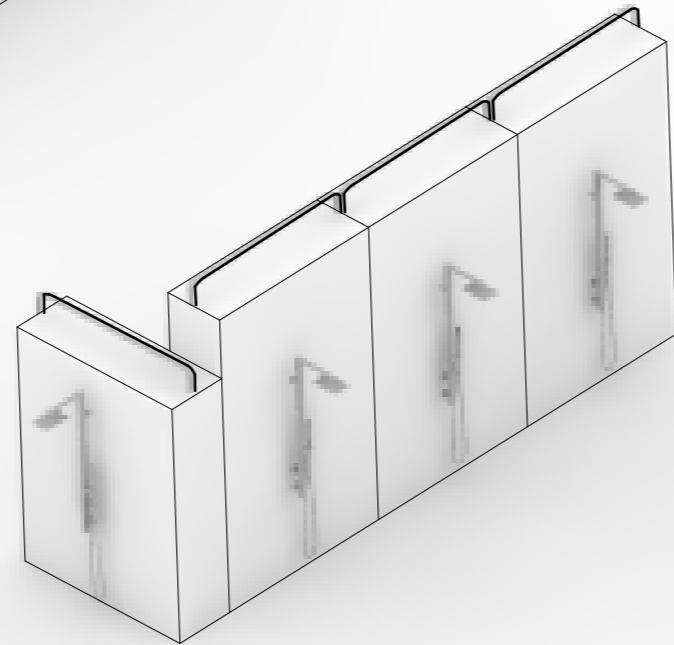
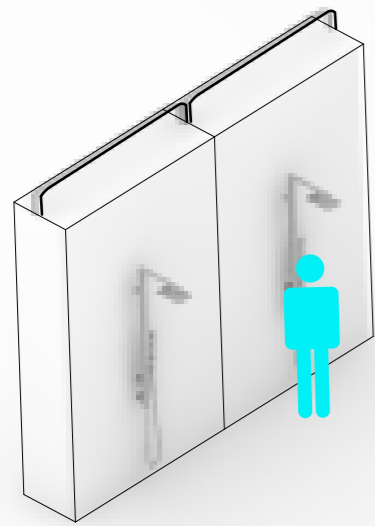
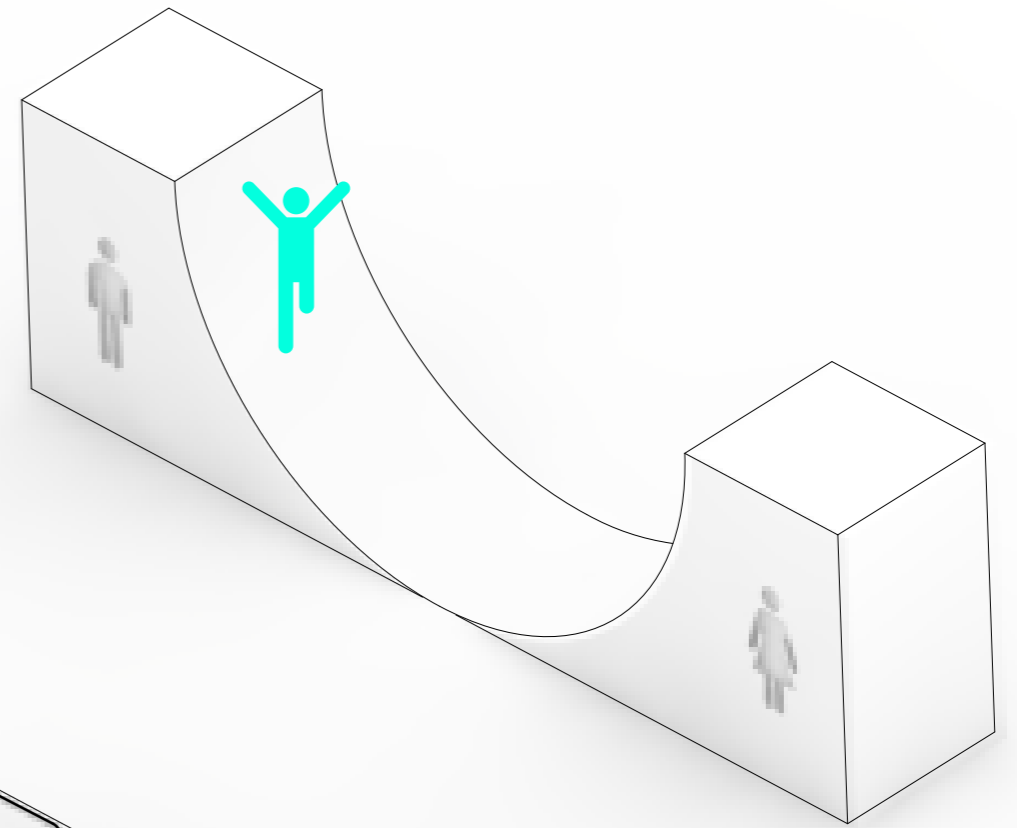
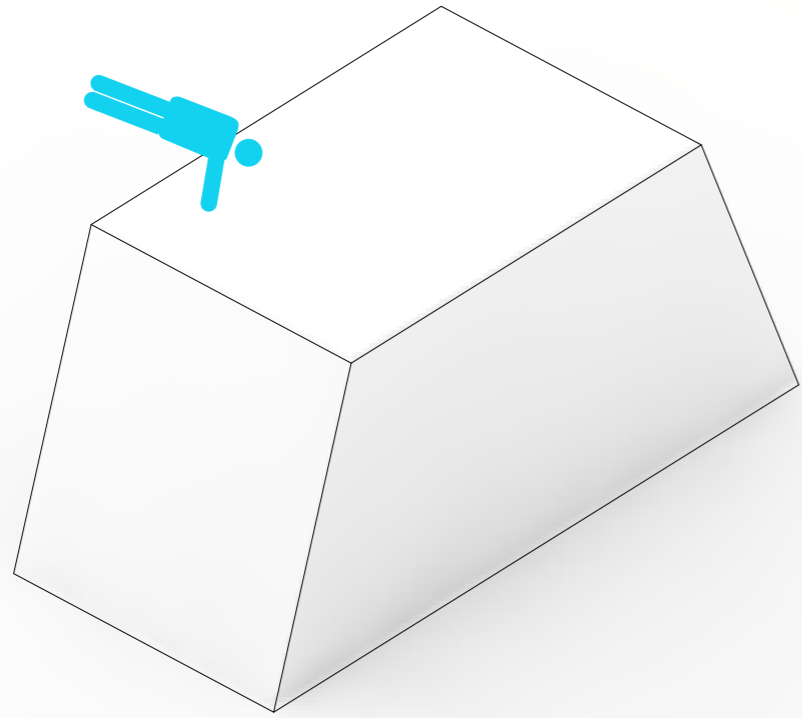
Mål er at skabe en række selvstændige enheder der kan placeres i området, der nemt kan udvides efter behov.

Med designet har alle enheder mulighed for at stå alene eller sættes sammen for at skabe en større enhed med flere funktioner.

Designet er multifunktionelt så det udover den reelle standartfunktion, tiltænkt støttefunktioner til anvendelse af Parkour entusiaster.

Toilet	2 stk.
Handicap Toilet	2 stk.
Sauna	1 stk.
Åbent Bad	9 stk.
Omklædning	4 stk.
Omklædning Handicap	2 stk.

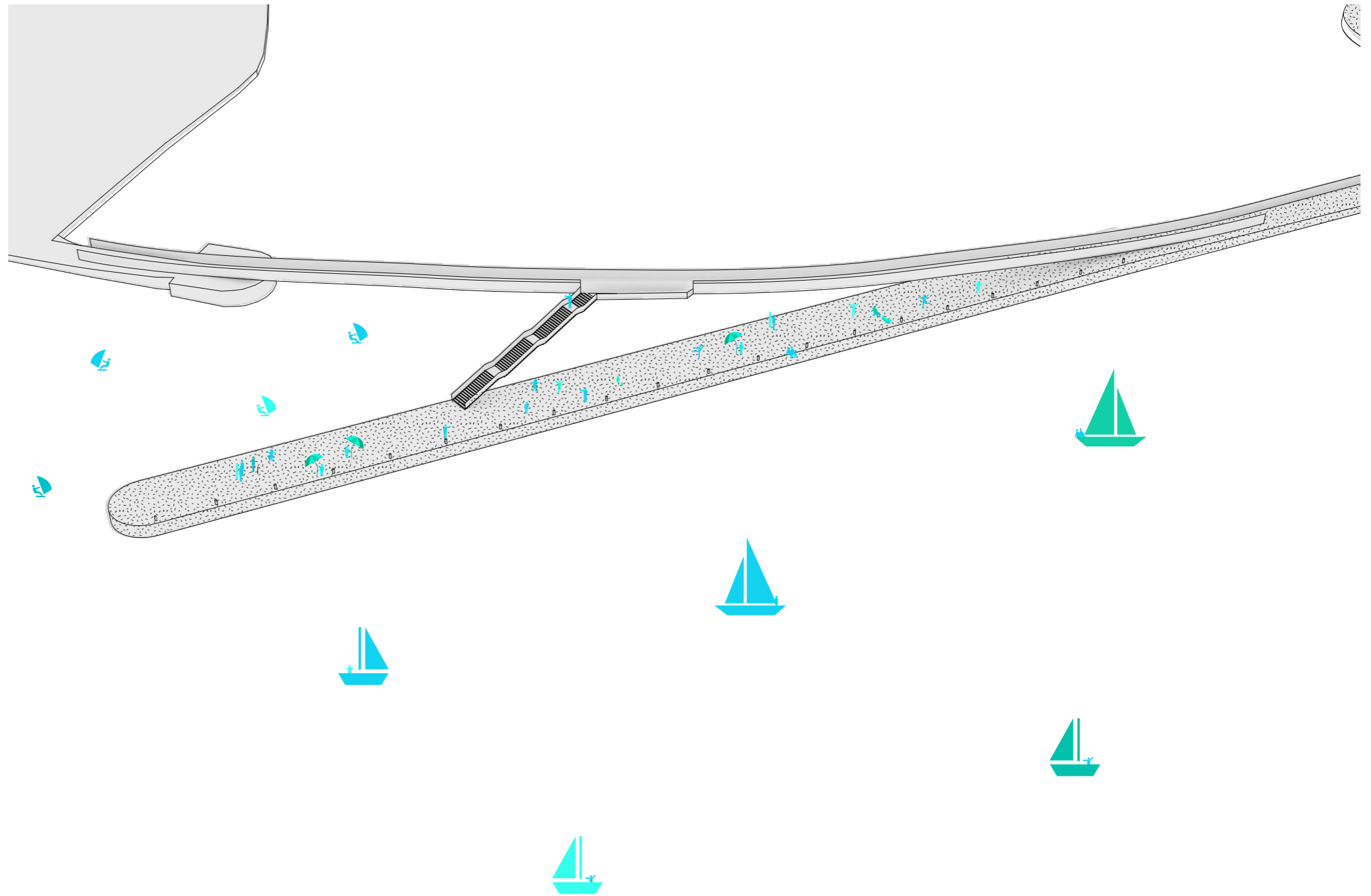
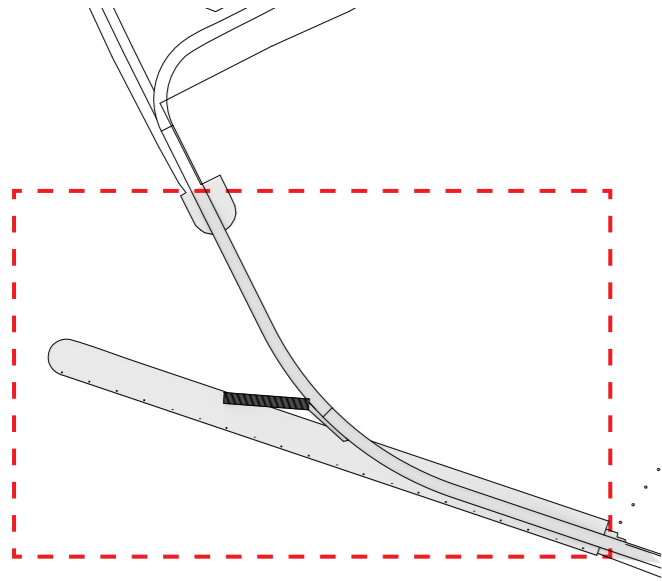


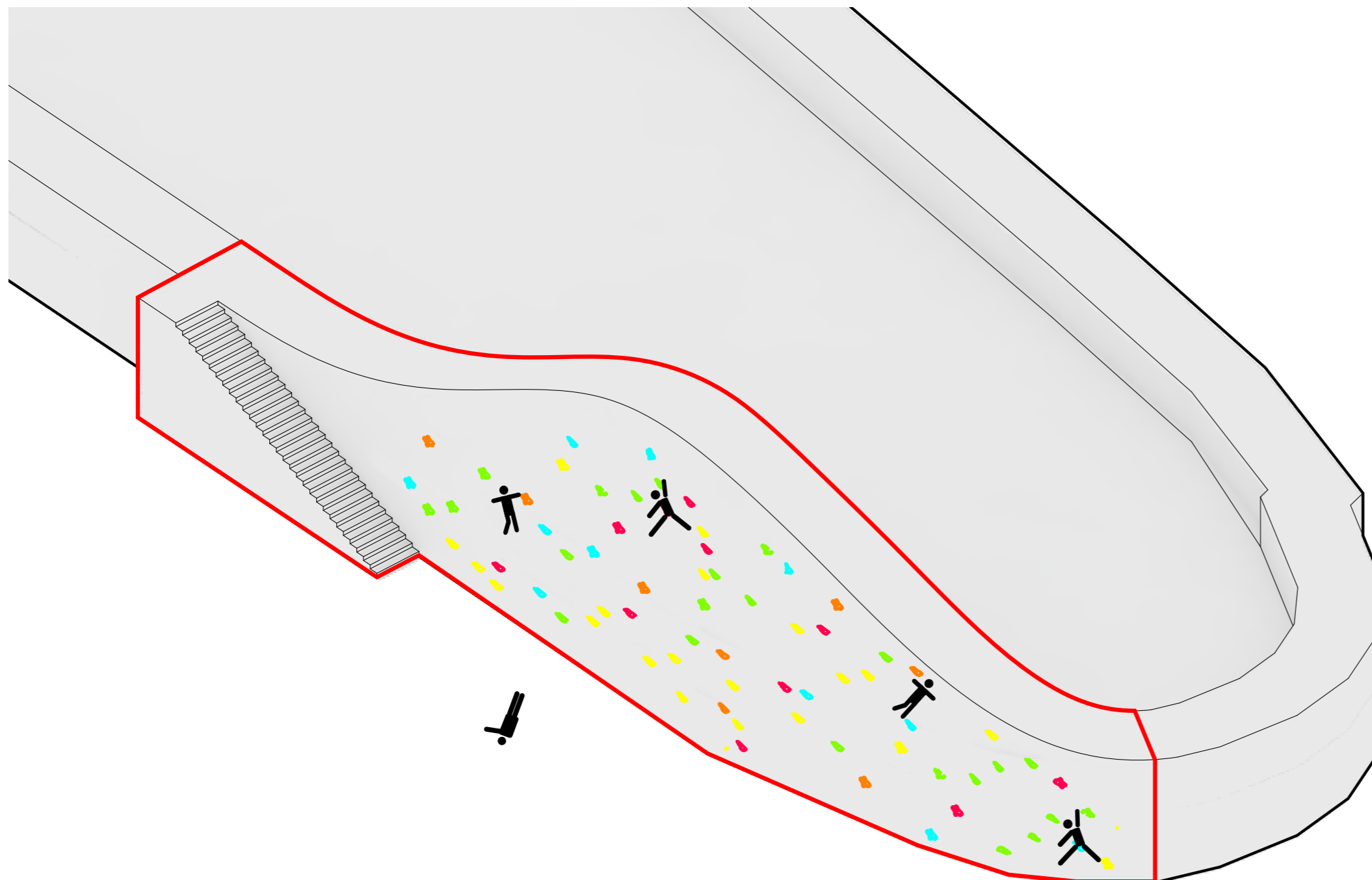


KITESURFING & WINDSURFING

For at begrænse bølger og strøm i havnen, skabes en underlæggende rev og platform der virker som bølgebryder. Denne platform styrker tilmed mulighed for tilgang af større både samt knudepunkt for surfere.

Samtidigt virker konstruktionen også som bådbro for større skibe.



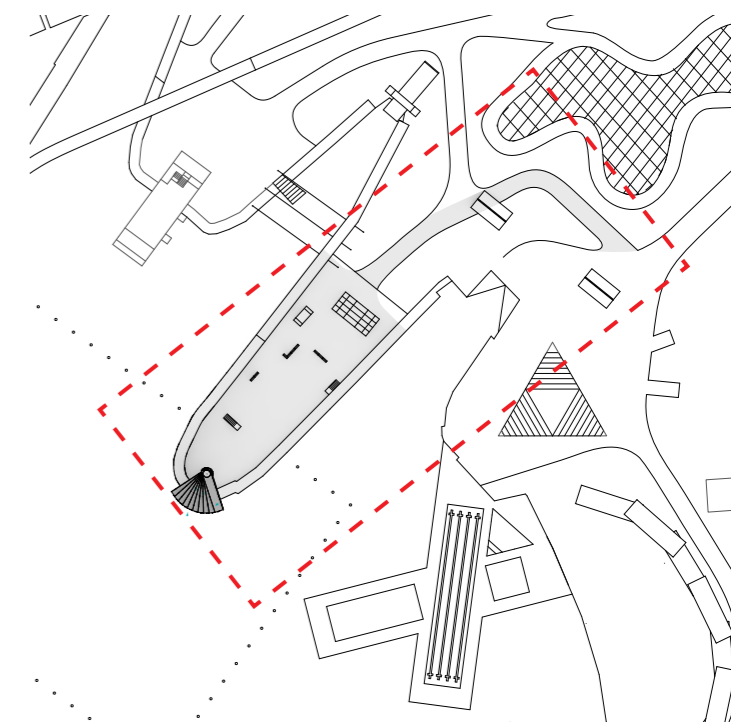


COASTEERING

Den ene af moles kant bliver forhøjet hvorpå der monteres klatregreb på siden, hvilket gør det muligt at klatre uden sikkerhedslinjer. Det skaber også et interessant træningssted for Parkour entusiaster.

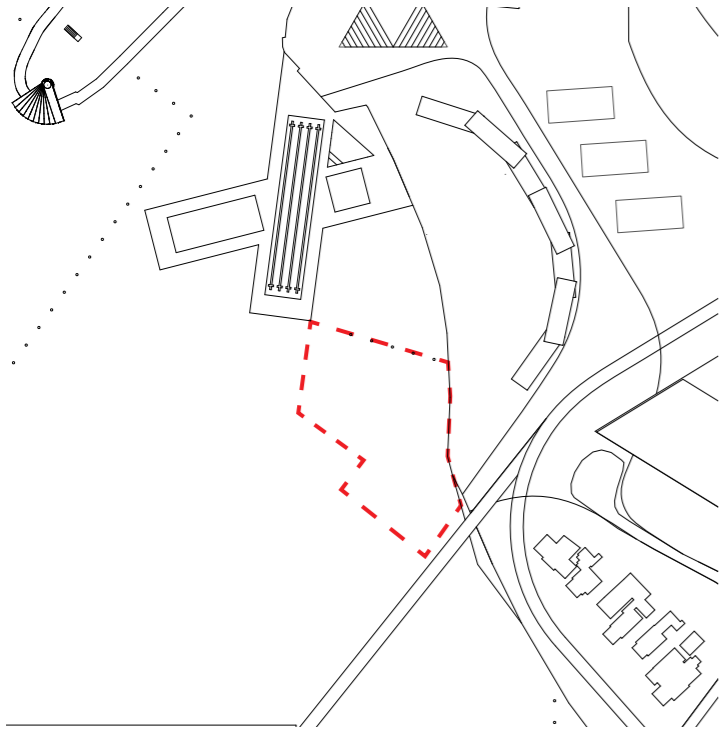
Sammen med vægen etableres en flydeplatform, der sikrer nem adgang til land, samt mulighed for at lege og øge sikkerhed.

Det er nødvendigt at der bliver etableret en aflukning/bølgebryder ved indsejlingen til havnen.



BEACH BOARDING

I forbindelse med lager til grejbanken er det afsat en område til let trafik, hvor tanken er at skabe et stille område for nybegyndere kan Paddel bording, skim bording, Body bording.



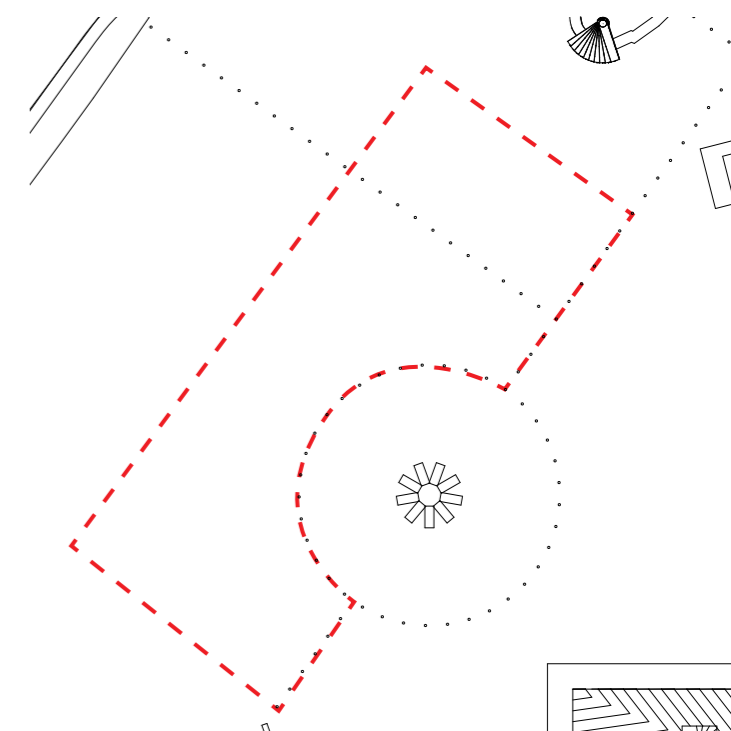


NAVIGATIONSBART DYK- KEROMRÅDE

Stort område afsat til træning og undervandsnavigation.

Område holdes helt fri for tung trafik, dog med mulighed for åbning for trafik hvis nødvendig i forbindelse med specielle event.

Navigationsområdet afmærkes med bøjer og markeringer under vandet.



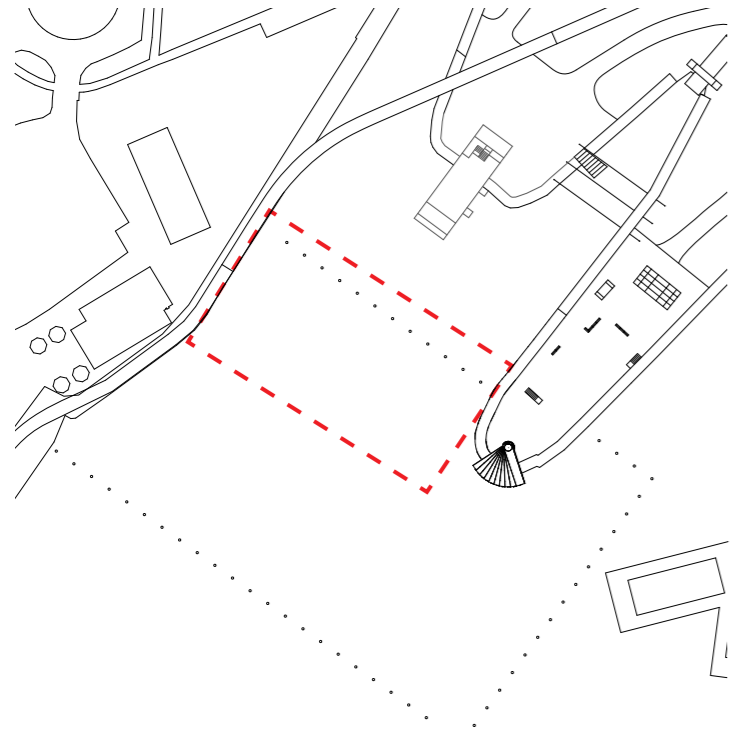
KAJAK POLO

I det afmærkede område placeres flyde bøjler til afmærkning af banen og der opsættes flydende mål.

Der etableres en flydebro som virker som nem adgang til banerene samt styrker sikkerheden.

For denne aktivitet der er det nødvendigt at der bliver etableret aflukning / bølgebryder i indsejlingen til havnen.

2 stk

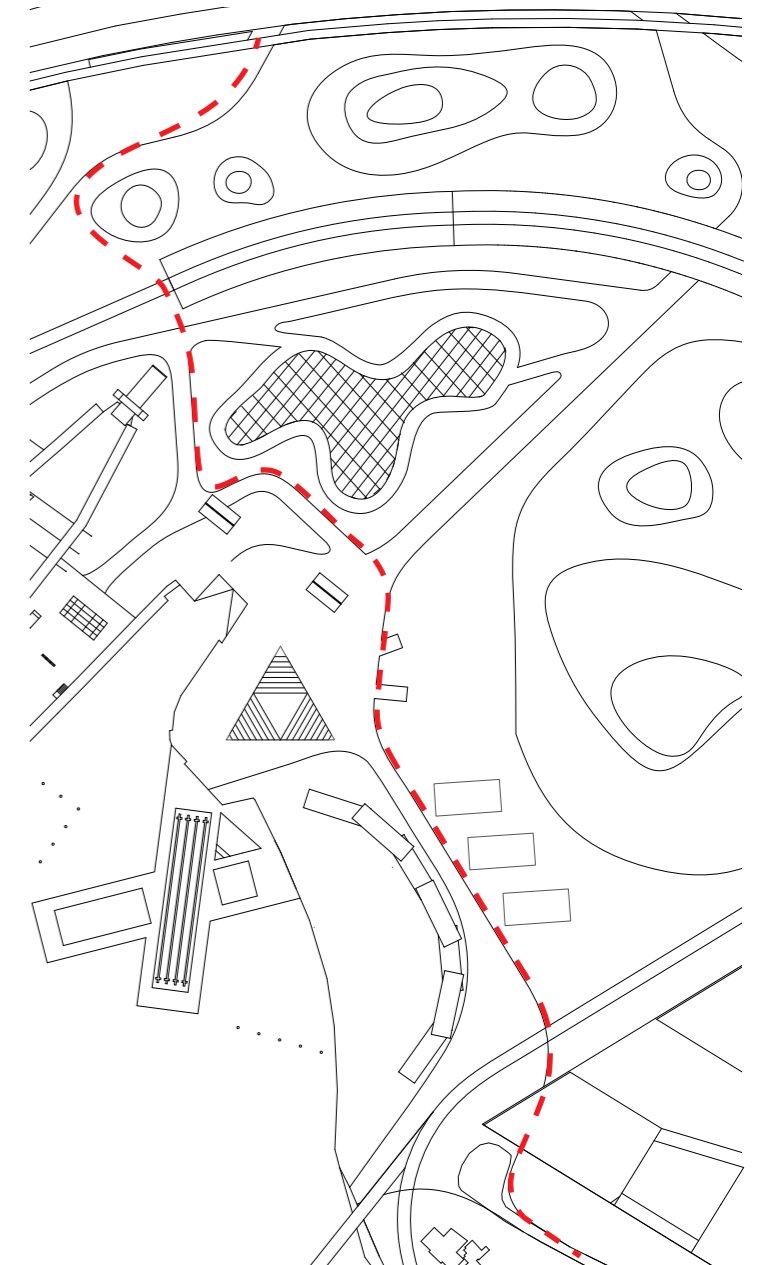


LØBE STI - STEP 1

Der etableres en sti igennem området, der er med til at sammenslutte projektet med omkringliggende infrastruktur.

Stien opdeles med 2 overflade typer, som hver tilgodeser gående og løbere samt cykelryttere og skatere.

Stien er med til at styrke designet i området, samt skaber et naturligt flow og sammenslutning med nærområdet.

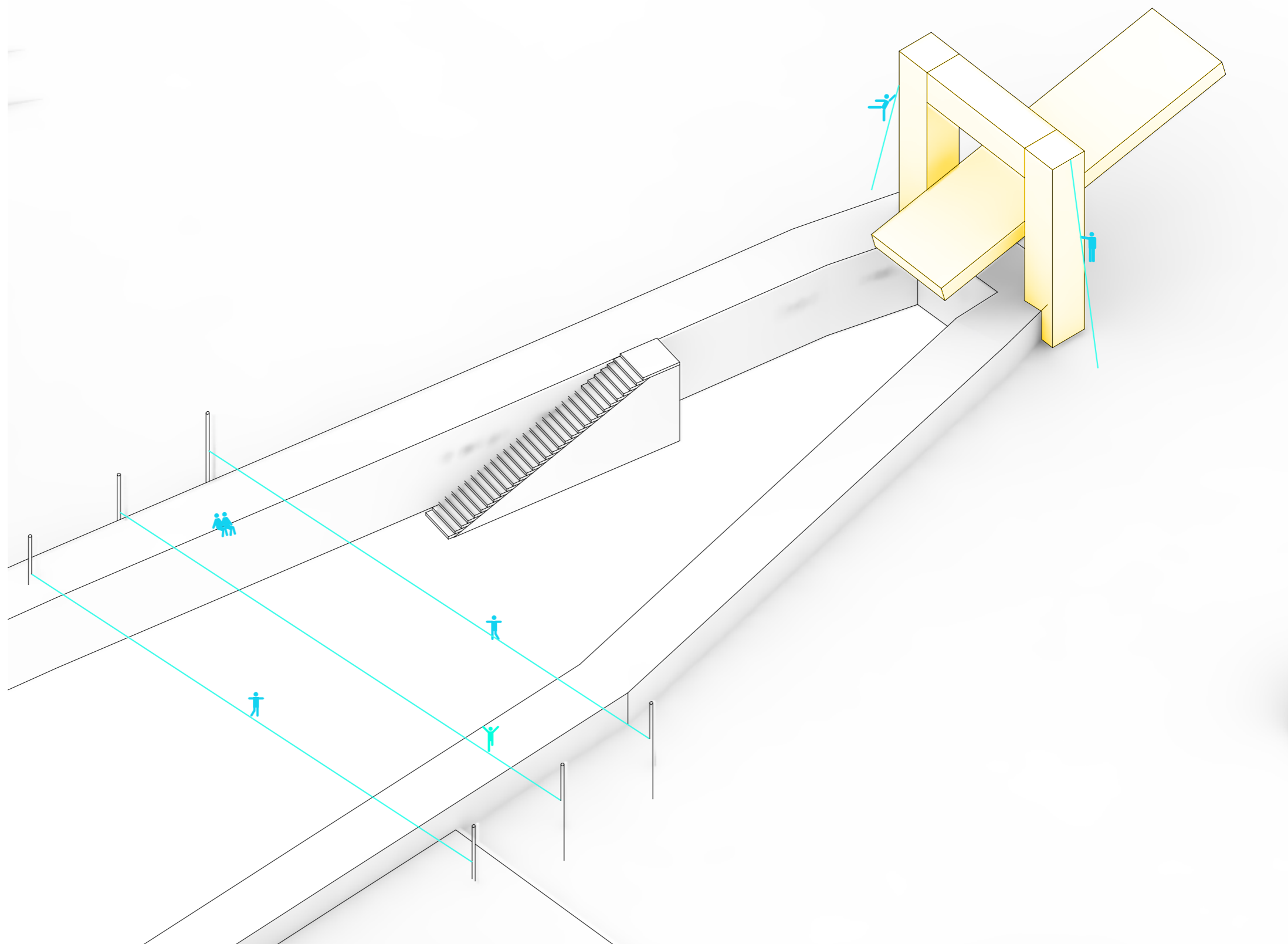
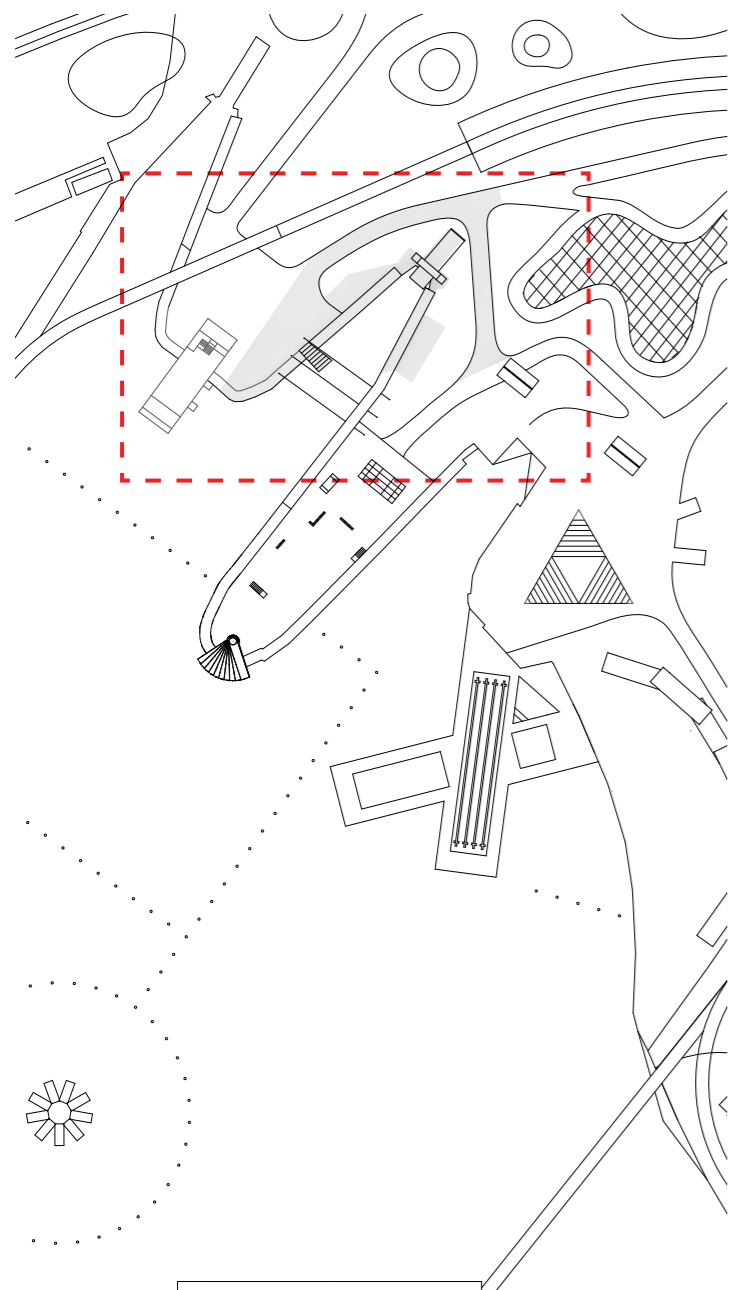


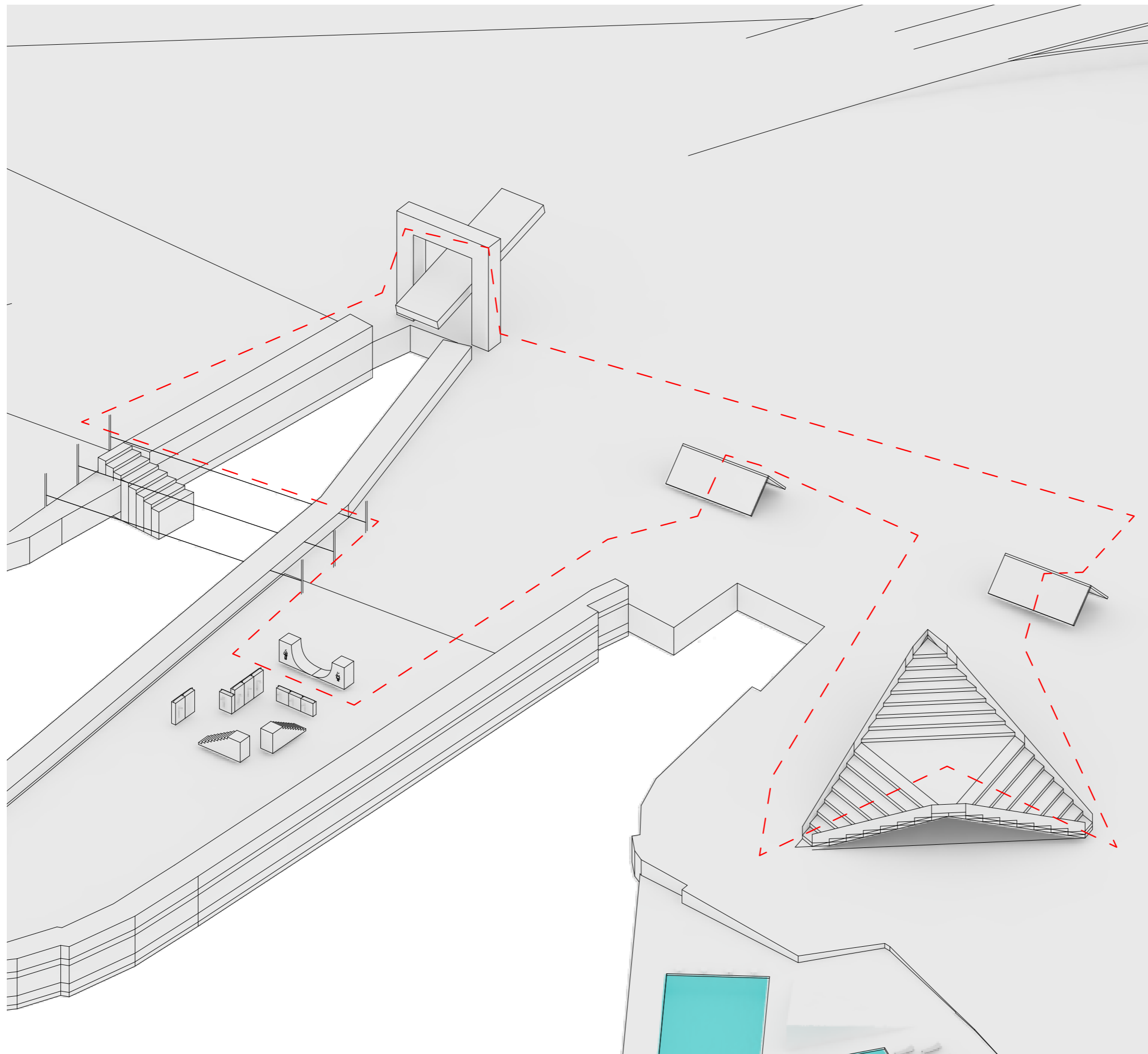
RAPPELLING & SLACKLINING

Der etableres søjler og udspændes kabler over vandet, til benyttelse fra leg til forhindningsløb, men funktionen i sig selv er tilpasset Slacklining.

I funktionen afsikres også en lille del af den nuværende tilkørsels rampe til de gamle færger, som kan benyttes til klatring og rappelling.

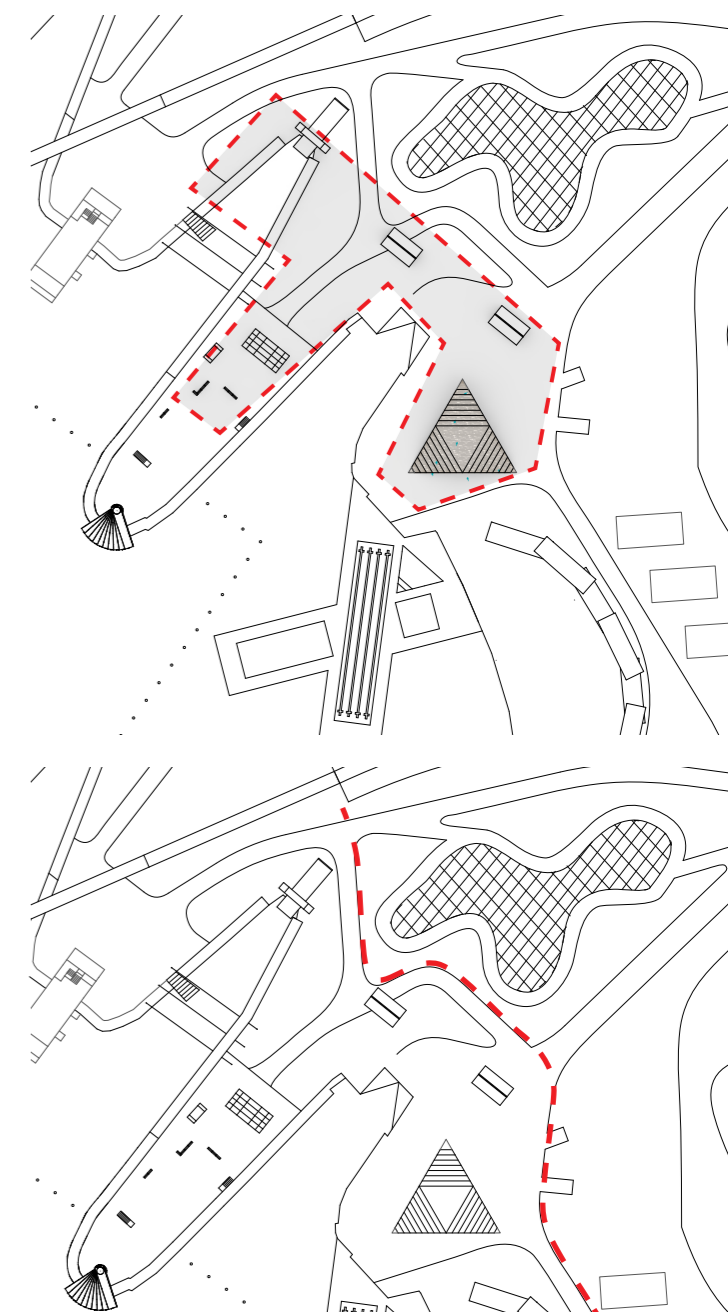
Området er bestående overflader og landskabsarkitektur der integrere funktionerne til de andre elementer i området. Der udlægges hårde overflader med fokus på mindst mulig vedligeholdelse.





FORHINDRINGSBANE

Banen er designet så den er styrket af de omkringliggende funktioner og banen kan enkelt udvides og integreres til kommende funktioner.



TRIATLON

Denne sportsaktivitet bliver automatisk etableret ved opførslen af havnebadet, løbe sti step 1 og bliver styrket når løbe sti step 2 bliver tilføjet.

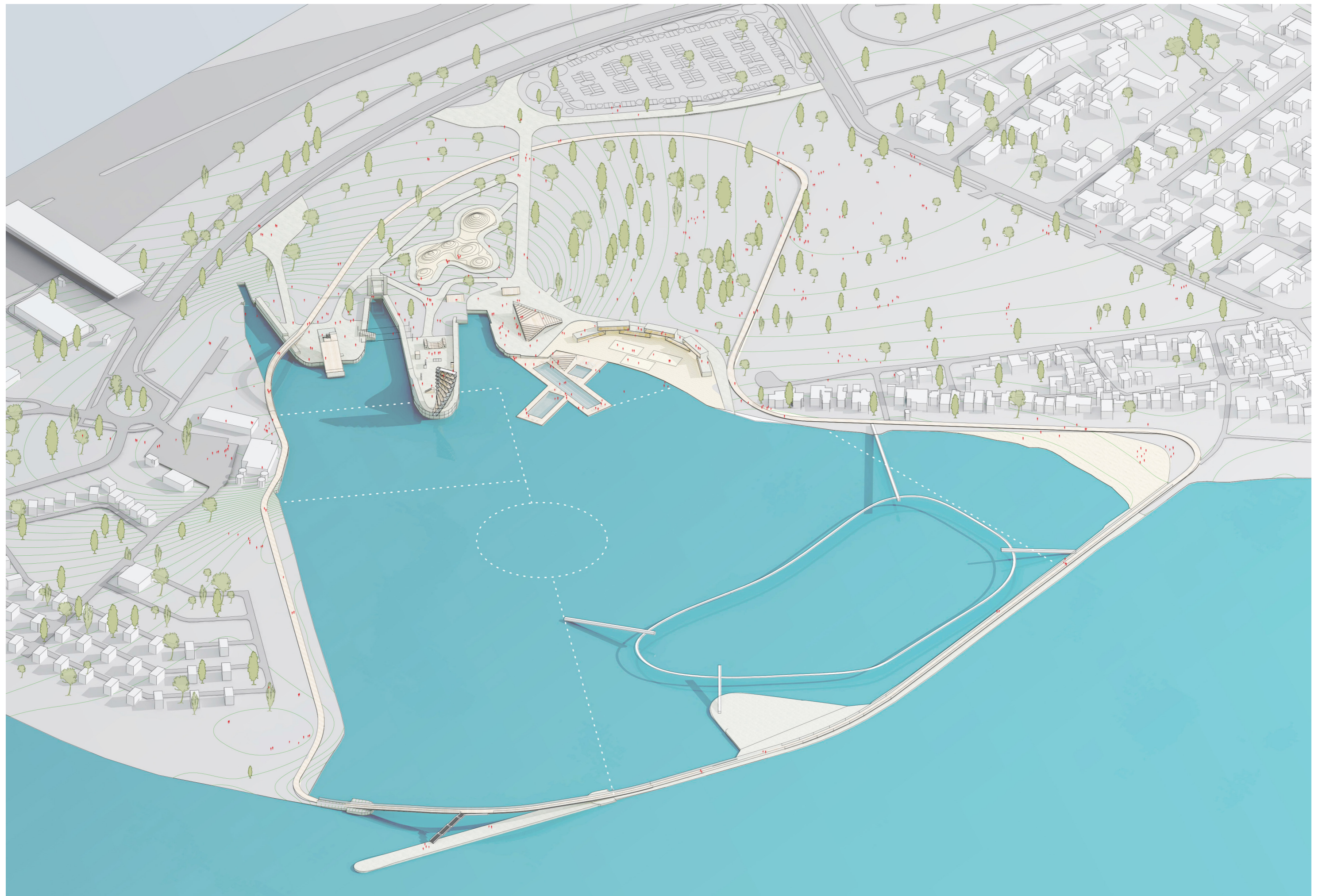
Poolen på 10 X 50 meter virker som svømningsdelen, med nem direkte adgang til stien til løbe og cykling.

For denne aktivitet der er det nødvendigt at der bliver etableret aflukning / bølgebryder i indsejlingen til havnen.





STEP 2



LØBE STI - STEP 2

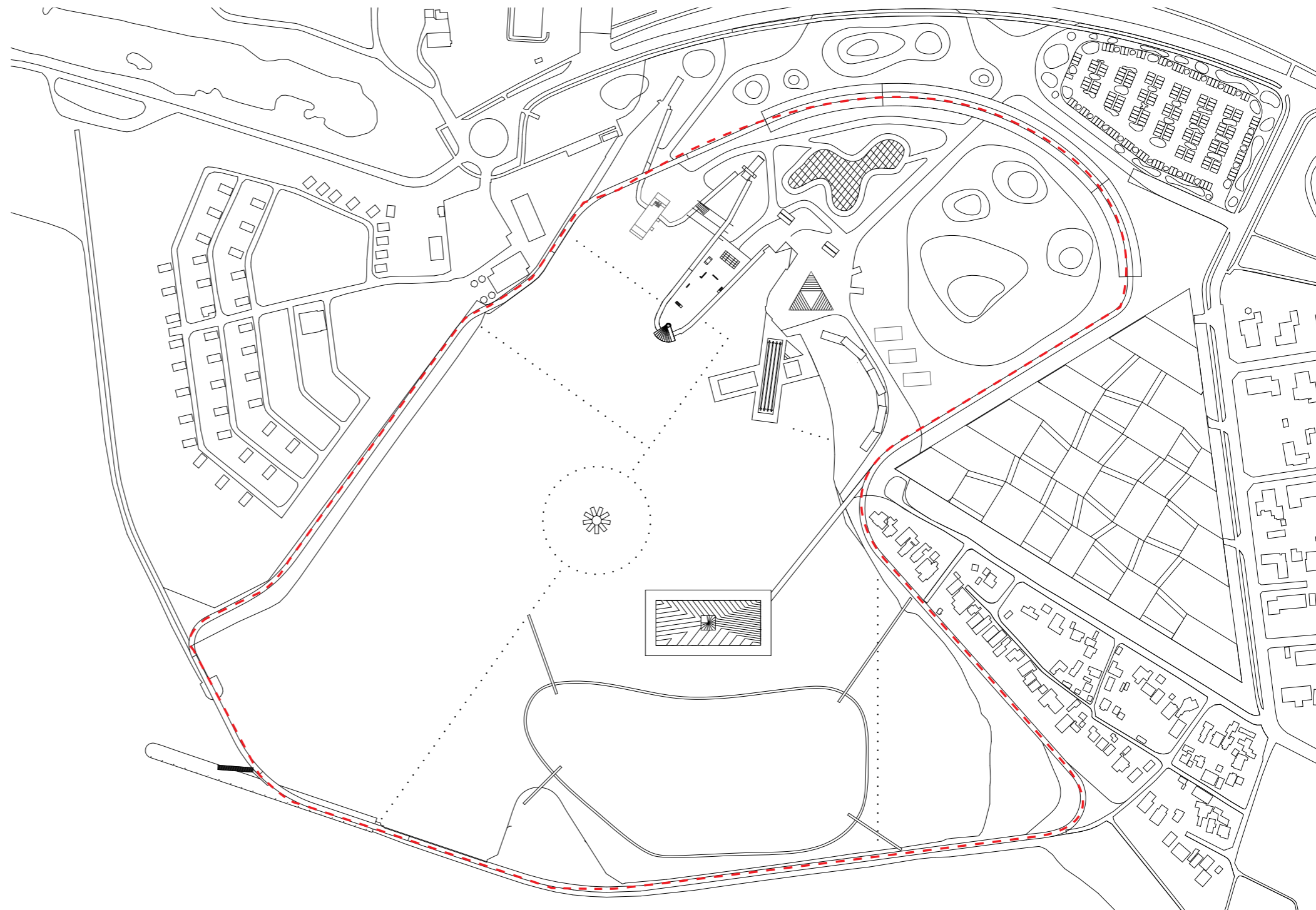
På samme måde som step 1 der integreres flere facilitets bygninger i området for at støtte funktioner og skabe helhed.

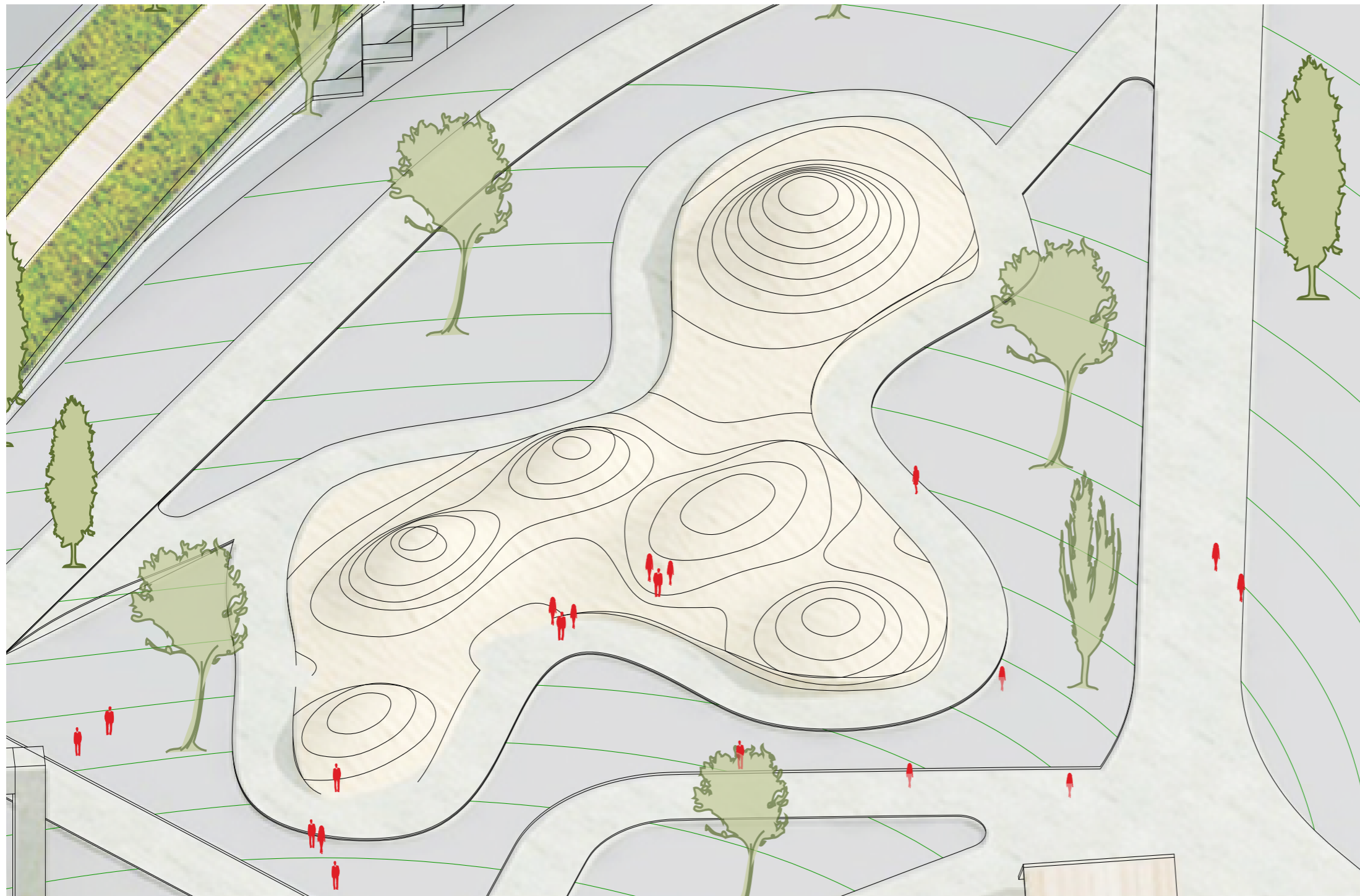
Udformningen af stien er med til at styrke designet på området og flowet i området og skaber en helhed i området.

For denne aktivitet der er det nødvendigt at der bliver etableret aflukning / bølgebryder i indsejlingen til havnen. Priser for bro over indsejlingen samt renovering af moler under andet punkt.

I prisoverslaget medregnes ikke renovering af molerne samt udgifter til etablering af gangbart træ dæk.

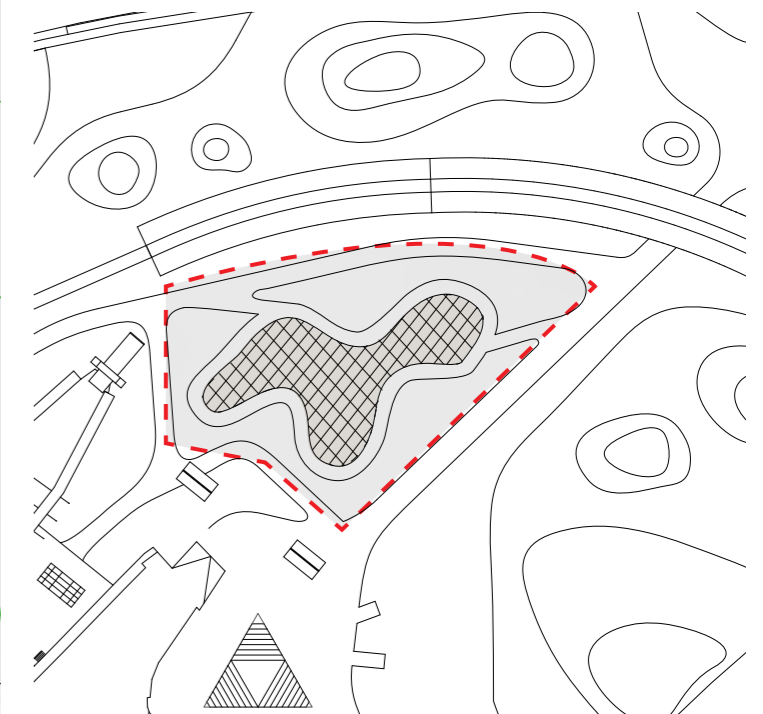
Anden rådgiver har estimeret dette til at koste 1.5m + 4.1m dette vil give en forlænget levetid på 30 - 50 år. iht rapport fra OBICON





BMX BANE

BMX området optimere helhedsindtrykket i området og skabet en sammenhæng med alle de kørbare overflader og kulturen der bliver skabe i den del af området.



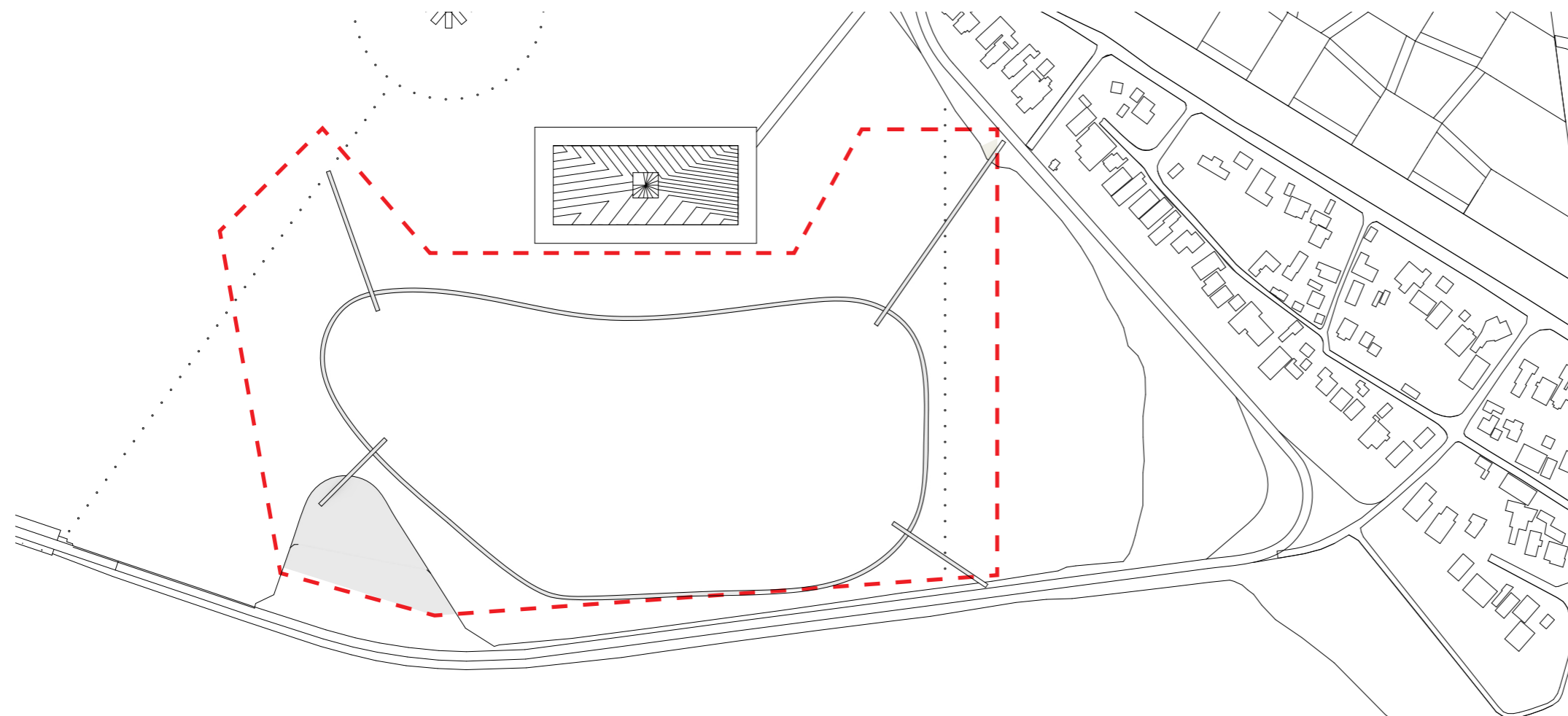
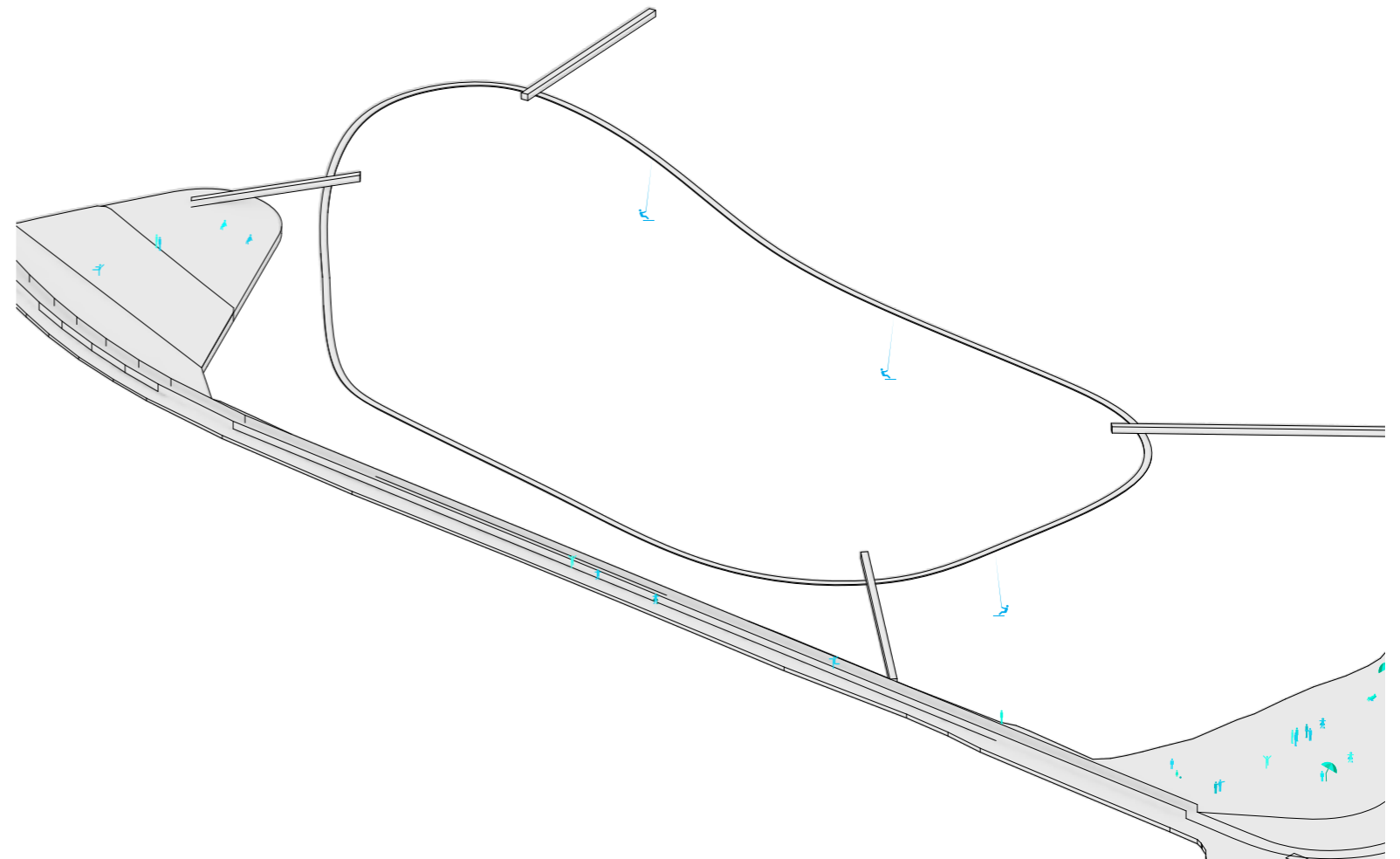
VANDSTI KABELBANE

Der afsættes et større område som er disponible for placering af en kabelbane med hop og slides.

Ideen er at den er med til at styrke området og funktionerne samt skabe et interessant miljø det er spændende at observere samt muligt for alle at deltage i.

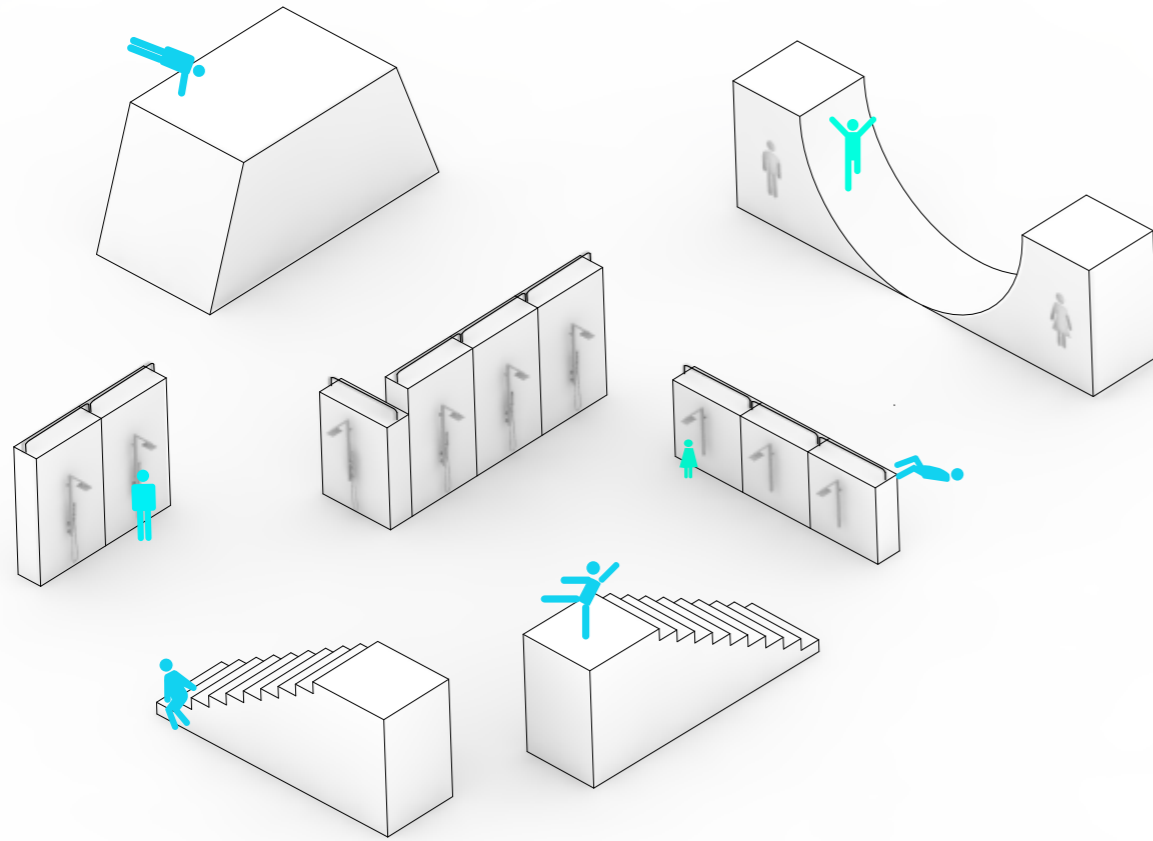
Der medregnes ikke økonomi for denne aktivitet da tanken er at denne etableres og drives op erhvervs basis.

For denne aktivitet der er det nødvendigt at der bliver etableret aflukning / bølgebryder i indsejlingen til havnen.



FACILITETS BYGNINGER

På samme måde som step 1 vil vi integrere flere facilitets bygninger i hele det projekterede område for at støtte funktioner og skabe helhed.

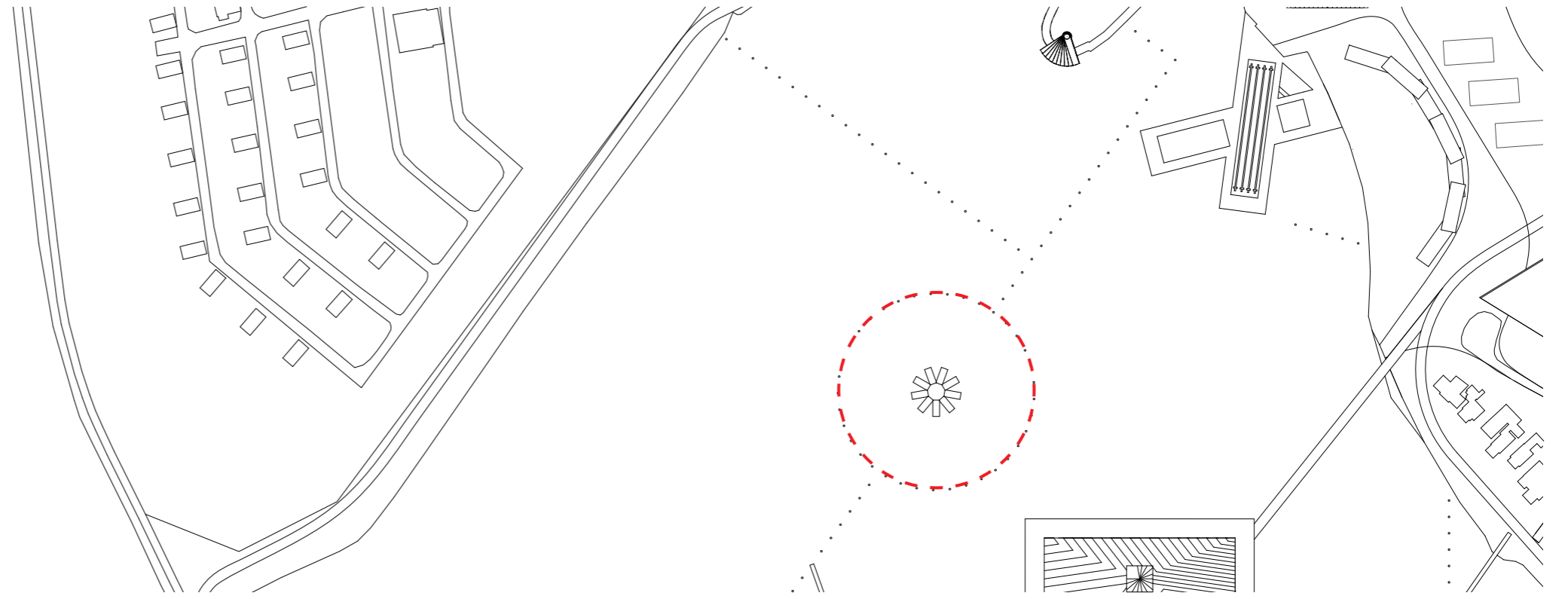


- Toilet 4 stk.
- Handicap Toilet 2 stk.
- Sauna 1 stk.
- Åbent Bad 7 stk.
- Omklædning 10 stk.
- Omklædning Handicap 4 stk.



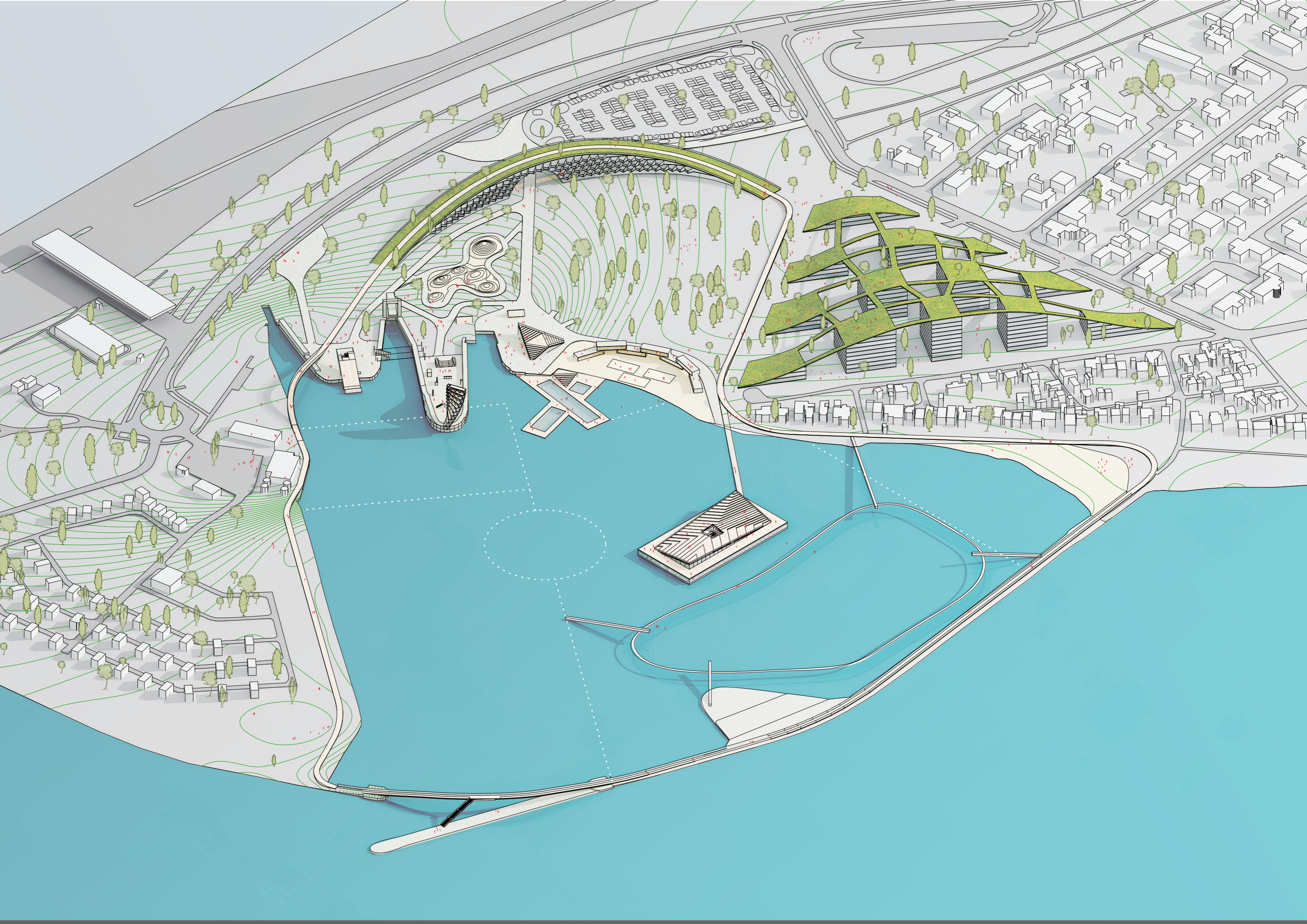
UNDERVANDS KUNSTUD- STILLING

Dette område er afsat til en undervandsplads, hvor kunst udstilling sammen med arkitektonisk konstruktion, skaber fornemmelsen af grottedykning.





STEP 3



HAVNE Ø

Designet skaber en base for helheden med en arkitektur, der indbyder folk til at sidde og nyde sol og udsigten fra den 2.000 m² store tagterrasse. Men også danne base for restauranter som skaber en flydende havne stemning, som man ikke finder andre steder.

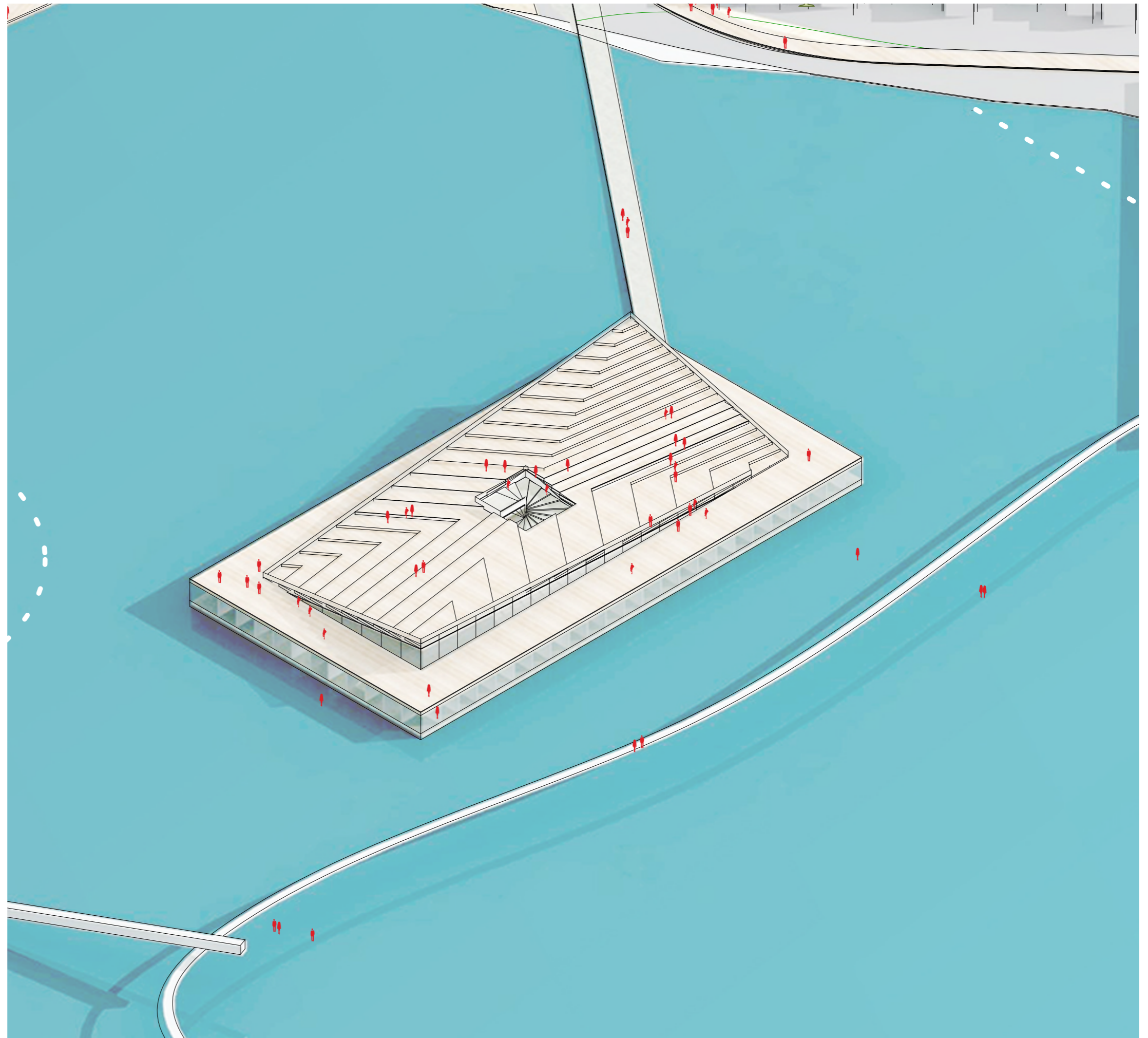
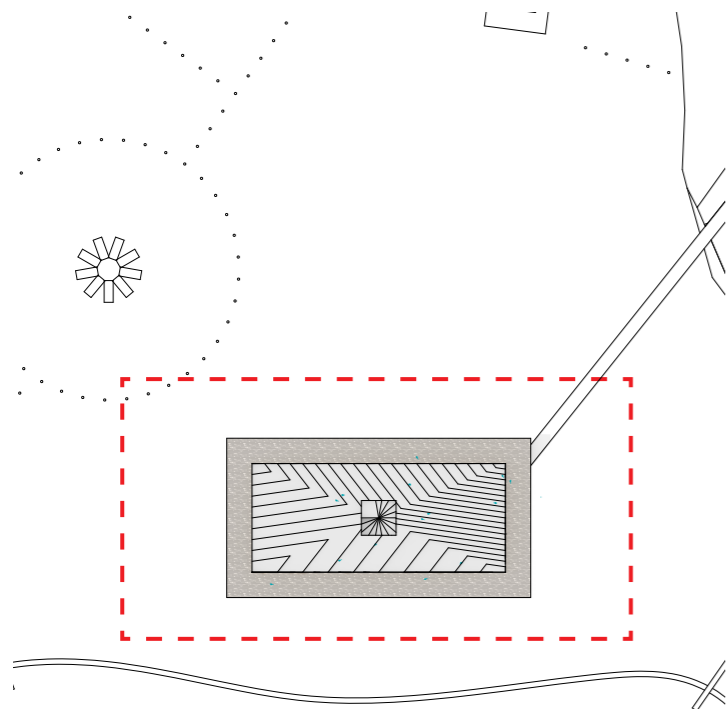
Platformen der omkræser bygningen, er der mulighed for udeservering og godt udsyn både til funktionerne på havnen samt den flotte udsigt til broen.

Designet giver stor rummelighed og mulighed for en god opdeling af restauranter og caféer i alle prisklasser.

De store åbninger giver god dagslys og et det god udsyn, med mulighed for brug hele året.

For at udnytte pladsen i flydepontonerne er der lagt plads ind til et hotel på 3.100 m² under restaurant dækket. Hotellet er indrettet med værelser mod vand og en reception i midten der bliver oplyst af den store trappe der fortsætter hele vejen til taget.

Hotellet er designet som et oplevelses hotel med fokus på SIT turister eller folk der gerne vil prøve at sove i niveau med havet med havet.





FREMTIDIG BEBYGGELSE

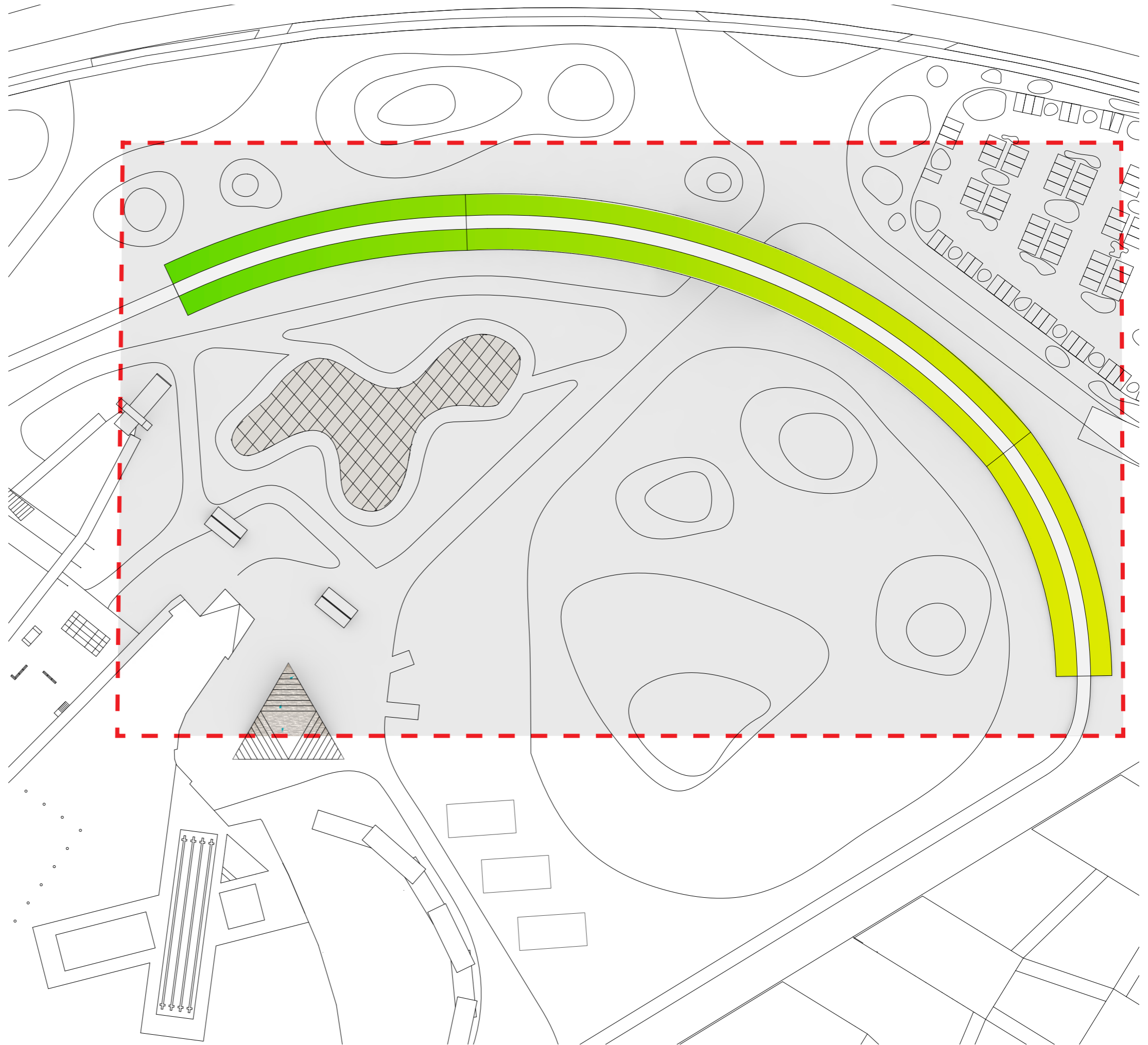
Det markerede område er afsat til fremtidig bebyggelse, til bolig og erhverv samt hotel.

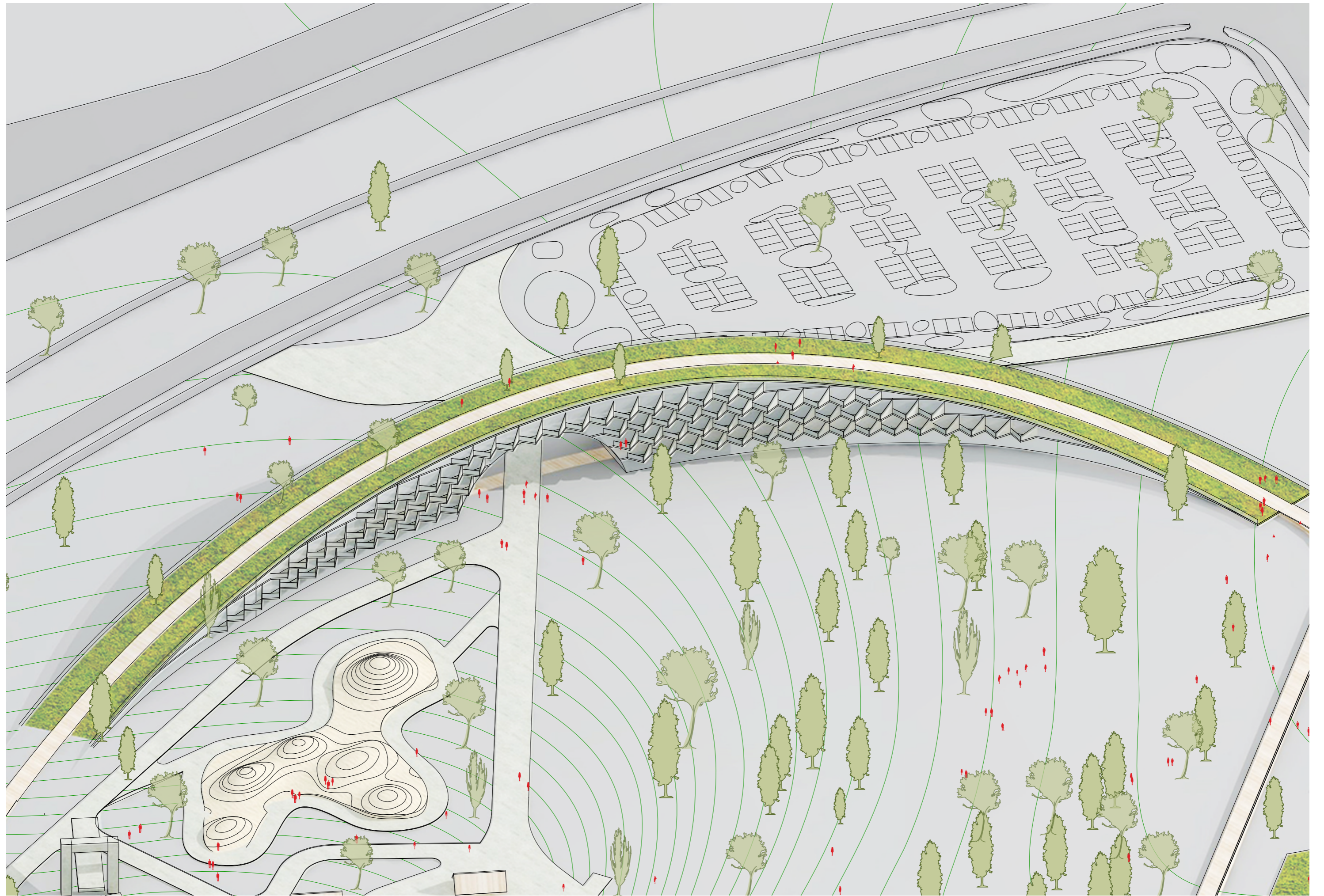
Den fremtidige bebyggelse er bestående af to typologier. Denne bygnings masse kan rumme alle slags funktioner, og er designet for at optimere alle egenskaberne beliggenheden bringer samtidigt med at optimere de tilstødende arealer.

Bygningen udvikling, der integrerer sig med det eksisterende landskab og langsomt stiger til blive den skrånende flade bliver som en bakke på den runde løbesti.

Denne enhed rummer 13.000 etage m². Fordelingen af kvadratmeter ligger blandet på Erhverv, bolig og Hotel/spa. Dertil kommer den brugbare tagflade på 2.500 m² som når op i en højde af 19 meter.

Bygningerne er ikke defineret til fulde samt opdelingen af fremtidigt erhverv og beboelse.





FREMTIDIG BEBYGGELSE

Det markerede område er afsat til fremtidig bebyggelse, til bolig og erhverv samt hotel.

Bygningen er udviklet med fuldt tilgængelige grønt tag, der gradvist stiger fra det omgivende landskab. De grønne tage er forbundet med en række bevoksede broer, dreje hele tagets hældning til en kollektiv tagpark.

Designet er optimeret so bygningsmassen bliver lavere og henvender sig meget til de omkringlæggende bebyggelser hvor udsyn er meget begrænset samtidigt med at der er stor synlighed mod vandet.

Bygningen er designet til at give en tryghed til naboer der får en vertikal park i baghaven hvor selve byggemassen til gemt lidt væk.

Bygningerne i seng selv variere i både højde og størrelse med gennemsnits fodaftryk ligger på 25x25 meter.

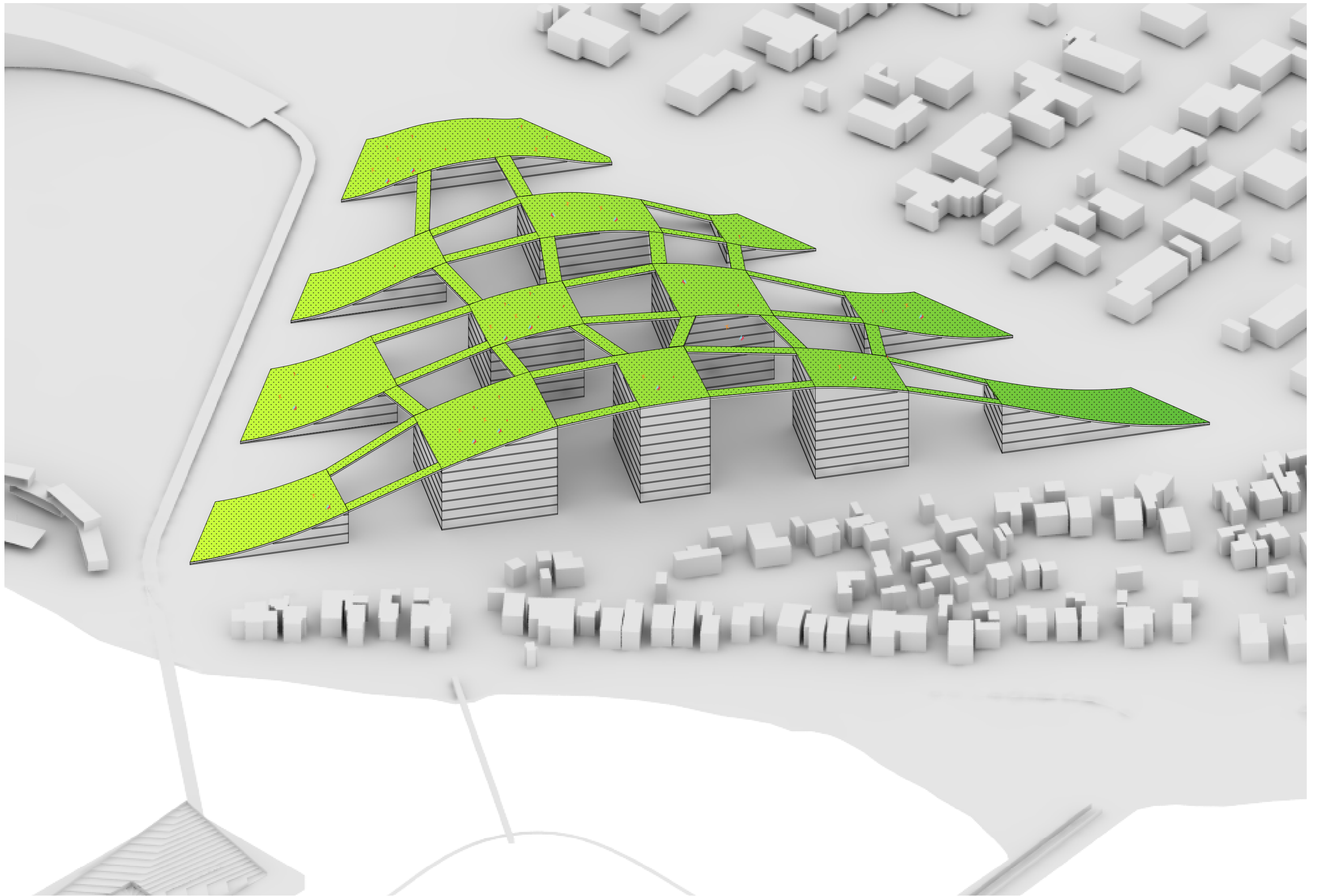
Hvor parken er højest strækker den sig op i 30 meter hvor udsynet fra lejlighederne på toppen for stor glæde af placeringen.

Tagparken passer utroligt godt sammen med alle funktionerne som vandsportscenteret har at byde på, hvor der både vil være mulighed for at løbe, cykle eller gå en tur og nyde udsigten.

Bygningsmassen rummer i alt 30.000 etage m² fordelt på både erhverv og beboelse, hvor en evt. investor har stort råderum til at sætte sit præg på både facade og indretning.

Bygningerne er ikke defineret samt opdelingen af fremtidigt erhverv og beboelse.

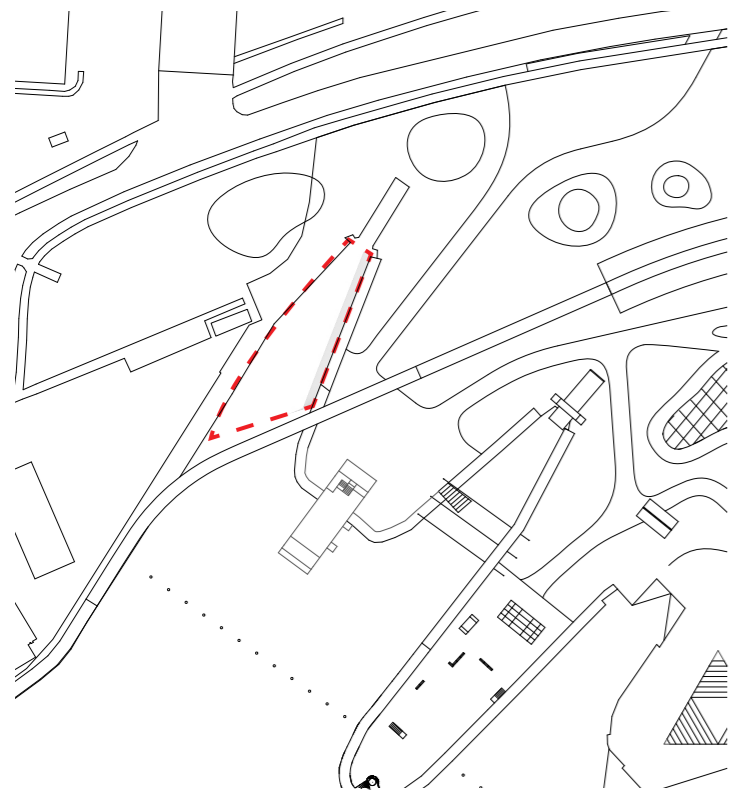


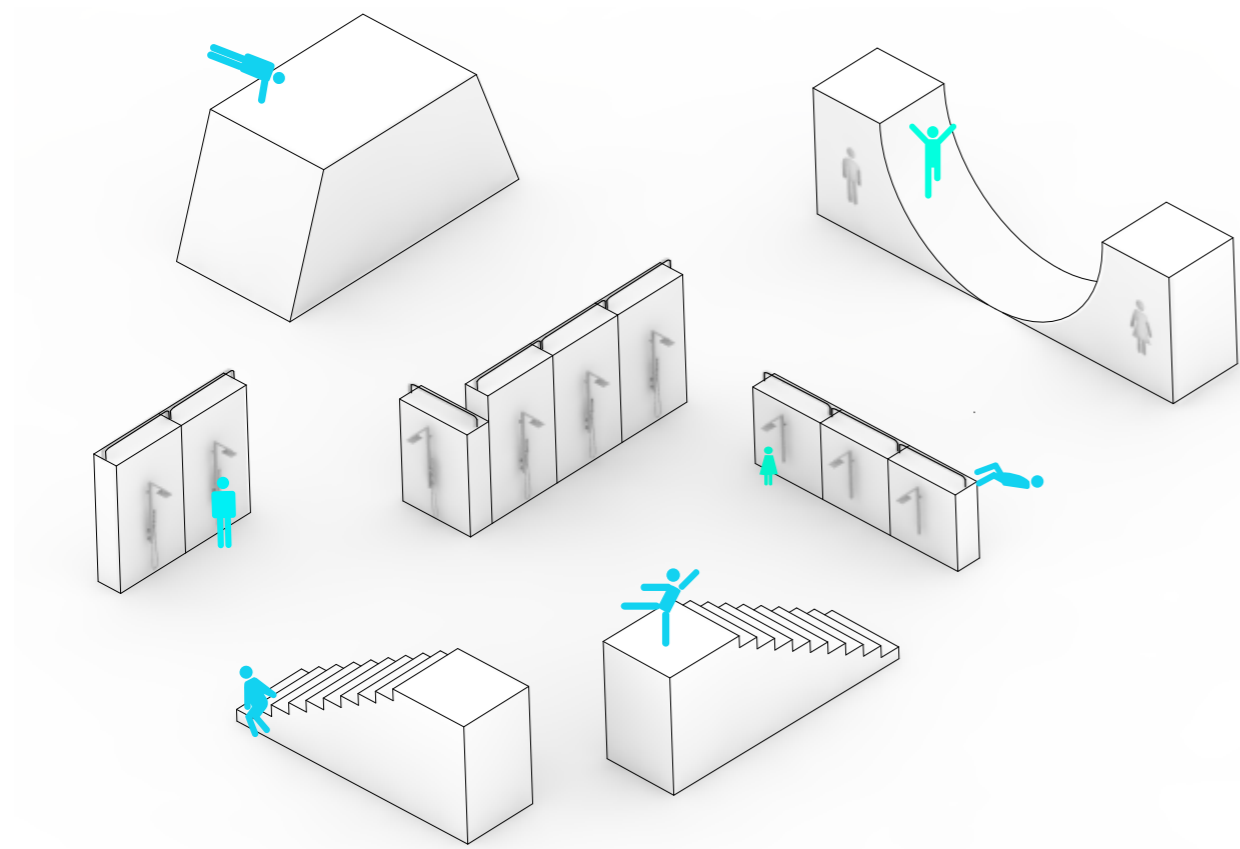


BØLGEBASSIN

Dette område er afsat til etablering af en bølgemaskine, både øvede og nybegynder har mulighed for at prøve kræfter med de stor bølger

I samme stil som kabelbanen forventes denne enhed at blive etableret som ehverv. Hvor etablering omkostningerne afholdes af firmet og drives ved hjælp af brugerbetaling.





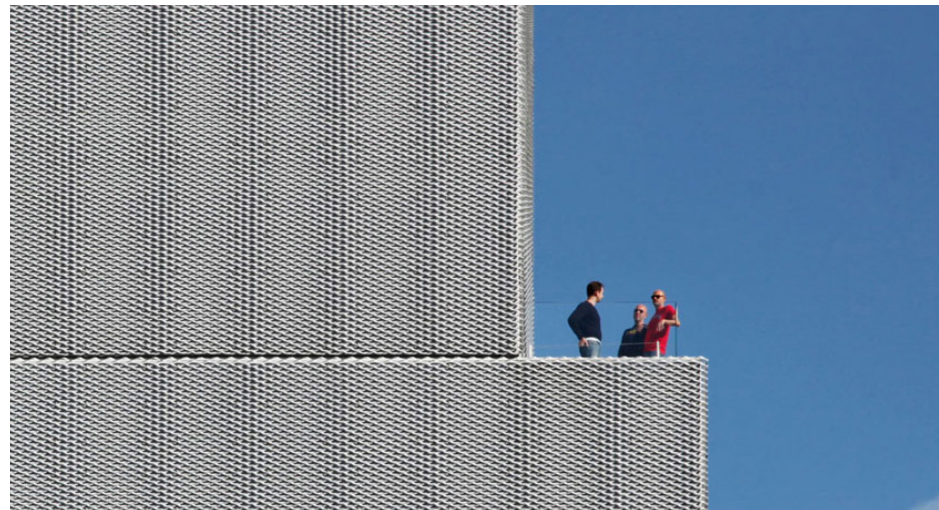
FACILITETS BYGNINGER

I samme stil som de tidligere steps udvides omfang og areal samt placering af vore facilitets bygninger

Hvor de i step 3 bliver placeret i udkantsområderne samt at der tilføjes ekstra sammen med at projektet udvikler sig



Materialekatalog



Flydende konstruktioner

