

**Omkostninger i forbindelse med Etablering af veje m.v. Energipark Korsør**

2016 2017 2018 2019 2020-??

Anlægsomkostninger	Status	2016	2017	2018	2019	2020-??
Vejadgang til Energipark Korsør samt til Kodakhuset	Bevilliget på byrådsmøde d. 29. august	6.000				
Forlængelse af vejadgang til fjernvarmeværk	Ny ansøgning maj 2017		6.250			
Omplacering af sti	Ny ansøgning maj 2017		1.350			
Grønt strøg langs vej *	Ny ansøgning maj 2017		200			
Nordlige bassin **	Ny ansøgning maj 2017		300			
Grønne områder, madpakkested, rydning af kolonohaver m.v. ***	Ny ansøgning maj 2017		300			
Etablering af stikveje m.v. til færdiggørelse i forbindelse med salg	Ny ansøgning 2019 ???				3.100	
<b>Anlægsomkostninger i alt</b>			<b>8.400</b>	<b>-</b>	<b>3.100</b>	

\* Skal laves jf. lokalplanen, men kan flyttes til senere anlæggelse  
 \*\* Bør anlægges men kan udskydes i forhold til nærliggende arealer.  
 \*\*\* Bør anlægges, men kan udelades da der ikke er krav om det jf. lokalplanen

**Indtægter**

Samlet areal til salg				
Delområde 1,2 og 4	71.200 m <sup>2</sup>	215		15.308
Delområde 3	62.800 m <sup>2</sup>	27		1.696
Kodakhuset andel af vejbidrag				500

**Indtægter ved salg i alt 17.504**

**Fordeling af indtægter**

Kodakhuset betaling af vejbidrag					500		
Salg af grund til SK-Forsyning	10000 m <sup>2</sup>	215 kr/m <sup>2</sup>			2.150		
Salg af grund til solceller	30000 m <sup>2</sup>	27 kr/m <sup>2</sup>			810		
Salg af delområde 1,2 og 4	20000 m <sup>2</sup>	215 kr/m <sup>2</sup>			4.300	4.300	4.558
Salg af delområde 3	16400 m <sup>2</sup>	27 kr/m <sup>2</sup>			443	443	

**2.960 5.243 4.743 4.558**

**Årlig drift og vedligeholdelse.**

Årlig Drift etablering af vejadgang til Kodakhuset					Bevilliget på byrådsmøde d. 29. august			250	250	250
Årlig drift forlængelse af vejadgang					Ny ansøgning april 2017		250	300	300	300
Samlede årlige driftudgifter							250	550	550	550

Overdragelse af drift til grundejerforening					150/ samlet areal x solgt areal		-	63	105	150
---	--	--	--	--	---------------------------------	--	---	----	-----	-----

Driftsomkostninger pr. år 250 487 445 400

**Cashflow**

	2017	2018	2019	2020
Anlægsomkostninger	8.400	-	3.100	-
Drift	250	487	445	400
Indtægter	2.960	5.243	4.743	4.558

**Cashflow inkl. driftsudgifter**

**-5.690 -934 264 4.422**

**Cashflow ekskl. driftsudgifter**

**-5.440 -197 1.446 6.004**

