

Slagelse Kommune
Rådhuset
Att.: Vini Lindhardt

Slagelse, den 18. juni 2021

Godkendelse af fysisk helhedsplan og udviklingsplan

FOB's repræsentantskab har på sit møde den 16. juni i år godkendt helhedsplan Ringparken 2030 og dermed også den reviderede udviklingsplan for Ringparken.

Godkendelsen skete i henhold til §37, stk. 4 i Lov om almene boliger, hvorefter boligorganisationens øverste myndighed kan godkende nødvendige større renoveringsarbejder, større energibesparende foranstaltninger, boligsociale helhedsplaner, fremtidssikring af bebyggelsen og indsatser, der forebygger dannelse og opretholdelse af udsatte boligområder, trods forudgående forkastelse af forslag i afdelingerne ved en urafstemning.

Forhistorien er som bekendt, at alle fire afdelinger i Ringparken (23, 24, 26 og 32) stemte nej til forslaget om helhedsplan Ringparken 2030 ved en urafstemning den 29. maj i år.

Baggrunden for den beboerdemokratiske godkendelse af helhedsplan Ringparken 2030 i repræsentantskabet er, at planen anses som værende bydende nødvendig for at opnå den byudvikling i Ringparken, der kan skabe en tryk og attraktiv bydel efter planens gennemførelse, og som samtidig kan leve op til de lovfastsatte krav i parallelsamfundslovgivningen, herunder kravet om maksimalt 40 procent almene familieboliger i 2030. Samtidig indeholder helhedsplanen en nødvendig renovering af de 574 almene familieboliger, der videreføres også efter 2030. Det er vurderingen, at gennemførelse af renoveringen som led i helhedsplanen vil halvere de nødvendige huslejestigninger, der følger af den nødvendige renovering i boligerne og opgradering af udearealer. Huslejestigningen efter renoveringen vil efter planen være beskeden med at huslejeniveau på 800 kr./m²/år (2021-priser) fælles for alle fire afdelinger, hvor den gennemsnitlige m²-leje i 2021 er 734 kr./m²/år. Dermed vil lejemaalene i Ringparken selv efter renoveringen høre til i den absolut billige ende i Slagelse.

Når det er muligt at opnå så lav en husleje efter renoveringen hænger det sammen med beslutninger i FOB's hovedbestyrelse om at lade nettoindtægterne ved grundsalg indgå i helhedsplanen samt at lade afdelingerne både få økonomisk støtte og ret markante lån fra FOB's dispositionsfond under planperioden og i de efterfølgende 10 år.



Slotsalléen 55

DK-4200 Slagelse

Tel.: 58 52 25 55

fob@fob.dk

www.fob.dk

I dialog med afdelingsbestyrelsesformændene fra de fire afdelinger i Ringparken forud for repræsentantskabsmødet og i dialogen med de fremmødte repræsentanter fra afdelingerne i Ringparken på selve repræsentantskabsmødet har FOB's ledelse understreget betydningen af et tillidsfuldt samarbejde mellem FOB's administrative og politiske ledelse og afdelingsbestyrelser og beboere fra Ringparken i udmøntningen af planen. På både formandsmødet og på repræsentantskabsmødet var der enighed om at se fremad for at opnå de bedst opnåelige resultater for Ringparkens nuværende og kommende beboere.

For en ordens skyld skal det bemærkes, at de fremførte beboerønsker fra den gennemførte beboerundersøgelse og den digitale workshop, der i Corona-perioden blev gennemført under helhedsplanens tilblivelse, langt hen ad vejen indgår i den nu vedtagne helhedsplan.

For en ordens skyld skal jeg gøre opmærksom på, at Slagelse Kommune efter Lov om Almene boliger § 37, stk. 7 skal orientere Trafik- og Boligministeriet om FOB's anvendelse af Call-in bestemmelsen i § 37, stk. 4 i nævnte lov.

Med venlig hilsen

Flemming Stenhøj Andersen

Direktør