

Afdeling Børn og Familie
Torvegade 22 - 26
4200 Slagelse



SLAGELSE
KOMMUNE

**Center for Kommunale
Ejendomme**

Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00

pehma@slagelse.dk

www.slagelse.dk

ØKONOMISK OVERSLAG 1

Ombygning/ændring af Torvegade 22-24-26 i Slagelse, Afdeling Børn og Familie

11. februar 2021

Teknisk beskrivelse

Ombygning/ændring af Torvegade 22-24-26 kræver større lydæssige-, brandtekniske- og byggetekniske ændringer og udløser større økonomi, så hermed et bud på den samlede økonomi i form af et overslag.

Kontaktperson:

Peter Hesselhøj

Dir.tlf.: 29 46 66 56

EAN nr.: 5798007388928

NB!!!

Der skal søges om byggetilladelse og der må forventes at der her stilles krav om en opdateret brandstrategi for bygningen, som skal sikre bedre flugtvejsforhold for de øverste etager.

SAMLET OVERSLAG:

Kælderplan

Tømrer:

Nedtagning af eksist. køkken og
opstilling af nyt 40.000 kr.

Maler:

Malerbehandling af køkken-
rum 001, gangrum 002 og trap-
perum 030 20.000 kr.

Gulv:

Aftagning af eksist. linoleum køk-
kenrum 001, gangrum 002 og
trapperum 030 15.000 kr.

Lægning af ny linoleum i samme
rum 25.000 kr.

VVS:

Ny vask, nyt blandingsbatteri og
føringsvej i køkken 10.000 kr.

I alt for kælderplan 110.000 kr. 110.000 kr.

Stueplan

Murer:

Etablering af betontrappe 25.000 kr.

Tilstøbning af hul i etagedæk
efter spindeltrappe 30.000 kr.

Diverse på vægge og søjler 15.000 kr.

Handicaptoliet 20.000 kr.

I alt 90.000 kr.

Tømrer:

Nedtagning af eksist. asbestlofter 160.000 kr.

Diverse nedtagninger 50.000 kr.

Opsætning af nye lydlofter 145.000 kr.

Isætning af nye branddøre 100.000 kr.

Opstilling af nye gipsvægge 75.000 kr.

Diverse arbejder 20.000 kr.

I alt 550.000 kr.

Maler:

Ny malerbehandling af ny vægge,
lofter og træværk 60.000 kr.

Malerbehandling af eksist. malede
vægge og træværk 30.000 kr.

Diverse arbejder 10.000 kr.

I alt 100.000 kr.

Gulv:

Aftagning af eksist. linoleum i alle
rum 30.000 kr.

Udlægning af ny linoleum i alle rum 60.000 kr.

Gulv i handicaptoliet 20.000 kr.

Diverse arbejder 10.000 kr.

I alt 120.000 kr.

Elektriker:

Ny hovedtavle 25.000 kr.

Nye føringsveje af el 90.000 kr.

ABA anlæg 50.000 kr.

Ny belysning i lofter 75.000 kr.

I alt 240.000 kr.

VVS:

| | |
|---|-------------------|
| Udskiftning af eksist. føringsveje for brugsvand, da disse er tæret | 100.000 kr. |
| Nedtagning af diverse radiatorer og dskiftning til nye placeringer | 50.000 kr. |
| Etabl. af ny føring af rør + sanitet i handicptoilet | 25.000 kr. |
| Diverse arbejder | <u>25.000 kr.</u> |
| I alt | 200.000 kr. |

Ventilation:

| | |
|--|-------------------|
| Omlægning af ventilation til den nye indretning af rum | 140.000 kr. |
| Nyetableringer ift. lydsluser m.m. | 60.000 kr. |
| Diverse arbejder | <u>10.000 kr.</u> |
| I alt | 210.000 kr. |

Smed:

| | |
|-----------------------------|------------|
| Nedtagning af spindeltrappe | 20.000 kr. |
|-----------------------------|------------|

Indretning:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Nye møbler: | 225.000 kr. |
| Nye skrivebordsplader | 15.000 kr. |
| Diverse inventar | <u>10.000 kr.</u> |
| I alt | 250.000 kr. |

| | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| I alt for stueplan | 1.780.000 kr. | 1.780.000 kr. |
|--------------------|---------------|---------------|

1. sals plan

Murer:

| | |
|-----------------------|------------|
| Diverse murerarbejder | 10.000 kr. |
|-----------------------|------------|

Tømrer:

| | |
|--|------------|
| Nedtagning af eksist. køkken og opsætning af nyt i rum 026 + et nyt minikøkken i rum 016 | 70.000 kr. |
|--|------------|

Maler:

| | |
|---|------------|
| Malerbehandling af køkken og toiletter | 10.000 kr. |
| Generelt malerbehandling af hele etagen | 40.000 kr. |

Gulv:

| |
|--|
| Udskiftning af eksist. linoleum i køk- |
|--|

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| kenrum 016 og 026 + toiletrum 014, 015, 027 og 028 | 20.000 kr. | |
| Generelt udskiftning af linoleum på øvrige dele af etagen | 60.000 kr. | |
| Elektriker: | | |
| Elarbejder | 10.000 kr. | |
| VVS: | | |
| Sanitet som (toiletter, vaske og blandingsbatterier udskiftes | 20.000 kr. | |
| Smed: | | |
| Etablering af flugtvej mellem 1. sal og 2. sal | 30.000 kr. | |
| Indretning: | | |
| Nye møbler | 25.000 kr. | |
| Nye skrivebordsplader | 30.000 kr. | |
| | | |
| Diverse | <u>5.000 kr.</u> | |
| I alt for 1. sals plan | 330.000 kr. | 330.000 kr. |

2. sals plan

Murer:

| | |
|---|------------|
| Eksist. fliser nedtages, badekar fjernes og vægge pudses op toiletrum 014 | |
| Der opsættes nye fliser i bruse-niche i samme rum | 30.000 kr. |

Tømrer:

| | |
|---|------------|
| Nedtagning af eksist. køkken og opsætning af nyt i rum 013 + minikøkken i rum 019 | 70.000 kr. |
| Blænding af dør mellem kontorrum 024 og køkkenrum 026 og isætning af ny dør mellem rum 025 og rum 026 | 15.000 kr. |

Maler:

| | |
|--|------------|
| Malerbehandling af køkken og toiletter | 10.000 kr. |
|--|------------|

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Generelt malerbehandling af hele etagen | 40.000 kr. | |
| Gulv: | | |
| Udskiftning af eksist. linoleum i køkkenrum 013 og 019 + toiletrum 021 og 022 | 20.000 kr. | |
| Generelt udskiftning af linoleum på øvrige dele af etagen | 50.000 kr. | |
| Elektriker: | | |
| Diverse elarbejder | 20.000 kr. | |
| VVS: | | |
| Sanitet som (toiletter, vaske og blandingsbatterier udskiftes | 25.000 kr. | |
| Smed: | | |
| Etablering af flugtvej mellem 2. sal og 3. sal | 35.000 kr. | |
| Indretning: | | |
| Nye møbler | 25.000 kr. | |
| Nye skrivebordsplader: | <u>30.000 kr.</u> | |
| <u>I alt for 2. sal plan</u> | <u>370.000 kr.</u> | <u>370.000 kr.</u> |

3. sals plan

Murer:

| | |
|---|------------|
| Eksist. fliser nedtages, badekar fjernes og vægge pudses op i toiletrum 013, 017 og 019 | |
| Der opsættes nye fliser i bruse - niche i samme rum | 50.000 kr. |

Tømrer:

| | |
|--|-------------|
| Nye lydlofter | 160.000 kr. |
| Nye absorbenter på vægge | 80.000 kr. |
| Nedtagning af eksist. køkken og opsætning af nyt i rum 012 | 45.000 kr. |
| Diverse arbejder | 15.000 kr. |

Maler:

| | |
|--|------------|
| Malerbehandling af køkken og toiletter | 20.000 kr. |
| Generelt malerbehandling af hele | |

| | | |
|--|--------------------|-----------------------------|
| etagen | 40.000 kr. | |
| Gulv: Udskiftning af eksist. linoleum i køk- kenrum 012 + toiletrum 013, 017 og 019 | 20.000 kr. | |
| Generelt udskiftning af linoleum på øvrige dele af etagen | 40.000 kr. | |
| Elektriker: Diverse elarbejder | 25.000 kr. | |
| VVS: Sanitet som (toiletter, vaske og blan- dingsbatterier udskiftes | 30.000 kr. | |
| Smed: Diverse udgifter | 15.000 kr. | |
| Indretning: Nye møbler | 15.000 kr. | |
| Nye skrivebordsplader: | <u>20.000 kr.</u> | |
| <u>I alt for 3. sals plan</u> | <u>575.000 kr.</u> | <u>575.000 kr.</u> |
| I alt | | 3.165.000 kr. |
| <u>Uforudseelige udgifter 12 %</u> | | <u>380.000 kr.</u> |
| Udgifter excl. moms | | 3.545.000 kr. |
| Projekterende ekstern rådgiver 8 % | | 300.000 kr. |
| Intern rådgiver CKE, tilsyn 0% | | 0 kr. |
| Ekstern brandrådgiver, honorar (estimeret) | | 100.000 kr. |
| <u>Interiør – rådgiver, honorar (estimeret)</u> | | <u>90.000 kr.</u> |
| <u>Samlet økonomi excl. moms</u> | | <u>4.035.000 kr.</u> |

Venlig hilsen

Peter Hesselhøj
Arkitekt maa / Bygherrerådgiver
Center for Kommunale Ejendomme