

Notat

Større anlægsprojekter på Kultur- og Fritidsområdet

Nedenstående beskriver den tidligere proces, den nuværende status og den faglige anbefaling for det videre forløb for større anlægsprojekter på fritidsområdet. Notatet vedr. 6 større anlæg på Kultur- og Fritidsområdet. Øvrige anlæg er adresseret på anden vis.

Motorcross v. Stignæs

Tidligere proces

I marts 2020, besluttede byrådet at godkende en anlægsbevilling omkring motocross mv. v stignæs. Der blev ved godkendelsen af budget 19-22 afsat 5 mio. kr. til projektet. 1 mio. kr. blev bevilliget til forundersøgelser vedr. projektet på Stignæs.

I 2020 blev der arbejdet videre med projektet og blandt andet lavet støjrapporter o.lign.

I maj 2021 besluttede byrådet at stoppe projektet, med baggrund i et ønske om at fokusere på Stignæs havn og udviklingen af denne.

Status

Projektet er indstillet og har ingen dato for en evt. genoptagelse. Forundersøgelser o.lign. er stadig relevante ved en evt. genoptagelse af projektet.

Økonomi

Anlæg, beløb i 1.000 kr.	Korr. Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Motorcross v. Stignæs	400	2.500	2.500	2.500

Det videre forløb

Der skal tages politisk stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med at realisere projektet eller om det skal afsluttes.

Skøjtehal

Tidligere proces

I det tidligere budget 2022 – 2025, blev parterne enige om, at en række anlægsprojekter indarbejdes i budgettet, herunder prisen for en Skøjtehal ved det nye svømmebassin undersøges. Her blev afsat 0,1 mio. kr. i 2022.

Status

Her er ikke igangsat nogen undersøgelse af prisen på en skøjtehal ved det nye svømmebassin endnu.

Økonomi

Her er afsat 0,1 mio. kr. i 2022 jf. tidligere budget 2022.

Det videre forløb

Ifm. Undersøgelse af placering af et springcenter i samme område, vurderede planafdelingen og Vej og Trafik, at en tilføjelse af flere faciliteter, vil have en negativ konsekvens på fremkommelighed, trafikikkerhed, mangel på parkering og trængsel. Antvorskov skole refererede også under et møde til dette udsagn og vurderede også at der ikke kan være flere faciliteter på området. På baggrund af dette arbejde, anbefaler administrationen, at der ikke gennemføres en undersøgelse af prisen på en skøjtehal ved det nye svømmebassin.

Korsør Fritidscentrum

Tidligere proces

I et samarbejde har 13 foreninger i Korsør, udarbejdet projektforslag til en større fælles fritidsfacilitet i Korsør. Ønsket og ideforslaget har hen over 2020 kørt uden om den egentlige budgetproces samt proces omkring anlægsønsker. Foreningernes ideforslag er i processen udarbejdet af Center for Kommunale Ejendomme. Dette med henblik på at berige oplægget med et økonomisk overslag, herunder muligheder for evt. reduktion i andre faciliteter i forbindelse med en evt. realisering af projektet. Dette materiale har efterfølgende været drøftet på et fælles møde 25/8 2021 med de 13 involverende foreninger.

Status

Sagsbehandlingen er pr. november 2021 sat i bero.

Økonomi

Proces og projekt har hidtil været ufinansieret. Hvis der skal arbejdes videre med en evt. realisering, bør der afsættes 1.3 mio. kr. på anlægsrammen i 2023 eller 2024 til udarbejdelse af konkret skitseforslag.

Et evt. færdig realiseret projekt er ud fra de nuværende ideoplæg estimeret til 130 mio. fordelt over en 3. årig-periode. Disse vil ligeledes skulle disponeres og prioriteres inden for den samlede anlægsramme.

Det videre forløb

Der skal tages politisk stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med at realisere projektet eller om det skal afsluttes. Ved et ønske om at arbejde videre bør der tages udgangspunkt i de to ideforslag, som er udarbejdet i samarbejde med Center for Kommunale Ejendomme. Første skridt i en evt. videre proces anbefales at være at afsætte anlægsmidler til udarbejdelse af et konkret skitseforslag med et mere kvalificeret økonomisk overslag.

Sørby ekstra hal

Tidligere proces

Slagelse Byråd har i Budget 2021 punkt 35 skrevet følgende:

Parterne er enige om at afsøge mulighederne for nye former for finansiering af idrætsfaciliteter med udgangspunkt i de konkrete ønsker til en ekstra hal i Sørbymagle... Arbejdet med disse projekter igangsættes med det samme, og det er en fælles ambition, at der herigennem skabes modeller for udbygning af idrætsfaciliteter i Slagelse Kommune.

Byrådet afsatte 1 mio. kr. til at indhente yderligere rådgivning. Der er brugt 60.000 kr. eksklusiv moms af dette beløb.

Status

Der er efterfølgende udarbejdet et projekt der er opdelt i need to have og nice to have og forberedt til mulige fremtidige relaterede projekter med en pris på 50 mio. kr. eksklusiv moms.

Projektet kan tages med ifm. Budget 2023-2026, hvis det ønskes.

Økonomi

Her er afsat 1 mio. kr. i 2021. Der er brugt 60.000 kr. eksklusiv moms af dette beløb.

Det videre forløb

Der skal tages politisk stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med at realisere projektet eller om det skal afsluttes.

Kabeldepot/fæstningsområdet

Tidligere proces

Byrådet giver på byrådsmøde den 16. september 2019 en anlægsbevilling på 5mio.kr. hvorefter CKE starter arbejdet med at afdække behovet og ønskerne fra brugerne på Kabeldepotet. Ultimo 2019 indgås der kontrakt omkring totalrådgivning med Fjerring Rådgivende ingeniør. Fjerring har i denne sag Arkitektfirmaet John Veje med som underrådgiver på arkitektsiden.

I løbet af 2020 bliver projektet designet, projekteret og udbudt til de udførende entreprenører.

Byggearbejdet starter, efter aftale med Kabeldepotets brugere i oktober 2020 og afsluttes sidst på foråret 2021. Det ombyggede Kabeldepot bliver indviet torsdag den 1. juli 2021.

Kabeldepotet fremstår i dag som et moderne værksted, med en opvarmet og ventileret glasboks, der indeholder de aktive værksteder. Udenom glasboksen ligger et uopvarmet areal, der fungerer som kombineret udstillingsområde og depotplads.

Status

Pt. pågår tilrettelse af varmeanlægget samt opsætning af akustikregulerende installationer.

Projektet forventes projektafsluttet med et mindreforbrug på 2021 anlæg. Der vil fortsat være et stort behov for at taget repareres eller udskiftes. Center for Kommunale Ejendomme har fået en overslagpris på

udskiftning af hele taget til tagpap, som bygningen oprindeligt havde til en pris 1,3 mio. Pt. undersøger Center for Kommunale Ejendomme, hvad det vil koste at reparere det nuværende tag (bølgeeternitplader).

Økonomi

Reparation eller udskiftning af tag foreslås indgivet som et akut anlægsønske i forbindelse med budget 2022 genåbningen.

Det videre forløb

Reparation eller udskiftning af tag betragtes fra administrationens side som et akut anlæg i 2022 og foreslås gennemført i indeværende år.

Skælskør Rådhus

Her henvises til sagen på Kultur-, fritids- og Turismeudvalgets møde i marts 2022, samt kommende beslutningssag på mødet i maj.