

# Notat

## Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Notatet indeholder data for overordnede udviklingslinjer inden for følgende områder:

1. Befolkningsudvikling
2. Ind- og udpendling
3. Indkomstudvikling
4. Ledighed
5. Overførselsindkomster
6. Udvikling i antal arbejdspladser
7. Uddannelsesniveau
8. Boligbyggeriet

De nævnte områder præsenteres i delafsnit med et kort sammendrag/konklusion, uddybende data samt en orientering om datagrundlag og ajourføring.

Notatet er en ajourføring i forhold til de data, der blev præsenteret for Økonomiudvalget i november 2015 (sag nr. 38). Nogle afsnit er dog uforandrede, idet der ikke er udkommet nyere data. Ved hvert afsnit er angivet, hvorvidt der er nye data (skrevet med **rød skrift**).

Ud over de viste overordnede data kan kommunaløkonomiske nøgletal (budget og regnskab) fra Social- og Indenrigsministeriet samt fra ECO-nøgletal ses på [Slagelse Kommunes hjemmeside](#).

### 1. Befolkningsudvikling

**Der foreligger nye data i afsnittet.**

#### 1.1. Sammenfatning/konklusion

Folketallet har været fortsat stigende igennem 2015. Det skyldes både nettotilflytning fra andre kommuner og nettoindvandring fra udlandet. Sammen med den almindelige aldersforskydning hos kommunens borgere (vi bliver alle et år ældre hvert år 😊) giver det særlig vækst blandt småbørn og ældre samt i aldersgruppen 20-29 år.

De senere år er en nettoaflytning til andre kommuner vendt til en nettotilflytning til Slagelse. Samtidig er nettoindvandringen fordoblet i forhold til årene før 2014. Fødselsunderskuddet er blevet mindre i 2015 end i de foregående år.

#### 1.2. Uddybende data

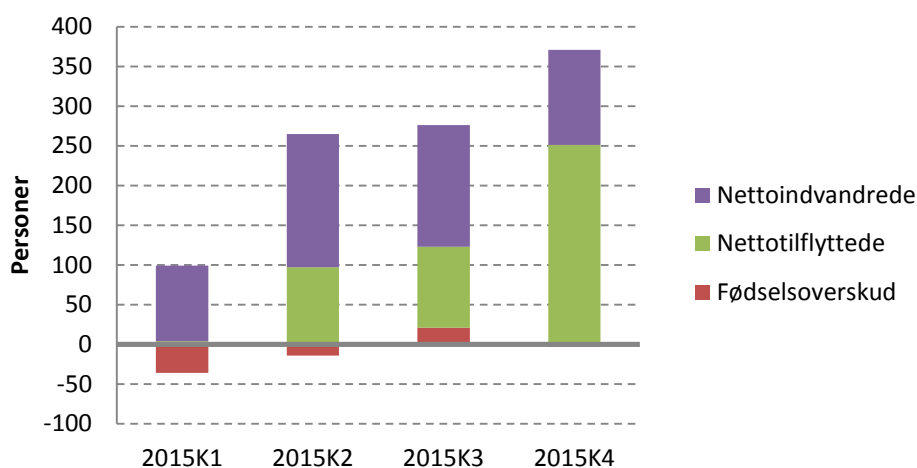
Folketallet pr. 1. januar 2016 i Slagelse Kommune er opgjort til 78.140 personer. Det er en stigning på 847 personer eller 1,1 % i forhold til samme tidspunkt i 2015. Det er det højeste folketal siden dannelsen af den Ny Slagelse Kommune i 2007, og det er - som det fremgår af oversigten - en fortsættelse af den vækst, der blev påbegyndt i 2014. De første opgørelser for 2016 tyder på, at der fortsat er et voksende folketal.

Folketal pr. 1. i kvartalet	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1. kvartal	77.475	77.442	77.310	77.167	76.948	77.293	78.140
2. kvartal	77.423	77.455	77.185	77.094	77.064	77.332	
3. kvartal	77.542	77.470	77.289	77.162	77.187	77.560	
4. kvartal	77.444	77.357	77.208	76.992	77.167	77.805	

Væksten har fundet sted over hele året og med stigende styrke. I forhold til mønsteret fra de tidligere år har der i 4. kvartal været en markant anderledes udvikling (med forbehold for usikkerhed vedr. seneste data).

Væksten kan henføres til både en nettotilflytning fra andre kommuner og en nettoindvandring fra udlandet, som det fremgår af fordelingen over årets 4 kvartaler.

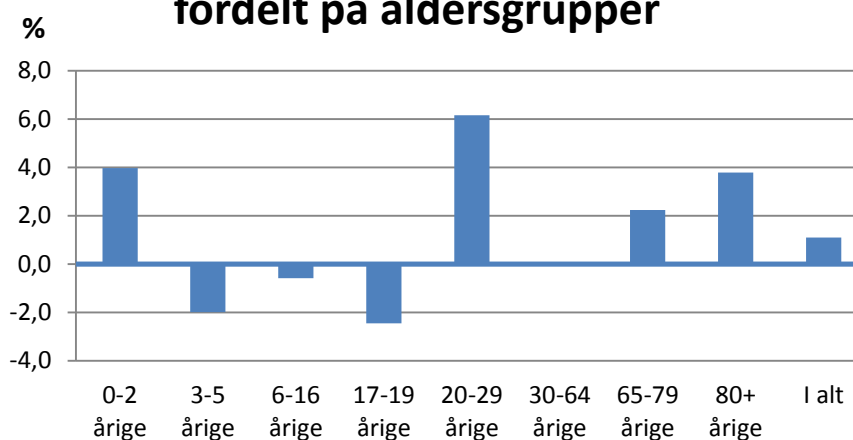
## Befolkningsudvikling pr. kvartal 2015



Anm.: Der kommer fortløbende korrektioner i de kvartalsvise opgørelser, idet ikke alle flytninger m.v. nødvendigvis er anmeldt inden statistikens offentliggørelse. Dermed vil der være data, hvor forskellen mellem statusopgørelser og flow-opgørelser ikke stemmer overens.

Befolkningsvæksten fordeler sig meget ujævnt over aldersgrupperne. Sammenlignet med 1. januar 2015 er antallet af personer i de forskellige aldersgrupper ændret pr. 1. januar 2016, som det fremgår af figuren nedenfor.

## Procentuel ændring i folketal i 2015 fordelt på aldersgrupper



Ændringen indeholder ud over nettotilflytning, nettoindvandring og fødselsunderskud også den almindelige demografiske udvikling hos kommunens borgere. Der har været vækst i aldersgrupperne 0-2 år, 20-29 år samt i de 65+ årige, mens der især er nedgang for de 3-19 årige.

Der har i de seneste 2 år været en nettotilflytning til Slagelse Kommune, mens det i årene forud gik den modsatte vej. Både til- og fraflytning fordeler sig i 2015 med lidt flere mænd end kvinder som vist nedenfor.

2015	Mænd	Kvinder	i alt
Tilflytning	1.995	1.871	3.866
Fraflytning	1.746	1.661	3.407
<b>Nettotilflytning</b>	<b>249</b>	<b>210</b>	<b>459</b>

Størst antal tilflyttere kom fra Kalundborg (498 personer), mens København var den kommune, som fik flest borgere fra Slagelse (490 personer). Opgjort som nettotilflytning er der dog kun tale om + 80 personer fra Kalundborg og -11 personer til København.

Hvad angår ind- og udvandring har der gennem en årrække frem til 2013 netto været en indvandring fra udlandet til Slagelse på et par hundrede personer om året. Tallet er fordoblet de seneste 2 år, og der har i 2015 været en nettoindvandring på 480 personer. Ikke overraskende er største gruppe statsborgere fra Syrien med 128 personer. Der er en lille overvægt af mænd i forhold til kvinder i indvandringen.

2015	Mænd	Kvinder	i alt
Indvandring	484	342	826
Udvandring	207	139	346
<b>Nettotilflytning</b>	<b>277</b>	<b>203</b>	<b>480</b>

I bilag a til dette notat er vist en række opgørelser og oversigter, der uddyber beskrivelsen af befolkningsudviklingen såvel i 2015 som set over en årrække. Der sker bl.a. i forhold:

- Aldersstruktur
- Til- og fraflytning, herunder hvilke kommuner flytningerne vedrører
- Ind- og udvandring, herunder hvilket statsborgerskab de pågældende personer har

### 1.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik har medio februar 2016 udgivet data for befolkningen pr. 1. januar 2016, og det er disse data, der primært er lagt til grund for afsnittet om befolkningsudviklingen. Disse data stemmer ikke nødvendigvis fuldstændig overens med de data, der i løbet af året præsenteres, idet der sker en række korrektioner som følge af bl.a. forskydninger i af- og tilmelding. Det gælder ikke mindst for flytninger og ind- og udvandring.

Data opdateres dels månedsvis og dels kvartalsvis med ca. 1½ måneds forsinkelse.

## 2. Ind- og udpendling

**Der foreligger ikke nye data i afsnittet.**

### 2.1. Sammenfatning/konklusion

Data for pendling stammer fra november 2013, og indeholder derfor ikke seneste udvikling. Såvel ind- som udpendling er steget i perioden 2010-13. Netto udpendlede 3.059 personer (opgjort ult. november 2013).

Størst indpendling fra Kalundborg, Næstved og Sorø, og størst udpendling til Sorø og København.  
Størst nettoindpendling fra Næstved og Kalundborg, og størst nettoudpendling til København og Ringsted.

## 2.2. Uddybende data

I tabellen er vist udviklingen i fra 2010 til 2013 i udpendling henholdsvis indpendling

Pendlingsstatistik (opgjort pr. ult. november)				
Udpending:				
Arbejdssted	2010	2011	2012	2013
Udpending	11.690	12.085	12.132	12.152
Indpendling	9.141	8.857	8.887	9.093
<b>Nettoudpendling</b>	<b>2.549</b>	<b>3.228</b>	<b>3.245</b>	<b>3.059</b>

Der er pendling mellem Slagelse og en lang række kommune, men det er naturligvis nabokommuner og hovedstaden, der har størst pendling. I nedenstående tabel er vist de 5 kommuner, der har størst indpendling fra / udpendling til Slagelse, at disse udgør 56 % af udpendlingen henholdsvis 60 % af indpendlingen.

Pendlingsstatistik (opgjort pr. ult. november)				
Udpending:				
Arbejdssted	2010	2011	2012	2013
<b>I alt udpendling</b>	<b>11.690</b>	<b>12.085</b>	<b>12.132</b>	<b>12.152</b>
heraf:				
Sorø	1.577	1.668	1.657	1.631
København	1.719	1.525	1.557	1.551
Kalundborg	1.298	1.350	1.348	1.439
Næstved	1.201	1.240	1.231	1.169
Ringsted	1.039	1.070	1.024	1.055

Indpendling:				
Bopælskommune	2010	2011	2012	2013
<b>I alt indpendling</b>	<b>9.141</b>	<b>8.857</b>	<b>8.887</b>	<b>9.093</b>
heraf:				
Kalundborg	1.729	1.643	1.593	1.611
Næstved	1.458	1.470	1.416	1.397
Sorø	1.477	1.434	1.362	1.356
København	667	601	649	680
Ringsted	441	441	428	457

Netto var der i november 2013 størst indpendling fra Næstved (228 personer) og størst udpendling til København (871 personer).

## 2.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik opgør hvert år ultimo november den pendling, der finder sted ind og ud af kommunen. På grund af omlægning af statistikken er seneste opgørelse fra november 2013. Ajourføring sker ifølge Danmarks Statistik i marts 2016.

### 3. Indkomstudvikling

**Tabel er ajourført med seneste data**

#### 3.1. Sammenfatning/konklusion

Seneste data vedrører indkomståret 2014 og er foreløbige slutligningsbeløb.

Indkomstår 2014 (foreløbig slutligning)	Udskrivningsgrundlag pr. indbygger (kr.)	Slagelses niveau udgør i % af region/hele landet
Slagelse	137.139 (135.019)	-
Region Sjælland	148.104 (145.046)	92,6 % (93,1)
Hele Landet	152.149 (149.688)	90,1 % (90,2)

Data fra SKAT's slutligningsstatistik, opgjort maj 2 år efter indkomståret (for 2014 er anvendt seneste opgørelse pr. 2.2.2016). Tal i parentes er 2013-tal fra opgørelse pr. maj 2015.

I 2014 er udskrivningsgrundlag pr. indbygger ifølge seneste opgørelse steget med 1,1 % i Slagelse mod 1,6 % i Region Sjælland og 1,1 % i Hele Landet.

#### 3.2. Uddybende data

Der vil være en væsentlig tidsforskydning i data vedr. indkomster, idet slutligningen først kan opgøres med rimelig sikkerhed 12-15 måneder efter indkomståret. Dvs. at først i løbet af foråret 2016 kendes den endelige indkomst for 2014. Endvidere vil indkomstudviklingen for de enkelte år være forskellig fra udviklingen i kommunens skatteindtægter, idet det statsgaranterede udskrivningsgrundlag har været anvendt siden 2009.

Tabellen viser udskrivningsgrundlag pr. indbygger med baggrund i SKAT's slutligningsstatistik. For 2014 er anvendt seneste opgørelse pr. 2.2.2016.

Det er væsentligt at være opmærksom på, at udskrivningsgrundlaget ikke alene indeholder indkomstudviklingen, men også fradrag i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. En stor stigning i udskrivningsgrundlaget kan derfor være udtryk for både en indkomststigning og for et fald i fradrag. Sidstnævnte kan skyldes ændringer i skattelovgivningen (f.eks. beskæftigelsesfradrag og boligjob-ordningen), men kan også skyldes nedgang i fradrag på grund af manglende aktivitet.

Det ses, at Slagelse har et udskrivningsgrundlag på ca. 90 % af landsgennemsnittet, og at stigningen pr. indbygger over perioden har været lavere end såvel hele landet som Region Sjælland.

	Udskrivningsgrundlag pr. indbygger i kr.		
	Slagelse	Region Sjælland	Hele Landet
2014	137.139	148.104	152.149
2013	135.658	145.835	150.438
2012	132.962	142.423	147.273
2011	129.768	137.650	142.522
2010	127.311	134.974	140.188
2009	119.762	125.140	129.556
2008	119.659	126.562	131.888

Stigning i udskrivningsgrundlag pr. indbygger i %			
	Slagelse	Region Sjælland	Hele Landet
2014	1,1%	1,6%	1,1%
2013	2,0%	2,4%	2,1%
2012	2,5%	3,5%	3,3%
2011	1,9%	2,0%	1,7%
2010	6,3%	7,9%	8,2%
Akkumuleret seneste 5 år	13,8%	17,3%	16,5%

Stigningen i udskrivningsgrundlag pr. indbygger var i 2014 for Slagelse Kommune lidt lavere end for Region Sjælland, men på linje med hele landet. Set over en 5-årig periode er der imidlertid tale om en væsentlig lavere stigning i Slagelse på 13,8 %, i Region Sjælland på 17,3 % og i Hele Landet på 16,5 %. Og da indbyggertallet samtidig er faldet i den nævnte periode betyder det en væsentlig dårligere udvikling i udskrivningsgrundlaget.

### 3.3. Datakilde og ajourføring:

Data leveres løbende af SKAT i takt med slutligning af borgere. Der kan komme efterregulering så længe skattesager er uafklaret eller ikke er forældet, så i princippet findes ikke et endeligt beløb. Til diverse opgørelse anvendes dog for alle kommuner "maj-afregningen", som betragtes som det officielle endeligt slutlignede indkomstbeløb.

Den præsenterede statistik opdateres med seneste tal.

## 4. Ledighed

**Tabel er ajourført med seneste data**

### 4.1. Sammenfatning/konklusion

I december 2015 var der i Slagelse Kommune 2.023 fuldtidsledige <sup>1</sup> (ikke-sæsonkorrigeret). Det er 167 færre end i december 2014, og dermed et fald i antallet af ledige på -7,6 % i forhold til antallet for et år siden.

Den sæsonkorrigerede ledighedsprocent, der tager hensyn til de sædvanlige sæsonmæssige svingninger i beskæftigelsen, og den procentuelle udviklingen i antal fuldtidsledige i de seneste 12 måneder fremgår af nedenstående oversigt:

	December 2015		
	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
Ledighed (sæsonkorrigeret) i pct. af arbejdsstyrken	5,9	4,5	4,5
Udvikling i antal ledige de seneste 12 måneder, målt i procent	-7,6	-7,0	-7,3

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken (AUS08)

<sup>1</sup> Den registrerede ledighed består af personer, der modtager dagpenge, arbejdsmarkedsydelse, særlig uddannelsesyndelse samt jobparate personer, der modtager kontanthjælp eller uddannelseshjælp.

## 4.2. Uddybende data

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget modtager hver måned en oversigt fra Jobcenteret over de aktuelle ledighedstal samt modtagere af andre overførselsindkomster. Der henvises til [bilag](#), der forelå til udvalgets møde i februar 2016 med følgende overordnede data:

Månedlige nøgletal for beskæftigelsesområdet

- Ydelsesmodtagere i alt: 10.949 (oktober 2015)
- A-dagpengemodtagere: 1.076 (november 2015)
- Kontanthjælpsmodtagere: 2.071 (december 2015)
- Sygedagpengemodtagere: 754 (oktober 2015)
- Bruttoledighedsprocent: 5,5 % (november 2015)

## 4.3. Datakilde og ajourføring:

Den opgørelse, der præsenteres for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget bygger primært på Jobindeks.dk, der ajourføres kontinuerligt med data for alle kommuner. Der henvises i nærværende notat til det materiale, der senest er forelagt fagudvalget.

Danmarks Statistik udgiver ultimo hver måned ledighedsstatistik for den foregående måned. Ud over seneste notat fra Jobcenteret til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget vises disse data fra Danmarks Statistik.

## 5. Overførselsindkomster

### Tabel er ajourført med seneste data

Der henvises til data fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, jfr. [bilag](#). Den efterfølgende tabel er uddrag fra det nævnte bilag og viser i kolonnen yderst til højre udviklingen for de enkelte ydelsesgrupper i de seneste 12 måneders registrering.

### Udvikling for alle ydelsesgrupper med de nyeste opgørelser

	okt-14	nov-14	dec-14		apr-15		okt-15	nov-15	dec-15	Udvikling seneste 12 mdr
Ydelsesgrupper i alt	11.171	11.274	11.341		11.415		10.946		.	-2,0%
A-dagpenge	1.244	1.235	1.287		1.353		1.089	1.076	.	-12,9%
Særlig uddannelsesydelse	2	3	2		0		0	0	0	-100,0%
Arbejdsmarkedsydelse	175	171	177		195		112	.	.	-36,0%
Kontanthjælp	2.021	2.053	2.069		2.108		2.077	2.075	2.071	0,1%
- heraf jobparate	730	753	730		752		663	674	688	-5,8%
Uddannelseshjælp	751	784	775		851		824	879	859	10,8%
- heraf åbenlyst uddannelsesparate	116	139	117		129		116	139	117	0,0%
- heraf uddannelsesparate	163	177	187		165		163	177	187	0,0%
Revalidering	82	82	80		91		101	101	100	25,0%
Forrevalidering	0	0	0		0		4	4	6	
Sygedagpenge	885	940	920		829		754	.	.	-14,8%
Jobafklaringsforløb	17	21	25		54		107	112	120	380,0%
Ressourceforløb	182	207	219		280		384	399	411	87,7%
Ledighedsydelse	151	148	152		152		107	107	108	-28,9%
Fleksjob	574	576	575		592		643	642	.	11,5%
Førtidspension	3.647	3.627	3.631		3.554		3.475	3.459	3.467	-4,5%
Efterløn	1.440	1.428	1.428		1.358		1.268	1.255	.	-12,1%

Kilde: Status i Jobindsats.dk 21. januar 2016

## 6. Udvikling i antal arbejdspladser

Der foreligger ikke nye data i afsnittet.

### 6.1. Sammenfatning/konklusion

Statistikken dækker frem til november 2013. Der er et nogenlunde stabilt antal arbejdssteder i kommunen, men et fald i antal arbejdspladser på ca. 300 (= ca. 1 %) fra 2011-2013. Især fald i industriarbejdspladser. Sammenlignet med før finanskrisen har sidstnævnte fald været 1,5 gange større end i hele landet.

### 6.2. Uddybende data

Tabel over arbejdssteder i Slagelse fordelt på sektorer viser, at der efter et par år med et stabilt antal har været et lille fald i antal arbejdssteder i 2013. Det er hovedsagelig en nedgang i antal private virksomheder, men også i kommunale arbejdssteder.

Antal arbejdssteder i Slagelse Kommune pr. ult. november				
Sektor	2010	2011	2012	2013
Stat	71	70	69	68
Regioner	9	8	9	11
Kommuner	177	183	159	150
Sociale kasser og fonde	3	3	3	4
Offentlige virksomheder	37	37	31	27
Private virksomheder	3.260	3.299	3.313	3.218
Private non-profit organisationer	46	42	45	44
<b>I alt</b>	<b>3.603</b>	<b>3.642</b>	<b>3.629</b>	<b>3.522</b>

Ser man på antallet af jobs i samme opgørelser fås nedenstående billede, hvor det over perioden 2010-13 er værd at notere en væsentlig nedgang i industribeskæftigelsen, således at der i november 2013 var 22 % færre arbejdspladser i industrien end i 2010. Sammenlignet med beskæftigelsen før finanskrisen (ult. 2008) er beskæftigelsen i industrien faldet med 1/3 i Slagelse. På landsplan er dette fald "kun" på knap ¼.

Antal jobs i Slagelse Kommune pr. ult. november				
Branche	2010	2011	2012	2013
1 Landbrug, skovbrug og fiskeri	970	..	..	871
2 Industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed	3.605	3.066	2.928	2.836
3 Bygge og anlæg	1.964	2.010	1.883	1.937
4 Handel og transport mv.	7.758	7.781	7.718	7.569
5 Information og kommunikation	444	493	319	337
6 Finansiering og forsikring	501	433	456	459
7 Ejendomshandel og udlejning	581	552	539	553
8 Erhvervsservice	2.427	2.940	2.966	3.138
9 Offentlig administration, undervisning og sundhed	14.831	13.951	14.045	14.095
10 Kultur, fritid og anden service	1.501	1.534	1.495	1.555
11 Uoplyst aktivitet	22	..	..	39
<b>Jobs i alt</b>	<b>34.604</b>	<b>33.698</b>	<b>33.312</b>	<b>33.389</b>



### 6.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik udgiver forskellige statistikker over arbejdssteder og jobs fordelt på kommuner og brancher. Fælles er, at det er en årlig opgørelse, der foretages pr. ultimo november. Statistikken er p.t. kun opdateret frem til november 2013. Danmarks Statistik oplyser, at tallene offentliggøres 16-18 måneder efter opgørelsestidspunktet. Dvs. at tal for november 2014 kan forventes i maj 2016.

## 7. Uddannelsesniveau

**Der foreligger ikke nye data i afsnittet.**

### 7.1. Sammenfatning/konklusion

Statistikken angiver højeste uddannelsesniveau for den enkelte person. Er senest opgjort pr. januar 2015.

I Slagelse har 33 % af de 18-69 årige grundskole som højeste niveau. På landsplan er tallet 27 %. Modsat har 3 % i Slagelse en lang videregående uddannelse, mens det for hele landet er 8 %.

Der er generelt et stigende uddannelsesniveau over perioden 2011-17, men Slagelse stiger langsommere end hele landet.

### 7.2. Uddybende data

Nedenstående tabel viser hvilken højeste uddannelse personer i alderen 18-69 år havde fuldført i januar 2015. Slagelse er sammenlignet med Region Sjælland og Hele landet, og det fremgår, at Slagelse har en højere andel personer med grundskole som højeste niveau, men er markant lavere end hele landet når det gælder lange videregående uddannelser.

Befolkningens uddannelsesniveau 2015			
Niveau	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
H10 Grundskole	33%	31%	27%
H20 Gymnasiale uddannelser	7%	7%	9%
H30 Erhvervsfaglige uddannelser	35%	36%	31%
H35 Adgangsgivende uddannelsesforløb	0%	0%	0%
H40 Korte videregående uddannelser, KVVU	4%	4%	4%
H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU	13%	13%	13%
H60 Bacheloruddannelser, BACH	1%	1%	2%
H70 Lange videregående uddannelser, LVU	3%	4%	8%
H80 Ph.d. og forskeruddannelser	0%	0%	1%
H90 Uoplyst mv.	4%	4%	5%

Uddannelsesniveaet ændrer sig over tid, og efterfølgende er vist ændringen i de enkelte uddannelsesniveauer (målt i %-points) for perioden 2007-15. Det fremgår, at tendensen til forskel mellem Slagelse og hele landet er forstærket i perioden, idet faldet i andel med grundskole er mindre i Slagelse ligesom stigningen i lange videregående uddannelser er større i hele landet.

Ændring i befolkningens uddannelsesniveau 2007-15 (%-points)			
Niveau	Slagelse	Region Sjælland	Hele landet
H10 Grundskole	-3,6%	-3,1%	-4,4%
H20 Gymnasiale uddannelser	1,3%	1,0%	0,9%
H30 Erhvervsfaglige uddannelser	-1,0%	-1,5%	-2,5%
H35 Adgangsgivende uddannelsesforløb	0,0%	0,0%	0,0%
H40 Korte videregående uddannelser, KVV	0,2%	0,3%	0,3%
H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU	0,9%	0,8%	0,8%
H60 Bacheloruddannelser, BACH	0,3%	0,2%	0,6%
H70 Lange videregående uddannelser, LVU	0,5%	0,7%	1,7%
H80 Ph.d. og forskeruddannelser	0,1%	0,1%	0,2%
H90 Uoplyst mv.	1,3%	1,4%	2,4%

### 7.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik udgiver statistik over befolkningens uddannelsesniveau belyst ved den enkeltes højeste uddannelse. Opdatering af tal sker i september 2016.

## 8. Boligbyggeri

**Tabel er ajourført med seneste data**

### 8.1. Sammenfatning/konklusion

Boligbyggeriet i Slagelse har stabiliseret sig i de seneste år. Med forbehold for usikkerheden, der er forbundet med data for 4. kvartal 2015, giver både antal byggetilladelser, igangværende boligbyggeri og det fuldførte byggeri et indtryk af en holdbar stabil udvikling

Boligsalget er steget siden 2012 og har i de første 3 kvartaler af 2015 været på samme niveau som i tilsvarende periode i 2008. Også opgørelsen over salgspriser i 3. kvartal 2015 viser en væsentlig stigning det seneste år og set over en 3-årig periode er niveauet 12-14 % højere i dag. Slagelse har endog haft en højere stigning for parcel- og rækkehuse end både Region Sjælland og hele landet i denne periode .

### 8.2. Uddybende data

Der er forskellige måder at opgøre aktiviteten inden for boligbyggeri. Nedenfor er der på grundlag af Danmarks Statistiks tal vist henholdsvis fuldført byggeri, tilladt byggeri samt byggeri under opførelse for forskellige boligtyper. For de 2 første tabeller er der tale om antal fuldførte byggerier og antal byggetilladelser i 2012-2015, mens den 3. tabel viser de byggerier, der var i gang i det seneste kvartal.

Det skal understreges, at data vedrørende seneste kvartalers byggeri skal tolkes med forsigtighed, idet der ofte er justeringer i data med tilbagevirkende kraft. Der er således høj aktualitet i tallene, men det er i nogen grad på bekostning af validiteten.

Fuldført byggeri i 2015				
Boligtype	2012	2013	2014	2015
Etageboliger	12	42	11	44
Parcelhuse	32	44	49	37
Række-, kæde- og dobbelthuse	7	21	32	8
<b>I alt</b>	<b>51</b>	<b>107</b>	<b>92</b>	<b>89</b>

Kilde: DS, BYGV33

Der har tilsyneladende stabiliseret sig et omfang af fuldført byggeri på 90-100 boliger i de seneste år. Det er dog værd at bemærke, at det i 2015 primært er antallet af etageboliger, der holder det samlede tal for fuldførte byggerier på samme niveau som de sidste par år.

Byggetilladelser udstedt i 2015				
Boligtype	2012	2013	2014	2015
Etageboliger	32	20	45	38
Parcelhuse	31	32	31	45
Række-, kæde- og dobbelthuse	27	7	0	16
<b>I alt</b>	<b>90</b>	<b>59</b>	<b>76</b>	<b>99</b>

Kilde: DS, BYGV33

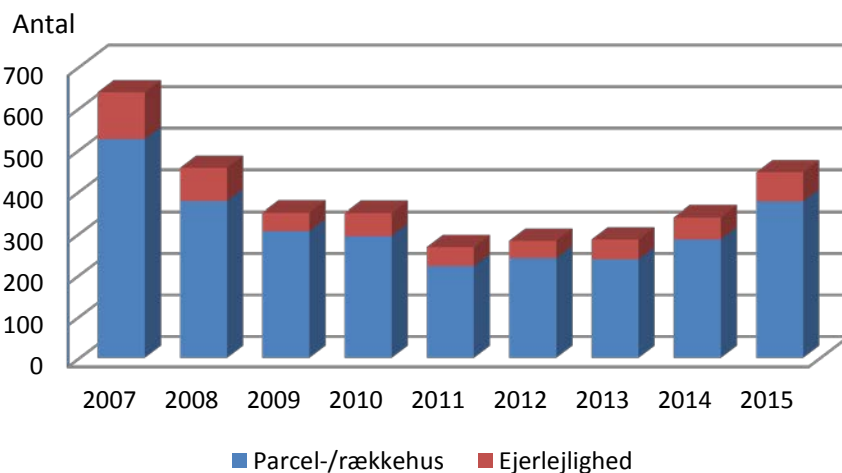
Opgørelsen af byggeri under opførelse i 4. kvartal viser et bemærkelsesværdigt fald set over perioden 2012-15 og har i både 2014 og 15 været halveret i forhold til 2012 og 13. Det er endnu ikke muligt at fæste fuldstændig lid til data fra 4. kvartal 2015, og tolkningen af tallene må derfor være forsigtig.

Byggeri under opførelse i 4. kvartal 2015				
Boligtype	2012	2013	2014	2015
Etageboliger	48	27	31	19
Parcelhuse	55	47	27	22
Række-, kæde- og dobbelthuse	84	72	40	39
<b>I alt</b>	<b>187</b>	<b>146</b>	<b>98</b>	<b>80</b>

Kilde: DS, BYGV33

Et andet billede af aktivitet på boligområdet efter boliger kan fås ved at se på antal solgte ejendomme og på prisudviklingen på ejendomsmarkedet. Den aktuelle statistik er opdateret til og med 3. kvartal 2015. Det fremgår af figuren, at nedgangen i boligsalget i forbindelse med finanskrisen i 2008/09 er vendt i de seneste 3 år og ikke mindst i 2015 har der været en stor stigning. I de første 3 kvartaler i 2015 var boligsalget i Slagelse Kommune på samme niveau som de første 3 kvartaler i 2008.

## Solgte boliger i 1. - 3. kvartal

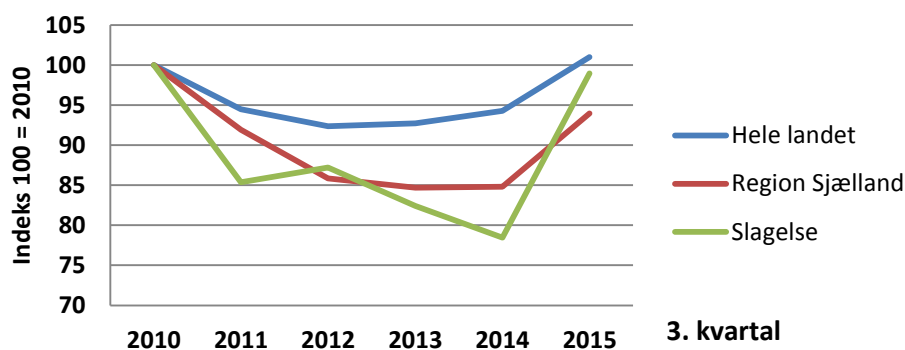


Samtidig er kvadratmeterprisen for de solgte parcel-/rækkehuse steget med 26 % i forhold til tilsvarende salg i 3. kvartal 2014. For ejerlejligheder er stigningen endnu større. For sidstnævnte er dog en væsentlig usikkerhed/udsving på grund af et forholdsvis lille antal solgte ejerlejligheder (27 stk. i 3. kvartal 2015).

Ejendomspriser i 3. kvartal (kr. pr. kvm)	Stigning over seneste 3 år (%)			
	Parcel- og rækkehuse	Ejerlejligheder		
Hele landet	12.120	22.681	9,3%	28,1%
Region Sjælland	10.355	14.639	9,5%	20,5%
Slagelse	10.306	9.798	13,5%	12,6%

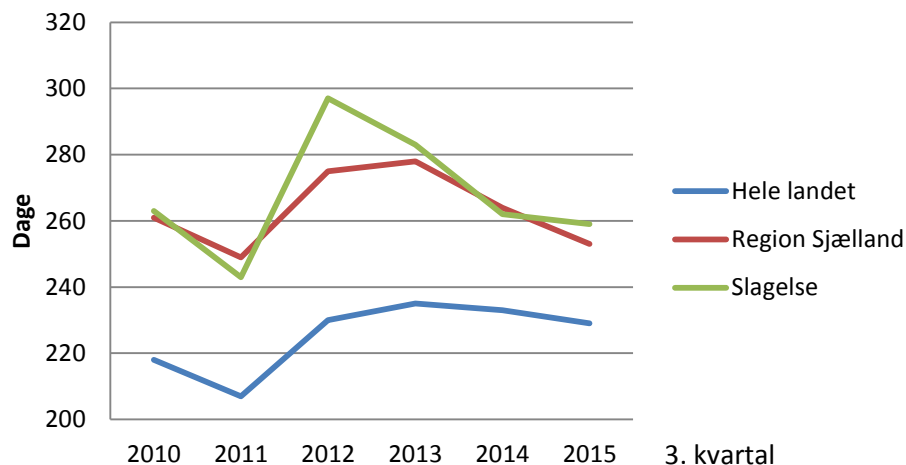
Prisen på parcelhuse er fortsat under landsgennemsnit, men på niveau med gennemsnittet for Region Sjælland, og udviklingen har i Slagelse været stærkere set over en 3 års periode. For ejerlejligheder er dog fortsat tale om et både lavere prisniveau og lavere prisstigning.

## Prisudvikling for parcel- og rækkehuse



Også statistik over salgstider for parcel- og rækkehuse viser en positiv udvikling, som stort set svarer til det billede, der er i regionen og i hele landet. Figuren viser den gennemsnitlige salgstid i 3. kvartal i de seneste 6 år.

### Salgstider for parcel- og rækkehuse



#### 8.3. Datakilde og ajourføring:

Danmarks Statistik ajourfører den kvartalsvise statistik over byggeriet, således at den er tilgængelig ca. 1 måned efter et kvartals udløb.

Statistik over boligsalg (priser, antal og salgstid) udarbejdes kvartalsvis af Realkreditrådet og udgives ca. 2½ måned efter et kvartalskift.

## Bilag A

### Supplerende data vedrørende afsnit: 1 Befolkningsudvikling

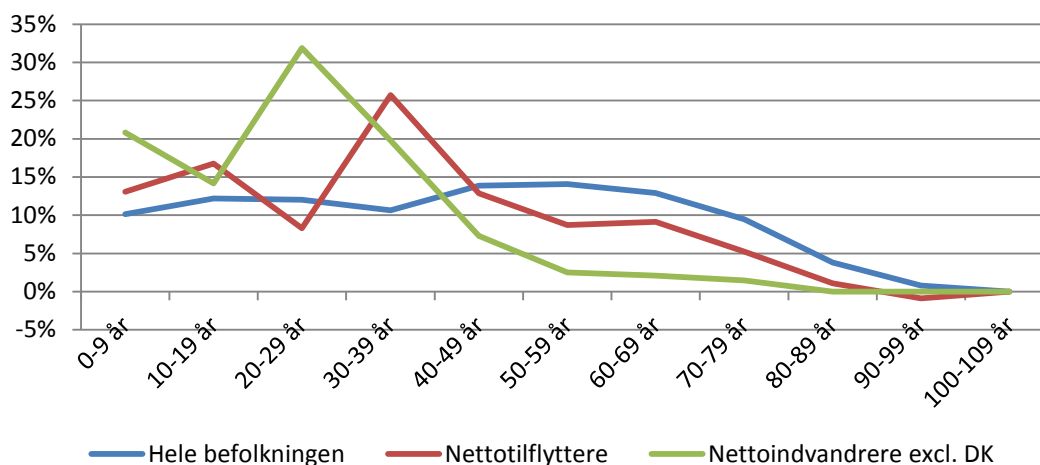
Til supplement af de data og fremstillinger, der er beskrevet i afsnit 1 om befolkningsudviklingen, vises i dette bilag yderligere data vedrørende henholdsvis aldersfordeling, til- og fraflytning samt ind- og udvandring.

#### Data vedr. Aldersfordeling

Folketal 1. januar:							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
0-2 årige	2.465	2.446	2.310	2.231	2.118	2.094	2.177
3-5 årige	2.655	2.608	2.565	2.471	2.473	2.358	2.311
6-16 årige	10.710	10.475	10.360	10.188	9.999	9.915	9.857
17-19 årige	2.972	3.145	3.193	3.255	3.139	3.180	3.102
20-29 årige	8.048	8.077	8.197	8.290	8.571	8.867	9.413
30-64 årige	37.037	36.628	36.082	35.750	35.290	35.110	35.104
65-79 årige	10.323	10.794	11.279	11.573	11.920	12.280	12.555
80+ årige	3.265	3.269	3.324	3.409	3.438	3.489	3.621
<b>I alt</b>	<b>77.475</b>	<b>77.442</b>	<b>77.310</b>	<b>77.167</b>	<b>76.948</b>	<b>77.293</b>	<b>78.140</b>

Udvikling i aldersgrupper (indeks 100 = 2010)							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
0-2 årige	100,0	99,2	93,7	90,5	85,9	84,9	88,3
3-5 årige	100,0	98,2	96,6	93,1	93,1	88,8	87,0
6-16 årige	100,0	97,8	96,7	95,1	93,4	92,6	92,0
17-19 årige	100,0	105,8	107,4	109,5	105,6	107,0	104,4
20-29 årige	100,0	100,4	101,9	103,0	106,5	110,2	117,0
30-64 årige	100,0	98,9	97,4	96,5	95,3	94,8	94,8
65-79 årige	100,0	104,6	109,3	112,1	115,5	119,0	121,6
80+ årige	100,0	100,1	101,8	104,4	105,3	106,9	110,9
<b>I alt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>99,8</b>	<b>99,6</b>	<b>99,3</b>	<b>99,8</b>	<b>100,9</b>

## Aldersfordeling



Figuren viser aldersfordelingen på 10-års intervaller for henholdsvis:

- hele befolkningen i Slagelse Kommune pr. 1.1.2016
- nettotilflytningen i 2015
- nettoindvandringen i 2015 (danske statsborgere er ikke medtaget i ind- og udvandring i figuren).

Det ses, at mens hele befolkningen er nogenlunde jævnt fordelt over aldersgrupperne (og med et naturligt fald i de ældste grupper) sker den største del af nettotilflytningen fra andre kommuner blandt under 50-årige, og for nettoindvandringen er aldersfordelingen yngre med ca. 1/3 af indvandrerne i alderen 20-29 år.

### Fødselsoverskud 2012-15

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Levendefødte	775	709	706	644	682	750
Døde	873	836	855	819	842	782
<b>Fødselsoverskud</b>	<b>-98</b>	<b>-127</b>	<b>-149</b>	<b>-175</b>	<b>-160</b>	<b>-32</b>

## Befolkningsudvikling 2014-15 - fordelt på byområder

By/område	Befolkning pr. 1.1.2015	Vækst i forhold til 2014	
		Personer	Procent
330-00330 Slagelse Kommune	77.293	345	0,4
330-10001 Forlev	2.475	10	0,4
330-10002 Korsør	14.392	23	0,2
330-10003 Svenstrup	1.930	2	0,1
330-10158 Boeslunde	782	14	1,8
330-10159 Eggeslevmagle	203	203	
330-10189 Kirke Stillinge	707	13	1,9
330-10195 Havrebjerg	413	-9	-2,1
330-10196 Sørbymagle	1.125	-3	-0,3
330-10197 Flakkebjerg	450	13	3,0
330-10226 Dalmose	996	12	1,2
330-10275 Bisserup	524	4	0,8
330-10638 Rude	274	-1	-0,4
330-10697 Skælskør	6.532	-18	-0,3
330-11000 Slagelse	32.333	328	1,0
330-11266 Slots Bjergby	793	25	3,3
330-16061 Sønderup	215	2	0,9
330-70000 Frølund Fed	208	-5	-2,3
330-70102 Kongsmark Strand	212	-6	-2,8
330-70106 Stillinge Strand	307	-6	-1,9
330-99997 Uden fast bopæl	231	27	13,2
330-99999 Landdistrikter	12.191	-283	-2,3

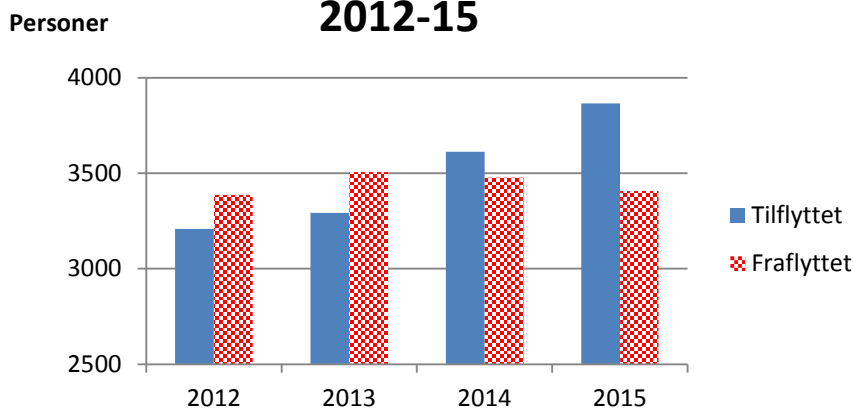
Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken (BY1) (ajourføres i april 2016 med data pr. 1.1.2016)

Kun byområder med mere end 200 indbyggere er angivet. Øvrige indgår i sum for landdistrikter



## Data vedr. til og fraflytning

## Til- og fraflyttere i Slagelse Kommune 2012-15



Tilflyttere	Mænd	Kvinder	I alt
Kalundborg	229	269	498
København	242	237	479
Sorø	198	183	381
Næstved	171	163	334
Ringsted	62	66	128
Holbæk	75	49	124
Odense	57	63	120
....			
<b>Tilflyttere i alt</b>	<b>1.995</b>	<b>1.871</b>	<b>3.866</b>

Fraflyttere	Mænd	Kvinder	I alt
København	226	264	490
Kalundborg	202	216	418
Næstved	160	166	326
Sorø	170	144	314
Odense	73	72	145
Ringsted	55	62	117
Holbæk	60	47	107
....			
<b>Fraflyttere i alt</b>	<b>1.746</b>	<b>1.661</b>	<b>3.407</b>

Netttilflyttere	Mænd	Kvinder	I alt
<i>Størst tilflytning netto:</i>			
Kalundborg	27	53	80
Sorø	28	39	67
Odsherred	38	19	57
Frederikssund	13	12	25
Aalborg	7	16	23
<i>Størst fraflytning netto:</i>			
Lyngby-Taarbæk	-7	-5	-12
Gladsaxe	-11	-4	-15
Frederiksberg	-8	-11	-19
Kolding	-8	-11	-19
Odense	-16	-9	-25
<b>Netttilflytning i alt</b>	<b>249</b>	<b>210</b>	<b>459</b>

## Data vedr. ind- og udvandring

	År: 2015	Perioden 2012-2015		År: 2015	Perioden 2012-2015	
<b>Indvandring i alt:</b>	<b>826</b>	<b>2.669</b>		<b>Udvandring i alt:</b>	<b>346</b>	<b>1.314</b>
heraf statsborgerskab fra:				heraf statsborgerskab fra:		
Syrien	133	280		Syrien	5	6
Danmark	236	887		Danmark	139	653
Eritrea	45	45		Eritrea	0	0
Statsløs	36	55		Statsløs	0	1
Polen	37	169		Polen	7	78
Indien	30	38		Indien	3	7
Rumænien	56	194		Rumænien	36	86

	År: 2015	Perioden 2012-2015
<b>Nettoindvandring:</b>	<b>480</b>	<b>1.355</b>
heraf statsborgerskab fra:		
Syrien	128	274
Danmark	97	234
Eritrea	45	45
Statsløs	36	54
Polen	30	91
Indien	27	31
Rumænien	20	108

