

## Slagelse Kommune

Center for Miljø, Plan og Teknik

Dahlsvej 3

4220 Korsør

Att.:

Vedr.: Nedrivning Algade 14, 4220 Korsør

---

På vegne af ejer fremsendes hermed redegørelse og bemærkninger ift. hørings svar ifm. ansøgning om nedrivning for nyopførelse af ejendommen Algade 14, 4220 Korsør.

Ansøgning om nedrivning er jf. lokalplan 1184 § 8.1, og gennem en årrække har ejendommen delvist været kondemneret og har i flere år stået delvist ubenyttet hen. Huset bærer i dag tydeligt og stærkt stigende præg af nedbrydning i såvel overflader som i bærende konstruktioner. Særligt fundament af syl- og teglsten på gammel strand/havbund mangler styrke, som bevirker at der skal udføres forstærkning af fundament til bæredygtige lag, ca. 2,5 m under terræn. Sætninger er særligt indtruffet efter registrant 1989, da der efterfølgende er og har været mere tung trafik, der medfører svingninger og sætninger i porøse fundamenter og konstruktioner.

Dato: 06.12.2021  
Sags nr.: 2021-26  
Dok. Nr. 2021.26.003

Kontaktperson:  
Morten Seeger / MSe

[ms@arkidesign.dk](mailto:ms@arkidesign.dk)

Mobil 29 90 27 77

SAVE registrering og registrering i Bygningsregistrant er udført omkring 1989 hvor ejendommen var i bedre stand og som der desværre siden ikke er udført vedligeholdelses arbejder på. Vi mener derfor iht. ovenstående at ejendommen ikke har den SAVE værdi som den bliver tillagt grundet manglende vedligehold og delvis kondemnering.

Jf. bygning registrant af 2011 udarbejdet af Hugo Matthiessen, ses ejendommen ikke at være nævneværdig, da den ikke er taget i betragtning af bygninger beliggende i Algade.

Med skaderegistrering og gennemgang af bygning, ses det ikke som værende passende at referere til SAVE, da bygning ikke er i en stand der berettiger dette.

Ejer ønsker at bevare det karakteristiske randbyggeri og udtryk som Nylandsgaard har og ønsker at opføre erstatningsbygning hvor facader opføres med gennemgående sålbænk for afgrænsning af facade og vinduer samt der udføres refendfugning i kvaderpudsede hushjørner, skalkopbygget tagkonstruktion med mindre kviste mod vej vinduer proportioneret til bygning og omkringliggende bygninger og jf. lokalplan 1184 § 1.4.

Med venlig hilsen



Morten Seeger

Arkitekt / Bygningskonstruktør

Energikonsulent / Bygningssagkyndig