

Hvidbog

Foroffentlighedsfase for Langøre park- og fritidsområde



Center for Vækst og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2013-83742

Hvidbog for foroffentlighedsfasen for Langøre park- og fritidsområde

Som en del af forarbejdet til planlægningen for Langøre park- og fritidsområde, har der været afholdt en foroffentlighedsfase med det formål, at give borgerne mulighed for at fremsende idéer og bemærkninger til indholdet i planlægningen. For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, er de indkomne bemærkninger samlet i denne hvidbog. Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bagest er bemærkningerne vedhæftet i sin fulde ordlyd.

Hvidbogen forelægges byrådet, før planforslaget godkendes til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

SLAGELSE KOMMUNE HAR MODTAGET BEMÆRKNINGER FRA FØLGENDE AFSENDERE:

- 1 Kirstine Breinholt, Jørgensmindevej 8, 4200 Slagelse
- 2 Energinet.DK, Pederstrupvej 76, 2750 Ballerup
- 3 Lotte og Kai Hansen, Oksebrovej 1, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Afsender: Resumé af bemærkning:

Plans kommentar og indstilling:

1

Kirstine Breinholt er overrasket over at Slagelse Kommune udarbejder et Kommuneplantillæg som omfatter hele hendes ejendom og er endvidere overrasket over at Slagelse Kommune udarbejder en ny lokalplan som omfatter en del af hendes ejendom.

Kirstine Breinholt mener ikke Slagelse Kommune kan planlægge for arealer der ikke ejes af Slagelse Kommune.

Bemærkningen er ikke imødekommet.

Rammeområde 1.2R15 er i dag en del af Slagelse Kommuneplan 2013 og er videreført fra Kommuneplan 2009. Det er således ikke et nyt rammeområde der bliver udlagt. Rammeområdet er udlagt til rekreative formål - helt specifikt med en anvendelse til idrætsanlæg. Slagelse Kommune ønsker at ændre den specifikke anvendelse til rekreative formål. Dette vil give mulighed for en bredere vifte af fritidsaktiviteter. En sådan ændring kræver at der udarbejdes et kommuneplantillæg som i dette tilfælde har nr. 15. Den geografiske udstrækning af rammeområdet ændres ikke.

Det tidligere Plan- og Byggeudvalg har truffet beslutning om at igangsætte en ny lokalplanlægning for det område der er omfattet af den gældende lokalplan 1080. Lokalplanen skal erstatte den eksisterende lokalplan 1080 som blev udarbejdet med henblik på at etablere boldbaner. Den kommende lokalplan kommer ikke til at omfatte yderligere ejendomme end dem der er omfattet af gældende lokalplan 1080.

Lokalplanen har ikke handlepligt. Det vil sige at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil uanset lokalplanen – dette gælder også for evt. fremtidige ejere/brugere. Lokalplanens bestemmelser træder først i kraft, når ejer eller bruger af en ejendom indenfor lokalplanområdet ønsker at ændre den eksisterende lovlige anvendelse.

Slagelse Kommune er planmyndighed og skal varetage den fysiske planlægning af kommunens samlede areal. Dette indebærer bl.a. fastlæggelse af fysisk afgrænsede rammeområder med rammer for lokalplanlægningen. Slagelse Kommune har således ret til at tilvejebringe en lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

2

Energinet.DK har fremsendt en bemærkning hvori der orienteres om en gasledning i området med en afstandszone på 200 meter til begge sider. Indenfor afstandszone er der restriktioner for byggeri og ophold. Gasledningen er anlagt med en godstykkelse svarende til den forventede anvendelse af

Bemærkningen er imødekommet og er indarbejdet i lokalplanens redegørelse under "Forsyningsforhold".

<p>området og benævnes class location. Jo flere mennesker der bor eller opholder sig i nærheden af gasledningen jo større godstykkelse anlægges gasledningen med. Class location inddeles i 4 kategorier, hvor class location 4 er det tættest befolkede område. Den aktuelle gasledning er anlagt som en class location 2 svarende til mellem 10 og 46 beboelser.</p> <p>Energinet.DK bemærker at oplysninger om gasledningen herunder class location indarbejdes i planlægningen.</p>	
<p>3</p> <p>Lotte og Kai Hansen har fremsendt idéer til området:</p> <p>Skovbeplantning – kan bruges til hundeskov, ridestier i skoven, skovkirkegård. Hundeskov ville også være rart, der er jo i forvejen hundetræning med parkeringsmulighed. Skovkirkegård er helt nyt og da mange vælger egentlige gravsteder fra kunne Slagelse Kommune være foregangskommune med dette.</p> <p>Skoven kunne bruges til orienteringsløb nu stierne er der, måske med noget mere udbygning.</p> <p>Opholdsplads/parkeringsmulighed for ca. 10 biler, med toiletmulighed og bord/bænke/skraldespande.</p> <p>De oplever at rigtig mange holder ind ved grusvejen op mod Langøre/Jørgensmindevej og står og urinerer lige ud for deres køkkenvindue. De oplever problemer med affald der bliver smidt i grøften når der holdes i kø på afkørslen.</p>	<p>Bemærkningerne har indgået i udarbejdelsen af planerne, idet stort set samtlige idéer vil kunne realiseres med den nye lokalplan.</p> <p>Dog vil det formentlig ikke være muligt at etablere en egentlig rasteplads ved motorvejsafkørslen, da der arbejdes for at sløjfe overkørslen til Langøre lige nord for Jørgensmindevej. Derved vil der ikke være adgang til lokalplanområdet via overkørslen fra Oksebrovej til Langøre ved Jørgensmindevej.</p> <p>Dog er der i lokalplanen udlagt arealer til parkering og ophold, det er dog ikke tanken at disse skal fungere som rasteplads for forbipasserende på motorvejen.</p>

BILAG

1 Kirsten Breinholt

Carsten Sloth Møller

Fra: Kirstine Breinholt [k.breinholt@live.dk]
Sendt: 18. oktober 2014 17:36
Til: Carsten Sloth Møller
Emne: vedr. ny planlægning for område ved Langøre

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Hej

Jeg har dd modtaget et brev fra jer, vedr. ideer og forslag til udnyttelse af et område, vist på plantegning.

Jeg er ejer af Jørgensmindevej 8 som indeholder to matrikler. Under hele planlægningen af boldbaner ønskede Slagelse kommune at købe en del af min jord men dette blev ikke aktuelt dengang og jeg ønskede det heller ikke. Derfor bliver jeg meget overrasket ved at modtage et fint kort med et stort grønt markeret område som åbenbart hedder Komuneplantillæg nr. 15, rammeområde 1.2R15.....heri hele min ejendom. Endnu mere overraskes jeg over at man på det angiveligt skraverede område ønskes nu at udnytte til noget nyt...men heri er umiddelbart taget en del af min jord,-som IKKE er kommunens men min!!Hvordan man kan skrive ud til x-antal lodsejere og bede om ideer til udnyttelse af et område som Slagelse kommune ikke ejer, er mig en gåde???! Vi har jo allerede oplevet at uanset indsigelser mm. Foretager Slagelse kommune sig hvad de vil på de områder de nåede at opkøbe den gang til ingen verdens nytte så jeg er klar over at man som almindelig borger i denne kommune ikke har meget at skulle have sagt, - men jeg mener dog stadig at Slagelse kommune IKKE kan lægge deres planer og "klamme hånd" på jord der ikke er deres???

Jeg vil meget gerne høre en forklaring på dette.

Med venlig hilsen

Kirstine Breinholt
Ejer af Jørgensmindevej 8
Tlf. 51171501

2 Energinet.DK



Slagelse Kommune
Center for Plan og Byg
Dahlsvej 3
4230 Korsør

Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

info@energinet.dk
www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

Langøre park og fritidsområde, Slagelse Øst

29. oktober 2014
NCB/NCB

Slagelse kommune har den 15. oktober 2014 anmodet om idéer og forslag til den kommende planlægning for et rekreativt fritidsområde ved Langøre og Oksebrovej.

I området har Energinet.dk en gastransmissionsledning med en beliggenhed som vist på medsendte plantegning.

Gasledningen er en transmissionsledning der udgår fra Storebælt og som bl.a. forsyner Sverige med gas ved slutpunktet i Dragør. Transmissionsledningen har et drifttryk på op til 80 bar, og ledningen har en ydre diameter på 762 mm, med varierende godstykkelser.

Når en sådan ledning skal anlægges designes den efter den arealanvendelse der findes på anlægstidspunktet, suppleret med de forventninger der er til den forventede fremtidige udnyttelse af arealerne omkring gasledningen - indenfor 200 meter til begge sider fra gasledningen.

Ledningen er designet i 1981/82 og anlagt i 1983.

Der er i 1984 udsendt et cirkulære fra planstyrelsen der pålægger kommuner og andre myndigheder, - at de ved udarbejdelse af nye lokalplaner og zonalovsøgninger, der åbner mulighed for ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bygninger og arealer indenfor 200 meter fra transmissionsledningen for olie og gas, skal sende det til Energinet.dk.

Designgrundlaget for gasledningen kommer fra et regelsæt der er benævnt GPTC guiden med Arbejdstilsynets Danske tillægsbestemmelser.

Af disse gælder bl.a. nogle afstandskrav til nærmeste bygninger og nogle krav i forhold til hvilken bygningsmasse/opholdsarealer der findes indenfor en afstand på 200 meter til begge sider af ledningen.

Alt afhængig af dette skifter godstykkelsen på ledningen, sådan at forstå at jo

Energinet.dk
Pederstrupvej 76
2750 Ballerup



flere mennesker der opholder sig i området jo større godstykkelse er ledningen anlagt med.

I daglig tale benævnes dette - Class location, der er den benævnelse der også fremgår af GPTC guiden.

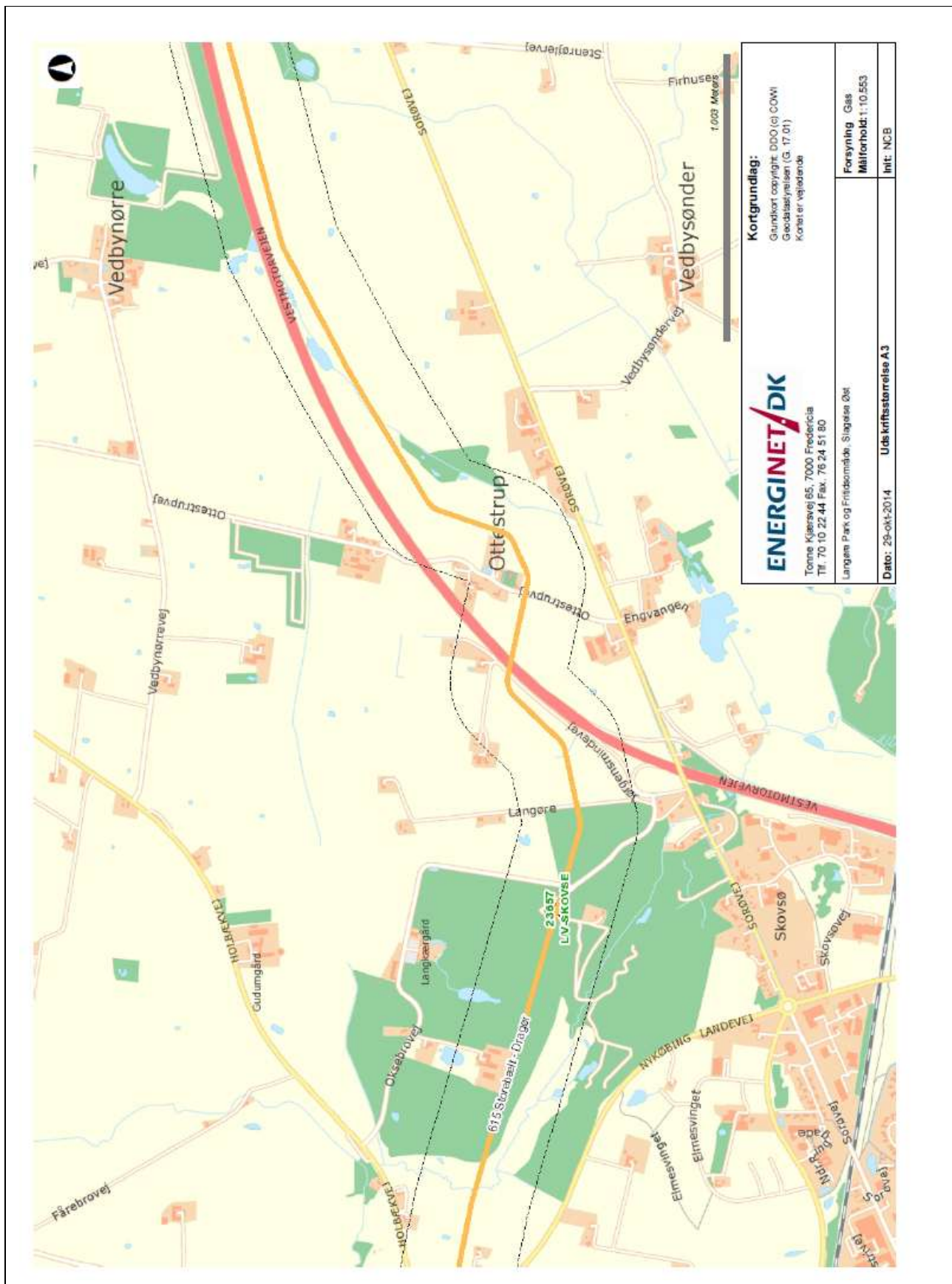
I området er gasledningen etableret i class-location 2.

Vi vil derfor anmode kommunen om at indarbejde dette i det videre forløb.

Class-location regler er vedlagt.

Med venlig hilsen

Niels Chr. Brix
Tlf. +4544873378
Mail : NCB@energinet.dk





CLASS LOCATION

Iflg. bekendtgørelse nr. 406 af 18. september 1979 fra Arbejdsministeriet skal anlæg og drift af transmissionsnettet som minimum overholde reglerne i ASME-guide og Arbejdstilsynets tillægsbestemmelse.

Til grund for dimensioneringen af transmissionsledningerne ligger bl.a. befolkningstætheden og arealanvendelsen indenfor et bælte på 200 m til hver side af ledningerne.

En faktor ved dimensionering af transmissionsledninger er begrebet class location, der er et udtryk for antal beboelser, større bygninger eller rekreative områder indenfor et areal, der i bredden måler 200 m på hver side af ledningen og har en længde af 1600 m, også kaldet class location enheden.

Der findes 4 kategorier class location.

- | | |
|--------------------|--|
| "Class location 1" | Mindre end 10 beboelser inden for class location enheden. |
| "Class location 2" | Mellem 10 og 46 beboelser. |
| "Class location 3" | Mere end 46 beboelser eller mindre end 90 m til en bygning eller et (velafgrænset udendørs) område, der normalt benyttes af 20 eller flere personer (legeplads, rekreativt område m.m.). |
| "Class location 4" | Bygninger med 4 eller flere etager. |

Ved projektering af transmissionsledningen blev fastlæggelse af class location og den deraf følgende dimensionering foretaget under hensyn til forventet udvikling af området og de gældende region- og kommuneplaner.

Class location er i landbrugsområder med ringe befolkningstæthed hovedsagelig fastsat til class location 1.

Hvis der sker ændringer i et områdes class location, ved f.eks.:

- forøgelse af antal beboelser udover de ovennævnte grænser
- opførelse af bygninger eller indretning af udendørs områder til brug for 20 eller flere personer inden for en afstand af 90 m. fra ledningen



- Opførelse af 4 etagers boliger

kan det være nødvendigt at ændre transmissionsledningens konstruktion. Det vil i praksis betyde, at gasrøret over en større strækning skal udskiftes, hvad der normalt medfører betydelige udgifter.

På oversigtskort 1:25.000 er vist det 400 m. brede areal omkring ledningen, samt angivet class location for de forskellige strækninger af gasledningen. Positionen på det angivne skifte i class-location er omtrentlig.

Det skal bemærkes at dimensioneringen, som nævnt ovenfor, er foretaget under hensyn til forventet udvikling, hvorfor ledningerne enkelte steder kan være dimensioneret til en højere class location end angivet på oversigtskortet.

3 Lotte og Kai Hansen

Carsten Sloth Møller

Fra: Planhøring – officielle postkasse
Sendt: 3. november 2014 08:00
Til: Carsten Sloth Møller
Emne: VS: Fritidsområde ved Langøre

Fra: Lotte Hansen [<mailto:kjlhansen@mail.dk>]

Sendt: 2. november 2014 15:44

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Fritidsområde ved Langøre

Nogle idéer til området:

Skovbeplantning – kan bruges til hundeskov, ridestier i skoven, skovkirkegård. Stierne der er lavet i Naturpark Skovsø indbyder ikke til ridning. Hundeskov ville også være rart, der er jo i forvejen hundetræning med parkeringsmulighed. Skovkirkegård er jo helt nyt, men vi har jo kirker en masse, men da mange vælger egentlige gravsteder fra kunne Slagelse Kommune jo være lidt af en foregangskommune med dette.

Skoven kunne bruges til orienteringsløb nu stierne er der, måske med noget mere udbygning.

Opholdsplads/parkeringsmulighed for ca. 10 biler, med toiletmulighed og bord/bænke. Mange, rigtig mange, holder ind ved grusvejen op mod Langøre/Jørgensmindevej og står og urinerer fuldstændigt uden blusel lige ud for vores (Oksebrovej 1) køkkenvindue, selv om de næsten lige er kørt forbi Tuelsø rasteplads og der kun er 5 km til næste rasteplads. Ligeledes ville det være godt med mulighed for at komme affald i en skraldespand i stedet for at smide alt muligt fra det sidst fortærede måltid direkte i grøften når der holdes i kø på afkørslen (tro mig vi har rigtig meget affald liggende).

Venlig hilsen Lotte og Kai Hansen

Oksebrovej 1
4200 Slagelse