



Slagelse Kommune
Center for Miljø, Plan og Teknik
Att. Else Marie Hedegaard Jensen

Holbæk d. 19-11-2021
J.nr. MVE.P1281

**Udtalelse/orientering jf. museumslovens §23 vedr. Nedrivning af bevaringsværdig bygning,
Algade 14, 4220 Korsør, matr. 170 a.**

Museet har modtaget høringsanmodning vedr. tilladelse til nedrivning og forholder sig også til evt. kommende jordarbejder.

Nyere tids interesser:

Bebyggelsen på matriklen omfatter en købmandsgård med forhus og sidehus, der ifølge BBR er opført i 1773. Bygningsregistrant fra Korsør anfører, at forhuset er fra 1843. Begge bygninger er vurderet til SAVE 3, hvilket er høj bevaringsværdi. Gården benævnes Nyelandsgård og var tidligere en 4-længet gård.

Det lange forhus er tydeligt klassicistisk med markant trekantgavl og harmonisk vinduesrække. Mod syd er porten til gården ombygget. Gården ligger på langstrakt grund, der på et senere tidspunkt er udstykket mod Jens Baggesens Gade. Algade har flere fine klassicistiske gårde, og det er utroligt ærgerligt, og et stort tab for gadens arkitektur og historie, at Nyelandsgården regnes for kondemnabel og derfor nedrives.

Ved etablering af ny bebyggelse skal man være meget nøje med udformning og materialevalg, der skal afspejle de klassicistiske nabo/genbo-bygninger. Teglhængt tag, vinduer af træ, pudsede eller murede facader, fastholdelse af skala, symmetri/harmoni er uomgælige nøgleord.

Arkæologi/jordfund:

Ved kontrol i arkiver og kort kan vi se at grunden ligger indenfor kulturarvsarealet defineret efter den middelalderlige afgrænsning af Korsør. I gaden er ved ledningsarbejde fundet en mønt og grunden ligger nær middelalderbyens grænse mod sydvest og en formodet port. Der kan derfor på hele matriklen være bevaret væsentlig arkæologisk information om byens funktioner i middelalder og renæssance.

Bygherre bør derfor orienteres om muligheden for at sikre sig mod udgifter i forbindelse med standsning af jordarbejdet og museet anbefaler at der i forbindelse med nedrivning og nybyggeri indhentes udtalelse jf. museumslovens §25 (jf. nedenstående ramme).

Før jordarbejder har **bygherre**/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

- /. Flere oplysninger findes på <https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/introduktion-for-bygherre/> . Herfra findes links til relevant lovtekst og en grundigere forklaring.

De er velkommen til at henvende Dem til museet, hvis De har spørgsmål.

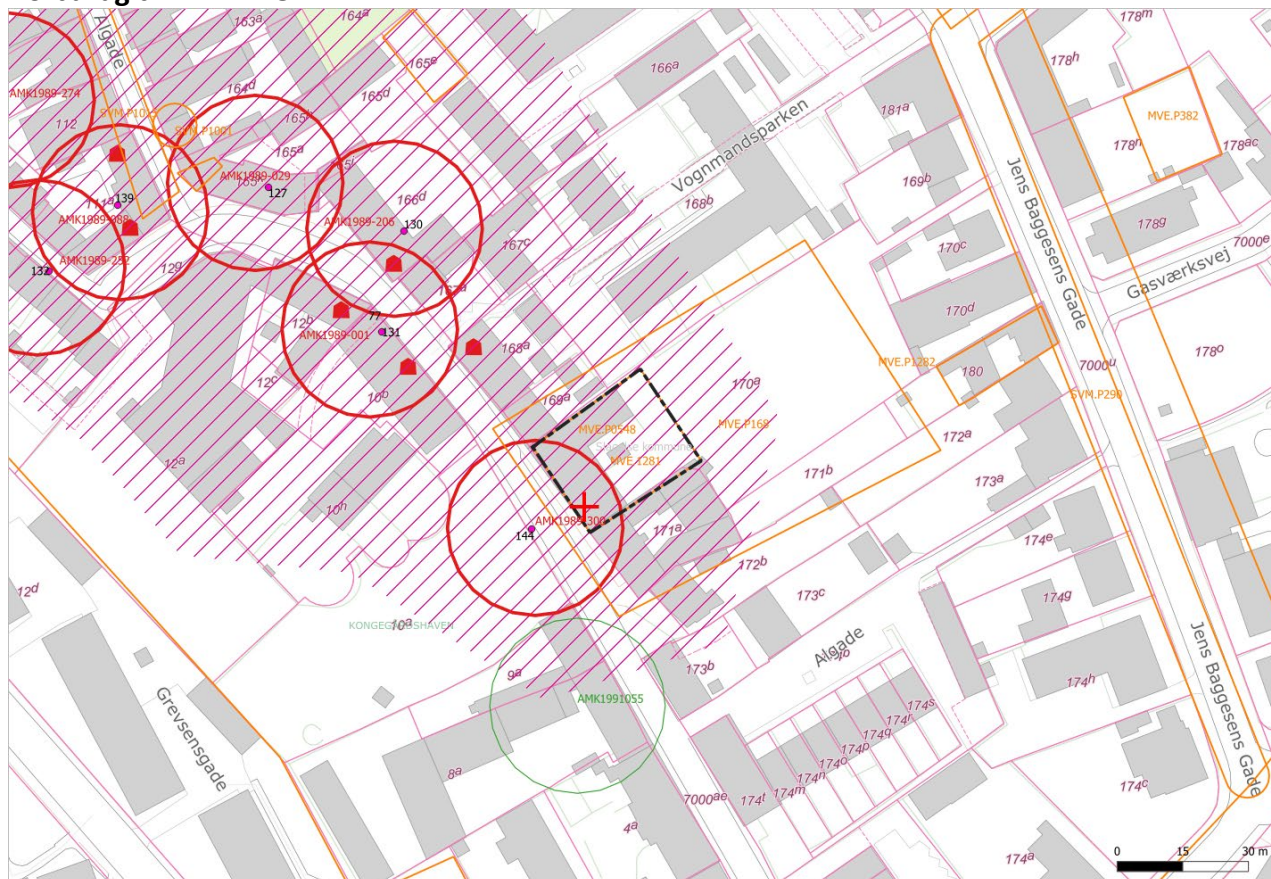
Med venlig hilsen



Helle Ålsbøl
Museumsinspektør, nyere tid

Hugo Hvid Sørensen
Museumsinspektør, arkæologi

Kortbilag til MVE.1281



Sagsareal

Plansager

MVE_Plansager

SVMplansager

Museumssager

GamleSager

Viden_U_Journal

DiverseViden

Fund og Fortidsminder

public:fundogfortidsminder_punkt_ikkefredet

Historisk Tid

Nyere tid

public:fundogfortidsminder_areal_ka

Beskyttet_Kultur

Fredede og Bevaringsværdige Bygninger

view_bygning_fredede

Sagsareal (sort, stiplet omramning).

Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.

Baggrundskort: Sagsbehandlingskort-basis med matrikelgrænser (aktuelt: 19-11-2021) Kortdata fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.