

Screening af VE projekt iht. kriterier for behandling af ansøgninger om VE anlæg (sol og vind)

Projekt navn: Solcelleanlæg ved Hulby

Projektejer: European Energy A/S,

Kontaktperson: Mads Leth Jensen e:mlj@europeanenergy.dk t: 23 35 44 43

Sagsbehandler:

Carsten Sloth Møller

Formålet med screeningen er, på transparent vis at indplacere projektet på en dynamisk prioriteringsliste over VE-ansøgninger i forhold til igangsætning af planprocessen for projektet. I forbindelse med den politiske behandling af projektansøgningen vil administrationen indstille projektet til en placering på prioriteringslisten.

Skemaet på de næste sider udfyldes af ansøger i forbindelse med projektansøgning. Bemærk, ansøger skal kun udfylde kolonnen "Ansøgers bemærkninger".

På baggrund af ansøgers beskrivelse og administrationens vurdering vægtes projektet ud fra en skala A, B og C, hvor A er bedst, hvorefter projektet anbefales indplaceret på en prioriteret oversigt enten som 1. eller 2. prioritet.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
Forhold til berørte lodsejere og naboer		
1. Plan/program for lokal borgerinddragelse Fremgår det af ansøgningen, hvordan opstiller/bygherre vil involvere lokale interessenter og naboer med henblik på at opnå lokal accept af projektet? <i>(Lokale interessenter og naboer er som minimum berørte lodsejere samt naboer inden for 4-8 gange vindmøllehøjde og minimum 200 meter fra solcelleparken. Afgrænsningen af lokale interessenter og naboer afhænger desuden af de konkrete lokale forhold.)</i> <i>Eksempler på aktiviteter og forhold der kan fremme accept:</i> - Tidlig inddragelse af lokalområdet/lokalsamfundet. - Hvorledes projektet frivilligt skaber merværdi til lokalområdet (f.eks. i form af stier, natur, lokale tiltag, tiltag udover indbetaling til den lovpligtige "Grøn pulje") enten som en frivillig aftale jf. planlovens § 21b om	Ejendomme beliggende op til 200 meter fra afgrænsning af potentielt projektareal: Der indledes dialog med ejere af ejendomme beliggende op til 200 meter fra afgrænsning af potentielt projektareal, med henblik på at indgå individuelle kompensationsaftaler, dialog vedr. eventuel justering af projektafgrænsning, grønne tiltag som f.eks. øget bredde på beplantningsbælte omkring solcellepark, lysåbne arealer ved ejendomme, andre individuelle ønsker. 11 ejendomme er beliggende inden for 200 m fra potentielt projektområde. (ejendomme beliggende på Slagelse Landevej. Det bør overvejes at justere projektafgrænsning mod Slagelse Landevej) Der indledes snarest muligt dialog med lokale interessenter herunder Hulby Gymnastikforening, Gryderup Borgerforening m.fl. med henblik på at sikre lokal opbakning til projektet. Der ønskes lokalområdets input i forhold til etablering af stier, shelters, bålplads,	Det beskrives generelt, at der indledes dialog med naboer inden for 200 meter fra anlægget. Dette mhp. individuelle kompensationsaftaler, evt. justering af projektafgrænsning samt grønne tiltag. Det nævnes at det bør overvejes at justere projektafgrænsningen mod Slagelse Landevej. Det fremgår, at man snarest muligt indleder dialog med lokaleinteressenter omkring lokal opbakning og input til lokale tiltag. Man vil indgå i dialog om Grønpulje.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
<i>udbygningsaftaler eller på et privatretligt grundlag.</i> - <i>Tiltag omkring lokalt medejerskab. (Kommunen har ikke lovhjemmel til at kræve naboers medejerskab til VE-anlæg. Indgås der en aftale mellem opstiller af VE-anlæg og naboer, sker det på privatretligt grundlag. En sådan aftale kan dog resultere i mere velvilje over for et planlagt VE-projekt og kan således indirekte indgå som en del af vurderingskriterierne. Aftalen bør i givet fald følge matriklen, ikke personerne på matriklen.)</i>	udsigtstårn eller lignende inden for lokalplanområdet. Derudover vil der være dialog omkring grøn pulje og mulighederne for ansøgning om midler til projekter i lokalområdet. Det bemærkes at indbetaling til Grøn pulje ved udnyttelse af potentielt projektareal anslås at beløbe sig til ca. 7,5 mio. kr.	
a) Fremgår det af ansøgningen hvad berørte lodsejere, der lægger jord til projektet, tilbydes mht. at fremme accept af projektet.	Der er indgået aftaler med berørte lodsejere. Aftaler er fortrolige mellem parterne.	
b) Fremgår det af ansøgningen hvad berørte naboer (jf. ovenstående afstandskriterier) tilbydes	Nærmeste naboer søges kompenseret ved individuelle aftaler. Lokalområdet generelt rådgives/opfordres til ansøgning om midler til lokale projekter via grøn pulje. Projektudvikler deltager gerne i dialog med henblik på at	Det beskrives generelt at naboer søges kompenseret gennem individuelle aftaler. Man opfordrer generelt til at søge midler via Grøn pulje.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
mht. at fremme accept af projektet.	afdække mulighederne. Se estimat på samlet indbetaling til grøn pulje ovenfor.	
c) Fremgår det af ansøgningen hvilke lokale tiltag der tilbydes det lokale samfund (nærområdet til projektet) mht. at fremme accept af projektet.	Se ovenfor – derudover vil eventuelle tiltag drøftes i dialog med lokalområdet.	Se ovenfor.
2. Størrelse og samspil/synergi med andre energiprojekter (hybridparker) Projekter der kombinerer VE-produktionsformer (f.eks. sol, vind, biogas) så der sikres stabil produktion og samtidig begrænser arealforbrug i det åbne land prioriteres. - Projekter med potentiale for udnyttelse af overskudsvarme, og som kan leveres til fjernvarmenettet, prioriteres.	Der afsøges muligheder for lokale samarbejde/synergi, herunder muligheder for levering af strøm til kommunal genbrugsplads, Korsør renseanlæg mv. Der indledes dialog med ejere af Vindmøller etableret på arealet med henblik på at afdække mulighed for repowering af møller etableret på arealet i 1996(nedtagning af gamle møller – etablering af nyere mere effektive møller med større kapacitet)	Det nævnes, at man vil undersøge muligheder for lokale samarbejder/synergi, herunder levering af strøm til genbrugsplads og Korsør Renseanlæg. Man vil indlede dialog med vindmølleejere mhp. Mulighed for repowering af vindmøller.
3. Tidshorisont for nettilslutning Projekter, der kan dokumentere en kort tidshorisont for nettilslutning, fremmes (Energistyrelsen vil gerne informeres tidligt om kommende projekter af hensyn til deres	Solcelleanlægget forventes nettilsluttet i 50 KV station beliggende ca. 200 meter fra potentielt areal til solcelleanlæg. Tidshorisont for tilslutning 1,5-2 år fra	Det er tydeligt beskrevet hvordan nettilslutningen forventes gennemført og med hvilken tidshorisont.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
prioritering af udbygning af kapacitet på el-nettet). <i>(Erfaringsmæssigt kan det tage flere år at få nettilslutning pga. manglende kapacitet og Energistyrelsens prioritering af udbygning af kapaciteten.)</i> - Projekter, der kommer på Energistyrelsens fast track og som kan dokumentere tilsagn fra Energistyrelsen, fremmes.)	indgåelse af nettilslutningsaftale (indgås typisk ved vedtagelse af lokalplan)	
4. Projekter på lavbundsjord, der kan bidrage til at nedbringe landbrugets udledning af drivhusgasser samt projekter, der kan bidrage til beskyttelse af grundvand I forhold til klimapåvirkning med drivhusgasser, er der fokus på, om projektet inddrager humusholdige lavbundsjord, så udledning af drivhusgasser fra landbrugsjord minimeres. Ligeledes vil der være fokus på projekter, der kan bidrage til beskyttelse af grundvand - og hvor det samtidig kan dokumenteres, at der ikke sker udvaskning af uønskede stoffer fra anlægget, der kan føre til forurening af grundvand.	Projektarealet er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. Der fremlægges dokumentation for, at der ikke sker udvaskning af uønskede stoffer fra anlægget, der kan føre til forurening af grundvand. Ved etablering af solcelleanlæg reduceres nedsivning af pesticider mv. fra arealet, da der ikke vil blive anvendt sprøjtemidler på arealet i solcelleanlæggets levetid.	Projektet ligger ikke på lavbundsjord og ligger ikke i OSD. Det beskrives, at det dokumenteres, at der ikke vil være udvaskning af uønskede stoffer fra anlægget. Nedsivning af pesticider reduceres på arealet da der ikke i anlæggets levetid anvendes sprøjtemidler på arealet

Opsummering

Det beskrives generelt, at der indledes dialog med naboer inden for 200 meter fra anlægget med henblik på individuelle kompensationsaftaler, evt. justering af projektafgrænsning samt grønne tiltag. Opstiller vil snarest muligt indlede dialog med lokaleinteressenter omkring lokal opbakning og input til lokale tiltag samt indgå i dialog om Grønpulje. Det beskrives generelt at naboer søges kompenseret gennem individuelle aftaler. Opstiller opfordrer generelt til at søge midler via Grøn pulje. Opstiller vil undersøge muligheder for lokale samarbejder/synergi, herunder levering af strøm til genbrugsplads og Korsør Renseanlæg samt indlede dialog med vindmølleejere med henblik på mulighed for repowering af vindmøller. Nettilslutningen forventes gennemført i løbet af 1,5-2 år fra indgåelse af nettilslutningsaftale. Tilslutning forventes at ske til 50 KV station beliggende ca. 200 meter fra det ansøgte projektområde. Projektet ligger ikke på lavbundsjord og ligger ikke i OSD. Opstiller beskriver, at det dokumenteres, at der ikke vil være udvaskning af uønskede stoffer fra anlægget. Nedsivning af pesticider reduceres på arealet da der i anlæggets levetid ikke anvendes sprøjtemidler på arealet.

Vægtning: B; anbefales indplaceret som 2. prioritet.