

**Fra:** "Margit Jensen" <marjen@envafors.dk>  
**Sendt:** 19. januar 2024 12:32:46  
**Til:** "Susanne Onstrup" <suons@slagelse.dk>  
**Emne:** SK Varme A/S - ansøgning - garanti for lån  
**Bilag:** Ansøgning garantiprovision SK Varme 2024.pdf, Låneforslag-202457321-F.pdf, SK Varme bestyrelsesmøde 191223 - uddrag.pdf, Spoergeskema-laan-til-fjernvarme-Naturgaskonvertering Korsør Halsskov.pdf

Kære Susanne

Vedlagt fremsendes ansøgning om stillelse af garantiprovision for lån for SK Varme A/S.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du meget velkommen til at ringe eller skrive til mig.

Med venlig hilsen

**Margit Jensen**

Økonomidirektør

D: [58 36 25 30](tel:58362530)

 **envafors**

**Envafors A/S**

Nordvej 6 · 4200 Slagelse (Postadresse Nordvej 7)  
T: [58 36 25 00](tel:58362500) · [kontakt@envafors.dk](mailto:kontakt@envafors.dk) · [envafors.dk](http://envafors.dk)

Byrådet  
Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

19. januar 2024

Kontaktperson:  
Margit Jensen  
E: marjen@envafors.dk

Telefontider:  
Mandag-torsdag: 08.00-17.00  
Fredag: 08.00-13.00

## Vedr. Ansøgning – garanti for lån på 190 mio. DKK

SK Varme A/S ansøger hermed om garantistillelse for lån på 190 mio. DKK. Lånet optages hos Kommunekredit jf. vedhæftede lånetilbud med vilkår mm.

Bestyrelsen for SK Varme A/S har på bestyrelsesmøde den 19. december 2023 truffet beslutning om låneoptagelsen. Der vedlægges til orientering udskrift af bestyrelsesprotokollen.

Lånet ønskes hjemtaget som 30-årigt lån, hvor af 70% optages som lån med fast rente og med tilpasning hvert 5. år og de resterende 30% optages som variabelt forrentet lån. Lånet ønskes hjemtaget hurtigst muligt og seneste inden 31. marts 2024.

Lånene ønskes etableret på følgende vilkår:

- **Lån med fast rente med 5 årlig tilpasning**
  - Lånestørrelse 133.000.000 kr.
  - Løbetid 30 år – 120 terminer i årene 2024-2054
  - Rente: 2,61% p.a. i perioden 2024-2029 (pr. 15. januar 2024)
  - Afvikling: Annuitet – konverterbart ved rentetilpasningerne hvert 5. år
- **Lån med variabel rente**
  - Lånestørrelse 57.000.000 kr.
  - Løbetid 30 år – 120 terminer i årene 2024-2054
  - Rente: 3,94% p.a. (pr. 15. januar 2024)
  - Afvikling: Annuitet – Indfrielse til kurs 100 med 10 bankdages varsel til renteaftalens udløb

Långrundlaget for 2023 vedrører primært investeringer i konvertering af naturgasområder ved udrulning af fjernvarmeforsyning i Korsør og Halsskov. Der vedhæftes til orientering udfyldt spørgeskema til lån til fjernvarme i Kommunekredit, som danner grundlag for Kommunekredits godkendelse af lånet.

SK Varme har i periode 2021-2023 afviklet gæld med et beløb på ca. 66 mio.kr., således at selskabets samlede langfristede gæld pr. 31. december 2023 udgør i alt 196 mio.kr. Herudover udgør træk på byggekredit etableret uden kommunal garantistillelse pr. 31. december 2023 i alt 174 mio.kr. som vil blive erstattet af nærværende lånoptagelse. Selskabets langfristede gæld vil efter låneoptagelsen på 190 mio.kr. udgøre ca. 47% af den regnskabsmæssige værdi af selskabets anlægsaktiver ultimo 2023.

I de kommende år vil der fokus på den fortsatte udrulning af fjernvarme i kommunen og etablering af varmepumper i henholdsvis Slagelse og Korsør. Det samlede investeringsbudget i perioden 2024-2028 er pt. på ca. 1,2 mia.kr., og blev godkendt af selskabets bestyrelse i november 2023.

Bestyrelsen i SK Varme A/S imødeser Byrådets velvillige behandling af nærværende ansøgning.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Margit Jensen".

Margit Jensen  
Økonomidirektør

SK Varme A/S  
Nordvej 6  
4200 Slagelse

## Vejledende låneforslag

Efter aftale med Margit Jensen fremsendes hermed en vejledende beregning for lån med et provenu på DKK 133.000.000,00 til finansiering af anlægsinvesteringer.

Vi gør opmærksom på, at låneforslaget er vejledende og ikke er et bindende tilbud om lån. KommuneKredit har dermed ikke godkendt lånet eller lånets formål.

Hvis I på baggrund af denne vejledende låneberegning beslutter jer for at ansøge om et lån i KommuneKredit, skal jeres ansøgning fremsendes via e-mail til [kunde@kommunekredit.dk](mailto:kunde@kommunekredit.dk).

15. januar 2024  
J.nr. G-4499/AMW

Kontaktperson:  
Amy Wasi  
direkte tlf. nr. 3369 7610  
Kunde@Kommunekredit.dk

## Lån med fast rente (KKfast)

Valuta:	DKK
Hovedstol:	DKK 133.000.000,00
Kursværdi i DKK:	DKK 133.000.000,00
Lånetype:	Lån med fast rente
Rente pr. 15.01.2024:	2,61% p.a.
Rentebetalinger:	Kvartårligt
Rentekonvention:	30/360
Udbetalingsdato:	30. januar 2024
Første rentebetalingsdato:	30. april 2024
Sidste rentebetalingsdato:	30. januar 2029
Afdragstype:	Annuitetslån
Antal terminer:	120
Første ydelse:	30. april 2024
Sidste ydelse:	30. januar 2054
Etableringsomkostninger:	Ingen
Administrationsbidrag:	0,00% p.a. af restgælden.
Effektiv debitorrente:	2,64%

Renten genforhandles efter sidste aftalte rentetermin, såfremt lånet ikke er fuldt amortiseret på dette tidspunkt.

KKfast lån er principielt inkonverterbare og kan således kun indfries helt eller delvis før udgangen af aftaleperioden mod betaling af kompensationsrente efter nærmere aftale.

### Lån med variabel rente (KKvar)

Valuta:	DKK
Hovedstol:	DKK 57.000.000,00
Kursværdi i DKK:	DKK 57.000.000,00
Lånetype:	Lån med variabel rente
Rente:	KommuneKredit fastsætter renten på baggrund af renten på det internationale kapitalmarked.
Rente pr. 15.01.2024	3 mdr.: 3,94% p.a.
Rentebetalinger:	Efter aftale
Rentekonvention:	Aktuelle/360
Udbetalingsdato:	Efter aftale
Sidste rentebetalingsdato:	Efter aftale
Afdragstype:	Efter aftale
Første ydelse:	Efter aftale
Sidste ydelse:	Efter aftale
Opsigelse:	Lånet kan med 10 bankdages varsel til en rentetermin omlægges eller opsiges til fuld indfrielse
Etableringsomkostninger:	Ingen
Administrationsbidrag:	0,00 procent p.a. af restgælden

Hvis lånets rente og afdragsprofil kan medføre betalinger i kundens favør, er det en forudsætning, at lånet tilmeldes betalingservice.

For at vi kan behandle låneanmodningen, er det nødvendigt, at vi modtager følgende dokumentation:

1. Låntagers navn og CVR-nr.
2. Gældende vedtægter.
3. Oversigt over bestyrelsen.
4. Dokumentation af selskabets beslutning om lånoptagelse: fx et referat fra et bestyrelsesmøde eller en generalforsamling.
5. Dokumentation af kommunal/regional beslutning om at stille garanti i form af kommunens eller regionens sagsbehandling.
6. Låneformål: Beskriv hvilket anlæg, I ønsker at låne til. Har I et projektforslag, må I gerne sende det med.
7. Selskabets reelle ejere: Fulde navne og e-mails til brug for legitimering i henhold til reglerne om hvidvask.
8. Navne og e-mails på de personer, der skal underskrive de digitale lånedokumenter.
9. Dokumentation for selskabets kontooplysninger: fx et kontoudskrift. Har I tidligere sendt kontooplysninger til KommuneKredit, skal I blot oplyse kontonummeret.

Det er en forudsætning for lån i KommuneKredit, at både selskabet og kommunen/regionen underskriver gælds brevet i overensstemmelse med gældende tegningsregler. Derfor anbefaler vi, at I fremsender låneanmodningen i god tid inden, at lånet ønskes udbetalt.

Etablering af både variabelt og fastforrentede lån og andre finansielle instrumenter er afhængig af udviklingen på kapitalmarkederne. Denne vejledende låneberegning er udarbejdet på baggrund af rentesatser og relevante kurser pr. den oplyste dato. Der vil derfor sandsynligvis forekomme ændringer i rentesatser, ydelser m.v. i forhold til den vejledende beregning.

Vi ser frem til at høre fra jer og står til rådighed, hvis I har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen



Jens Mikkelsen

Amy Wasi

Følgende materiale vedlægges:

- Ydelsesoversigt

SK Varme A/S		Kontrakt: 202457321-F		KKfast
Nom./eff. rente:	2,61/2,64 %	Journalnr.: G-4499	Antal terminer:	120
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år:	4
Lånebeløb:	133.000.000,00 DKK		Afdragstid i år:	30,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
30.01.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	133.000.000,00
30.04.2024	0,00	733.909,69	867.825,00	1.601.734,69	132.266.090,31
30.07.2024	0,00	738.698,45	863.036,24	1.601.734,69	131.527.391,86
30.10.2024	0,00	743.518,46	858.216,23	1.601.734,69	130.783.873,40
30.01.2025	0,00	748.369,91	853.364,77	1.601.734,68	130.035.503,49
30.04.2025	0,00	753.253,03	848.481,66	1.601.734,69	129.282.250,46
30.07.2025	0,00	758.168,00	843.566,68	1.601.734,68	128.524.082,46
30.10.2025	0,00	763.115,05	838.619,64	1.601.734,69	127.760.967,41
30.01.2026	0,00	768.094,38	833.640,31	1.601.734,69	126.992.873,03
30.04.2026	0,00	773.106,19	828.628,50	1.601.734,69	126.219.766,84
30.07.2026	0,00	778.150,71	823.583,98	1.601.734,69	125.441.616,13
30.10.2026	0,00	783.228,14	818.506,55	1.601.734,69	124.658.387,99
29.01.2027	0,00	788.338,71	813.395,98	1.601.734,69	123.870.049,28
30.04.2027	0,00	793.482,62	808.252,07	1.601.734,69	123.076.566,66
30.07.2027	0,00	798.660,09	803.074,60	1.601.734,69	122.277.906,57
29.10.2027	0,00	803.871,35	797.863,34	1.601.734,69	121.474.035,22
31.01.2028	0,00	809.116,61	792.618,08	1.601.734,69	120.664.918,61
28.04.2028	0,00	814.396,09	787.338,59	1.601.734,68	119.850.522,52
31.07.2028	0,00	819.710,03	782.024,66	1.601.734,69	119.030.812,49
30.10.2028	0,00	825.058,64	776.676,05	1.601.734,69	118.205.753,85
30.01.2029	0,00	830.442,14	771.292,54	1.601.734,68	117.375.311,71
30.04.2029	0,00	835.860,78	DKK-NY AFTALE 3M	835.860,78	116.539.450,93
30.07.2029	0,00	841.314,77	DKK-NY AFTALE 3M	841.314,77	115.698.136,16
30.10.2029	0,00	846.804,35	DKK-NY AFTALE 3M	846.804,35	114.851.331,81
30.01.2030	0,00	852.329,75	DKK-NY AFTALE 3M	852.329,75	113.999.002,06
30.04.2030	0,00	857.891,20	DKK-NY AFTALE 3M	857.891,20	113.141.110,86
30.07.2030	0,00	863.488,94	DKK-NY AFTALE 3M	863.488,94	112.277.621,92
30.10.2030	0,00	869.123,20	DKK-NY AFTALE 3M	869.123,20	111.408.498,72
30.01.2031	0,00	874.794,23	DKK-NY AFTALE 3M	874.794,23	110.533.704,49
30.04.2031	0,00	880.502,27	DKK-NY AFTALE 3M	880.502,27	109.653.202,22
30.07.2031	0,00	886.247,54	DKK-NY AFTALE 3M	886.247,54	108.766.954,68
30.10.2031	0,00	892.030,31	DKK-NY AFTALE 3M	892.030,31	107.874.924,37

SK Varme A/S		Kontrakt: 202457321-F		KKfast
Nom./eff. rente:	2,61/2,64 %	Journalnr.: G-4499	Antal terminer:	120
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år:	4
Lånebeløb:	133.000.000,00 DKK		Afdragstid i år:	30,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
30.01.2032	0,00	897.850,81	DKK-NY AFTALE 3M	897.850,81	106.977.073,56
30.04.2032	0,00	903.709,28	DKK-NY AFTALE 3M	903.709,28	106.073.364,28
30.07.2032	0,00	909.605,99	DKK-NY AFTALE 3M	909.605,99	105.163.758,29
29.10.2032	0,00	915.541,17	DKK-NY AFTALE 3M	915.541,17	104.248.217,12
31.01.2033	0,00	921.515,07	DKK-NY AFTALE 3M	921.515,07	103.326.702,05
29.04.2033	0,00	927.527,96	DKK-NY AFTALE 3M	927.527,96	102.399.174,09
29.07.2033	0,00	933.580,08	DKK-NY AFTALE 3M	933.580,08	101.465.594,01
31.10.2033	0,00	939.671,69	DKK-NY AFTALE 3M	939.671,69	100.525.922,32
30.01.2034	0,00	945.803,04	DKK-NY AFTALE 3M	945.803,04	99.580.119,28
28.04.2034	0,00	951.974,41	DKK-NY AFTALE 3M	951.974,41	98.628.144,87
31.07.2034	0,00	958.186,04	DKK-NY AFTALE 3M	958.186,04	97.669.958,83
30.10.2034	0,00	964.438,21	DKK-NY AFTALE 3M	964.438,21	96.705.520,62
30.01.2035	0,00	970.731,17	DKK-NY AFTALE 3M	970.731,17	95.734.789,45
30.04.2035	0,00	977.065,19	DKK-NY AFTALE 3M	977.065,19	94.757.724,26
30.07.2035	0,00	983.440,54	DKK-NY AFTALE 3M	983.440,54	93.774.283,72
30.10.2035	0,00	989.857,49	DKK-NY AFTALE 3M	989.857,49	92.784.426,23
30.01.2036	0,00	996.316,31	DKK-NY AFTALE 3M	996.316,31	91.788.109,92
30.04.2036	0,00	1.002.817,27	DKK-NY AFTALE 3M	1.002.817,27	90.785.292,65
30.07.2036	0,00	1.009.360,65	DKK-NY AFTALE 3M	1.009.360,65	89.775.932,00
30.10.2036	0,00	1.015.946,73	DKK-NY AFTALE 3M	1.015.946,73	88.759.985,27
30.01.2037	0,00	1.022.575,78	DKK-NY AFTALE 3M	1.022.575,78	87.737.409,49
30.04.2037	0,00	1.029.248,09	DKK-NY AFTALE 3M	1.029.248,09	86.708.161,40
30.07.2037	0,00	1.035.963,93	DKK-NY AFTALE 3M	1.035.963,93	85.672.197,47
30.10.2037	0,00	1.042.723,60	DKK-NY AFTALE 3M	1.042.723,60	84.629.473,87
29.01.2038	0,00	1.049.527,37	DKK-NY AFTALE 3M	1.049.527,37	83.579.946,50
30.04.2038	0,00	1.056.375,54	DKK-NY AFTALE 3M	1.056.375,54	82.523.570,96
30.07.2038	0,00	1.063.268,39	DKK-NY AFTALE 3M	1.063.268,39	81.460.302,57
29.10.2038	0,00	1.070.206,21	DKK-NY AFTALE 3M	1.070.206,21	80.390.096,36
31.01.2039	0,00	1.077.189,31	DKK-NY AFTALE 3M	1.077.189,31	79.312.907,05
29.04.2039	0,00	1.084.217,97	DKK-NY AFTALE 3M	1.084.217,97	78.228.689,08
29.07.2039	0,00	1.091.292,49	DKK-NY AFTALE 3M	1.091.292,49	77.137.396,59
31.10.2039	0,00	1.098.413,18	DKK-NY AFTALE 3M	1.098.413,18	76.038.983,41



SK Varme A/S		Kontrakt: 202457321-F		KKfast
Nom./eff. rente:	2,61/2,64 %	Journalnr.: G-4499	Antal terminer:	120
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år:	4
Lånebeløb:	133.000.000,00 DKK		Afdragstid i år:	30,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
30.01.2040	0,00	1.105.580,32	DKK-NY AFTALE 3M	1.105.580,32	74.933.403,09
30.04.2040	0,00	1.112.794,23	DKK-NY AFTALE 3M	1.112.794,23	73.820.608,86
30.07.2040	0,00	1.120.055,22	DKK-NY AFTALE 3M	1.120.055,22	72.700.553,64
30.10.2040	0,00	1.127.363,58	DKK-NY AFTALE 3M	1.127.363,58	71.573.190,06
30.01.2041	0,00	1.134.719,62	DKK-NY AFTALE 3M	1.134.719,62	70.438.470,44
30.04.2041	0,00	1.142.123,67	DKK-NY AFTALE 3M	1.142.123,67	69.296.346,77
30.07.2041	0,00	1.149.576,02	DKK-NY AFTALE 3M	1.149.576,02	68.146.770,75
30.10.2041	0,00	1.157.077,01	DKK-NY AFTALE 3M	1.157.077,01	66.989.693,74
30.01.2042	0,00	1.164.626,94	DKK-NY AFTALE 3M	1.164.626,94	65.825.066,80
30.04.2042	0,00	1.172.226,13	DKK-NY AFTALE 3M	1.172.226,13	64.652.840,67
30.07.2042	0,00	1.179.874,90	DKK-NY AFTALE 3M	1.179.874,90	63.472.965,77
30.10.2042	0,00	1.187.573,59	DKK-NY AFTALE 3M	1.187.573,59	62.285.392,18
30.01.2043	0,00	1.195.322,50	DKK-NY AFTALE 3M	1.195.322,50	61.090.069,68
30.04.2043	0,00	1.203.121,98	DKK-NY AFTALE 3M	1.203.121,98	59.886.947,70
30.07.2043	0,00	1.210.972,35	DKK-NY AFTALE 3M	1.210.972,35	58.675.975,35
30.10.2043	0,00	1.218.873,95	DKK-NY AFTALE 3M	1.218.873,95	57.457.101,40
29.01.2044	0,00	1.226.827,10	DKK-NY AFTALE 3M	1.226.827,10	56.230.274,30
29.04.2044	0,00	1.234.832,15	DKK-NY AFTALE 3M	1.234.832,15	54.995.442,15
29.07.2044	0,00	1.242.889,43	DKK-NY AFTALE 3M	1.242.889,43	53.752.552,72
31.10.2044	0,00	1.250.999,28	DKK-NY AFTALE 3M	1.250.999,28	52.501.553,44
30.01.2045	0,00	1.259.162,05	DKK-NY AFTALE 3M	1.259.162,05	51.242.391,39
28.04.2045	0,00	1.267.378,08	DKK-NY AFTALE 3M	1.267.378,08	49.975.013,31
31.07.2045	0,00	1.275.647,73	DKK-NY AFTALE 3M	1.275.647,73	48.699.365,58
30.10.2045	0,00	1.283.971,33	DKK-NY AFTALE 3M	1.283.971,33	47.415.394,25
30.01.2046	0,00	1.292.349,24	DKK-NY AFTALE 3M	1.292.349,24	46.123.045,01
30.04.2046	0,00	1.300.781,82	DKK-NY AFTALE 3M	1.300.781,82	44.822.263,19
30.07.2046	0,00	1.309.269,42	DKK-NY AFTALE 3M	1.309.269,42	43.512.993,77
30.10.2046	0,00	1.317.812,40	DKK-NY AFTALE 3M	1.317.812,40	42.195.181,37
30.01.2047	0,00	1.326.411,13	DKK-NY AFTALE 3M	1.326.411,13	40.868.770,24
30.04.2047	0,00	1.335.065,96	DKK-NY AFTALE 3M	1.335.065,96	39.533.704,28
30.07.2047	0,00	1.343.777,27	DKK-NY AFTALE 3M	1.343.777,27	38.189.927,01
30.10.2047	0,00	1.352.545,41	DKK-NY AFTALE 3M	1.352.545,41	36.837.381,60

SK Varme A/S		Kontrakt: 202457321-F		KKfast
Nom./eff. rente:	2,61/2,64 %	Journalnr.: G-4499	Antal terminer:	120
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år:	4
Lånebeløb:	133.000.000,00 DKK		Afdragstid i år:	30,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
30.01.2048	0,00	1.361.370,77	DKK-NY AFTALE 3M	1.361.370,77	35.476.010,83
30.04.2048	0,00	1.370.253,72	DKK-NY AFTALE 3M	1.370.253,72	34.105.757,11
30.07.2048	0,00	1.379.194,62	DKK-NY AFTALE 3M	1.379.194,62	32.726.562,49
30.10.2048	0,00	1.388.193,87	DKK-NY AFTALE 3M	1.388.193,87	31.338.368,62
29.01.2049	0,00	1.397.251,83	DKK-NY AFTALE 3M	1.397.251,83	29.941.116,79
30.04.2049	0,00	1.406.368,90	DKK-NY AFTALE 3M	1.406.368,90	28.534.747,89
30.07.2049	0,00	1.415.545,46	DKK-NY AFTALE 3M	1.415.545,46	27.119.202,43
29.10.2049	0,00	1.424.781,89	DKK-NY AFTALE 3M	1.424.781,89	25.694.420,54
31.01.2050	0,00	1.434.078,59	DKK-NY AFTALE 3M	1.434.078,59	24.260.341,95
29.04.2050	0,00	1.443.435,96	DKK-NY AFTALE 3M	1.443.435,96	22.816.905,99
29.07.2050	0,00	1.452.854,38	DKK-NY AFTALE 3M	1.452.854,38	21.364.051,61
31.10.2050	0,00	1.462.334,25	DKK-NY AFTALE 3M	1.462.334,25	19.901.717,36
30.01.2051	0,00	1.471.875,98	DKK-NY AFTALE 3M	1.471.875,98	18.429.841,38
28.04.2051	0,00	1.481.479,97	DKK-NY AFTALE 3M	1.481.479,97	16.948.361,41
31.07.2051	0,00	1.491.146,63	DKK-NY AFTALE 3M	1.491.146,63	15.457.214,78
30.10.2051	0,00	1.500.876,36	DKK-NY AFTALE 3M	1.500.876,36	13.956.338,42
30.01.2052	0,00	1.510.669,58	DKK-NY AFTALE 3M	1.510.669,58	12.445.668,84
30.04.2052	0,00	1.520.526,70	DKK-NY AFTALE 3M	1.520.526,70	10.925.142,14
30.07.2052	0,00	1.530.448,14	DKK-NY AFTALE 3M	1.530.448,14	9.394.694,00
30.10.2052	0,00	1.540.434,31	DKK-NY AFTALE 3M	1.540.434,31	7.854.259,69
30.01.2053	0,00	1.550.485,64	DKK-NY AFTALE 3M	1.550.485,64	6.303.774,05
30.04.2053	0,00	1.560.602,56	DKK-NY AFTALE 3M	1.560.602,56	4.743.171,49
30.07.2053	0,00	1.570.785,50	DKK-NY AFTALE 3M	1.570.785,50	3.172.385,99
30.10.2053	0,00	1.581.034,87	DKK-NY AFTALE 3M	1.581.034,87	1.591.351,12
30.01.2054	0,00	1.591.351,12	DKK-NY AFTALE 3M	1.591.351,12	0,00

## Uddrag af referat fra bestyrelsesmøde i SK Varme A/S den 19. december 2023

### 5: Optagelse af lån (LUKKET)

På bestyrelsesmødet i november blev optagelse af lån på op til 200 mio.kr. i KommuneKredit behandlet og det blev godkendt, at der blev optaget 20-årige lån med udbetaling i løbet af 1. kvartal 2024 med en ligelig fordeling mellem fast- og variabelt forrentet lån.

På baggrund heraf, er indhentet foreløbige lånetilbud fra KommuneKredit. Der har været indhentet tilbud på såvel 20-årige som 30-årige lån. Henset til, at de foretagne investeringers forventede levetid, der anslås til gennemsnitligt mindst 30 år og de kommende års massive investeringer, der årligt vil medføre behov for låneoptag, vil det være hensigtsmæssigt at optage 30-årige lån for at reducere de kommende års likviditetsbehov til afdrag. Ved at optage 30-årige lån fremfor 20-årige lån, reduceres det årlige afdrag med 3,2 mio.kr.

Udviklingen på de finansielle markeder har betydet, at den variable rente med pt. 3,87% er væsentlig højere end en fast rente, såvel 30 år som et fastforrentet lån med fast rente i 5-års perioder, jf. nedenstående oversigt.

Forudsætninger	
Lån	190.000.000
Låneperiode	30 år
Fordeling variabel/fast 5 år	30%/70%
Fast forrentet lån	133.000.000
Variabelt forrentet lån	57.000.000
Rente Kommunekredit variabel rente	3,87%
Rente Kommunekredit fast rente	3,50%
Rente kommunekredit fast rente 5 år	3,02%
Garantiprovision	0,50%
Årlige afdrag	6.333.333

På baggrund heraf foreslås – hensat til den finansielle strategi - en fordeling af lånet med 70% fastforrentet lån – med refinansiering hvert 5. år og 30% variabelt forrentet lån. Ved at vælge fastforrentet lån med refinansiering hvert 5. år, vil renteomkostningen de første 5 år reduceres med

godt 2,9 mio.kr. Denne lånetype indeholder selvfølgelig en risiko for udviklingen i renteniveauet de kommende 5 år, men samtidig har det den fordel, at ved refinansiering kan lån omlægges til anden type, uden at skulle afregne en eventuel rentekomensation.

Hvis lån optages i henhold til ovenstående, vil SK Varme A/S' samlede portefølje af langfristede lån på i alt 386 mio.kr. være fordelt med 246 mio.kr. i fastforrentede lån, svarende til 64% og 140 mio.kr. i variabelt forrentede lån, svarende til 36%. Den samlede låneportefølje vil derfor stadig være indenfor rammerne af den finansielle strategi, der tillader op til en 70%/30% fordeling mellem fast og variabelt forrentede lån.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller

**At** det godkendes, at der optages lån på 190 mio.kr. i KommuneKredit med en fordeling på 30% variabelt forrentet og 70% fast forrentet med refinansiering efter 5 år.

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

# Spørgeskema

## Lån til fjernvarme i KommuneKredit

### Indledning

Når KommuneKredit yder lån, sker det med en rentefordel, fordi kommuner og regioner hæfter solidarisk for KommuneKredit. Vi skal derfor i forbindelse med det enkelte lån foretage en selvstændig vurdering af, at lånet kan ydes i overensstemmelse med EU's statsstøtteregler. Desuden skal vi altid sikre os, at låneformålet ligger inden for de gældende kommunalretlige rammer, og at lånet ydes inden for rammerne af de regler, der gælder for kommuners låntagning og meddelelse af garantier.

I bedes derfor besvare dette spørgeskema vedrørende fjernvarmeprojektet, så vi på en systematisk måde får indhentet de nødvendige oplysninger til brug for vores konkrete vurderinger.

Det skal understreges, at spørgeskemaet ikke skal opfattes som en "tjekliste" for at kunne få finansieret fjernvarmeprojektet i KommuneKredit.

I forhold til spørgsmålet om statsstøtte er der – ud fra en konkret vurdering – flere mulige konklusioner. Vurderingen kan lede til, at KommuneKredit-lånet ikke anses for at udgøre statsstøtte efter EU-reglerne. Det er også en mulighed, at vi kan yde lånet efter de såkaldte gruppefritagelsesregler, som de minimis-støtte eller som en kombination af de to. I kan læse mere om processen, og hvad I særligt skal være opmærksomme på ved lån til fjernvarmeprojekter i KommuneKredit i brevet "[KommuneKredit-lån til fjernvarme](#)" af 10. januar 2023.

Der skal som udgangspunkt udfyldes et spørgeskema for hvert fjernvarmeprojekt.

## Del 1: Generelt

### 1. Låntagers navn og CVR-nr.

SK Varme A/S  
CVR nr. 27736904

### 1.a Projektets "titel" - giv projektet en sigende arbejdstitel, så det hurtigt kan identificeres, fx når I indsender flere projekter samtidig

Konvertering af naturgasområder ved udrulning af fjernvarmeforsyning i Korsør og Halsskov

### 2. Vedrører projektet investeringer i et kollektivt varmforsyningsanlæg?

#### Vejledning

Projektet skal vedrøre anlægsinvesteringer i "kollektive varmforsyningsanlæg", som defineret i § 2 i lov om varmforsyning ([varmforsyningsloven](#)).

- Ja  
 Nej

#### Eventuelle bemærkninger

Klik eller tryk her for at skrive tekst.

**3. Hvilket område af kommunen udføres projektet i?**

Korsør og Halsskov

**4. Angiv det ønskede lånebeløb****Vejledning**

Hvis I endnu ikke kender det endelige lånebehov, kan der angives det anslåede beløb. I skal herefter være opmærksomme på at kontakte os snarest muligt, når I kender det endelige beløb.

190.000.000 kr. - skriver et hundrede og halvfems millioner kroner

**5. Anser I det ønskede lånebeløb for at udgøre det samlede forventede beløb for projektet?**

- Ja  
 Nej

## Eventuelle bemærkninger

Klik eller tryk her for at skrive tekst.

**5.a Hvis NEJ: Er denne anlægsinvestering en del af et større fjernvarmeprojekt - fx "etape 1" af et større konverteringsprojekt - hvor der forventes at blive behov for yderligere lånefinansiering på et senere tidspunkt?**

- Ja  
 Nej

## Eventuelle bemærkninger

Konvertering af område Halsskov fortsætter i 2024, hvor det forventes at være afsluttet.

**5.b Hvis JA til ovenstående: Hvad er det forventede beløb for det samlede fjernvarmeprojekt?**

Det samlede forventede beløb er 212.000.000 kr.

**5.c Har I tidligere optaget lån i KommuneKredit vedrørende dette fjernvarmeprojekt?**

- Ja  
 Nej

## Hvis ja – angiv låne nummer i KommuneKredit

Klik eller tryk her for at skrive tekst.

**6. Angiv den forventede anlægsperiode for projektet (start- og slutdato)**

01.01.2021 - 31.12.2024

**7. Har I indgået en bindende aftale eller kontrakt med fx entreprenør/leverandør, inden besvarelsen af dette spørgeskema er fremsendt til KommuneKredit?****Vejledning**

Hvis KommuneKredit skal kunne anvende gruppefritagelsesreglerne, skal lånet fra KommuneKredit have tilskyndelsesvirkning, det vil sige betydning for projektets gennemførelse. Det forudsætter, at låntager allerede "før projektets påbegyndelse" har sendt en låneanmodning til KommuneKredit indeholdende en række oplysninger, herunder en beskrivelse af projektet. KommuneKredit modtager de relevante oplysninger ved besvarelsen af dette spørgeskema. Kravet om, at anmodningen er indsendt "før projektets påbegyndelse", skal forstås sådan, at der ikke forinden er indgået en bindende kontrakt med fx entreprenør/leverandør, eller at anlægsarbejdet er påbegyndt.

Er der indgået en rammeaftale vedrørende projektet, er det den konkrete ordre under rammeaftalen I skal tage udgangspunkt i ved besvarelsen af spørgsmålet.

- Ja  
 Nej – kontrakten forventes indgået indenfor 3 måneder  
 Nej – kontrakten forventes indgået senere end 3 måneder

**Eventuelle bemærkninger**

Projektet er igangsat før de nye regler trådte i kraft

**8. Hvornår ønsker I at optage finansieringen i KommuneKredit? (det vil sige selskabets beslutning om lånoptagelse foreligger, kommunegarantien er opnået mv.)**

- Forventeligt indenfor 3 måneder  
 Forventeligt senere end 3 måneder

**Eventuelle bemærkninger**

Hurtigst muligt efter godkendelse i Slagelse Kommune

**Del 2: Projektet og anlægsinvesteringerne****9. Vedrører projektet nyetablering eller reovering?**

- Kun nyetablering  
 Kun reovering  
 Både nyetablering og reovering

**Eventuelle bemærkninger**

Klik eller tryk her for at skrive tekst.

**10. Hvilke anlægsinvesteringer vedrører projektet?**

- Kun produktionsanlæg
- Kun fjernvarmenet
- Både produktionsanlæg og fjernvarmenet
- Andet

Uddyb venligst, hvilke overordnede udgifter der er tale om samt angivelse af beløb (fx "renovering af ledningsnet" eller "etablering af elkedel")

Etablering af fjernvarmenet / distribution.

**10.a Hvis projektet vedrører anlægsinvesteringer i produktionsanlæg: Medfører investeringerne, at jeres varmekapacitet samlet set øges sammenlignet med før projektet?****Vejledning**

Hvis formålet er at bevare de eksisterende produktionsfaciliteter, som dermed vil indgå i det samlede produktionsmix, skal der svares "ja". Hvis formålet med projektet er at erstatte teknisk udtjente produktionsfaciliteter eller udfase anvendelsen af fossile brændsler i varmeproduktionen, og de eksisterende produktionsfaciliteter derfor nedtages/udskiftes i forbindelse med projektet, skal der svares "nej".

- Ja
- Nej

Eventuelle bemærkninger

Klik eller tryk her for at skrive tekst.

**10.b Hvis projektet vedrører anlægsinvesteringer i produktionsanlæg: Er der tale om investeringer i en kraftvarmehenhed?**

- Ja
- Nej

Uddyb gerne kort

Klik eller tryk her for at skrive tekst.

**10.c Hvis projektet vedrører anlægsinvesteringer i fjernvarmenettet: Har I søgt om eller modtaget tilsagn om støtte til projektet fra Fjernvarmepuljen?**

- Ja
- Nej

Hvis ja - angiv (forventet) støttebeløb

7,7 mio. kr.



## 11. Giv en uddybende beskrivelse af formålet med projektet

### Vejledning

Er der fx tale om konvertering af et naturgasforsyningsområde til fjernvarme, grøn omstilling af varmeproduktionen eller renovering af det eksisterende ledningsnet? Indsæt eventuelt de relevante oplysninger fra projektforslaget.

Projektet konverterer naturgasområder i Korsør, herunder bydelen Halskov. Tilslutningen har været 85% af potentielle konverteringskunder, hvilket er væsentlig over den minimumstilslutning, der danner grundlag for tilskud fra Fjernvarmepuljen.

## 12. Er fjernvarmesystemet, som projektet vedrører, baseret på energieffektiv fjernvarme?

### Vejledning

Ved "energieffektiv fjernvarme" forstås et fjernvarmesystem, der anvender mindst 50 % vedvarende energi, 50 % spildvarme/overskudsvarme, 75 % kraftvarme eller 50 % af en kombination af sådan energi og varme. Definitionen omfatter varmeproduktionsanlæg og det net (herunder tilknyttede faciliteter), der er nødvendigt for at distribuere varme fra produktionsenhederne til kundens lokaler. Ved vurderingen af, om fjernvarmesystemet lever op til definitionen for energieffektiv fjernvarme, skal der tages udgangspunkt i situationen, efter at der er etableret et nyt/renoveret produktionsanlæg, hvis projektet omfatter dette. Der skal svares ud fra den forventede fremtidige drift, og kravene gælder i forhold til den leverede mængde fjernvarme. Reservekapacitet skal derfor ikke medtages i vurderingen.

- Ja  
 Nej

### 12.a Hvis JA: Angiv hvilke energiformer der anvendes, og hvor stor en andel denne udgør

#### Vejledning

Spørgsmålet skal ikke nødvendigvis besvares som "enten/eller". I praksis kan fjernvarmesystemet leve op til definitionen af energieffektiv fjernvarme på flere måder. Har I eksempelvis kraftvarmeproduktion baseret på en vedvarende energikilde, vil produktionen som udgangspunkt kunne medregnes i begge kategorier – i det tilfælde vil summen derfor kunne overstige 100 % i skemaet nedenfor. Der skal også her tages udgangspunkt i situationen, efter at der er etableret et nyt/renoveret produktionsanlæg, hvis projektet omfatter dette.

Energiform	Andel (%)
Vedvarende energi	60
Spildvarme/overskudsvarme	0
Kraftvarme	2
Andet	38

#### Eventuelle bemærkninger

Klik eller tryk her for at skrive tekst.

## 13. Angiv hvilke typer af energikilder, som fjernvarmesystemet anvender

(fx affald, biogas, halm, flis, solenergi, spildvarme, geotermi, el (varmepumper/elkedler) eller andet)

Halm, flis biogas, solenergi, el / varmepumpe

**14. Er der tilslutningspligt/forblivelsespligt i det område, som fjernvarmeprojektet vedrører?**

- Ja  
 Nej  
 I en del af området

Eventuelle bemærkninger

Klik eller tryk her for at skrive tekst.

**15. Kan I give en kort beskrivelse af, om - og i givet fald hvordan - I oplever konkurrence i det konkrete område, som projektet vedrører?**

I bedes i den forbindelse så vidt muligt svare på følgende:

- Hvilke bygningstyper tilbydes fjernvarme med det konkrete projekt/ det eksisterende fjernvarmesystem?
- Er der tale om (i) et tæt bebygget område/ område med bymæssig bebyggelse eller (ii) mere spredt bebyggelse/ landdistrikt (ikke ud fra bestemte definitioner)?
- Hvor stor andel af varmekonsumterne i området har fjernvarme før projektet, og hvor stor andel forventes at være tilsluttet fjernvarmen efter projektet?
- Er der konkurrerende aktører, fx leverandører af individuelle varmepumper, der opererer aktivt i området/ markedsfører sig aktivt i området?
- Hvad er jeres umiddelbare vurdering af prisforskellen for den enkelte varmekonsumer mellem den eksisterende/planlagte fjernvarmeløsning og en individuel varmepumpeløsning?

[Naturgaskonverteringerne i Korsør Halskov omhandler primært bymæssig bebyggelse. Der er 1.374 varmekonsumtere, der alle før konverteringsprojektet, havde naturgas. 1.170 kunder har pr. d.d. indgået aftaler om tilslutning til fjernvarme. Der var tidligere ikke fjernvarme i de berørte områder. Individuelle varmepumper er et alternativ til fjernvarme i området. Anskaffelsesprisen på varmepumpe er væsentlig højere end tilslutning til fjernvarme i projektets områder.](#)

**Dato for besvarelse 16-01-2024**

Klik eller tryk her for at skrive tekst.