



BOSSINF RENOVERING AUGUST 2015

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Opdateret: 22-02-2016

Udskrevet: 20-06-2016

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Kontaktperson for tilsynskommune (kun støtteart 91) og Landsbyggefonden / Byggeskadefonden

Kommunenummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune (kun ved støtteart 91)	
Navn	
Telefon	0
E-mail-adresse	
Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92)	
Navn	Caroline Bang
Telefon	33762152
E-mail-adresse	cjo@bsf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	<input type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	<input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningsretten	<input type="checkbox"/>	Øvrige (frivillige arbejder)	<input checked="" type="checkbox"/>

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2)	<input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10)	<input type="checkbox"/>
		Region (3)	<input type="checkbox"/>
		Almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer	0118015	Navn	Peter Hjort
Afdelingsnavn	15, Fasanstien/Motalavej/Egernsundvej	Telefon	58571800
Boligorganisationsnummer i LBF	118	E-mail-adresse	info@bo4220.dk
CVR-nummer	52729610		
Navn	BoligKorsør		
Adresse	Caspar Brands Plads 3A		
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør		
Telefonnummer	58571800		
E-mail-adresse	his@bdo.dk		
EAN-nummer			

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation Boligorganisationsnummer i LBF <input type="text" value="0"/> CVR-nummer <input type="text" value="0"/> Boligorganisationsnavn i LBF <input type="text"/> Adresse <input type="text"/> <input type="text"/> Postnummer og -distrikt <input type="text" value="0"/> <input type="text"/>	Kontaktperson Navn <input type="text"/> Telefon <input type="text" value="0"/> E-mail-adresse <input type="text"/>
Byggeforsretningsførers navneoplysninger Forretningsføertype (kun ét kryds) Almen boligorganisation (1) <input type="checkbox"/> Anden forretningsfører (2) <input type="checkbox"/> CVR-nummer <input type="text" value="20222670"/> Navn <input type="text" value="BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB"/> Adresse <input type="text" value="Kystvejen 29"/> <input type="text"/> Postnummer og -distrikt <input type="text" value="8000"/> <input type="text" value="Aarhus C"/> Telefonnummer <input type="text" value="51586094"/> E-mail-adresse <input type="text" value="bygranders@bdo.dk"/>	Kontaktperson Navn <input type="text" value="Jørgen-Ulrik Christensen"/> Telefon <input type="text" value="51586094"/> E-mail-adresse <input type="text" value="bygranders@bdo.dk"/>
Kreditinstitutter Realkredit Danmark <input type="checkbox"/> BRFKredit <input type="checkbox"/> Nykredit <input type="checkbox"/> LR Realkredit <input type="checkbox"/> KommuneKredit <input type="checkbox"/> DLR Kredit <input type="checkbox"/> Nordea Kredit <input type="checkbox"/> Andre kreditinstitutter (hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Etapeoplysninger Etapenummer <input type="text" value="1"/> 1. etapes ident <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-12-2014		01-12-2014
Afleveringsdato	15-09-2015		11-11-2015

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	196	14.475	0	0	196	14.475
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	196	14.475	0	0	196	14.475

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation	
Byggeafsnitsnummer	01
Byggeafsnitsnavn	15, Fasanstien/Motalavej/Egernsundvej (8)
Beliggenhed	Fasanstien 1-41, Motalavej 20-44, Egernsundvej 19-35
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør
Beliggenhedskommune	330
Matrikelbetegnelse	8 s, 8 t, 8 u, Tårnborghgd.,
Ejendomsnummer	3799
Overtagelsesdato	01-01-1959

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	196	14.475	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	30	1.320				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	100	7.611				
		4 rum pr. bolig / boenhed	66	5.544				
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lav	<input checked="" type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	0	0				
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lav	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
		4 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Andet	0	0	0	0	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lav	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
		4 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0		
I alt	0	0	196	14.475	0	0	196	14.475
Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)		
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0				
Areal til fælleslokaler	0		0	0				

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 — Tag	0	0	0
2 — Ydervægge	3.728.750	1.803.841	1.981.256
3 — Døre og vinduer	14.519.080	5.627.668	6.181.170
4 — Altaner og altangange	13.916.370	12.106.005	13.296.676
5 — Etageadskillelser	141.075	0	0
6 — Fundament og kælder	0	0	0
7 — Vådrum	0	0	0
8 — Afløb i jord og bygninger	139.590	58.443	64.191
9 — Tekniske anlæg	180.510	1.860.110	2.043.059
10 — Øvrige bygningsdele	4.111.600	5.813.832	6.385.644
11 — Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	36.736.975	27.269.899	29.951.996
Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	1.285.794	3.312.896	3.638.732
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	38.022.769	30.582.795	33.590.728

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	1.520.000	1.677.344	974.327
Byggesagshonorar	285.226	277.788	961.631
Bestyrelsesudgifter	0	0	0
Genhusningsudgifter	0	0	0
Byggeadministration	3.790.792	1.448.750	158.395
Stiftelsesprovision	0	0	575.000
Byggelånsrenter	611.199	595.238	188.889
Øvrige finansielle udgifter	0	4.468.651	135.295
Omkostninger i alt	6.207.217	8.467.771	2.993.537

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	446.768	394.450	369.538
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	237.500	46.693
Gebyrer i alt	446.768	631.950	416.231

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering (kun ved støtteart 91)

	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	44.676.754	39.682.516	37.000.496

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 91)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning				
Miljø				
Ombygning/sammenlægning				
Tilgængelighed				
Infrastruktur				
Sum				

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 92)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse	0	44.676.754	39.682.516	37.000.496
Vedligeholdelse	0	0	0	0
Sum	0	44.676.754	39.682.516	37.000.496

Anskaffelsessum (kun ved støtteart 91)

	Skema A	Skema B	Skema C
Egen finansiering	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	0	0	0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Totaløkonomi (kun ved støtteart 91)

Valg af totaløkonomisk løsning

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		04-08-2015	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		23-06-2014	22-02-2016
Bygherres godkendelse	27-06-2013	04-08-2014	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse			
Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse	25-02-2014	25-08-2014	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen

Den uafhængige revisors erklæring

Til ledelsen i BoligKorsør og Slagelse Kommune

Vi har revideret medfølgende byggeregnskab (skema C) vedrørende helhedsplan etape 2 (ustøttet del) for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, med en anskaffelsessum på kr. 37.000.496. Byggeregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Byggeregnskabet omfatter perioden fra byggeriets start indtil skæringsdato mellem anlæg og drift den 31. december 2015.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv., og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik, jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) vedrørende helhedsplan etape 2 (ustøttet del) for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, med en anskaffelsessum på kr.

37.000.496, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med de af ministeriet udarbejdede ABC-skemaer som sammenligningstal i byggeregnskabet medtaget godkendte budgetter (skema A og B). Budgetterne har ikke været underlagt revision.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på anvendt regnskabspraksis. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe boligorganisationen til at overholde de regnskabsmæssige bestemmelser i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til andre parter.

Odense, den 11. oktober 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor