

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Center for Vækst og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Vækst og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Ole Lund Sørensen
T: 58 57 95 31
E: olels@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20xx-xxxxxx

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Underskrift, rådgiver/ansøger

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Nyt erhvervsområde Sørbymagle

Lokalplanens formål

Ændre rekreativt område i land zone til erhverv i by zone

Eventuel opdeling i faser/etaper

Nej

Eventuel nedrivning

Nej, men flytning af flaske og avis container, busstoppested og buslæskur,

Beskrivelse af nyt byggeri

Opførelse af udstillingshal til biler på ca 500 -600 m2, samt opførelse af vaskehal

Beskrivelse af udearealer

Dele af arealet vil få fast belægning til kørsel og udendørsudstilling, samt plads i forbindelse med værksted og personale.
Resten af arealet vil fremstå rekreativt - græs, opstammede træer og buske

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Vi vil bruge eksisterende indkørsel til ejendommen, samt eksisterende til Slagelse kommunes areal

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Vi vil lave de miljøtiltag der skal til for at overholde gældende regler/krav

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Se bilag : kort med indtegnet udstillingsha,l samt kort visende grund som købes af Slagelse kommune

Bemærkning : forhandler pt med Slagelse om køb af Matriklen 5pc,sørbymagle by,sørbymagle Ca. 1100 m2. kan evt. bekræftes af Henny Inger Nielsen / Lone Halckensten fra komunale ejendomme.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?





Ca. 1100m²