

Slagelse Kommune
Byrådssekretariat
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse



/dk

17/10 2018

Vor ref.:

Dato:

Vedr.: Separering af regn og spildevand i følgende afdelinger 10, 13, 17, 20, 21, 22, 28 og 65, alle beliggende i området Klostergade, Priorgade, Slotsvænget og Kongelyset.

FOB ansøger hermed Slagelse Kommune om en godkendelse af ovenstående projekt.

Med henvisning til den kommunale spildevandsplan 2015 – 2018, skal der foretages kloakseparering i ovennævnte afdelinger.

Der har den 11. oktober 2018 været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde med alle berørte afdelinger hvor der var fremmødt 59 beboere der tilsammen repræsenterede 53 husstande.

På mødet blev der afholdt skriftlig afstemning, hver husstand havde 2 stemmer.

For arbejdets udførsel stemte: 87, imod stemte: 17, blanke: 2. Der var ingen ugyldige stemmer. Ud fra den positive afstemning ønskes arbejdet igangsat.

Den samlede udgift til kloakseparering beløber sig til 37.847.596,90 kr. Finansieringen vil ske ved låne optagning i et realkreditinstitut mod pant i fast ejendom – lånets løbetid 30 år.

Lånfordeling på de enkelte afdelinger:

Afdeling	Antal lejemål	Lånebeløb
10	60	5.669.522,25
13	64	6.866.846,62
17	24	1.716.473,95
20	72	5.628.161,43
21	37	3.173.373,11
22	102	8.503.807,96
28	28	2.169.969,17
65	88	4.119.442,40
I alt	475	37.847.596,90

Fællesorganisationens Boligforening

FOB
Slotsalléen 55
4200 Slagelse

Tlf. 5852 2555
Mail: fob@fob.dk
www.fob.dk

CVR. 5739 2118
Bank 3511-3511094097

Åbningstider / ekspedition
Mandag - torsdag 9.00 - 13.00
Torsdag tillige 15.00 - 17.00
Fredag lukket

Huslejestigning pr. måned.

Afdeling	Bolig	Husleje i dag	Stigning pr. m ²	Stigning	Ny husleje
10	2 rum, 74,3 m ²	4.241	4,70	349,21	4.590
10	3 rum, 98,2 m ²	5.249	4,70	481,54	5.711
10	4 rum, 102,2 m ²	5.384	4,70	480,34	5.875
13	3 rum, 86,70 m ²	5.485	4,70	407,49	5.892
13	4 rum, 91,9 m ²	5.824	4,70	431,93	6.058
17	2 rum, 44,50 m ²	3.207	4,70	209,15	3.416
17	3 rum, 85,4 m ²	4.308	4,70	307,38	4.615
20	2 rum, 52,2 m ²	4.152	4,70	245,34	4.397
20	2 rum, 71,9 m ²	5.351	4,70	337,93	5.689
20	3 rum, 74,8 m ²	5.304	4,70	351,58	5.656
20	4 rum, 77,5 m ²	5.848	4,70	384,25	6.010
21	1 rum, 37,7 m ²	2.672	4,70	177,19	2.849
21	4 rum, 76,9 m ²	4.676	4,70	361,43	5.037
21	5 rum, 84,5 m ²	5.055	4,70	397,15	5.452

Afdeling	Bolig	Husleje i dag	Stigning pr. m ²	Stigning	Ny husleje
22	2 rum, 63,8 m ²	3540	4,70	299,86	3.840
22	3 rum, 75,4 m ²	4037	4,70	354,38	4.391
22	4 rum, 85,1 m ²	4489	4,70	399,97	4.889
28	1 rum, 38,30 m ²	2.904	4,70	180,01	3.084
28	2 rum, 49,00 m ²	3.604	4,70	230,30	3.834
28	3 rum, 78,58 m ²	5.244	4,70	389,33	5.613
28	4 rum, 98,98 m ²	6.424	4,70	485,11	6.889
65	1 rum, 37,0 m ²	2.791	4,70	173,90	2.965
65	2 rum, 43,0 m ²	3.251	4,70	202,10	3.453

Jeg skal på FOB's vegne venligst ansøge Slagelse Kommune om godkendelse af de påtænkte arbejder, godkendelse om optagelse af lån med pant i fast ejendom, samt godkendelse af huslejestigningen.

Der ansøges ikke om kommunal garanti for lånet.

Med venlig hilsen

Dan Kristensen
Inspektør