



Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Byrådet

Høring om mulig tilsynssag

21. juni 2022

Ankestyrelsen har modtaget en henvendelse af 11. januar 2021 fra Poul Jensen om byrådets godkendelse af spildevandstakster for SK Spildevand A/S. Vi vedlægger en kopi af henvendelsen med bilag, herunder et brev af 18. december 2020 fra kommunen til Poul Jensen.

J.nr. 21-2347

Ankestyrelsen
7998 Statsservice

Det fremgår af det pågældende brev, at kommunen i mange år har haft en praksis, hvor kloakforsyningen i forbindelse med etablering af stik bekoster og sætter en skelbrønd, som efterfølgende overdrages til grundejer, således at denne er forpligtet til at stå for drift og vedligeholdelse. Kommunen har i brevet bl.a. henvist til, at denne praksis blev godkendt i byrådet i forbindelse med vedtagelsen af kommunens spildevandsplan for 2010-2020, og at der ikke foreligger en "lovhjemmel, der ulovliggør forholdet".

Tel +45 3341 1200

ast@ast.dk
sikkermail@ast.dk

EAN-nr:
57 98 000 35 48 21

Åbningstid:
man-fre kl. 9.00-15.00

Vi beder byrådet i Slagelse Kommune om en udtalelse på baggrund af Poul Jensens henvendelse.

Vi skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Vi henviser til kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Det fremgår af et referat offentliggjort på kommunens hjemmeside, at byrådet i den nuværende funktionsperiode har godkendt takster for spildevand for 2022 for SK Spildevand A/S den 28. februar 2022. Byrådet har i den forbindelse vurderet følgende forhold:

- At taksterne opfylder "hvile i sig selv princippet" – pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og der må ikke opsamles uproportionelt store formuer.

- At taksterne opfylder "ligebehandlingsgrundsætningen" - at ens borgere behandles lige.
- At taksterne er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at SK Forsyning overholder det prisloft (indtægtsramme), der er fastsat af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Indledningsvis beder vi om at få oplyst hjemmelsgrundlaget for kloakforsyningens ovenfor beskrevne praksis i forhold til skelbrønde.

Hvis det måtte være byrådets opfattelse, at hjemmelsgrundlaget findes i kommunalfuldmagtsreglerne, beder vi om en begrundet redegørelse herfor.

Vi beder videre byrådet om særligt at redegøre nærmere for lovligheden af de fastsatte takster.

Vi beder om at få byrådets udtalelse inden tre måneder.

Venlig hilsen

Eva Sonne

Kopi er sendt til:

Poul Jensen

From: indgaaende@prod.e-boks.dk
Sent: Monday, January 11, 2021 8:30 PM
To: Sikker Mail
Subject: Ankestyrelsen [Autotitel=2021A01A11A19B56B30B773624]
[Ref.nr.=b5d79c6008ff4bf7a9f67f953a7d26db]
Attachments: dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; Tilsynet_januar 2021.pdf; Betalingsvedtægt_Spildevand_01.07_2018.pdf; Svar fra Slagelse Kommune_januar 2021.PDF; Svar fra Slagelse Kommune_december 2020.pdf; Slagelse Kommune_november 2020.pdf; Svar fra Energistyrelsen.pdf; Spørgsmål til Energistyrelsen.pdf; SK Forsyning - skelbrønde.pdf; Security Marking.txt
Categories: HAVJ

Emne: Spildevand - foræring af skelbrønde

##DKALDialogtraad=2021A01A11A19B56B30B765633##

Ankestyrelsen

Tilsynet

Der henvises til vedhæftede.

Med venlig hilsen

Poul Jensen

Ankestyrelsen

Tilsynet

Spildevand – foræring af skelbrønde

Ankestyrelsen bedes vurdere lovligheden af, at Slagelse Kommune accepterer, at SK Spildevand etablerer og bekoster skelbrønd inkl. stikledning på privat matrikel, hvorefter skelbrønd med stikledning overgår til grundejers ejerskab.

Jeg finder, at der ikke er hjemmel hertil, forsyningsselskaber har ikke juridisk mulighed for at forære deres anlæg væk, og forholdet gør det dyrere for forbrugerne end nødvendigt.

Jeg vurderer, at SK Spildevand har foræret skelbrønde væk for flere millioner kr.

Baggrund

Jeg blev opmærksom på problemstillingen i forbindelse med en anden sag, jf. mail af 3. april 2020 fra SK Forsyning.

Den 1. juni 2020 anmodede jeg Forsyningssekretariatet om at vurdere forholdet. Den 18. juni 2020 oplyser Forsyningssekretariatet, at hvorvidt spildevandsselskabet må lade ejerskabet over skelbrøndende overgå til grundejerne, fremgår ikke af de regler Forsyningssekretariatet arbejder med. Forsyningssekretariatet foreslår, at jeg kontakter Energistyrelsen.

Den 4. juli 2020 anmodede jeg Energistyrelsen om at vurdere forholdet. Den 5. november 2020 oplyser Energistyrelsen, at hvis spildevandsselskaber afholder unødvendige etableringsudgifter, kan man rette henvendelse til kommunerne.

Den 16. november 2020 anmodede jeg Slagelse Kommune om at foretage en vurdering og træffe konkret afgørelse i sagen. Den 18. december 2020 anfører Slagelse Kommune, at der er ingen lovhjemmel, der ulovliggør forholdet, og at forsyningens praksis er godkendt af Byrådet. Den 7. januar 2021 anfører Slagelse Kommune, at jeg kan klage til Ankestyrelsen.

Vurdering

Min vurdering fremgår af mit brev til Slagelse Kommune af 16. november 2020, hvortil der henvises.

Forsyningens praksis er ulovlig, da spildevandsforsyningsselskabet alene kan afholde udgifter til selskabets egne anlæg.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Søndermarksvej 190
4200 Slagelse

Bilag: SK Forsyning – skelbrønde

Spørgsmål til Energistyrelsen

Svar fra Energistyrelsen

Slagelse Kommune_november 2020

Svar fra Slagelse Kommune_december 2020

Svar fra Slagelse Kommune_januar 2021

Betalingsvedtægt



Betalingsvedtægt

Kloakforsyning

Pr. 1. juli 2018

Lovhjemmel

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber m.v., jfr. Lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010, har SK Spildevand A/S vedtaget en betalingsvedtægt for ejendomme, der er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet selskabet.

Kapitel 1 Vedtægtens område og definitioner

Vedtægten gælder for alle ejendomme og veje, der er tilsluttet/tilknyttet eksisterende og kommende spildevandsanlæg under SK Spildevand A/S (efterfølgende kaldet Kloakforsyningen), samt for tømning af hustanke, udskillere og samletanke.

Kloakforsyningen

Under Kloakforsyningen hører selskabets spildevandsanlæg. Kloakforsyningen har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen jfr. lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber m.v., § 7a.

Spildevandsanlæg

Ved spildevandsanlæg forstås ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport, rensning eller udledning af spildevand, som omfatter husspildevand, processpildevand, kølevand, filterskyllevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer og perkolat fra lossepladser m.m.

Kloakforsyningens spildevandssystem

Kloakforsyningen forestår drift og vedligeholdelse af kloakforsyningens spildevandsanlæg.

Private spildevandsanlæg

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af private spildevandsanlæg påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

Et privat spildevandsanlæg kan være et anlæg, hvor kun en ejer er ansvarlig for anlægget, og det kan være fælles privat, dvs. at flere ejere er ansvarlige.

Kontraktligt tilknyttede anlæg

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen, er ejendomme, hvor Kloakforsyningen etablerer, driver og vedligeholder et spildevandsanlæg etableret på ejendommen. Anlægget er kontraktligt tilknyttet Kloakforsyningen, men tilhører ejendommen og er derfor privatejet¹.

Private installationer

Ved en privat afløbsinstallation forstås de rørledninger, brønde, tanke nedsivningsanlæg m.v., som etableres til opsamling, rensning og bortledning af spildevand på egen ejendom. Ved egen ejendom forstås særskilt matrikuleret areal, der ikke er privat fællesvej.

Inden for en ejendoms matrikulære grænser er det grundejerens pligt at etablere, drive og vedligeholde afløbsinstallationen, bortset fra eventuelle spildevandsanlæg, der ifølge tinglyst deklaration eller andre skriftlige bindende aftaler er etableret på ejendommen og drives og vedligeholdes af andre end ejeren.

Ledninger og brønde, som ligger i vejareal, og som kun tjener til afledning af regnvand fra

¹ Paradigma til medlemskontrakt er vedlagt i bilag 1.

tagnedløb, lyskasser, kældertrapper og altaner ved ejendomme, der ligger i vejskel, er ikke Kloakforsyningens spildevandsanlæg, men private afløbsinstallationer².

Tilslutningsret og – pligt

I kloakerede områder, er Kloakforsyningen forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er Slagelse kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 4 pligtige til at tilslutte sig Kloakforsyningens spildevandsanlæg og rensningsanlæg, når tilslutningsmuligheden foreligger, samt deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Kapitel 2 Kloakforsyningens budget og regnskab

Byrådet i Slagelse kommune legalitetsgodkender de af Kloakforsyningen fastsatte takster.

Taksterne udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Kloakforsyningens forventede omsætning, omkostninger og investeringer. Taksterne skal overholde det prisloft, der er fastsat for Kloakforsyningen i medfør af § 6 i Lov (nr. 469 af 12/6-2009) om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Kloakforsyningens regnskab følger kalenderåret.

Kloakforsyningens regnskab udarbejdes og revideres i overensstemmelse med gældende lovgivning.

For den fælles, obligatoriske tømningssordning for samle- og bundfældningstanke og fedtudskillere udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af den fælles, obligatoriske tømningssordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Der kan over Kloakforsyningens regnskab opsamles midler til fremtidige anlægsudgifter.

Kapitel 3 Kloakforsyningens indtægter

Kloakforsyningens udgifter til anlæg og drift dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsforsyningsselskab.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Kloakforsyningen fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

² Oversigt over kloakforsyningens og privat ansvarsområde i f. m vedligeholdelse er vedlagt i bilag 2.

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Kloakforsyningens spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme, som ikke udelukkende anvendes til beboelse.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Kloakforsyningen kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Grundejer skal forud etablering af stik på grundejers ejendom(me) stille bankgaranti på anfordringsvilkår eller indbetale det fulde beløb for tilslutningsbidrag aconto til Kloakforsyningen, før Kloakforsyningen går i gang med tilslutningsarbejdet.

Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt ved budgetvedtagelsen af det kommende regnskabsårs budget efter det af Danmarks Statistik udarbejdede indeks for jordarbejder med basis i juniindekset i basisåret 1997.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Kloakforsyningens takstblad.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsforsyningens spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på Lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag på maksimalt 500 kr. (i 2001-priser) inkl. moms
- 2) et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således,

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016-	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m³ og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Kloakforsyningen på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandafledningsbidraget - uagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Kloakforsyningen. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsforsyningsselskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

A. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år, for sommerhuse dog 70 m³ pr. år.

B. Erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betales efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betales efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsjendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en af Kloakforsyningen godkendt bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget efter de retningslinier, som er beskrevet i " Tekniske bestemmelser om vilkår for målere, der benyttes til afregning eller refusion af vandafledningsbidrag".

C. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt B finder anvendelse.

D. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsyningselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand."

3.4. Vejbidrag

1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Kloakforsyningens spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Kloakforsyningen på 6 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

3.5 Private spildevandsanlæg

1. Overtagelse af eks. private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Kloakforsyningens spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen kan gennem den kommunale spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

2. Overtagelse af eks. private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Kloakforsyningens spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen kan gennem den kommunale spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det Kloakforsyningens spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3. Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Kloakforsyningens tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Kloakforsyningen, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Kloakforsyningens overtagelse af anlægget, samt hvilket KS-materiale, der på den private bygherres foranstaltning skal foreligge ved overtagelsen. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter Kloakforsyningens overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes Kloakforsyningen

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Kloakforsyningen, fastsætter Kloakforsyningen et tilslutningsbidrag.

Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.6 Udtræden af Kloakforsyningen

1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Byrådet i den kommunale spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Kloakforsyningen med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Kloakforsyningen foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Kloakforsyningen.

Tilbagebetalingen skal gøres betinget af etablering af alternativ bortskaffelse af spildevandet.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

- Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag - og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m² maks. 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.
- Hvis en bolig/erhvervs virksomhed udtræder for alt spildevand, kan Kloakforsyningen efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

2. Økonomisk kompensation til Kloakforsyningen

Hvis Kloakforsyningen kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Kloakforsyningen, når en ejendom udtræder af kloakforsyningen, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation Kloakforsyningen kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Byrådet i den kommunale spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af kloakforsyningen, kan Kloakforsyningen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7 Genindtræden i Kloakforsyningen

En ejendom, der tidligere er udtrådt af et kloakeret opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til det Kloakforsyningens spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Kloakforsyningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

3.8 Ledningsbrud – Vandspild

Der kan - i nogle tilfælde og efter nedenstående regler - opnås reduktion i vandafledningsbidraget, såfremt følgende forudsætninger er opfyldt:

- at der er dokumentation for brud på skjulte vandinstallationer *)
- at der er dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.
- at ledningsbruddet ikke kan tilregnes forbrugeren som forsætligt eller groft uagtsomt, og at der er udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

Hvis betingelserne for reduktion er opfyldt, betales der for vandspild / merforbrug således:

Afregning for spildt vand/merforbrug³ – ud over normalforbruget).**

Opgørelsen af spild/merforbrug finder først sted ved aflæsning af måler på det tidspunkt af året, hvor der normalt aflæses måler. Såfremt der ønskes afregning af et spild forud for dette tidspunkt, vil der ved beregningen af spildet blive foretaget en forholdsmæssig opgørelse af normalforbruget på det "skæve" aflæsningstidspunkt.

Betaling og afregning for det spildte vand, finder sted efter nedenstående regler, idet der **altid** skal tillægges betaling for et normalforbrug:

For ejendomme alene BBR-registreret til boligformål opkræves vandafledningsafgift af det beregnede spild op til 25 m³ (absolut maksimum).

For ejendomme, hvorfra der ifølge BBR-registret drives erhverv opkræves vandafledningsafgift af det beregnede spild – dog højst af en vandmængde svarende til 25 % af årnormalforbruget). (selvrisiko på 25 % af et normalårsforbrug).**

***) installationer hvor adgang til det opståede brud kræver nedbrydning af fast væg, opbrydning af gulv eller opgravning til brud.**

****) beregnet som gennemsnit af de seneste 3 fulde forbrugs-/afregnings-år.**

³ Spild/merforbrug opgøres altid ved måler aflæsning på normal aflæsningstidspunktet fratrukket gennemsnittet af de forudgående 3 års målte forbrug.

3.9 Bidrag til fælles, obligatorisk tømningsordning for fedtudskillere, bundfældnings- og samletanke

For deltagelse i den obligatoriske tømningsordning for fedtudskillere, bundfældnings- og samletanke opkræves et tømningsbidrag. Tømningsbidraget dækker Kloakforsyningens udgifter til tømning, behandling og administration af tømningsordningen.

Bidrag til tømningsordningen for fedtudskillere, bundfældnings- og samletanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningen for fedtudskillere, bundfældnings- og samletanke det pågældende år.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af Kloakforsyningens takstblad for budgetåret.

Kapitel 4 Fælles bestemmelser

Bidrag efter Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. kan inddrives af SKAT i h.t. lov om inddrivelse af gæld til det offentlige (lov 2008-12-19 nr. 1333). Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Ved byggemodninger skal grundejer forud etablering af stik på grundejers ejendom(me) stille bankgaranti på anfordringsvilkår for tilslutningsbidrag eller indbetale det fulde beløb for tilslutningsbidrag aconto til Kloakforsyningen, før Kloakforsyningen går i gang med tilslutningsarbejdet.

Kloakforsyningen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.
Eventuelle ændringer skal godkendes af Byrådet i Slagelse Kommune.

Kapitel 5 Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Kloakforsyningen har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Kloakforsyningen.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Kloakforsyningen fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år. Alternativt kan kloakforsyningen foretage aflæsning af måleren mod gebyr.

Kapitel 6 Tvistigheder og klage

Byrådets afgørelser og vedtagelser i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med kloakforsyningen for:

Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg

www.naevneneshus.dk

Kapitel 7 Ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. juli 2018.

Bestemmelser om afvikling af pålignede, men ikke betalte bidrag, afvikles i henhold til tidligere bestemmelser.

Denne betalingsvedtægt er godkendt af:
Slagelse Byråd den 25. juni 2018 – pkt. 9.

Bilagsliste:

- Bilag 1 : Standardkontrakt ved medlemskab af Kloakforsyningen
- Bilag 2 : Kloakforsyningens & privat ansvarsområde

Bilag 1 Standardkontrakt ved medlemskab af Kloakforsyningen

Denne kontrakts ordlyd gælder for ejendomme der accepterer tilbuddet om medlemskab af Kloakforsyningen. Tilbuddet gælder for ejendomme der efter miljøbeskyttelsesloven påbydes forbedret rensning af eksisterende udledninger.

Kontrakt

I henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

mellem

SK Spildevand A/S (Kloakforsyningen)

og

**ejeren
(xx)**

af

**ejendommen
(yy)**

om

medlemskab af Kloakforsyningen

Kontrakt, i henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

mellem

SK Spildevand A/S (herefter: "Kloakforsyningen")

og

navn på ejeren (herefter: "Ejeren")

af

adresse og matr.nr. på ejendommen (herefter: "ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af Kloakforsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter: "anlægget"), der rensemæssigt opfylder kommunens påbud af (dato).

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1.

Kloakforsyningen er forpligtiget til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det rensemæssigt opfylder det af Slagelse kommune i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2.

Kloakforsyningen forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3.

Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til bundfældningstanken og eventuelle bundfældningstanke m.v. på ejendommen, der er nødvendige for ejendommens tilkobling til anlægget.

Hvis en pumpe er placeret før bundfældningstanken og dermed anvendes til at transportere spildevandet frem til bundfældningstanken, skal Ejeren dække udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen. Hvis en pumpe derimod placeres efter bundfældningstanken, må pumpen anses for en integreret del af renseløsningen, og udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen skal derfor dækkes af Kloakforsyningen.

Kloakforsyningen udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Kloakforsyningens instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Kloakforsyningen har anmodet Ejeren herom.

Drift

§ 4.

Kloakforsyningen forestår anlæggets drift, herunder tilsyn og tømning af slam fra anlægget, samt fra evt. tilhørende bundfældningstanke.

§ 5.

Ejeren er forpligtiget til at tilse anlægget efter Kloakforsyningens instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Kloakforsyningen.

§ 6.

Ejeren er endvidere forpligtiget til at følge Kloakforsyningens instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7.

Kloakforsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Kloakforsyningen efter § 3. Det er Ejeren eget ansvar at vedligeholde ledninger og evt. pumper før bundfældningstank og selve bundfældningstanken.

§ 8.

Kloakforsyningen er forpligtiget til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets rensemæssige kapacitet.

Ansvarsforhold

§ 9.

Kloakforsyningen kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget af uagtsomhed eller fortsæt fra Ejeren, dennes husstand eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejeren uagtsomme adfærd afholdes af Ejeren.

§ 10.

Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11.

Ejeren holder til enhver tid Kloakforsyningen orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Med mindre andet konkret aftales, skal anlægget være omfattet af samtlige de for ejendommen tegnede forsikringer, og Ejeren accepterer, at Kloakforsyningen hos de pågældende forsikringselskaber får noteret deklaration om:

- at** anlægget er udført på ejendommen,
- at** spildevandsanlægget er omfattet af forsikringsdækningen,
- at** forsikringen ikke kan opsiges uden, at Kloakforsyningen får meddelelse herom,
- at** Kloakforsyningen er noteret som medforsikret på forsikringspolice i relation til spildevandsanlægget,
- at** Kloakforsyningen er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt
- at** forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Kloakforsyningen, idet Kloakforsyningen udbedrer skader i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Kloakforsyningen uvedkommende.
- at** forsikringen skal træde i kraft fra begyndelse af anlæggets installation og kopi af forsikringspolice skal fremsendes til Kloakforsyningen.

Adgangsforhold

§ 12.

Ejeren er forpligtiget til at lade Kloakforsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Kloakforsyningen - eller den som Kloakforsyningen måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13.

Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til Kloakforsyningens spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. §§ 2-4.

Ejerforhold

§ 14.

Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg, eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15.

Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Kloakforsyningen vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Kloakforsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlæggets kan Kloakforsyningen dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen. Såfremt anlægget efter Kloakforsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, *"og denne kontrakt forbliver i kraft"*, men indgår som et led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg af Kloakforsyningen efter lovens almindelige regler herom.

§ 16.

Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Kloakforsyningens side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejeren side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Kloakforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over standardtilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17.

Denne kontrakt tinglyses af Kloakforsyningen på ejendommen og gælder tilsvarende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18.

Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Kloakforsyningen kontrakten aflyst.

den

den

Kloakforsyningen

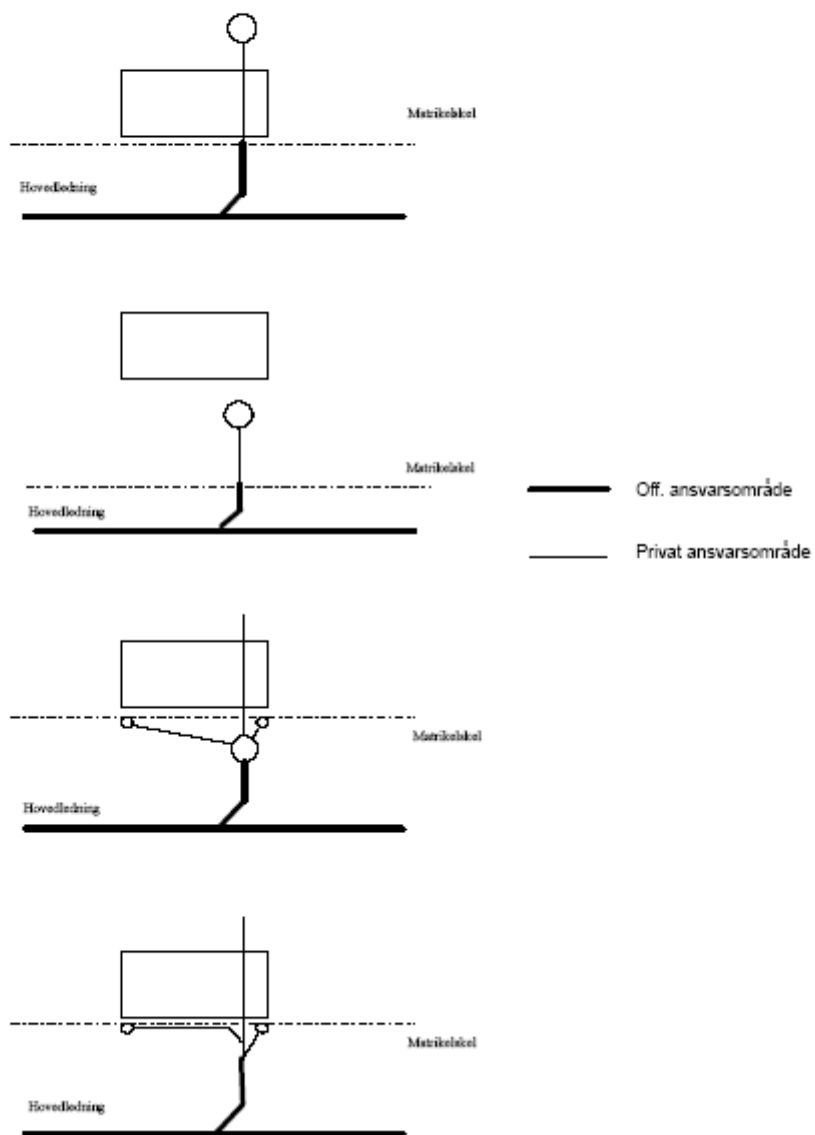
Ejeren

den

Medejer

Bilag 2 Offentlig og privat ansvarsområde

Vedligeholdelse af stikledninger



Poul Jensen
Søndermarksvej 190
4200 Slagelse



Center for Miljø, Plan og Teknik
Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Svar på henvendelse

Slagelse Kommunes tidligere svar på din henvendelse er ikke en afgørelse. Brevet af 18. december 2020 indeholder en vurdering af SK Forsynings praksis om at overdrage skelbrønde til grundejere samt en beskrivelse af, at praksissen, via spildevandsplanen, tidligere har været forelagt og godkendt af Byrådet.

Slagelse Kommune kan ikke efterkomme din anmodning om at træffe afgørelse vedrørende SK Forsynings praksis om at overdrage skelbrønde til grundejere.

Klagevejledning

Du har mulighed for at klage til Ankestyrelsen, der blandt andet fører tilsyn med at kommunen overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder.

Venlig hilsen

Tine Fehrmann
Miljømedarbejder

7. januar 2021
Sagsnr.: 330-2020-155628

Kontaktperson:
Tine Fehrmann
Direkte tlf. 58 57 47 86



Poul Jensen
Søndermarksvej 190
4200 Slagelse

Center for Miljø, Plan og Teknik
Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Svar på henvendelse om legalitetsgodkendelse af spildevandstakster for SK Spildevand

Slagelse Kommune har modtaget dit brev fra 16. november 2020, hvori der er en anmodning om, at Slagelse Kommune foretager en vurdering af, hvorvidt det er lovligt, at SK Forsyning, i forbindelse med kloakering, etablerer skelbrønde og derefter overdrager dem til grundejerne.

18. december 2020
Sagsnr.: 330-2020-155628

Kontaktperson:
Tine Fehrmann
Direkte tlf. 58 57 47 86

Slagelse Kommunes vurdering

Det er Slagelse Kommunes vurdering, at det ikke fremgår af Miljøbeskyttelsesloven eller Vandsektorloven, at det er ulovligt at forsyningen forærer skelbrønde til grundejer. Der er altså ingen lovhjemmel, der ulovliggør forholdet.

Praksissen har fundet sted i mange år, og stod blandt andet beskrevet i Spildevandsplanen 2010-2020: *Skelbrønd Ø315 bekostes og sættes af kloakforsyningen i forbindelse med etablering af stik. Efterfølgende overdrages skelbrønden til grundejer, som efterfølgende har pligt til drift og vedligeholdelse.*

Spildevandsplanen blev vedtaget i Byrådet, hvorved praksis med overdragelse af skelbrønde har været forelagt og er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Slagelse Kommune vurderer, at det er en fordel at SK Forsyning etablerer en skelbrønd, da det giver mulighed for en ordentlig tilslutning af spildevand og regnvand, inspektion og opretning af fejlslutninger mv.

Slagelse Kommune vurderer også, at etableringen og overdragelsen af skelbrønden er med til at sikre, at driften kan fungere teknisk forsvarligt, da man undgår at private anlægsentreprenører/kloakmestre skal tilslutte ejendommene direkte til hovedledningen/grave i offentlig vej. Vurderingen af at etableringen og overdragelse af skelbrønden er en nødvendighed for at driften kan fungere teknisk forsvarligt, er samtidig en vurdering af, at det ikke er en unødvendig etableringsudgift.

Slagelse Kommune lægger i vurderingen vægt på, at beskrivelsen af praksisen har været forelagt og godkendt af Byrådet, hvorved der er taget stilling til nødvendigheden af denne praksis.

Venlig hilsen

Tine Fehrmann
Miljømedarbejder

Slagelse Kommune

Legalitetsgodkendelse af spildevandstakster for SK Spildevand

SK Spildevand har oplyst, at selskabet bekoster etablering af skelbrønde, hvorefter skelbrøndene overgår til grundejernes ejerskab.

Jeg finder, at der ikke er hjemmel hertil i lovgivningen, forsyningsselskaber har ikke juridisk mulighed for at forære deres anlæg væk, og forholdet gør det dyrere for forbrugerne end nødvendigt.

Jævnfør vedhæftede brev fra Energistyrelsen har kommunen pligt til i forbindelse med årlig godkendelse af selskabets takster at påse nødvendigheden af afholdte udgifter.

Slagelse Kommune anmodes om at foretage en vurdering og træffe konkret afgørelse i sagen.

Baggrund

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (betalingsloven), § 3, stk. 1 skal kommunen en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag.

Spildevandsforsyningsselskabet har ansvar for at fastsætte spildevandstakster i overensstemmelse med betalingsloven.

Kommunen skal sikre, at taksterne er fastsat inden for betalingslovens rammer og bl.a. overholder hvile i sig selv-princippet. Endvidere skal kommunen sammenholde taksterne med betalingsvedtægten for at sikre, at forbrugerne kun betaler spildevandsforsyningsselskabets lovligt afholdte udgifter, og at spildevandsforsyningsselskabet er berettiget til at opkræve bidragene.

Vurdering

I betalingslovens § 1, stk. 4 er anført, at udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af spildevandsforsyningsselskabers spildevandsanlæg dækkes af bidrag fra de berørte ejere af fast ejendom, der tillæder til spildevandsforsyningsselskabers spildevandsanlæg.

I bestemmelsen er anført, at spildevandsforsyningsselskabet alene kan afholde udgifter til selskabets egne anlæg.

I lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse, § 28, stk. 4 er anført, at der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen.

I bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, § 12, stk. 1 er anført, at inden for et i spildevandsplanen fastlagt kloakopland for spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, er grundejerne forpligtede til for egen regning

at tilslutte spildevand til spildevandsanlægget gennem lukkede ledninger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen. jf. lovens § 28, stk. 4.

I bestemmelserne er anført, at tilslutningsudgift alene påhviler grundejerne.

Endvidere er der i bestemmelserne ikke anført krav om, at der skal være en skelbrønd – alene at tilslutning skal ske til stikledning. Selskabets forsyningspligt går i praksis til skelgrænsen, hvorefter de resterende anlæg inde på privat grund er grundejers ansvar med hensyn til både etablering og drift.

I betalingsvedtægten for kloakforsyningen er anført i kapitel 1, at kloakforsyningen forestår drift og vedligeholdelse af kloakforsyningens spildevandsanlæg. Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af private spildevandsanlæg påhviler de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg. Endvidere kan henvises til betalingsvedtægten bilag 2 vedrørende offentlig og privat ansvarsområde.

I hverken betalingsloven, miljøbeskyttelsesloven eller spildevandsbekendtgørelsen er der hjemmel til at forære et offentligt spildevandslæg til en privat grundejer. Der er heller ikke retspraksis herfor.

Endvidere vil etablering af en skelbrønd, som efterfølgende foræres til privat grundejer, pålægge grundejeren en byrde sammenlignet med, hvis tilslutning sker direkte til stikledning.

SK Spildevands praksis er ulovlig.

Spørgsmål

Hvis I har spørgsmål hertil, er I meget velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Søndermarksvej 190
4200 Slagelse

Bilag: Svar fra Energistyrelsen
Spørgsmål til Energistyrelsen
SK Forsyning - skelbrønde



Kontor/afdeling

Center for forsyning/vand

Dato

5. november 2020

J nr. 2020 - 8968

/rsoe

Kære Poul Jensen

Tak for din henvendelse af 4. juli 2020 om skelbrønde og ledningsnettet.

Det skal indledningsvist bemærkes, at reguleringen på spildevandsområdet er sammenhængende med Miljø- og Fødevareministeriets ressortområde. Reglerne om betaling på spildevandsområdet under betalingsloven hører under Energistyrelsen, mens miljøbeskyttelsesloven hører under Miljøstyrelsen. Da dit spørgsmål vedrører begge områder og derfor er dette svar koordineret mellem Miljøstyrelsen og Energistyrelsen.

Det skal endvidere bemærkes, at Energistyrelsen ikke udtaler sig vejledende om konkrete og/eller verserende sager. Energistyrelsen kan således ikke udtale sig om konkrete selskaber m.v. En vejledende udtalelse er udtryk for Energistyrelsens fortolkning af de pågældende bestemmelser i lovgivningen, hvorfor indholdet alene er vejledende. I tilfælde af uenighed om forståelsen af reglerne træffes den endelige afgørelse af domstolene.

Energistyrelsen kan vejledende oplyse, at lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber fastlægger regler om, hvilke udgifter et spildevandsselskab omfattet af vandsektorloven lovligt kan afholde og finansiere via opkrævning af takster og bidrag hos de tilsluttede grundejere.

Det følger af § 1, stk. 4, i lov om betalingsregler for spildevandforsyningsselskaber, at selskabet alene kan afholde udgifter til udførelse, drift og vedligehold, forudsat at udgifterne er nødvendige for at selskabet kan opfylde sin forsyningspligt. Selskabets forsyningspligt er reguleret i lov om miljøbeskyttelse, jf. herom nedenfor.

Vejledende svar vedr. områder under Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen kan vejledende oplyse følgende lovgivningen vedrørende grundejers tilslutningspligt og selskabets forsyningspligt.

Miljøstyrelsen har udarbejdet "*Spildevandsvejledningen - til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4*", som beskriver den samlede regulering og den gældende praksis på spildevandsområdet. Vejledningen er dog alene retningsgivende for fortolkningen af lovgivningen. Vejledningen kan findes i sin helhed [her](#).

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk

For så vidt angår grundejers tilslutningspligt, følger det af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, at grundejere har pligt til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når kommunen har ført stikledning frem til grundgrænsen. Der fremgår endvidere følgende om grundejers betalingspligt af § 12 i bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4:

§ 12. Inden for et i spildevandsplanen fastlagt kloakopland for spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, er grundejerne forpligtede til for egen regning at tilslutte spildevand til spildevandsanlægget gennem lukkede ledninger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen. jf. lovens § 28, stk. 4.

Reglerne om grundejers pligt til at gennemføre og finansiere tilslutning er nærmere beskrevet i kapitel 7.2 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 28 fra 2018, der kan ses her: Heraf fremgår bl.a., at begrebet "grundgrænse" ikke er nærmere defineret i bekendtgørelsens § 12, men den svarer til den enkelte ejendoms skelgrænse. Der henvises endvidere til følgende i vejledning nr. 3 fra 2001:

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg, jf. dog afsnit 1.4.4. Kloakforsyningen skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes.

For så vidt angår spildevandsselskabets forsyningspligt kan Miljøstyrelsen vejledende henvise til miljøbeskyttelseslovens § 32 b og styrelsens generelle vejledning herom i afsnit 4.4.1. i spildevandsvejledningen.

Som nævnt i afsnit 4.4.1., fastlægger miljøbeskyttelseslovens § 32 b, forsyningspligten for spildevandsselskaber omfattet af vandsektorloven, herunder at disse selskaber, for så vidt angår etablering, i almindelighed har pligt til at føre stikledning frem til grundgrænse. Følgende fremgår af spildevandsvejledningen side 32:

Generel vedligeholdelse af ledningsnettet påhviler selskabet

En del af et spildevandsforsyningsselskabs driftsopgave er at sikre den nødvendige vedligeholdelse af ledningsnettet. Som nævnt går selskabets forsyningspligt i praksis til skelgrænsen, hvorefter de resterende anlæg inde på privat grund er grundejers ansvar med hensyn til etablering og drift, jf. lovens § 28, stk. 4, og bekendtgørelsens § 12.



I praksis vil ansvaret som regel skille ved skelbrønden, som typisk står lige indenfor skelgrænsen, men i de enkelte tilfælde, hvor ansvaret/ejerskabet skiller andre steder, jf. ovenfor, vil det fremgå af f.eks. tinglysninger og konkrete kloaktegninger.

I forhold til dit spørgsmål om spildevandsselskabers etablering og vedligehold af anlæg, herunder skelbrønde, kan Energistyrelsen vejledende oplyse, at det følger af spildevandsbetalingsloven, jf. ovenfor, at spildevandsselskaber omfattet af vandsektorloven lovligt alene kan afholde udgifter til udførelse, drift og vedligehold, forudsat at udgifterne er nødvendige for at selskabet kan opfylde sin forsyningspligt. Selskabet kan således som udgangspunkt ikke afholde udgifter, der ikke er nødvendige i forhold til forsyningspligten.

I forhold til hvorvidt etablering af skelbrønde er omfattet selskabets forsyningspligt henviser Energistyrelsen til ovennævnte vejledning fra Miljøstyrelsen om reglerne i miljøbeskyttelsesloven m.v.

Energistyrelsen kan på baggrund af ovenstående vejledende udtale sig, at der i lovgivningen for spildevandsforsyningsselskaber ikke umiddelbar er nogen klar afgrænsning af hvornår ansvaret for vedligeholdelsen af ledningsnettet ophører, eftersom det i høj grad er afhængig af praksis blandt de enkelte spildevandsforsyningsselskaber. Konkrete spørgsmål om spildevandsvejledningen og forsyningspligten bør således rettes mod Miljøstyrelsen.

Vejledende svar vedr. områder under Energistyrelsen

Energistyrelsen kan endvidere vejledende oplyse, at det fremgår af § 3, stk. 2, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber, at spildevandsselskabet har pligt til i en vedtægt at fastsætte nærmere regler om betalingsordningen mellem spildevandsselskabet og de tilsluttede grundejere.

Der kan således i vedtægten for et selskab være fastsat nærmere bestemmelser om fx tilslutnings- og forsyningspligten, herunder om hvem der i overensstemmelse med gældende lovgivning har pligt til at etablere og vedligeholde, herunder finansiere, forskellige anlæg og herunder brønde.

Det fremgår endvidere af § 3, stk. 2, at kommunalbestyrelsen skal godkende selskabets vedtægt. Hvis du mener, at der i en godkendt vedtægt er fastsat bestemmelser om etablering og vedligehold, der er i strid med lovgivningen, kan du klage over kommunens godkendelse til det kommunale tilsyn.

Hvis du mener, at spildevandsselskabet har afholdt unødvendige etableringsudgifter, kan du rette henvendelse til kommunen, der har pligt til i

forbindelse med årlig godkendelse af selskabets takstforslag at påse nødvendigheden af afholdte udgifter.

Energistyrelsen kan afslutningsvist nævnes, at såfremt du som forbruger har en konkret tvist med dit spildevandsselskab, har du mulighed for at indbringe klager m.v. for Center for Klageløsning og herefter evt. Forbrugerklagenævnet. Du kan finde nærmere oplysninger på www.forbrug.dk.

Hvis du har yderligere spørgsmål, er du velkommen til at vende tilbage herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Sørensen

Fra: "Poul Jensen" <skovsoeparken@mail.dk>
Til: "ens" <ens@ens.dk>
Sendt: lørdag, 4. juli 2020 14:38:12
Emne: SK Spildevand - foræring af skelbrønde

Energistyrelsen

Forsyningssekretariatet har henvist til jer som rette myndighed, jf. nedenfor.

SK Spildevand har oplyst, at skelbrøndes etablering bekostes af SK Forsyning men overgår derefter til grundejers ejerskab, jf. vedhæftede.

Energistyrelsen anmodes om at vurdere dette forhold.

Jeg finder, at der ikke er hjemmel hertil i lovgivningen, forsyningselskaber har ikke juridisk mulighed for at forære deres anlæg væk, og forholdet gør det dyrere for forbrugerne end nødvendigt.

SK Spildevand etablerer skelbrønde ved alle nykloakeringer og har gjort det siden selskabets oprettelse, hvorfor jeg vurderer, at SK Spildevand har foræret skelbrønde væk for flere millioner kr.

Kontakt mig endelig, hvis der er spørgsmål hertil.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand

Søndermarksvej 190
4200 Slagelse
tlf. 31 72 07 12

Grundejerforeningen Skovsøparken
www.skovsoeparken.dk

Fra: "Gitte Nørager Larsen" <gnl@kfst.dk>
Til: "Poul Jensen" <skovsoeparken@mail.dk>
Sendt: torsdag, 18. juni 2020 11:40:17
Emne: SV: SK Spildevand - foræring af skelbrønde

Kære Poul

Vi fastsætter økonomiske rammer for de vandselskaber, der er underlagt vandsektorloven. Selskaberne har mulighed for at få hævet deres økonomiske ramme og dermed grænsen for, hvor mange indtægter de må have, hvis de fx har en udvidelse af forsyningsområdet. Du beskriver, at skelbrøndende bliver etableret i forbindelse med nykloakeringer. Hvis der ikke tidligere har været kloakeret, vil der være tale om en udvidelse af forsyningsområdet. Hvorvidt spildevandsselskabet må lade ejerskabet over skelbrøndende overgå til grundejerne, fremgår ikke af de regler vi arbejder med. Vi vil derfor foreslå, at du henvender dig til Energistyrelsen, da de bedst kan vejlede om den del af reglerne.

Med venlig hilsen

Gitte Nørager Larsen

Fuldmægtig/Head of Section

Forsyningssekretariatet

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/

Danish Competition and Consumer Authority

Direkte +45 4171 5094

E-mail: gnl@kfst.dk

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

Tlf. +45 4171 5000

Vi arbejder for velfungerende markeder

Se vores privatlivspolitik på kfst.dk.

Fra: Poul Jensen <skovsoeparken@mail.dk>

Sendt: 1. juni 2020 21:22

Til: 1 - KFST Center for Vand (Vand) (KFST) <vand@kfst.dk>

Emne: SK Spildevand - foræring af skelbrønde

Forsyningssekretariatet

SK Spildevand har oplyst, at skelbrøndes etablering bekostes af SK Forsyning men overgår derefter til grundejers ejerskab, jf. vedhæftede fil.

Forsyningssekretariatet anmodes om at vurdere dette forhold.

Jeg finder, at der ikke er hjemmel hertil i lovgivningen, forsyningselskaber har ikke juridisk mulighed for at forære deres anlæg væk, og forholdet gør det dyrere for forbrugerne end nødvendigt.

SK Spildevand etablerer skelbrønde ved alle nykloakeringer og har gjort det siden selskabets oprettelse, hvorfor jeg vurderer, at SK Spildevand har foræret skelbrønde væk for flere millioner kr.

Kontakt mig endelig, hvis der er spørgsmål hertil.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand

Søndermarksvej 190
4200 Slagelse
tlf. 31 72 07 12

Grundejerforeningen Skovsøparken
www.skovsoeparken.dk

Fra: "jjo" <jjo@skforsyning.dk>
Til: "skovsoeparken@mail.dk" <skovsoeparken@mail.dk>
Cc: "Søren Madsen" <sma@skforsyning.dk>, "hrb" <hrb@skforsyning.dk>
Sendt: fredag, 3. april 2020 09:20:30
Emne: SV: Renovering af udvalgte kloakledninger i Skovsøparken

Hej Poul,

Indledningsvis skal jeg beklage, at vi ikke har besvaret din mail af 12. maj 2019.

I mailen har du 3 hovedspørgsmål:

1. Hvornår er der indført stikledningsbidrag i forsyningen/kommunen?
2. Er alle ejendomme i Grundejerforeningen Skovsøparken blevet pålignet for 1 stik siden indførelsen af stikledningsbidraget?
3. Hvem bekoster etablering af skelbrønd ved nyudstykningskninger?

Ad. 1

Muligheden for opkrævning af stikledningsbidrag/fast afgift på stik indføres med lov nr. 342 af 17/05/2000 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v..

SK Forsyning A/S er dannet i 2008 og har siden da opkrævet fast afgift på stik.

Ad. 2

Ja

Ad. 3

Skelbrøndes etablering bekoste af SK Forsyning og overgår derefter til grundejers ejerskab.

I mailen anmoder du om, at vi fortsat opkræver 1 stikledningsbidrag pr. ejendom.

Det kan vi ikke imødekomme, derved at der skal betales for antal spildevandsførende stik.

Håber svaret er dækkende.

God påske ☺

Med venlig hilsen

Jan Jørgensen
Driftschef

SK Forsyning A/S

Nordvej 6 - 4200 Slagelse
Postadresse: Nordvej 7 - 4200 Slagelse
Telefon: +455836 2581
www.skforsyning.dk