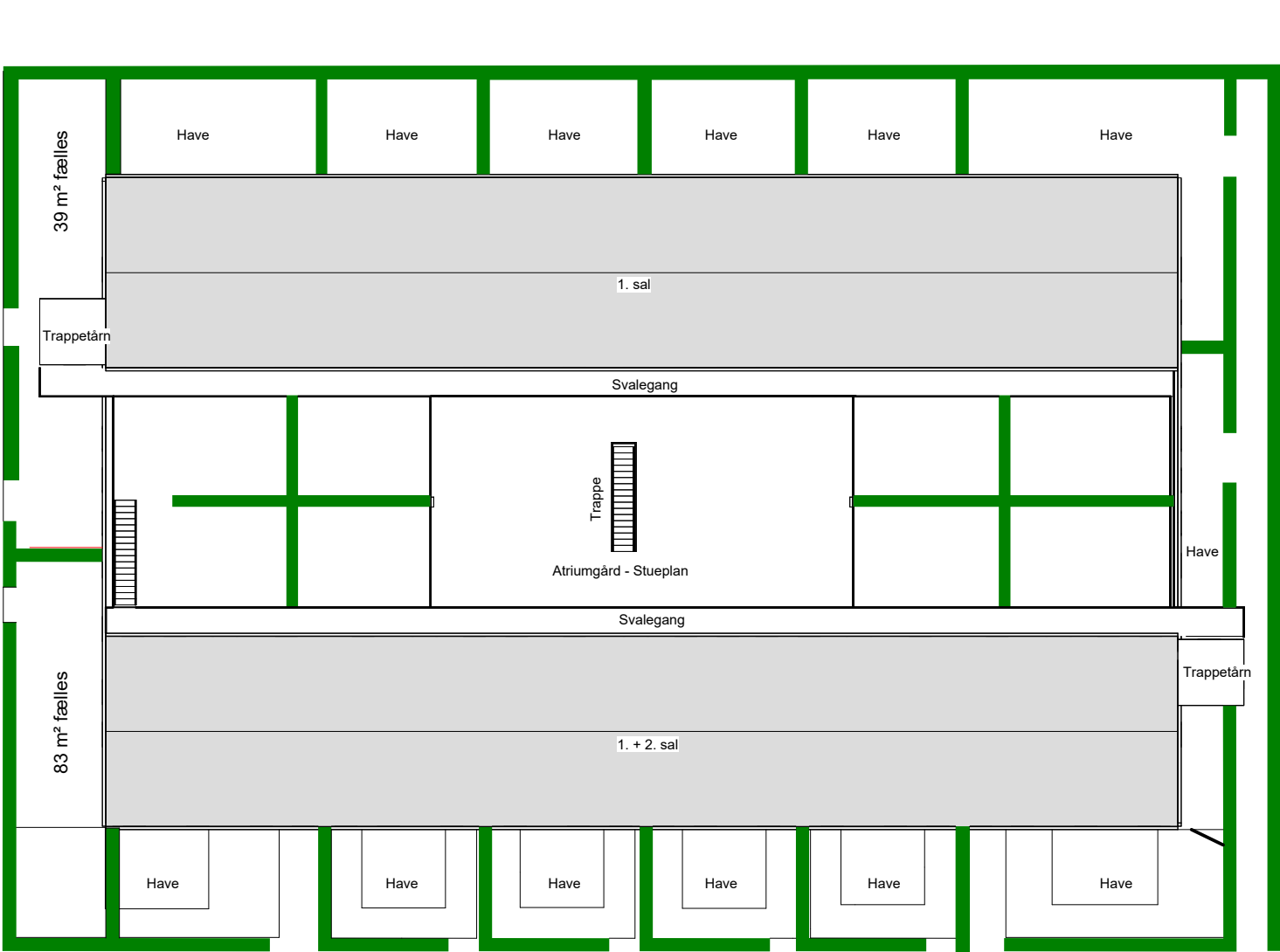


BBR-Oplysninger:

Matr. nr: 75d
Ejerlav: SLAGELSE MARKJORDER

Grundareal:	
Eksist.	2844 m²
Tilføjelse efter køb af parkeringsarealer	1215 m²
Grunareal i alt:	4059 m²

Bruttoarealer:	
Stueplan inkl. trappetårn	1369 m²
1. sal inkl. fællesområde	977 m²
2. sal inkl. fællesområde	488 m²
Bruttoareale ialt:	2834 m²

Bebyggelsesprocent:	$\frac{2834 \times 100}{4059}$	=	69,8%
---------------------	--------------------------------	---	-------

Note:
Kælderplan ikke medtaget.

Fælles udendørsarealer:	
Stueplan (atriumgård)	184 m²
Stueplan (vest for bygningen)	122 m²
1. sal (store terrasser mellem bygninger)	274 m²
Udendørsarealer i alt:	580 m²

Udearealprocent:	$\frac{580 \times 100}{2834}$	=	20,4%
------------------	-------------------------------	---	-------

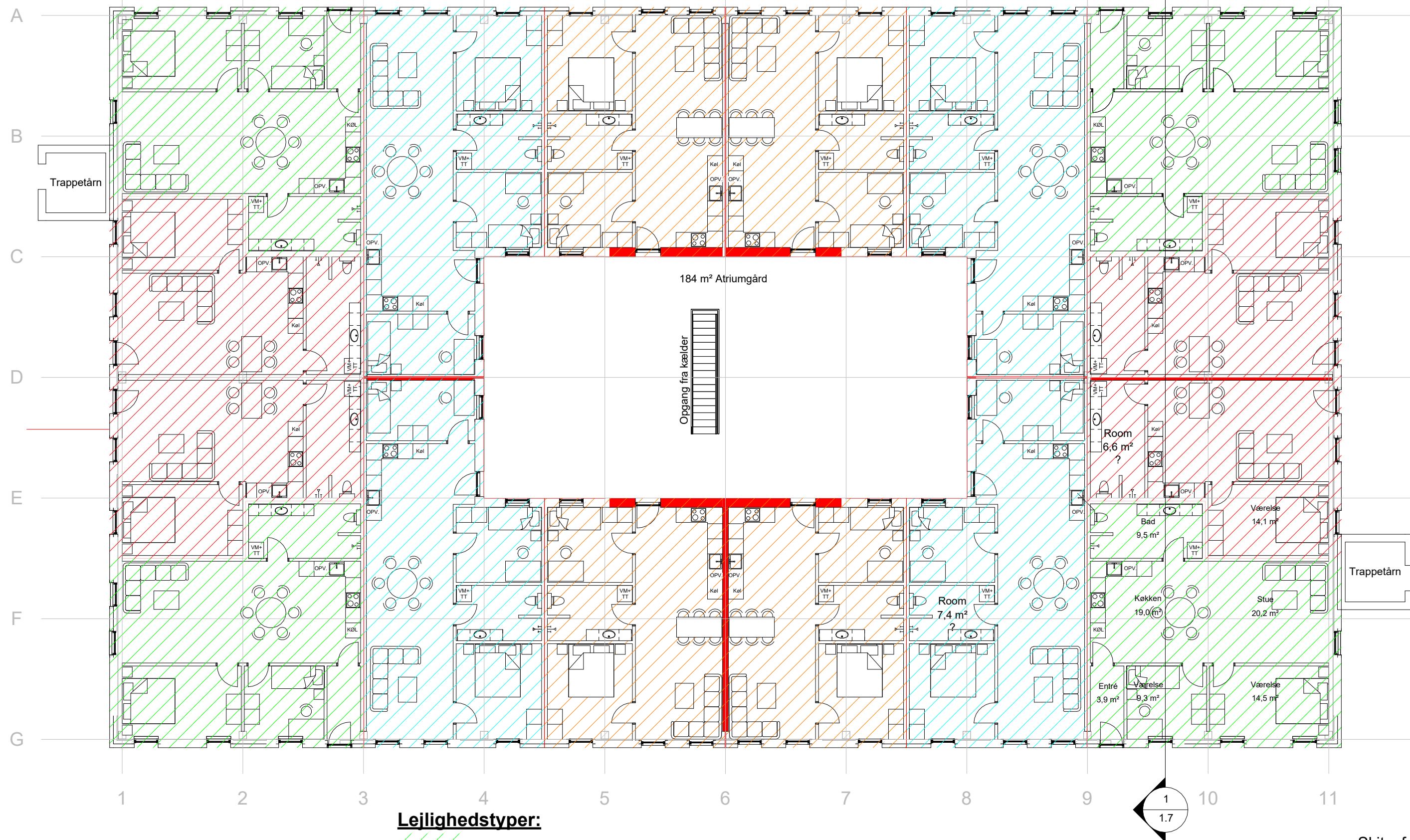
Note:
Arealet under terrasser i kælderplan mod nord er ikke medregnet i udendørsarealer.

Gennemsnitstørrelse pr. lejlighed:

Antal lejligheder:	31 stk.
Samlet beboelse:	2834 m²
Gennemsnit lejlighedsstørrelse:	91 m²

Skitseforslag

Bygherre	: Immo Slagelse ApS Panholm 45, 4200 Slagelse	Tegn.nr. : 1.0
Byggesag	: Konvertering af erhvervsbygning til beboelseslejligheder	Dato : 29.08.2024 Tegner : KTH Mål : 1 : 300
Tegn.vedr.	: Situationsplan - rev. B	Sag nr.:
	Sverigesvej 16, 4200 Slagelse Tlf.: +45 7060 5364 E-mail: kontakt@cosyhouse.dk	22102



Lejlighedstyper:

- /// = Lejlighedstype 1: 4 stk. af 87 m² (3vær)
 - /// = Lejlighedstype 2: 4 stk. af 62 m² (2vær)
 - /// = Lejlighedstype 3: 4 stk. af 95 m² (4vær)
 - /// = Lejlighedstype 5: 4 stk. af 71 m² (3vær)
- OBS: m² angivet uden adgangsarealer

Bygherre : Immo Slagelse ApS
Pantholm 45, 4200 Slagelse

Byggesag : Konvertering af erhvervsbygning til
beboelseslejligheder

Tegn.vedr. : Stueplan - rev. B

Sverigesvej 16, 4200 Slagelse
Tlf.: +45 7060 5364
E-mail: kontakt@cosyhouse.dk

Skitseforslag

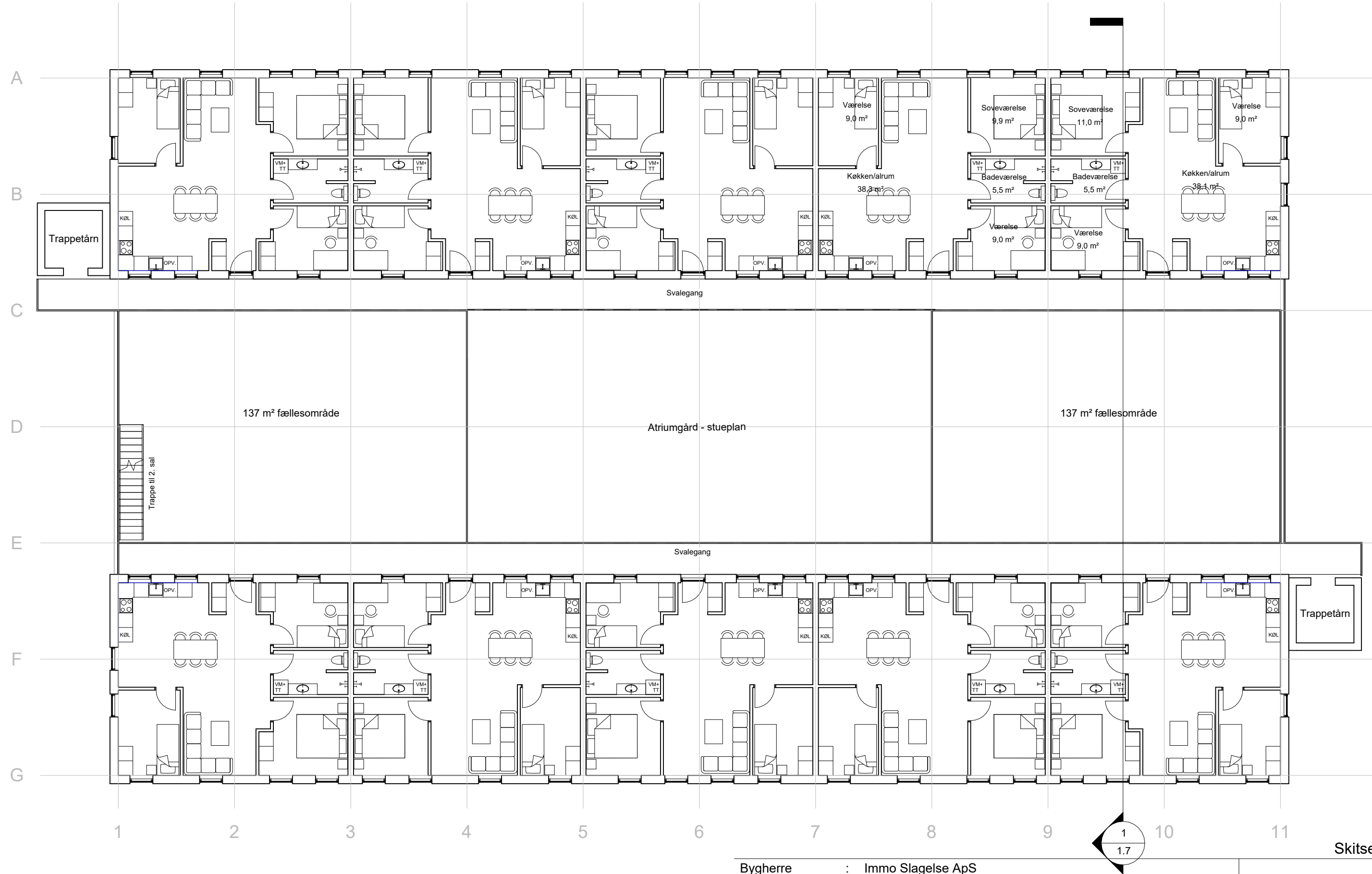
Tegn.nr. : 1.1

Dato : 29.08.2024

Tegner : KTH

Mål : 1 : 150

Sag nr.:
22102



Lejlighedstyper:

Lejlighedstype 4: 15 stk. af 83 m² (4vær)
(10 stk. på 1.sal og 5 stk. på 2.sal)

OBS: m² angivet uden fællesarealer

Bygherre	: Immo Slagelse ApS Pantholm 45, 4200 Slagelse	Tegn.nr. : 1.2
Byggesag	: Konvertering af erhvervsbygning til beboelseslejligheder	Dato : 29.08.2024
Tegn.vedr.	: 1 sals plan - rev. B	Tegner : KTH
 COSYHOUSE.DK ARKITEKT LENNART JAKOBSEN	Sverigesvej 16, 4200 Slagelse	Mål : 1 : 150
	Tlf.: +45 7060 5364	Sag nr.:
	E-mail: kontakt@cosyhouse.dk	22102

Skitseforslag



OBS: Faktisk kote aget fra oprindelig Situations- og kloakplan dateret 01.05.1970

Skitseforslag

Bygherre	: Immo Slagelse ApS Pantholm 45, 4200 Slagelse	Tegn.nr. : 1.7
Byggesag	: Konvertering af erhvervsbygning til beboelseslejligheder	Dato : 29.08.2024 Tegner : KTH Mål : 1 : 100
Tegn.vedr.	: Snit til lokalplan	Sag nr.:
 Sverigesvej 16, 4200 Slagelse Tlf.: +45 7060 5364 E-mail: kontakt@cosyhouse.dk		22102





