

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Miljø, Plan og Teknik

Jens Iversen

Advokat (L), Partner

T: 57 86 46 61

E: jeni@advodan.dk

JENI

Sag nr. 61454

23. juli 2021

Advodan Slagelse

Ndr. Ringgade 70C

4200 Slagelse

CVR

21356530

Bankoplysninger

4343 0006007120

Høringsvar - Krænkerupvej 14a, Slagelse

Som advokat for de tre nærmeste naboer til Krænkerupvej 14a, 4200 Slagelse:

Torben Bangsgaard Hansen, Krænkerupvej 12. 4200 Slagelse

Peter Holm Bohøjvej 4, 4200 Slagelse

Lars Fischer Rasmussen, Krænkerupvej 5, 4200 Slagelse

skal jeg herved meddele Slagelse Kommune,

at der protesteres mod udarbejdelse af et Kommuneplantillæg og tilknyttet Lokalplan for ejendommen Krænkerupvej 14a, 4200 Slagelse omhandlende publikumsrelaterede aktiviteter ligesom,

at der protesteres mod at i dag fra ejendommen drives og udøves en lang række ikke umiddelbart sammenhængende aktiviteter – så vidt mine klienter er orienteret - uden de nødvendige myndighedsgodkendelser/relevant tilsyn, og til stor gene for de nærmeste naboer.

-o-

Krænkerupvej 14a er en lille landbrugsejendom med et grundareal på 55412 m² og ifølge tingbogen ejet af Kirsten Schreiber A/S, hvorfra der i dag – umiddelbart med en uigennemskuelig ejer og ledelseskonstruktion - drives opholdssted og institution for unge mennesker med særligt tilrettelagt uddannelse, hunde og kattepenion, salg af foder, stutteri- og ridesportsaktiviteter, udlejning til fester,

eventcamp med indoor og outdooraktiviteter, dyrehold med eksotiske dy (kænguruer, pampasharer og næsebjørn) m.m.

Sagsnr. 61454

Side 2 af 2

Ejendommen har kun én – og dermed begrænset adgang til offentlig vej, og de aktuelle aktiviteter giver i varierende omfang betydelige gener med trafik, støj og lugt på næsten alle tider af døgnet.

De aktuelle aktiviteter og herudover med en udvidelse med en Middelalderborg og Put and Take sø - har ikke en naturlig sammenhæng med det omkringliggende egnstypiske landbrugsmiljø, og er derfor klart i strid med Planlovens regler og formål.

Mine klienter har gentagne gange kontaktet Torben Schreiber og Karsten Hansen, der angiveligt står for driften af ejendommen og aktiviteterne, og har på intet tidspunkt oplevet at indgåede aftaler i forhold til omgivelserne er blevet overholdt og efterlevet.

Mine klienter har derfor ikke tillid til, at en lovliggørelse af forholdene på ejendommen og i særdeleshed at en udvidet adgang til anvendelse af ejendommen vil blive efterlevet i overensstemmelse med gældende regler og indgåede aftaler, og på en måde, der yderligere kan berettige til at godkende og udvide ejendommens anvendelsesmåde.

Mine klienter og jeg står naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger til belysning af sagen.

Med venlig hilsen

Jens Iversen
jeni@advodan.dk