

## Orientering vedr. boligplacering af integrationsflygtninge.

### Status på den nuværende boligplaceringssituation

Slagelse Kommunes kvote er netop reduceret til 29 integrationsflygtninge i 2017.

Ved optælling pr. 4. oktober er der modtaget 24 af kvoten samt 42 familiesammenføringer (fordelt på 17 voksne og 25 børn).

### Midlertidige boliger

Slagelse Kommune råder nu over i 50 midlertidige pladser. Der er 8 pladser (2 lejligheder) via boligselskaber, 42 pladser på Vimarhus (private lejemål).

Kastanjegården i Rude (en kommunal ejendom), er fra september overdraget til Kommunale ejendomme.

Oversigt over midlertidige boliger:

	<b>Optaget</b>	<b>Ledig</b>	<b>Ialt</b>
<b>Slagelse</b>			
Slagelse Boligselskab	3	5	8
<b>I alt i boligselskaber</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>8</b>
<b>Privat</b>			
Vimarhus	24	18	42
<b>I alt i privat</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>42</b>
<b>I alt i boligselskaber og privat lejemål</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>50</b>
<b>I alt kapacitet</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>50</b>

Pr. 4. oktober 2017 har Slagelse Kommune i alt 23 ledige pladser i midlertidige boliger.

På Vimarhus boligplaceres primært mænd midlertidigt. Kvinder boligplaceres midlertidigt sammen i lejligheder.

Varigheden af den midlertidige boligplacering afhænger af, om borgeren venter på familiesammenføring, og om der kan findes en passende ledig permanent bolig (pris, beliggenhed m.v.).

### **Reduktion i antal boliger**

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget besluttede på sit møde den 12. juni 2017, at administrationen konkret arbejder videre med en model, hvor Kastanjegården anvendes til andre kommunale opgaver.

Forpligtigelserne og den fremtidige anvendelse af bygningen blev den 1. september 2017 overgivet til Kommunale Ejendomme.

Udvalget besluttede samtidig, at Administrationen konkret arbejder videre med muligheden for at genforhandle en aftale om leje af 28 værelser på Vimarhus efter 1. april 2018.

Det har efterfølgende vist sig, at Slagelse Kommune er forpligtet af den nuværende kontrakt med Vimarhus om leje af 42 værelser frem til oktober 2018.

Det betyder, at kommunen først fra oktober 2018 kan nedbringe udgifterne til midlertidige boliger på Vimarhus.

### **Permanent boligplacering**

Målsætningen er at boligplacere flygtninge permanent hurtigst mulig ud fra de 9 grundprincipper, som Beskæftigelses- og Integrationsudvalget fastholdt beslutning om den 8. marts 2016.

Loven beskriver, at der skal tilbydes permanent boligplacering, når det er muligt, efter at kommunen har modtaget integrationsflygtningen.

Langt de fleste udflytninger fra midlertidige boliger til permanente boliger sker med baggrund i familiesammenføring. Ved familiesammenføring er der 2 indtægter til at dække huslejudgifterne.

I de almene og private boligbyggerier er der et begrænset antal boliger, som er passende i størrelse og pris.

Der er fortsat brug for flere billige permanente lejemål. Administrationen arbejder derfor tæt sammen med boligselskaberne om at skaffe flere permanente, billige boliger. Det private boligmarked afsøges også for relevante billige boliger.

Ledige passende boliger tjekkes ligeledes via "Boligsiden" og annoncer i lokalaviserne.

Det har kun været muligt at indgå aftale med 1 privat udlejer i 2014, 2 private udlejere i 2015, 1 i 2016 og 0 i 2017.

### **Kollektivt bofællesskab**

Administrationen har i samarbejde med Skælskør Boligselskab indgået aftale om etablering af et kollektivt bofællesskab i en 4 værelses lejlighed.

Lejligheden er etableret som et permanent boligtilbud til 3 integrationsborgere.

Der er den 1. juni 2017 permanent boligplaceret en ung mand i det kollektive bofællesskab.

Administrationen er fortsat i gang med at finde det rigtige match af yderligere 2 enlige unge, der kan bo sammen i en permanent lejlighed.

Tilbud om permanent boligplacering i det kollektive bofællesskab er givet til i alt 7 personer, hvoraf 6 ikke har accepteret tilbuddet - personerne har selv fundet andre bosteder.

Det betyder, at Slagelse Kommune har opfyldt lovgivningen i forhold til tilbud om permanent bolig jf. INL § 12.

Slagelse Kommune har boligplaceret integrationsflygtninge permanent følgende steder:

	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Slagelse</b>				
FOB	19	31	37	17
Slagelse Boligselskab	6	14	17	2
<b>Skælskør</b>				
Skælskør Boligselskab	10	4	20	2
<b>Korsør</b>				
Bolig Korsør	6	7	8	0
<b>Privat</b>	2	1	7	0

#### **Administrativ forankring af boligplaceringsopgaven**

Opgaven med at finde midlertidige boliger og skaffe passende, billige permanente boliger til flygtninge, varetages af Afdeling for Voksne under Center for Børn og Familie.

#### **Økonomi**

Administrationen forventer et samlet kommunalt nettoforbrug på ca. 0,7 mio. kr. til boliger, ex. udgifter til personaleadministration pr. 30. september 2017. Udgiften kan blive højere på grund af den lave belægningsgrad på værelserne og idet der henstår afklaring af, om udgifterne til Kastanjegården afholdes af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget budgetområde indtil bygninger er disponeret til anden formål.

Der er ikke afsat budget til boligplacering.

#### **Udvalgsorienteringer**

Orienteringen fremlægges fremover kvartalsvis, idet der er meget små udsving i oplysningerne. Næste orientering fremlægges i februar 2018.