

Flere Fællesskaber i Nordhallen i Slagelse

Fra nedslidt 80'ers sportshal til moderne multifunktionelt mødested for foreninger og fritidsklubber i Slagelse Kommune.



Indhold

Nordhallen i Slagelse	1
Introduktion og resume:	2
Baggrundshistorik på Nordhallen	3
De 4 klublokaler	3
Baggrund og dialog med lokale foreninger/brugere	3
Projektets overordnede målsætninger	4
Projektets indhold og aktiviteter	4
Renovering og modernisering af Klublokale 1 og Klublokale 2	5
Renovering og modernisering af Klublokale 3 og Klublokale 4	5
Overordnet bygningsrenovering	6
Opgradering og modernisering af inventar	6
Kickoff for foreninger og borgere: "Forenings- og Fællesskabsdagen i Nordhallen"	7
Bæredygtighedsprincipper	7
Myndighedsgodkendelser:	7
Budget og finansieringsplan	8
Tidsplan og budget:	8
Opsummering:	8

Introduktion og resume:

Nordhallen i Slagelse har ikke været tidssvarende renoveret siden byggeriet i 1988. Nordhallens store sportshal er hjemmebane for 3 lokale sportsforeninger – og Nordhallen råder yderligere over 4 mindre "klublokaler", som er nedslidte. Med en renovering og modernisering vil de fire klublokaler være en ny, åben invitation til endnu flere brugere.

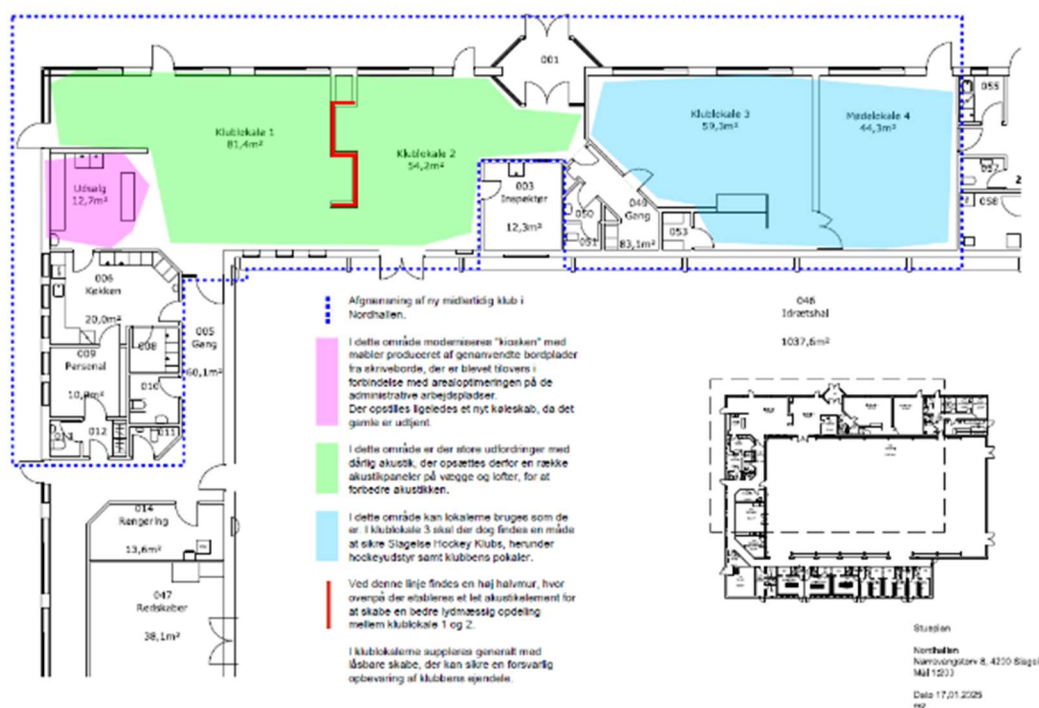
I dag har en lokal fritidsklub opnået en særlig tilladelse til at anvende klublokale 1 og klublokale 2 (lilla og grønt område) som klublokale om eftermiddagen. Desværre har der ikke været midler til at indrette området optimalt, og lokalerne er fyldt op af en ucharmerende blanding af kasserede møbler, samt de praktiske virkemidler, som en klub har brug for (gamer-computere, bordtennisbord etc.).



Ønsket vil være, at renovere og modernisere alle de skitserede områder, på tegningen herunder: Det lilla, de grønne og de blå klublokaler. Med hjælp fra *Renoveringspuljen* vil Nordhallen ikke alene kunne gennemgå den bygningsmæssige renovering, men også sikre en ønsket om opgradering af faciliteter og inventar i klublokalerne.

En opgradering af de mindre klublokaler, som dermed kan anvendes til mindre sports- og fritidsaktiviteter, samt mødested for lokale klubber, vil sikre, at langt flere borgere og lokale foreninger vil anvende hallen.

Renoveringspuljen vil opfylde ønsker, der kommer fra brugerne af hallen, hvor der ikke alene foretages den mest nødvendige renovering, men hvor der indtænkes nye løsninger, som skaber multifunktionalitet, som sikrer, at flere borgere kan anvende Nordhallen til mange nye formål.



Baggrundshistorik på Nordhallen

Nordhallen er en kommunalt ejet og drevet hal, som er opført i 1988. Hallen er beliggende på Nørrevangstorvet 8 i 4200 Slagelse, og indeholder én stor sportshal med et gulvareal på 1.012 m², samt 4 mindre klublokaler/sportsrum, samt de almene opmagasinerings-, bade- og omklædnings-faciliteter. Hallen er brandmyndighedsgodkendt til maks. 750 personer. Sportshallen anvendes bl.a. til badminton (5 baner), volleyball (3 baner), håndbold, basketball (3 små + 1 stor bane), hockey, atletik, skoleidræt og udstillinger.

Nordhallen har rigelige og vedligeholdte toilet- og bedefaciliteter samt omklædningsrum, der er tilgængelige både inde fra hallen og ud til de udendørs arealer. Nordhallen er bygget i ét plan, så kørestolsbrugere har let adgang til hallen og dens faciliteter, og har ét handicaptollet. Der findes en hjertestarter i garderoben ved indgangen til hallen.

De 4 klublokaler

Foruden den primære sportshal rummer Nordhallen opbevaringsrum til rekvisitter samt 4 såkaldte "klublokaler", der er slidte, og kun anvendes sparsomt. Nordhallen har potentiale til at byde langt flere foreninger og borgere velkomne, ved at sikre de 4 klublokaler nye funktionaliteter, der tilgodeser nye målgrupper.

Klublokale 1 (foto) indeholder et anretter-område, som er delvist nedtaget, og et større område, hvor der let kan blive plads til både et computerhjørne, et borde- og stole-område samt behagelige sofaområder. Området anvendes i dag af en fritidsklub i dagtimerne.



Klublokale 2 (foto) er et uinspirerende indgangsområde, der trænger til modernisering. Bl.a. er en tydelig rummæssig adskillelse fra rum 1 en oplagt mulighed for at sikre, at flere brugere kan anvende områderne samtidig.



Klublokale 3 og 4 er to store rum på hhv. 57 og 43 kvm., som udelukkende anvendes et par gange om måneden – og trænger til en modernisering. Der er efterspørgsel på rum i den størrelse, til nye aktiviteter.

Baggrund og dialog med lokale foreninger/brugere

Sports- og Fritidsforeningerne, der anvender hallen i dag, har været inddraget på flere møder og har budt ind med ønsker til renovering/modernisering af områderne.

Dialogmøderne har bl.a. udmøntet sig i klare ønsker om forbedring af lokalerne som helhed og mulighed for at der både kan være plads til nye brugere uden at de eksisterende skal følge sig presset ud.

Der har især været et ønske om at "trætte" lokaler bliver frisket op og gjort mere indbydende at opholde sig i således at der kan blive rum til fælles aktiviteter.

Fritidsklubben som anvender Klublokale 1 og 2 i dagtimerne, er ligeledes inddraget og vil meget gerne inddrages når vi kommer til selve indretningen af lokalerne. Denne forholdsvis nye konstellation med en fritidsklub, der anvender "klublokale 1+2", som var det gamle cafeteria, har sin baggrund i, at man som kommune kunne se en fordel i at etablere et klubtilbud, som ville øge anvendelsesgraden af Nordhallen, og især de lokaler der kun blev brugt meget begrænset, fik nu en fast brugergruppe.

Placeringen af klubtilbuddet i Nordhallens cafeteria betød, at den gamle kiosk blev revet ned og lavet om til opholdsrum. Mellem foyeren (klublokale 2) og cafeteriaområdet (klublokale 1) blev der opsat lette døre, der skulle sikre at aktiviteter og flow af besøgende kan adskilles, såfremt der er behov.

Projektets overordnede målsætninger

Renoverings- og moderniseringsprojektet skal sikre at Nordhallen tiltrækker nye målgrupper indenfor sport- og fritidslivet. Ved at modernisere og skabe multifunktionalitet i rummene, vil Nordhallen igen blive et sted, hvor sportsfællesskaber dyrkes og hvor foreningslivet samles.

I korte træk er målsætningerne:

- Flere nye brugere af hallen pga. modernisering af klublokalerne (mindre pladskrævende sportsaktiviteter mm)
- 10 nye foreninger ønsker at anvende Nordhallen som deres hjemmebane for aktiviteter (her indtænkes skak-hold, yogahold, rollespilsforeninger, aftenskolehold, småbørnsgymnastik mm)
- Bedre udnyttelse af nye faciliteter i aftentimerne (møder og foredragsaftner, afholdelse af generalforsamlinger, møder for beboerforeninger, kulturforeninger mm.)

Bedre grundlag for at gøre Nordhallen til et fælles mødested i lokalområdet og et attraktivt klubmiljø.

Klubtilbud i Nordhallen er godkendt som en midlertidig løsning, der vil løbe indtil en mere permanent løsning implementeres. I testperioden vurderes potentialet for synergi mellem klubtilbuddet og de eksisterende foreninger, samt en overordnet udnyttelse af Nordhallens lokaler, og ind til nu, har det vist sig at være en god løsning – som nu skal gøres endnu bedre. Klublokale 1 og 2 anvendes til dette klubtilbud i dagtimerne – og af foreningerne i aftentimerne, hvor fritidsklubben er gået hjem.

Synergieffekten imellem et fritidsklubtilbud og sportsfaciliteter vil være, at der kan opstå meningsfuldt samarbejder, hvor de unge i klubben bliver introduceret til forskellige fritidsaktiviteter, som eventuelt kan vække en interesse for at blive en del af fritidsfællesskabet.

Nordhallen er, grundet sin placering samt nogle af de foreninger, som er tilknyttet hallen og det omkringliggende område, et sted, som administrationen ofte benytter i relation til indsatsen DIF Get2Sport. I den kontekst kan der ligeledes indtænkes muligheden for tæt samarbejde mellem foreninger, klub og administrationen i en fælles målsætning om at få endnu flere børn og unge til at blive en del af et sundt fritidsfællesskab.

Vurdering:

Det er Slagelse Kommunes vurdering, at etableringen af klubtilbuddet i Nordhallen potentielt kan skabe gode synergier mellem klub- og fritidstilbud. Grundet placeringen kan etableringen ligeledes understøtte, at unge fra boligområdet Ringparken motiveres til i højere grad at blive en del af kommunens klubtilbud. Dertil er det administrationens vurdering, at etableringen af klubtilbuddet vil være et bidrag til kommunens ejendomsstrategi, idet der både kan argumenteres for, at etableringen taler ind i en større areal- og kapacitetsudnyttelse af en kommunal bygning.

Projektets indhold og aktiviteter

På baggrund af de lovmæssige krav, brugernes ønsker og egne ønsker er der udfærdiget en 5-punkts plan, som ses herunder.

Projektet består af 5 dele, hvoraf Klublokale 1+2 udgør sin egen del, Klublokale 3+4 sin egen del, renovering af fast inventar sin del, møblering og indretning sin del, og slutteligt en event, der sikrer synlighed og opmærksomhed på forvandlingen

Renovering og modernisering af Klublokale 1 og Klublokale 2

"Anretter-område og opholdsrum" – nu område anvendt af lokal Fritidsklub

Med afsæt i de kommunale budgetter prioriteres renovering af områder, der giver størst gevinst for flest mulige borgere. Samtidig ønsker vi med ansøgningen at kunne sikre modernisering af lokalerne, for at skabe bedre rammer for fællesskaber. Klublokale 1 og Klublokale 2, står anvendes i dag af den lokale fritidsklub, men står tomme om aftenen. Disse foreslåede forbedringer vil sikre, at områderne bliver mere funktionelle, moderne og attraktive for flere brugergrupper.

Klublokale 1: Anretter- og Opholdsområde Dette lokale skal omdannes til et indbydende og multifunktionelt opholdsområde med plads til op til 100 personer. Lokalet vil indeholde: Et moderniseret anretter-område med ny køkkenvask og køleskabe, hvor der er fokus på energieffektive hvidevarer. Plads til forskellige aktiviteter med borde, stole, sofaer samt et gamerområde. Layoutet tilpasses, så det fremmer effektiv udnyttelse og arbejdsgange. Forbedret opbevaring, hvor skabe og hylder giver fritidsklubben mulighed for at låse deres materialer inde.

Klublokale 2: Indgangsområde Dette område vil få et nyt og moderne udtryk, der byder velkommen til brugerne: Installation af en væg til loft, der skaber en klar adskillelse mellem Klublokale 1 og 2, hvilket muliggør samtidig brug af flere klubber eller foreninger. Nye overflader, herunder gulvbelægning, vægbeklædning og lofter, der forbedrer lokalet visuelt og funktionelt. Vinduesafskærmning, som sikrer privatliv og et behageligt indeklima.

Forslag til forbedringer:

- Udskiftning af gulv til et holdbart, rengøringsvenligt materiale som vinyl, fliser eller epoxy. Adskillelse af klublokale 1 og klublokale 2 ved at føre væggen helt til loft, og sikre at kan være aktivitet i begge klublokaler samtidig. Vi foreslår belægning af slidstærke og ensartede gulvoverflader for lettere rengøring.
- Investering i moderne møbler, der sikrer et ensartet og indbydende udtryk.
- Maling af vægge
- Støjdæpende loftplader for at optimere akustik.
- Anretter-området bliver moderniseret med nye køkkenborde, og vi vil så vidt muligt genanvende køleskab og frys, såfremt det er energivenligt; og ellers indkøbes nyt, tillige med vandkoger og kaffemaskine, der sikrer at anretterområdet er anvendeligt for foreningerne. Det overvejes om der skal laves nogle aflåste skabe hvor de foreninger og klubber der fast anvender området, kan opbevare service. Håndvask/køkkenvask installeres med vandbesparende funktioner.
- Aflåselige skabe langs væggen der adskiller klublokale 1 og klublokale 2

Gevinst:

Netop disse Lokalerne bliver et omdrejningspunkt for fællesskab og gode oplevelser i kommunen, netop fordi de ligger i forlængelse af et anretter-område, og et bagvedliggende køkken. Flere lokale foreninger og borgergrupper kan få glæde af at anvende faciliteterne til møder og forsamlinger i deres nærområde.

Renovering og modernisering af Klublokale 3 og Klublokale 4

Klublokaler, der anvendes få gange hver måned:

Udgangspunktet er at bevare og genbruge lokalerne – dog skal de renoveres for at sikre en bedre udnyttelse til forskellige målgrupper. Klublokale 3 og Klublokale 4 bør gennemgå en modernisering og renovering, der gør dem funktionelle og tilgængelige for flere typer aktiviteter som gymnastikhold, skakklubber og andre foreninger. Lokalerne står i øjeblikket tomme, og de ældre, hårde laminatgulve, der ikke længere opfylder kravene til alsidige sportsaktiviteter. Derfor anvendes lokalerne primært til arkivering og opbevaring, og en enkelt gang om måneden har en sportsklub booket sig ind.

Nu ønsker vi at skabe nye muligheder for fællesskab og aktivitet.

Forslag til Forbedringer

- Udskiftning af gulve (dvs. nyt gulv lægges ovenpå) af moderne laminat/vinyl-kvalitet, der er blødere, og mere velegnet til aktiviteter som yoga, meditation, rollespil og småbørnsgymnastik. I valget af materialer prioriteres et slidstærkt og stødabsorberende materiale som polyuretan. Overflade-beskaffenheden skal sikre fleksible gulve tilpasset forskellige aktiviteter.

- Maling og opfriskning af væggene for at gøre lokalerne indbydende og velegnede til forskellige typer brug. Vi tænker i at anvende maling, der både er bæredygtigt at sikre en lang levetid.
- Aflåselige skabe: Etablering af aflåselig opbevaring langs den ene væg, der sikrer, at foreningerne kan opbevare deres materialer sikkert mellem brug.

Gevinster:

Ved at frigøre lokalerne fra deres nuværende funktion som opbevaringsrum og give dem et moderne og funktionelt løft, kan de tjene som aktivitetsrum for en bred vifte af brugere. Dette vil skabe en større tilgængelighed og øget værdi for foreninger, klubber og borgere i lokalområdet.

Overordnet bygningsrenovering

Bygningsmæssige renoveringsopgaver er bl.a.:

1. Opbevaring i aflåselige skabe: Etablering af aflåste skabe til foreninger og fællesskaber i alle klublokaler.
2. Nyt låsesystem skal sikre, at adgang og anvendelse af Nordhallen sker under betryggende forhold, og at Nordhallens ejer får et overblik over, hvem der har adgange (låsesystemet har været i brug siden 1988).
3. Renovering af bygningens faste bygningsdele
 - a. Lofter: installation af akustiksikre loftplader for bedre oplevelse og lydmiljø i lokalerne
 - b. Vægge: afslutning og lukning af væg, der adskiller Klublokale 1 og Klublokale 2, som i dag ikke er ført helt til loft. Den sidste 1/2 meter til loftet lukkes, for at skabe to individuelle og multifunktionelle rum, der giver plads til flere brugere, samtidig.
 - c. Vinduesafskærmning: Nordhallens yderskal består i Klublokale 1 og Klublokale 2 primært af store gulv-til-loft vinduer, som giver et flot lysindfald. Til gengæld bevirker det i dag, at området helt ud imod vinduerne er afskærmet med rumdelere, og ødelægger dermed effekten af det naturlige dagslys. I stedet ønsker vi at beklæde vinduerne halvvejs eller 2/3 op med film, der giver transparent lysindfald, men som skærmer mod indkig.
 - d. Lys- og belysningsinstallationer: Opgradering til strømbesparende og retningsbestemt belysning både inde og ude. Udendørs med bevægelsessensorer skal sikre mod hærværk, og understøtte brugervenligheden i de mørke måneder; indendørs skal sikre bedre, mere moderne belysning, der tilgodeser de aktiviteter, vi ønsker skal placeres i klublokalerne. Der tænkes både på loftlys og bordlamper, samt i strømbesparende belysning med lavenergipærer.
 - e. Tag-renovering: som en færdiggørelse af projektet med tag-udskiftning, indgår denne gang også udskiftning af den sidste ca. 1/8 af taget, så det igen fremstår slidstærkt i en længere årrække.
4. Opsætning af overvågningsudstyr kritiske steder inde og udenfor Nordhallen

Opgradering og modernisering af inventar

Nordhallens klublokaler har ikke i sin levetid fået moderniseret eller opnormeret inventaret. Det betyder at mange af de møbler, løse lamper, tæpper og pynt er genstande der kommer fra genbrugsbutikker eller private donationer.

for at sikre en brugervenlighed, skal der i hvert af klubrum1 og klublokale 2 være mulighed for mødebord med mindst 10-12 stole, samt et siddearrangement der tilgodeser mere afslappede mødeformer.

Arbejdsområder til fritidsklubber, med ekstra borde, der kan klappes sammen og stilles væk, vil øge multifunktionaliteten i rummene.

Samtidig skal alle 4 klublokaler have gulv-til-loft skabe, der kan aflåses, og hvor hver af de klubber/foreninger, som anvender hallen, får mulighed for at anvende 1-2 skabe til opbevaring af "kontorartikler", arkivmaterialer etc. Der vil blive etableret et nyt låsesystem, så hver klub/forening har sin egen aflåste skabssektion.

Dekoration: For at gøre klublokalerne indbydende, indtænkes opsætning af fotostater/lærreder på vægge, der afspejler brugen i hallen (f.eks. situationer ifm. sport eller fritid). De farver, som vil præge væggene, og tilføjede planter, og løse tæpper skal bidrage til at skabe en varm og indbydende atmosfære.

Kickoff for foreninger og borgere: "Forenings- og Fællesskabsdagen i Nordhallen"

For at markere den markante renovering og modernisering skabes en kickoff-event umiddelbart i forbindelse med genåbningen af hallen i efteråret. Det er målet, at mindst 20 foreninger deltager på denne dag, og at borgerne i nærområdet får lyst til at komme og glæde sig over moderniseringen. Planen er at holde "åbent hus" i 6 timer.

Forud for dagen indbydes alle lokale foreninger til at komme og have en stand, hvor borgere kan blive orienteret om klubbers og foreningers fællesskaber og aktiviteter. Med andre ord vil Klublokale 3 og 4 blive omdannet til et messe-område, hvor man kan gå fra bod til bod, og høre mere. Vores tanker er, at der bliver introduktion til bl.a. yogaklasser, skakturnering, gymnastikopvisninger eller rollespildemonstrationer.

Ved at involvere foreningslivet, tænker vi, at Fællesskabsfestivalen kan tiltrække op til 5.000 personer på én dag.

I anretterområdet bydes på snacks og ikke-alkoholiske drikke, i et tidsrum på 3 timer. Det indtænkes også at tilbyde en lokal food-truck at stå udenfor i forbindelse med dagen, og sælge mad.

For at lokke familier og ikke mindst børnefamilier vil der blive arrangeret ansigtsmaling, der laves quiz og konkurrencer, hvor man kan vinde medlemskab eller prøvetimer i en af de fremmødte foreninger. Deltagerne på messen får mulighed for at byde ind med en mini-opvisning.

Afslutning med fælles sang eller lysceremoni, der symboliserer fællesskabet.

Bæredygtighedsprincipper

Det vigtigste for os, er at sikre, at renovering og modernisering ikke udelukkende er baseret på laveste fællesnævner, men at Slagelse Kommune rent faktisk, igennem renovering og modernisering af Nordhallen skal sikre en langt større grad af **social bæredygtighed**, når hallens klublokaler bliver omdannet til moderne, brugbare mødesteder for både borgergrupper og foreninger.

Den nye model med 4 aktive klublokaler, styrker både **adgang og tilgængelighed** til hallen for borgergrupper og foreninger, som nu, vil kunne booke sig ind på ét af 4 lokaler, og mødes om deres fælles passion. Om det er foredrag, småbørnsgymnastik eller skakturneringer – vil der nu være plads til alle. De forskellige udformninger af de 4 rum vil sikre, at der også tilgodeses brugergruppernes forskellige behov.

Evnen til at skabe social bæredygtighed ved at lade de unge fra Fritidsklubben kunne stifte bekendtskab med forskellige sports- og fritidsaktiviteter, i samme bygning, mener vi er et lille guldæg.

Projektet vil medføre energimæssig og ressourceoptimerende bæredygtighed, i og med der både renoveres på lyskilder, sikres støjreduktion og giver adgang til klublokaler, der har forskellige tilbud (fx forskellig gulvbelægning alt efter brugerbehovet). Bæredygtighed for os er også, at hallens mindre lokaler nu kommer aktivt i brug, og bliver til gavn for lokalsamfundet.

Det miljømæssige klimaaftryk pr. bruger bliver mindre ved at der kan opnås en større belægningsgrad af lokalerne.

Myndighedsgodkendelser:

På nuværende tidspunkt er der en midlertidig godkendelse fra Slagelse Kommune til, at Fritidsklubben må anvende Nordhallens lokaler, men på der er ansøgning undervejs, som sikrer en permanent myndighedsgodkendelse, der tager højde for at arealer både kan avendes af sportsforeninger, og tillige kan anvendes af andre brugergrupper og frivillige fællesskaber.

Budget og finansieringsplan

Økonomien er baseret på, at Slagelse Kommune og Renoveringspuljen i fællesskab løfter dette projekt. Et detaljeret budget og finansieringsplan fremgår af vedlagte bilag. Slagelse Kommune deltager både med økonomiske støtte og personaletimer.

Tidsplan og budget:

Projekt tidsplan	1Q	2Q	juli	aug.	sep.	okt.	nov.
Projektmøder, projektbeskrivelse, indhentning af tilbud etc.	x						
Ansøgning indsendes	x						
Udarbejdelse af udbudsmaterialer og tilbud							
Nedrivning og bortskaffelse (hvor det er nødvendigt)		X					
Udførelse af arbejde ifm. Klublokale 1 og Klublokale 2			X				
Udførelse af arbejde ifm. Klublokale 3 og Klublokale 4			X				
Bygningsrenoverings-opgaver			X				
Modernisering af inventar og nyindretning					x		
Fælles arbejdsdag med frivillige foreninger							
Indvielse – Forenings- og fællesskabsdagen						x	
Evaluerings og vidensdeling							x

Budget:

Det samlede budget for projektet andrager godt 1,3 mio. kr. og der er vedlagt et eksternt, detaljeret budget baseret på indhentning af priser på de enkelte opgaver vi mener skal løses.

Finansieringen af projektet sker med en ligelig fordeling af udgifterne imellem Slagelse Kommune og Nordea-fondens Renoveringspulje.

Opsummering:

Tak til Nordea-fonden for at kigge på vores ansøgning om at renovere de 4 klublokaler i Nordhallen, som pt. er forfaldne, umoderne og utidssvarende – i håbet om at kunne løfte Nordhallens potentiale til at blive et samlingspunkt for både foreninger og frivillige borgergrupper i området.

Med venlig hilsen
Slagelse Kommune

Charlotte Schwartzlose
Forretningsudvikler