

Øget afledt drift på baggrund af projektforslag for Solens Plads, Korsør

Overordnet bemærkninger

Ved implementering af det udarbejdede projektforslag for Solens Plads, Korsør, har Center for teknik og Miljø foretaget en vurdering af den afledte drift for projektområdet. Vurderingen tager udgangspunkt i den meromkostning som der vil komme i forhold til drift af projektområdet.

Solens Plads vil blive udstyret med en del nye faciliteter, der fremadrettet vil medføre øget vedligeholdelse og med tiden vil det blive nødvendigt at foretage reparationer og udskiftes udstyr. Erfaringerne viser, at anlæg med vandinstallationer er særligt dyre i drift og vedligeholdelse.

Belysningen på pladsen forventes overdraget til SK Gadelys A/S indenfor det samme aftalegrundlag i forhold til vejbelysning i kommunen.

Julebelysning på pladsen antages, at køre som et selvstændigt projekt, hvorfor dette ikke er indeholdt i nedenstående opgørelse.

Center for Teknik og Miljø har skønnet den samlede øgede afledte drift for projektområdet til i alt **573.000 kr. pr. år.**

Nedenstående tabel indeholder en detaljeret opgørelse for beregningen, der er foretaget på baggrund af projektoplægget. Der kan være en risiko for, at vurderingen enten er sat lidt for højt eller lidt for lavt, men det endelige anlægsprojekt vil det være muligt at foretage en kvalificering af beregningen.

Aktivitet	Kommentar	Skønnet årlig driftsudgift Kr.
Belysning	Projektet vedrørende belysning på området som skal vær med til at give pladsen en særlig karakter og et indbydende præg, er udført med specielle armaturer og installationer. Belysningsanlægget skal efter etableringen overgå til SK Gadelys A/S i stil med den øvrige vejbelysning i kommunen. Der vil derfor blive stillet betingelser om, at der i bidraget til SK Gadelys A/S er indarbejdet drift, vedligeholdelse og afskrivning.	95.000
Vintervedligeholdelse	Der er meget manuel fejning af trapper og legeområder, og pladsen har mange besværlige mindre run der skal fejes og saltes. Vi antager at det vil være muligt at få en maskine ned på skøjtebanearealet, uden at skulle køre over trapper.	70.000
Renholdelse af belægninger	Belægningerne fejes dagligt/ugentligt. Der regnes med et dagligt tidsforbrug på 0,5 timer.	54.000

Aktivitet	Kommentar	Skønnet årlig driftsudgift Kr.
Afvanding	Nedløbsriste forventes rensat/suget 1 -2 gange årligt. Ydelsen overdrages til ekstern entreprenør og afregnes på lige fod med kommunens andre nedløbsriste.	1.000
Beplantning	Nye træer og beplantning kræver vanding, beskæring og pleje i en årrække.	40.000
Stadepladsen	Kompassrose med springvand og overdækket stålkonstruktion kræver vedligehold og renholdelse. Særligt springvandet kræver en stor ren- og vedligeholdelsesindsats. Vi anbefaler at fjernbetjeningen til det overdækkede tag integreres som et display i stålkonstruktionen, således at publikum selv kan betjene taget.	85.000
Senior fitness	Der er et stort slid på fitnessredskaberne, og der skal sættes midler af til udskiftning, rengøring og vedligehold. Udskiftning af sliddele ansætter vi til 10% af indkøbspris. Dertil kommer sikkerhedsmæssige tilsyn af redskaberne og vedligeholdelse af gummibelægninger.	35.000
Redningskransen	Ren og vedligehold af betonkrans og klatreknopper. Vedligeholdelse af gummibelægninger.	10.000
Urban fitness	Vi vil ikke anbefale en container med løst inventar/legetøj. Inventaret vil antageligt forsvinde eller blive ødelagt, og vi forudser at det ofte vil blive efterladt på pladsen. Vi forsøger at sætte en pris, hvor vi administrerer, genindkøber og vedligeholder det løse udstyr der hører til i containeren.	20.000
Aktiviteter for større og mindre børn	Klatrenet samt sandlegeplads med vandrende. Der er stort slid på legeudstyret, og vi ansætter udskiftning af sliddele til 10% af indkøbsprisen. Anlægget med vandgennemstrømning skal også vedligeholdes. Dertil kommer renholdelse af redskaberne, sikkerhedsmæssige eftersyn samt vedligeholdelse af gummibelægninger.	78.000
Mobilscene	Vi anbefaler at en mobilscene lejes hos et privat firma – f.eks. Showtech. Det enkelte arrangement skal selv betale for lejen, ganske som det i dag sker andre steder i kommunen. Det forudsætter special viden at opsætte og vedligeholde scenen korrekt. På denne måde vil scenen også kunne rekvireres til andre arrangementer i Kommunen, og ingen forskelsbehandles.	-

Aktivitet	Kommentar	Skønnet årlig driftsudgift Kr.
Øvrigt inventar	Øvrigt inventar skal ren- og vedligeholdes.	20.000
Tilgængelighed	Er indarbejdet i øvrige poster.	-
Skøjtebane	En lejlighedsvis skøjtebane skal faciliteres med vandpåfyldning, overrisling og fejning indtil flere gange hver vinter.	35.000
Pissoir	Rengøring, tilsyn, afgifter til kloak og vand samt vedligehold.	30.000
I alt	Den årligt udgift til øget afledte drift	573.000