


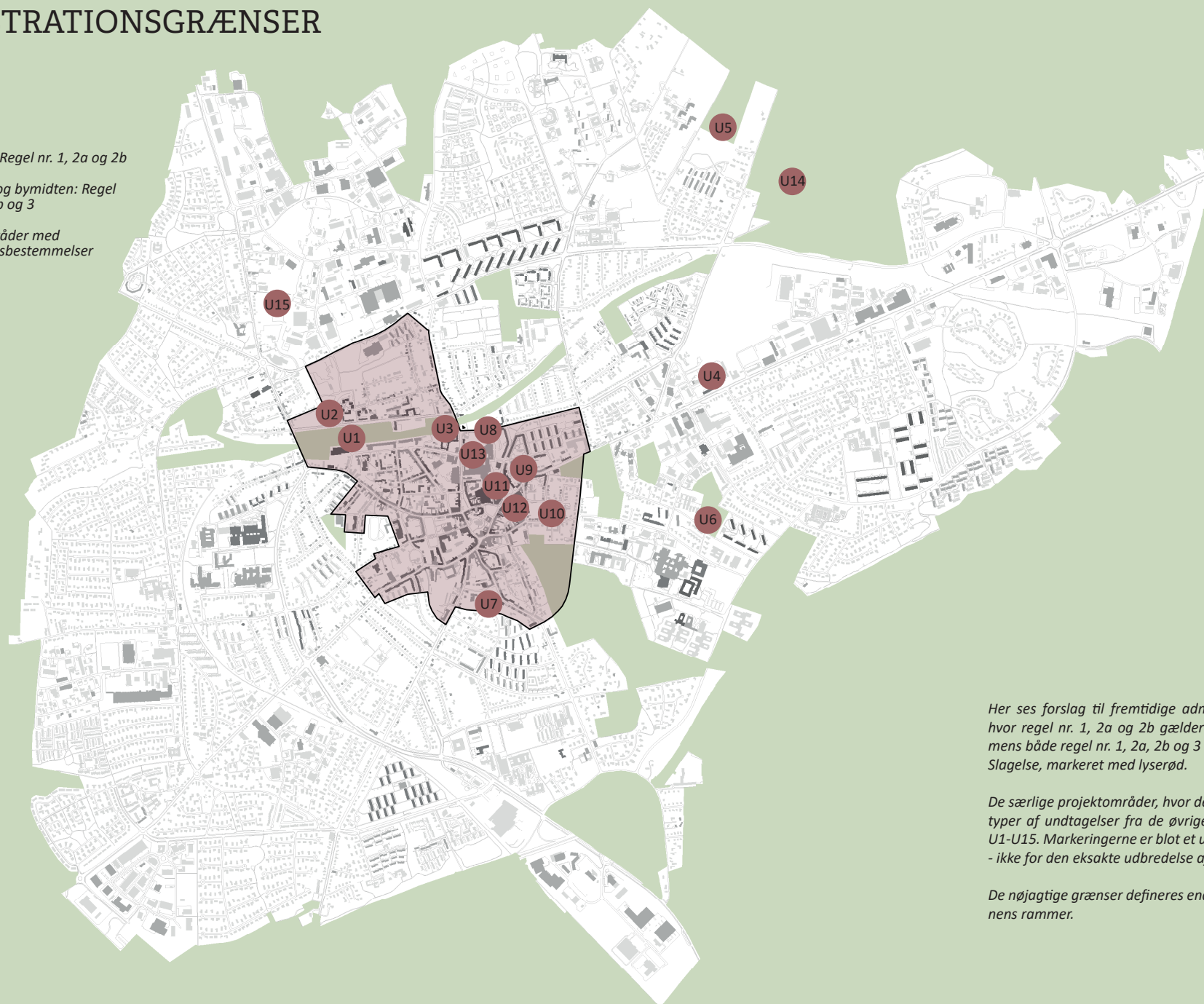


## ADMINISTRATIONSGRÆNSER

-  Hele byen: Regel nr. 1, 2a og 2b
-  Hele byen og bymidten: Regel nr. 1, 2a, 2b og 3
-  Projektområder med undtagelsesbestemmelser



Her ses forslag til fremtidige administrationsgrænser, hvor regel nr. 1, 2a og 2b gælder i de hvide områder, mens både regel nr. 1, 2a, 2b og 3 gælder i det centrale Slagelse, markeret med lyserød.

De særlige projektområder, hvor der foreslås forskellige typer af undtagelser fra de øvrige regler, er markeret U1-U15. Markeringerne er blot et udtryk for lokalisering - ikke for den eksakte udbredelse af området.

De nøjagtige grænser defineres endeligt i kommuneplannens rammer.

## MULIGHED FOR HØJERE BYGGERI I SLAGELSE

OMR.	NAVN	ETAGER	RAMME	BEMÆRKNINGER
U1	Ndr. Stationsvej (vest)	14	1.1C28	Her kan planlægges for en fritstående tårnbygning, der kan blive et 'vartegn' for området omkring stationen. Den vil skabe en vis balance mellem Absalon, Kvægtorvet og Kløvertårnet. Den kan blive den højeste bygning i Slagelse - men underlægger sig Sct. Mikkels Kirke. Der kan reelt bygges op til 60 m (15-17 etager, afhængig af etagehøjden), før reglen om ikke at bygge højere end kirkens facade, bliver brudt. Den endelige højde fastlægges efter udarbejdelsen af helhedsplan og lokalplan.
U2	Danasvej (Kvægtorvet)	10	1.1BE3	I Kvægtorvskvarterets sydlige del, ved Danasvej, vil der være mulighed for at opføre bebyggelse i varierende højder op til 10 etager - højest i den østlige ende. Området ligger omtrent 2 etager (5-6 m) lavere end nabobebyggelsen mod øst, Hellig Anders Park.
U3	Ndr. Stationsvej (øst)	8	1.1BE5	I den østlige ende af Ndr. Stationsvej, på det gamle DSB-areal, kan der planlægges for en tårnlignende bygning med omtrent samme dimensioner som Kløvertårnet på den anden side af jernbanen. Bygningen kan evt. sammentænkes med et p-hus.
U4	Sorøvej, byomdannelsesområde	7	1.3C10	Det er muligt at opføre byggeri i varierende højder op til 7 etager i en mindre del af lokalplanområdet (lp 1211, delområde 3). Den højeste bebyggelse skal placeres centralt på grunden. Lokalplan 1211 er ikke byggeretsgivende for så vidt angår delområde 3, hvorfor bebyggelse først kan ske efter udarbejdelse af ny lokalplan.
U5	Tidsebjerg (etape 2)	6	1.2B15	I en mindre del af området (byggefelt G) vil det være muligt at bygge punkthuse med varierende højder, op til 6 etager. Den højere bebyggelse vil blive placeret øverst på bakken for at understrege områdets topografi. <i>Området er lokalplanlagt (lp 1235).</i>
U6	Sverigesvej	6	1.3B22	Her forventes planlagt for en boligbebyggelse bestående af punkthuse i varierende højder, op til 6 etager. Den overvejende højde vil dog være 4-5 etager.
U7	Rytterstaldstræde (Brandstationen)	6	1.1B13	Her kan opføres byggeri i varierende højder - op til 6 etager tættest på Ridehuspladsen. <i>Området er lokalplanlagt (lp 1241).</i>
U8	Østerbro	7	1.1C9	Nord for Østerbro kan planlægges for en bebyggelse på op til 7 etager. Det vil spille sammen med Kløvertårnet, der fortsat skal stå som det højeste hus på denne side af jernbanen. Syd for Østerbro kan Vestsjællandscentret fortættes i op til 4 etager.
U9	Gørtlergade (Gørtlergården)	5	1.1C13	Med etableringen af et nyt parkeringshus i Gørtlergården forventes det gjort muligt at etablere en ny randbebyggelse, primært imod Gørtlergade (4½ etage) men i mindre omfang eventuelt også mod Torvegade (5 etager).
U10	Ingemannsvej	5	1.1B11	Centralt på grunden kan i begrænset omfang tillades byggeri i maks. 5 etager. Randbebyggelse med facade mod hhv. Ingemannsvej og Parkvænget kan opføres i varierende højder på 2 og 3 etager.
U11	Rådhuspladsen	5	1.1C11 1.1C13	Ejendomme med facade mod Rådhuspladsen kan tillades opført/ombygget til 5 etager (baseret på regel nr. 3, side 12).
U12	Syd for Rådhuspladsen	7	1.1C30	Ved omdannelse af "Lægehuset" må størstedelen af bebyggelsen ud mod Rådhuspladsen fremstå som byggeri i op til 5 etager. For at give mulighed for en variation i bygningshøjden må enkelte bygningskroppe efter en nærmere vurdering opføres i 6-7 etager.
U13	Jernbanegade	5	1.1C6	Hvis der opføres ombygget eller ny bebyggelse langs Jernbanegade, skal den opføres i varierende højder (3-4 etager), mens facader på hjørnet Jernbanegade/Østerbro og facader mod Østerbro kan opføres i maks. 5 etager. Kløvertårnet skal kunne markere sig som den højeste bygning i området.
U14	Bakkevej	5	1.2B38 1.2B39	Efter en helhedsplanlægning må det forventes, at der kan bygges højere - op til 5 etager - i den nordligste, og højest beliggende, del af de nævnte to rammer. Det muliggør et byggeri, der kan stå som modvægt for tilsvarende på Tidsebjerg mod vest.
U15	Byomdannelse Kalundborgvej	16	1.2E15	Der kan ske en optrapning af etageantallet fra 1 etage i vest mod 8 etager i øst, og det er en forudsætning, at der arbejdes med en variation af bygningshøjden. Etage-bebyggelse op til 8 etager skal hovedsageligt placeres mod nord og øst i området. Der kan efter en konkret vurdering planlægges for en enkelt bygning i op til 16 etager, som kun må placeres i den nordøstlige del af området, og der skal der tages stilling til bebyggelsens højde i forhold til Sct. Mikkels Kirke, skyggepåvirkning, indbliksgener og forhold til vigtige kig.