

Faktaark: Godkendelse af huslejeændring for afd. 23 Ringparken

Beskrivelse	<p>Mandag den 7. september kl. 19.00 afholdte afd. 23 afdelingsmøde.</p> <p>Afdelingen nedstemte forslag til budget for 2021.</p> <p>Budgetforslag var indstillet med en huslejestigning på 1,32 %.</p> <p>Huslejestigningen skyldes primært, henlæggelser til vedligeholdelse er blevet forøget med kr. 330.000</p>
Afdelingens begrundelse for at stemme nej til budgetforslag	<p>Afdelingen ønsker ikke en huslejestigning, de ønsker at fastholde en 0 stigning. Den afgående bestyrelse er generel utilfreds med tiltag i FOB, både i forbindelse med driften og den kommende udviklingsplan.</p> <p>Vedhæftet er et skriv fra afdelingsbestyrelsen med forklaring på hvorfor deres indstilling til beboerne var, at budgettet ikke skulle godkendes.</p>
Huslejeniveau i afdelingen	Husleje 2021, kr. 710,79 pr. kvm.
Indstilling	<p>Administrationen indstiller at huslejeændring fastholdes. I forbindelse med den kommende udviklingsplan forventes det at der vil være en række renoveringsprojekter i bygningerne og det er derfor vigtig at fastholde en stabil stigning af henlæggelser op til et fornuftigt niveau.</p> <p>Budgetforslaget vil fra FOB's side videresendes til Slagelse Kommune med indstilling om godkendelse.</p>
Beslutning	HB godkender på HB møde den 28. oktober 2020 administrationens indstilling og fastholder stigning på budget for 2021 på 1,32%

EDI 28.10.20