

Slagelse Kommune
Center for HR og Udvikling, Jura
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Att.: Helle Madsen

Den 27. juli 2016

Ansøgning om låneomlægning af banklån i afd. 29, Børnehaven Jordbærvej

Boligselskabet har modtaget beregninger fra Nykredit på låneomlægning af det eksisterende realkreditlån til oprindelig finansiering i afdeling 29, Børnehaven Jordbærvej. Restløbetiden er 15 år.

Dette vil give en årlig besparelse på t.kr. 55, som er indarbejdet i budgettet for 2017. Nykredit fremsender konverteringsdokumenterne til underskrift i kommunen.

I afdelingen er der samtidig et banklån med restgæld på t.kr. 868, og en årlig ydelse på t.kr. 153. Det skyldes, at der ved opførslen af afdelingen ikke kunne hjemtages større realkreditlån, og resten måtte finansieres med et banklån.


Der er en forrentning på p.t. 5,5 % på banklånet (variabelt lån)

Ved en omlægning af det variable banklån til et fastforrentet realkreditlån, ville man kunne hjemtage et 15-årigt 1% lån med en årlig ydelse på t.kr. 67 – en årlig besparelse på t.kr. 86. Omlægningen af lånet ville kræve en 100% lånegaranti fra Slagelse Kommune.

Da børnehaven lejes af kommunen, og der foreligger en lejekontrakt der udløber om 15 år, vil der ikke være nogen risiko i forbindelse med garantien for lånet. Derudover vil besparelsen komme kommunen 100 % til gode som lejer af børnehaven.

Jeg har vedlagt et revideret budget for 2017 med den forventede besparelse indarbejdet.

Med venlig hilsen
Slagelse Boligselskab



Mette B. Petersen
Administrationschef

Bilag:

Budget 2017 inkl. omlægning realkreditlån men ikke banklån
Budget 2017 inkl. omlægning realkreditlån og banklån til realkreditlån
Låneberegning nyt realkreditlån
Regnskab 2015 for afdelingen