

Status på nybyggeri og renoveringer til politisk behandling i perioden 2026-2029

Styringsdialog 2025

Planlagt nybyggeri:

Boligtype:	Beliggenhed:	Antal boliger:	Beskrivelse af projektet:	Størrelse på grundkapital:	Forventet politisk behandling:
Slagelse Boligselskab					
Familieboliger	Sverigesvej i Slagelse	32	Tæt/lav byggeri med vægt på lavt CO2-aftryk	4.976.000 kr. (oplyst i 2024)	Skema A og B er godkendt af Byrådet. Skema C forventes fremsendt medio 2027.
Familieboliger (Fleksibel udlejning efter almenboligloven § 60 - seniorboliger)	Skolebakken i Bisserup	11	Boliger til seniorer 60+ med fortrinsret til beboere i Bisserup og omegn	1.971.000 kr. (oplyst i 2024)	Skema A og B er godkendt af Byrådet. Skema C forventes fremsendt ultimo 2026.
Ombygning af 64 plejeboliger til 43 almene familieboliger	Smedegade i Slagelse	43	Et ombygningsprojekt, som finansieres delvis via lån, tilskud fra SB's dispositionsfond samt Slagelse Kommune i		Projektet har været behandlet på ØU-møde den 29. september og på

samt frasalg af 10 seniorboliger			forhold til driftstab, indfrielse af lån og køb af 10 seniorboliger.		Byråd den 06. oktober 2025
FOB					
Tæt/lav Rækkehuse	Havrebjerg	20-24		4,5 mio. kr. (Kommunal grund med tilsvarende værdi indgår)	Ultimo 2025

Planer for kommende renoveringer/helhedsplaner m.v. via Landsbygefonden (bossinf):

Afd.:	Projektbeskrivelse:	Forventet politisk behandling:
Slagelse Boligselskab		
Afd. 7	Helhedsplan – tagudskiftning og kloaker	2027
FOB		
Afd. 14	Ny tagdækning, Renovering af køkken og bad, Isolering af gavle, Udskiftning døre vinduer, Udskiftning vand- og afløbsinstallationer, nyt terrændæk, balanceret ventilation. Etablering 14 tilgængelighedsboliger. Teknisk gennemgang	1. kvartal 2025
Afd. 16	??	2026
Afd. 65	Ny tagdækning, Renovering af køkken og bad, Isolering af gavle, Efterisolering facader, Udskiftning	1. kvartal 2026

	døre vinduer, Udskiftning vand- og afløbsinstallationer, balanceret ventilation, nye altaner, nye gulve, nye radiatorer.	
Afd. 23, 24, 26 og 32 Ringparken	Renovering af køkken og bad, Udskiftning vand- og afløbsinstallationer, Etablering af tilgængelighedsboliger, nedrivning af 3 blokke, etablering af nye tilkørsler til nordre ringgade, genetablering af kørsel gennem Kierulffsvej (listen er ikke udtømmende)	4. kvartal 2024
Afd. 20	Renovering af beton svalegange, tag og vinduer/døre	3. kvartal 2026
Afd. 51	Køkken, badeværelser, tekniske installationer og kloak	1.kvartal 2027
Slagelse Almennyttige Boligselskab		
Afd. 2401 og 2410 Solgården	Byggeskadesag – renovering af facader. Byggeskadefonden støtter sagen.	2026
Skælskør Boligselskab		
Afd. 9 Præstevangen 1-18	Facaderenovering	2028

Planer for øvrige renoveringer med huslejestigninger over 5 %, lånoptagelse, kommunal garantistillelse m.v.

Afd.	Projektbeskrivelse:	Forventet politisk behandling:
Slagelse Boligselskab		
Afd. 27	Minihelhedsplan for renovering	20. okt. 2025
Afd. 16	Minihelhedsplan for renovering	December 2025
Afd. 12	Udskiftning af køkkener på Ærøvej	Primo 2026

Afd. 4	Minihelhedsplan for renovering	Medio 2027
Afd. 13	Minihelhedsplan for renovering	Medio 2027
Afd. 15	Minihelhedsplan for renovering	Ultimo 2027
Afd. 18	Minihelhedsplan for renovering	Ultimo 2027
Afd. 23	Minihelhedsplan for renovering	Primo 2028
Afd. 30	Minihelhedsplan for renovering	Primo 2028
FOB		
Afd. 1 Skellet	Tag, altan, facader og ovenlys	2028
Afd. 2 Skellet/Mågevej	Kloak	2027
Afd. 2 Skellet/Mågevej	Bad, køkken og tekniske installationer	2029
Afd. 3	Bad, køkken og tekniske installationer	2028
Afd. 4 Holmstrupvej	Kloak	2027
Afd. 5 Østre Allé	Tag	2026
Afd. 6 Herluf Trollesvej	Tag	2028
Afd. 8 Baggesensgade/Marievej	Kloak, tag	2026/27

Afd. 9 Vestervang/Marievangsvej/Vestre Ringgade	Kloak	2026
Afd. 9 Vestervang/Marievangsvej/Vestre Ringgade	Tag	2028
Afd. 9 Vestervang/Marievangsvej/Vestre Ringgade	Bad, Køkken og tekniske installationer	2029
Afd. 12 Baggesensgade	Tag, facade og trapper	2026/27
Afd. 13 Kongelyset/Slotsvænget	Vinduer og facade	2027
Afd. 15	Tag og facade	2026
Afd. 19 Møllevangen 2-32, 1-53	Kloak og belægning	2026
Afd. 19 Møllevangen 2-32, 1-53	Tag	2027
Afd. 21	Bad og tekniske installationer	2026
Afd. 31 Bag Klostret/Bredegade	Tag, vinduer og døre (dele af afdelingen)	2028
Afd. 39	Døre og vinduer	2029
Afd. 42 Naverhaven/Fruegade	Tag	2026
Afd. 49 Dannevirkevej	Nye vinduer og døre	2026

Afd. 51 Klokkestøbergade/Smedegade	Køkkener, badeværelser, tekniske installationer og kloak Minihelhedsplan	2026
Afd. 54 Asgårdvej	Køkkener, tekniske installationer	2028
BoligKorsør		
Afd. 1 Nygade/Dyrehegnet	Udskiftning af tage	1 kvartal 2028
Afd. 2 Nygade	Udskiftning af tage	1 kvartal 2028
Afd. 6 Nic. Rumpsvej	Udskiftning af tage	2030
Afd. 9 Revvej /Skolegade	Nye tage, nye vinduer og isolering af gavle	2028
Afd. 11 Lærkevej	Udskiftning af tage	2029
Afd. 12 Alléerne	Udskiftning af tag	2027
Afd. 13 Æblehaven	Udskiftning af tage	2026
Afd. 14 Milepælene	Udskiftning af vinduer	4. kvartal 2025
VAB		
Afd. 35 Gartnerhaven	Tagudskiftning, isolering af tagrum, nye vinduer og døre samt nyt slidlag på p-plads	Dec. 25/jan. 26
Afd. 47 Lærkevej	Tagudskiftning, isolering af tagrum, nye vinduer og døre samt nyt slidlag på p-plads + dec. Ventilationsanlæg	Dec. 25/jan. 26
Skælskør Boligselskab		

Afd. 5	Udskiftning af døre og vinduer	Forår 2026
Afd. 14 Parkvej	Udskiftning af tag	Efterår 2026