



Slagelse Boligselskab

Revisionsberetning til
byggeregnskabet Afdeling 33,
Engdraget

Slagelse Boligselskab

Revisionsberetning til byggeregnskabet i afdeling 33, Engdraget

Indhold

	<u>Afsnitsnr.</u>
Indledning	1 - 3
Resultat af den udførte revision	4 - 5
Rapportering om andre betydelige forhold	6 - 15
Afslutning	16 - 17

Indledning

- 1 Vi har afsluttet revisionen af byggeregnskabet i afdeling 33, Engdraget, der udviser samlede omkostninger på TDKK 274.890.
- 2 Byggeregnskabet vedrører opførelse af 126 familieboliger.
- 3 Revisionen er udført i overensstemmelse med de beskrevne principper, som er beskrevet i ajourføringsprotokollen af 16. marts 2017.

Resultat af den udførte revision

- 4 Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på byggeregnskabet.
- 5 Såfremt byggeregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af byggeregnskabet fremkommer yderligere væsentlige oplysninger, vil vi forsyne regnskabet med en revisionspåtegning med nedenstående bemærkninger.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 1226 14. december 2011. Byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune og Landsbyggefonden informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet (skema C) være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har medtaget budgettal som sammenligningstal i byggeregnskabet samt oplysninger om forventet finansiering. Budgettallene og oplysninger om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

Rapportering om andre betydelige forhold

Byggesagshonorar

6 Byggesagshonoraret er reguleret i driftsbekendtgørelsens § 31, stk. 2, hvoraf det fremgår, at honoraret skal modsvare boligorganisationens faktiske omkostninger i forbindelse med sagen. Byggesagshonorar i alt TDKK 5.000.000 svarer til beløbet i budget B.

7 I forbindelse med vores revision har vi fået oplyst, at der til grund for det anførte beløb ligger vurderinger af tidsanvendelse således, at byggesagshonoraret efter ledelsens opfattelse er fastsat kostægte.

Afholdte omkostninger, skyldige og afsatte udgifter

8 I forbindelse med vores revision har vi foretaget en stikprøvevis gennemgang af omkostningsbilag for vurdering af originalbilaget i relation til tilhørsforhold og korrekt registrering af de enkelte regninger. Ud over dokumentationskontrol har vi stikprøvevis foretaget analyser, gennemgang af afstemninger og gennemlæsning af konti. Bogførte udgifter er sammenholdt med entrepriskontrakter og oversigter over godkendte ekstraarbejder. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

9 Byggesagen er gennemført med et mindreforbrug ift. skema B på TDKK 265 før driftsresultat i byggeperioden og TDKK 1.270 efter driftsresultat i byggeperioden

Skyldige og afsatte omkostninger

10 Byggeregnskabet indeholder afsatte beløb på TDKK 10.313 og skyldige kreditorer på TDKK 641.

11 De i byggeregnskabet afsatte beløb kan specificeres således:

Statens promillegebyr	552
Byggesagsgebyr, Slagelse Kommune	687
1 års og 5 års eftersyn	200
Låneomkostninger	3.651
Rådgiverhonorar	275
Håndværkerudgifter	4.898
Revision	50
	<u>10.313</u>

12 Ud af de afsatte beløb på DKK 10.313 er DKK 9.626 overført fra byggelånet i Jyske Bank til afdeling 33, hvorfor de afsatte beløb ikke fremgår af byggeregnskabet status pr. 27. november 2019.

13 Vedrørende afsatte beløb skal vi bemærke, at der altid er en risiko for, at de anlagte skøn og overslag afviger fra de senere konstaterede faktiske omkostninger.

Hjemtagelse af realkreditlån

14 Vi skal gøre opmærksom på, at udlejning af de sidst færdiggjorte lejligheder er sket pr. 1. juli 2019, og at realkreditlån endnu ikke er hjemtaget.

Skøde på ejendommen

15 Ejendommen er tinglyst med Slagelse Boligselskab som adkomsthaver. Boligorganisationen har igangsat en ommærkning af ejendommen, så adkomsthaver bliver Slagelse Boligselskab, afdeling 33 Engdraget.

Afslutning


16 I forbindelse med revisionens afslutning indhenter vi den daglige ledelses underskrift på en regnskaberklæring omhandlende regnskabsaflæggelsen og fuldstændigheden af såvel regnskabsmaterialet som øvrige informationer, der kan have indvirkning på regnskabet.

17 Det modtagne materiale har ikke afdækket forhold, som ikke er behørigt medtaget i regnskabet.

Ringsted, den 27. november 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Lars Ankersen
statsautoriseret revisor

Siderne 154 - 157 er behandlet på bestyrelsesmødet, den / -

Bestyrelsen

Knud Glavind
Formand

Gitte Svendsen
næstformand

Ayhan Tuncer

Mia Hansen

Thomas Stensholm

Stig S. Grummesgaard

Karl Klüssendorf

Direktør

Arne Juul