



Slagelse Kommune  
Byrådssekretariatet  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Att: Jurist Helle Madsen

DAB mrk. ASG-2014-08612  
2008  
NAW  
E-mail naw@dabbolig.dk  
Direkte tlf. 77 32 07 71  
Dato 2. december 2015

### Ansøgning om belåning – vinduesudskiftning.

Skælskør Boligselskab, afdeling 2008 – Nyvej 8/Parkvej 15-23 ønsker at udføre vinduesudskiftning.

Projektet er budgetteret til 3.605.000 kr. som tænkes finansieret således:

20 årigt realkreditlån	3.605.000 kr.
<b>I alt:</b>	<b>3.605.000 kr.</b>

Projektet, dets finansiering og den deraf følgende huslejestigning er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 20. april 2015.

Afdraget på realkreditlånet forventes at andrage 234.000 kr. årligt, svarende til en huslejestigning på 10,35 %. Lejestigningen er ikke inkluderet i budgettet for 2016. Afdelingens budget for 2016 udviser ingen lejestigning. Budgettet er godkendt af afdelingsmødet og i boligorganisationens bestyrelse. Den totale gennemsnitlige leje inklusiv renoveringen udgør herefter 600 kr. pr. m<sup>2</sup> om året, eksklusiv forbrugsafgifter og eventuelle lejetillæg for individuelle forbedringer.

Vi anmoder derfor venligst kommunen om godkendelse af:

- Projektet (jf. Lov om almene boliger § 28, stk. 1)
- Huslejestigningen (jf. Lov om leje af almene boliger § 10, stk. 3)
- Låneoptagelse af 20 årigt kreditforeningslån og tinglysning af pantebrev til en hovedstol på 3.605.000 kr. (Lov om almene boliger § 29, stk.1.)

Når kommunens godkendelse foreligger, vil pantebrevet blive påført følgende påtegning: "I henhold til lov om almene boliger § 29, stk.1 erklæres, at kommunens godkendelse foreligger."

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer, står jeg naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen

  
Nadja Wismann  
Kontorleder

DAB, Forvaltningsgruppe 3



Administration: DAB  
Rådmandsvej 28  
4230 Skælskør  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 58 19 26 50  
Internet: skaelskoerbolig.dk  
E-mail: info@skaelskoerbolig.dk

Ekspedition:  
man – ons 10.00 – 15.00  
tors 09.00 – 13.00  
tors 16.00 – 17.30  
fredag 10.00 – 13.00