

Slagelse Kommune, Byrådet
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Navn **Boligorganisationen
BoligKorsør**
Adresse **Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**
Telefon **5857 1800**
Web www.boligkorsor.dk
Mail info@bo4220.dk
Åbent **Mandag - torsdag 10 – 12**
Telefontid **Mandag - torsdag 10 – 14**
CVR nr. **52 72 96 10**

Korsør, den 8. november 2021

Direkte telefon **3017 0357**
Direkte mail morten@bo4220.dk

Vedr. BoligKorsørs Afdeling 21 – Vandværksgrunden – fysisk helhedsplan

Vedlagt fremsendes skema C samt revisionsprotokol vedr. byggeregnskabet for den nu afsluttede fysiske helhedsplan.

Skema A er godkendt af Slagelse Byråd d. 30.10.2016.
Skema B er godkendt af Slagelse Byråd d. 29.01.2018.
Skæringsdato for byggeregnskabet er 02.09.2020.

Hovedtal for byggeriet er som følger:

| Art | Skema A | Skema B | Skema C |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Anlægsudgifter og gebyrer i alt | 139.865.110 | 140.974.304 | 126.365.091 |
| Driftsudgifter i byggeperioden (lejetab)* | 0 | 0 | 12.334.148 |
| Samlet byggeudgift omfattet af byggeskade-fonden | 139.865.110 | 140.974.304 | 138.699.239 |

*Andel af lejetab i byggeperioden der finansieres af byggesagen. (afstemt med Landsbyggefonden og udgør 50%)

Som det ses af oversigten, så er selve byggeriet foretaget for et væsentligt lavere beløb end forudsat ved skema A hhv. skema B. Lejetabet udgør i perioden i alt 24,668 mio. kr., hvoraf 50% tilgår byggesagen til finansiering, mens det resterende lejetab forudsættes finansieret af midler henstående på reguleringskonto.

Byrådet anmodes om at godkende til anvendelse af midler på reguleringskontoen, for den del (50% af lejetab) der ikke finansieres som driftsudgifter i byggesagen, jf. reglerne herfor.

Lejetabet skal primært ses i lyset af tomgangsleje for 87 boliger i 4 år samt for to institutioner, i samme periode.

Saldo på reguleringskontoen udgjorde i det senest reviderede regnskab, for afdelingen (perioden 01.01.2020-31.12.2020), i alt 27,542 mio. kr.

I konsekvens af mindre forbruget, skal der alene etableres støttet finansiering for 138,699 mio. kr.

Organisationsbestyrelsen har ved møde d. 30. oktober 2021 godkendt byggregnskab og efterfølgende signeret revisionsprotokollatet.



Morten Folsø Nielsen
Økonomichef