

Aftale om behovsbestemt boliganvisning mellem Slagelse Kommune og Boligselskabet Bo-Vita, jf. almenboliglovens § 51 a om udlejning af boligerne i Seniorbofællesskabet Skippertoften.

Aftalen vedrører udlejning af boligerne i Seniorbofællesskabet Skippertoften indeholdende 31 stk. almene familieboliger på ca. 89,5 m² og 17 stk. almene ældreboliger på ca. 89,5 m².

Afdelingen er en blanding af almene familieboliger og almene ældreboliger. Det er aftalt, at boligselskabet står for udlejning af samtlige boliger efter fleksible kriterier. Dette med henblik på, at afdelingen kan etablere sig som et seniorbofællesskab. Der er derfor ikke kommunal anvisning til afdelingen.

1. Ikrafttræden, varighed og opsigelse

Aftalen er gældende pr. 1. januar 2027 eller fra afdelingens ibrugtagning.

Aftalen er uopsigelig fra begge parter.

2. Lovgrundlag og omfang af anvisningsretten

a. Lov om almene boliger § 54 og 55

Efter lov om almene boliger § 54 udøver kommunen anvisningsretten til almene ældreboliger. Efter lov om almene boliger § 55 kan kommunen og den almene boligorganisation aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af de almene ældreboliger.

I denne anvisningsaftale aftales det, at Bo-Vita overtager anvisningen af de almene ældreboliger. Det ligger til grund for denne aftale, at den vedrører de 17 almene ældreboliger på Skippertoften i Skælskør.

b. Lov om almene boliger § 59

Efter lov om almene boliger § 59 kan kommunen beslutte, at boligorganisationen skal stille hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. I denne anvisningsaftale aftales det, at Slagelse Kommune ikke benytter anvisningsretten efter almenboliglovens § 59. Anvisningsaftalen omhandler de 34 almene familieboliger på Skippertoften.

c. Lov om almene boliger § 60

Efter lov om almene boliger § 60 kan kommunen og boligselskabet indgå aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier; også kaldet fleksible kriterier eller boligpolitiske kriterier.

De fleksible kriterier er formuleret ud fra hensyn om at anvise boligerne til beboere i et seniorbofællesskab.

3. Udlejningskriterier

Følgende kriterier for boliganvisning er aftalt mellem Slagelse Kommune og Bo-Vita.

Boliganvisning efter boligpolitiske kriterier

For at kunne ansøge om en bolig efter boligpolitiske kriterier i Slagelse Kommune, skal borgeren være skrevet op til lejebolig i boligselskabet på almindelige vilkår.

Borgeren skal ved indflytning opfylde følgende kriterier:

- Ansøgere skal være fyldt 55 år.
- Ansøgere må ikke have hjemmeboende børn.

4. Administration

Boligselskabet administrerer aftalen om boliganvisning efter boligpolitiske kriterier efter Lov om almene boliger § 60. Boligselskaberne kan vælge at indgå aftaler med de enkelte bestyrelser om, hvor mange boliger der anvises efter boligpolitiske kriterier. Minimumskravet er dog hver ottende ledige bolig.

BO-VITA sørger for, at boligsøgende på en let tilgængelig måde via BO-VITAs hjemmeside kan finde oplysninger om mulighederne for at få en bolig i bofællesskabet, herunder oplysninger om boligernes størrelse og indretning samt udlejningskriterier, ventetid samt evt. krav om samtaler og deltagelse i fælles aktiviteter m.v., jf. nedenfor.

5. Lejeres rettigheder ved indflytning

De lejere, der har lejet en bolig efter boligsociale- eller boligpolitiske kriterier, er omfattet af de sædvanlige regler, som gælder for de øvrige lejere med hensyn til bytte, fremleje, oprykning m.v.

6. Førstegangsudlejning

BO-VITA opretter en foreløbig interesseliste, det vil sige en liste hvor interesserede borgere kan tilkendegive, at de ønsker at blive holdt løbende informeret og inddraget i den videre proces. Listen lukkes senest i forbindelse med førstegangsudlejningen.

Ved førstegangsindflytning kan boligsøgende, der er noteret på den foreløbige interesseliste, opnå fortrinsret, hvis de opfylder udlejningskriterierne. Når den foreløbige interesseliste lukkes, får interesserede mulighed for at skrive sig på ventelisten.

7. Årlige dialogmøder

Der afholdes årlige dialogmøder mellem Slagelse Kommune og boligorganisationen med opfølgning på aftalen om boliganvisning, herunder boligselskabernes brug af anvisning efter boligpolitiske kriterier.

8. Evaluering af aftale

Aftalen om behovsbestemt boliganvisning evalueres senest den 1. september 2028 i et samarbejde mellem Slagelse Kommune og Bo-Vita. Evalueringen omfatter både boliganvisning efter sociale og boligpolitiske kriterier.

9. Offentliggørelse

Aftalen om behovsbestemt boliganvisning kan offentliggøres af både Slagelse Kommune og boligorganisationen. Informationerne i denne aftale om boliganvisning efter boligsociale- og boligpolitiske kriterier kan offentliggøres på Slagelse Kommunes hjemmeside.

10. Underskrifter

a. For Slagelse Kommune

Dato:

Borgmester

Kommunaldirektør

b. For Bo-Vita

Dato:

Formand

Direktør