

Opgørelse af udviklingsplanernes initiativer

Beskrivelse af ark

Udvikler: Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen
Udarbejdet: 18-12-2019

Beskrivelse: I dette Excel-ark opgøres andelen af familieboliger i forbindelse med implementering af udviklingsplanerne. I arket kan der kun redigeres i cellerne markeret med gult (i input fanen).

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen påtager sig ikke ansvar ved andres (end styrelsens) brug af arket.

Forklaring på farver

Input der kan ændres

Tal er ikke ændret, men fra et andet dokument/kilde

Tal er ændret på baggrund af andre tal

Forklaring på forkortelser

FB: Almene familieboliger
 UB: Almene ungdomsboliger
 ÆB: Almene ældreboliger og plejeboliger
 AB: Almene boliger
 PB: Private boliger

Definition

Til opgørelse over andelen af almene familieboliger ved udviklingsplanernes fulde indfasning i 2030 anvendes nedenstående brøk:

$$\frac{\text{familieboliger}_t}{\text{boligmasse}_t + \text{nedrevet familieboliger siden 2010}_t} \leq 40\%$$

Definition

Erhvervsareal

Erhvervsareal udgør i kvm. 75

Kilde: Almenboligloven, §168 b.

Procent

Procent 100

Definition

Input

Boligområde efter udviklingsplanens gennemførelse

Områdenavn	Kommune	FB	Nybygget FB	Nedrevet FB siden 2010	Ommærket FB til UB	Ommærket FB til ÆB	Ommærket FB til erhverv ¹	Sammenlagte FB ²	Solgte FB	Eksisterende AB/PB
Motalavej Korsør	Slagelse Kommune	910	14	356	0					61

¹Omdannelse angiver de FB udover de noterede ommærkninger som vil eksistere efter initiativets gennemførelse. Fx Hvis 10 FB bliver til 15 UB. Her udfyldes feltet "Ommærket FB til UB" med 10 og "Omdannelse til UB" med 5.

² Angiver forholdet mellem ommærkning af familieboliger til erhverv antages at være 1 til 1. Fx 10 familieboliger ommærkes til 10 erhvervsenheder.

³ Angiver antagelse om, at antallet af familieboliger halveres. Fx 20 FB sammenlægges til 10 FB.

Nedbringelse af andelen af almene familieboliger til højst XX pct.

Områdenavn	Nedbringelsespct.
Motalavej Korsør	58

Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan

Andelen af almene familieboliger i boligområdet

Områdenavn	Kommune	Tæller [FB]	Første led i nævner [Boligmassen]	Andet led i nævner [Nedrivning]	Andel FB boliger (pct.)	Overskridelse af krav
Motalavej Korsør	Slagelse Kommune	568	661	342	56,63	-1,37

Ved farve: Overskrider andelen af FB ift. nedbringelseskrav



Eksisterende erhverv	Nybyggeri (UB)	Nybyggeri (ÆB)	Nybyggeri (PB)	Nybyggeri (erhverv)	Uoplyst Nybyggeri (uoplyst)	Omdannelse UB*	Omdannelse ÆB*
----------------------	----------------	----------------	----------------	---------------------	-----------------------------	----------------	----------------

