



BOSSINF RENOVERING AUGUST 2015

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Opdateret: 22-02-2016

Udskrevet: 20-06-2016

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Kontaktperson for tilsynskommune (kun støtteart 91) og Landsbyggefonden / Byggeskadefonden

Kommunenummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune (kun ved støtteart 91)	
Navn	
Telefon	0
E-mail-adresse	
Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92)	
Navn	Caroline Bang
Telefon	33762152
E-mail-adresse	cjo@bsf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	<input type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	<input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningretten	<input type="checkbox"/>	Øvrige (frivillige arbejder)	<input checked="" type="checkbox"/>

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2)	<input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10)	<input type="checkbox"/>
		Region (3)	<input type="checkbox"/>
		Almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer	0118015	Navn	Bent Pedersen/Peter Hjorth
Afdelingsnavn	15, Fasanstien/Motalavej/Egernsundvej	Telefon	58571800
Boligorganisationsnummer i LBF	118	E-mail-adresse	bent@bo4220.dk
CVR-nummer	52729610		
Navn	BoligKorsør		
Adresse	Caspar Brands Plads 3A		
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør		
Telefonnummer	58571800		
E-mail-adresse	his@bdo.dk		
EAN-nummer			

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF	<input type="text" value="0"/>
CVR-nummer	<input type="text" value="0"/>
Boligorganisationsnavn i LBF	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="0"/> <input type="text"/>

Kontaktperson

Navn	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text" value="0"/>
E-mail-adresse	<input type="text"/>

Byggeforsretningsførers navneoplysninger

Forretningsførerstype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)	<input type="checkbox"/>
Anden forretningsfører (2)	<input type="checkbox"/>

CVR-nummer	<input type="text" value="20222670"/>
Navn	<input type="text" value="BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB"/>
Adresse	<input type="text" value="Kystvejen 29"/>
	<input type="text"/>
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="8000"/> <input type="text" value="Aarhus C"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="51586094"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="bygranders@bdo.dk"/>

Kontaktperson

Navn	<input type="text" value="Jørgen-Ulrik Christensen"/>
Telefon	<input type="text" value="51586094"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="bygranders@bdo.dk"/>

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark	<input type="checkbox"/>
BRFKredit	<input type="checkbox"/>
Nykredit	<input type="checkbox"/>
LR Realkredit	<input type="checkbox"/>
KommuneKredit	<input type="checkbox"/>
DLR Kredit	<input type="checkbox"/>
Nordea Kredit	<input type="checkbox"/>
Andre kreditinstitutter (hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt)	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Etapeoplysninger

Etapenummer	<input type="text" value="1"/>			
1. etapes ident	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode			
	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	18-11-2013		18-11-2013
Afliveringsdato	27-03-2015		03-03-2015

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)			
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input checked="" type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	244	18.309	0	0	244	18.309
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	244	18.309	0	0	244	18.309

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation	
Byggeafsnitsnummer	01
Byggeafsnitsnavn	15, Fasanstien/Motalavej/Egersundvej (8)
Beliggenhed	Fasanstien 1-41, Motalavej 20-44, Egersundvej 19-35
Postnummer og -distrikt	4220 Korsør
Beliggenhedskommune	330
Matrikelbetegnelse	8 s, 8 t, 8 u, Tårnborghgd.,
Ejendomsnummer	3799
Overtagelsesdato	01-01-1959

Boligoplysninger før renovering								
	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	302	22.773	0	0	302	22.773
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	244	18.309	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	20	760				
Etage	<input checked="" type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	10	500				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	122	9.229				
		4 rum pr. bolig / boenhed	92	7.820				
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lav	<input checked="" type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	0	0				
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lav	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
		4 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Andet	0	0	0	0	0	0		
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser						
		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)				
Tæt/lav	<input checked="" type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
		4 rum pr. bolig / boenhed	0	0				
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0		
I alt	0	0	244	18.309	0	0	244	18.309
Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)		
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0				
Areal til fælleslokaler	0		0					

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	28.296
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 — Tag	0	0	0
2 — Ydervægge	0	0	0
3 — Døre og vinduer	0	0	0
4 — Altaner og altangange	0	0	0
5 — Etageadskillelser	0	0	0
6 — Fundament og kælder	0	0	0
7 — Vådrum	0	0	0
8 — Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 — Tekniske anlæg	4.660.000	4.660.000	4.590.411
10 — Øvrige bygningsdele	2.525.000	2.525.000	2.487.294
11 — Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	7.185.000	7.185.000	7.077.705
Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	251.475	251.475	247.720
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	7.436.475	7.436.475	7.325.425

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	293.963	293.963	190.201
Byggesagshonorar	61.165	61.165	186.180
Bestyrelsesudgifter	0	0	0
Genhusningsudgifter	0	0	0
Byggeadministration	434.700	434.700	173.182
Stiftelsesprovision	0	0	125.000
Byggelånsrenter	131.068	131.068	71.485
Øvrige finansielle udgifter	293.108	293.108	32.397
Omkostninger i alt	1.214.004	1.214.004	778.445

Gebyrer	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	87.379	87.379	82.143
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	0	28.487
Gebyrer i alt	87.379	87.379	110.630

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering (kun ved støtteart 91)	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	8.737.858	8.737.858	8.242.796

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 91)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning				
Miljø				
Ombygning/sammenlægning				
Tilgængelighed				
Infrastruktur				
Sum				

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 92)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse	0	8.737.858	8.737.858	8.242.796
Vedligeholdelse	0	0	0	0
Sum	0	8.737.858	8.737.858	8.242.796

Anskaffelsessum (kun ved støtteart 91)

	Skema A	Skema B	Skema C
Egen finansiering	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	0	0	0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Ustøttede arbejder jf. LBF "pyjamasark"

Totaløkonomi (kun ved støtteart 91)

Valg af totaløkonomisk løsning

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

- Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		13-02-2015	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		27-02-2014	22-02-2016
Bygherres godkendelse	29-10-2012	27-02-2014	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse			
Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse	25-02-2014	05-03-2014	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen

Den uafhængige revisors erklæring

Til ledelsen i BoligKorsør og Slagelse Kommune

Vi har revideret medfølgende byggeregnskab (skema C) vedrørende helhedsplan etape 1 (ustøttet del) for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, med en anskaffelsessum på kr. 8.242.796. Byggeregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Byggeregnskabet omfatter perioden fra byggeriets start indtil skæringsdato mellem anlæg og drift den 31. december 2015.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv., og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik, jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) vedrørende helhedsplan etape 1 (ustøttet del) for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, med en anskaffelsessum på kr. 8.242.796, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med de af ministeriet udarbejdede ABC-skemaer som sammenligningstal i byggeregnskabet medtaget godkendte budgetter (skema A og B). Budgetterne har ikke været underlagt revision.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på anvendt regnskabspraksis. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe boligorganisationen til at overholde de regnskabsmæssige bestemmelser i bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. og regulativ om støtte fra Landsbyggefonden. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for den almene boligorganisation BoligKorsør, afdeling 15, og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til andre parter.

Odense, den 11. oktober 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor