

Fra: [Jacob Vestergaard](#)
Til: [Frederikke Emilie Christiansen](#)
Emne: SV: Tak for mødet + priser
Dato: 29. november 2024 08:33:24
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image003.png](#)

Godmorgen Frederikke.

Ja helt sikkert, skriv det vi talte om, der er næsten ATLID ekstra regninger, når vi taler arbejde i jord, da ingen ved hvad der er nå de graver...

Bunden og kloak er den store joker. Hvis i ikek havde valgt at lægge fliser over det hele, så var det blevet noget billigere

Du ringer bare..

Med venlig hilsen / Best regards

	JACOB VESTERGAARD <i>Direktør</i> <i>Atlantia</i>
	Mobil: +45 40 96 11 21
	Kontor telefon: +45 46 980 750
	- www.atlantia.biz / www.facebook.com/atlantiabiz

Fra: Frederikke Emilie Christiansen <freemchr@slagelse.dk>
Sendt: 28. november 2024 19:16
Til: Jacob Vestergaard <jv@atlantia.biz>
Emne: Re: Tak for mødet + priser

Hej Jacob

Tak for det!

Hvordan er de priser ift. estimatet på Aquadræn på ca 100.000kr og sandfangsbrønd løsningen på 50.000kr? For det ligner at det godt kunne være billigere end det, baseret på dine priser.

Jeg tænker bare at skrive rundt regnede estimater, og hellere lidt for meget end for lidt.

Dog er vi oppe over 1 mio kr., hvis regnvandshåndteringen er så dyr som først antaget.

Sendt fra min iPhone

Den 28. nov. 2024 kl. 15.02 skrev Jacob Vestergaard <jv@atlantia.biz>:

Hej Frederikke

Så har jeg fået flg. enhedspriser som aftalt.

1. COLOC STEN / MODULSTEN udlagt pr. M2 inkl. grus/sand osv. = 542,-
2. STØTTEMUR: 1 M2 Indregnet med IBF 2B Murelementer 3.918,-
3. AQUA DRÆN: 1 MTR. 1.551,-
4. KLOAKLEDNING, ført til nærmeste brønd 1 Mtr. 1.290,-(inkl. gravearbejde, grus, tildækning op stampning, samt materialer)
5. SANDFANGSBRØNDE: 1 STK. 7.824(tilsluttet til ovennævnte kloakrør)
6. BUNDOPBYGNING 20 CM MEKANISK STABILT GRUS: 1 M2 276,- (bemærk at bundforhold er ukendt, som udgangspkt. er 20 cm. Normalen, men kan varier ud fra bundforhold)

Som vi talte om i går, så er det vigtigt at du oplyser alle de variabler der kan være i dette, jeg nævner det vi talte om i går.

1. Entreprenør kender ikke dybden på de eksisterende brønde, så ovenstående er der taget udgangspkt. I at de ikke skal sænkes yderligere, ellers vil dette blive lavet på timeløn, a 550 + moms + maskiner
2. Nu har kommune valgt at der laves støttemur(som også er det bedste) men det betyder at der kan blive noget arbejde med det fælles hegn der er mod nabo. Her tænker jeg du skal oplyse at hvis Hegn skal nedtages og opstilles igen på støttemur. Vil det anslået tage 2 mænd 2 dage + materialer = 18.000,-
3. Husk de andre forbehold omkring muld/lamper/el osv, som fremgik af den mail fra i går.
4. Husk alle priser er ekskl. Moms.

Entreprenøren oplyser mig at han klart vil vælge Coloc sten, fremfor modul, fordi:

1. De holder bedre til p-pladser
2. Der kan gennemsive meget mere regnvand(dvs. at kloak og ikke mindst p-areal bliver ikke lige så belastet ved skybrud osv, samt i det daglige.

En anden ting, jeg tænkte på, skulle i ikke få forberedt til EL-lade stander, nu hvor det er muligt? Der er jo ikke en eneste i træskogården.

Jeg etablerer nogle i p-kælder i løbet af vinteren.

Med venlig hilsen / Best regards

<image006.png>	JACOB VESTERGAARD <i>Direktør</i> <i>Atlantia</i>
	Mobil: +45 40 96 11 21 Kontor telefon: +45 46 980 750 www.atlantia.biz / www.facebook.com/atlantiabiz

Fra: Frederikke Emilie Christiansen <freemchr@slagelse.dk>

Sendt: 28. november 2024 08:06

Til: Jacob Vestergaard <jv@atlantia.biz>

Emne: SV: Tak for mødet + priser

Tak for det Så afventer jeg blot de priser som vi aftalte at du skulle indhente.

Venlig hilsen

Frederikke Emilie Christiansen
Byplanlægger

<image001.png>	Teknik, Plan og Erhverv Byudvikling og Plan Dahlsvej 3, 4220 Korsør <image002.png> <image003.png>	Direkte telefon : 23 62 75 40 EAN : 5798007391850

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

<image004.png>

Fra: Jacob Vestergaard <jv@atlantia.biz>

Sendt: 27. november 2024 14:14

Til: Frederikke Emilie Christiansen <freemchr@slagelse.dk>

Emne: SV: Tak for mødet + priser

Selvtak

Den kommer her

Med venlig hilsen / Best regards

<image009.png>	JACOB VESTERGAARD <i>Direktør</i> <i>Atlantia</i>
	Mobil: +45 40 96 11 21 Kontor telefon: +45 46 980 750 www.atlantia.biz / www.facebook.com/atlantiabiz

Fra: Frederikke Emilie Christiansen <freemchr@slagelse.dk>

Sendt: 27. november 2024 14:02

Til: Jacob Vestergaard <jv@atlantia.biz>

Emne: Tak for mødet + priser

Hej Jacob

Tak for mødet i dag.

Kunne jeg få dig til at sende den oversigt som du havde på priser fra din entreprenør, så jeg kan vedhæfte den som bilag? Jeg kan ikke lige finde den mail, og kan mistænke at der er nogle som har glemt at journalisere den

Venlig hilsen

Frederikke Emilie Christiansen
Byplanlægger

[<image001.png>](#)

Teknik, Plan og Erhverv
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3, 4220 Korsør
[<image002.png>](#)
[<image003.png>](#)

Direkte telefon : 23 62 75 40
EAN : 5798007391850

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

[<image004.png>](#)

Fra: [Jacob Vestergaard](#)
Til: [Jesper Schlüter](#); [Knud Vincents](#)
Cc: [Flemming Kortsen](#); [Darrin Bayliss](#); [Stine Søgaard](#)
Emne: SV: Møde i morgen
Vedhæftede filer: [image006.png](#)
[image009.png](#)
[image011.png](#)
[image012.png](#)
[image013.png](#)
[image014.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hej Jesper

Jeg har prøvet at ringe, så nu få du lige en mail.

Jeg har d.d. haft møde med Darrin omkring de tidligere omtalte og nedenstående p-pladser.

Kunne forstås på Darrin at det ikke var taget en endelige beslutning, om de p-pladser skulle etableres, men i skulle have yderligere beskrivelse af projektet.

Men som skrevet nedenstående og som vi gennemgik på mødet med jer, så har jeg ikke rigtig mere at komme med, så ved ikke hvordan vi kan komme videre.

Har talt d.d. med Stine Søgaard om det samme, hun oplyste at udvalget sådan set var enige om dette skulle igangsættes, men manglede noget mere nøjagtig økonomi.

Som sagt har jeg ikke så meget mere at komme med, men d.d. bedt om udspecificer så meget som det er ham muligt, så det er hvad i kan få.

Jeg prøver lige igen at skitsere :

- I har fået en oversigts plan udarbejdet af SKEL, (betalt af Atlantia) som Stine har oplyst sådan set er godkendt i udvalget.
- Vi har gennemgået økonomien og projektet med jer, som tidligere fremsendt, jeg prøve at præcisere det yderligere, nedenstående.
- Prisen udgør 25.000 + moms pr. plads.
- I denne pris er indeholdt max 30 cm. muld, der skræbes af og lægges som en lille vold (som angivet på tegning fra SKEL) dvs. ingen bortkørsel
- Div. buske fjernes og bortkøres.
- Hele p-pladsens bund ombygges (stabil, knust beton osv.)
- Terræn tilrettes
- Hele pladsen stampes efterfølgende.
- Der lægges chaussésten, som markering for P-pladser
- Eksisterende p-pladser optages, og gamle fliser med mere bortkøres.
- 2 eksisterende lamper nedtages.
- **Ikke indeholdt i prisen:**
- Etablering af overfalden til regnvand og tilsluttes eksisterende kloak i træskogården. Vi talte om på mødet hos Knud, dette arbejde kunne entreprenør service meget nemt selv lave (har talt Jan Lund herom) Vores entreprenør har oplyst hvis han skal lave dette og den kloak som er den nærmeste kan anvendes, vil det koster ca. 50.000 + moms.
- Hvis det viser sig at der er mere end 30 cm. Muld skal dette bortkøres, og ikke indeholdt i entreprisen. Hvis jorden ikke er forurennet, koster det ca. 3000 pr. 16 tons + deponi og jordprøver pr. 30 tons. (entreprenør mener ikke der er mere muld end beskrevet men ingen sikkerhed herfor, sådan er det altid når man laver dette arbejde.
- Opstilling af de 2 lamper som nedtages (5.000 + moms) + lidt materialer. (Måske er det noget SK-forsyning laver u/b ?? Det må i kunne undersøge.)
- Trækning af div. kabler til lamper, som nedtages og tilsluttes igen 8.000 + moms. Måske er det noget SK-forsyning laver u/b ?? Det må i kunne undersøge.

Alt det arbejde der udføres ovenstående kan betragtes som "permanente" p-pladser, da det er 100% denne opbygning der skal foretages når hele pladsen skal renoveres. Så er dette område bare forberedt til dette, og kan kaldes byggemodning i form af ombygning af terræn.

Det betyder så at i kan anvende den p-fond, som er lige ved at udløbe.

I min optik er det tåbelig ikke at få anvendt de penge, fremfor at betale dem tilbage, især når kommunen har den økonomi de har, og der akut mangler p-pladser. Det er en ren Win/Win, da i nærmest få disse pladser foræret.

Ligeledes er det en vanvittig pris som entreprenøren er kommet med, han kan kun tabe penge på dette i min verden.

Hans tilbud er derfor også begrænset til at det skal laves i juli mdr. da hans kalender igen er fyldt fra august, så måske derfor prisen er som den er.

Jeg vil tro i kan gange den pris med 4, som minimum, hvis i spørg andre entreprenører.

Husk også i spare vedligehold af det grønne areal, som omdannes.

En anden mulighed kunne også bare være han laver grund opbygningen af området, men ikke færdiggøre dette til p-pladser, så tror han

prisen er ca. det i har i fonden. Så kan i lave kloak, lys osv. Men så kan det jo også betragtes som etablering af permanente p-pladser, det bliver bare lavet i 2 etaper.

Under alle omstændigheder laver jeg mine p-pladser, giv mig venligst besked om i er med om senest 14 dage.

Jesper du er velkommen til at ringe...

Med venlig hilsen / Best regards

	Jacob vestergaard <i>Direktør</i> <i>Atlantia</i> Mobil: +45 40 96 11 21 Kontor telefon: +45 46 980 750 . www.atlantia.biz / www.facebook.com/atlantiabiz
--	---

Fra: Jacob Vestergaard

Sendt: 9. april 2024 12:43

Til: 'Jesper Schlüter' <jeswesch@slagelse.dk>; Knud Vincents <vincents@slagelse.dk>

Cc: Flemming Kortsen <flkor@slagelse.dk>; darrb@slagelse.dk

Emne: SV: Møde i morgen

Hej Alle!

Lige en opfølgning på morgens møde.

Vi aftalte at inden for de nærmeste dage, fik vi en afklaring på p-pladser.

Som oplyst ville prisen max ligge på ca. 25.000 + moms pr stk.

Dog med flg forbehold.

- Ekstra pris, hvis der er mere muld end der kan forblive på pladsen (Bortkørsel) men det tror han ikke.
- Kloak ville Jan lund tage sig af (afvanding af området)

Som vi talte om, så kan det betragtes som blivende p-pladser, da det arbejde der skal udføres, skal laves under alle omstændigheder, når vi sammen laver hele træskogården, så pengene bliver ikke "spildt"

Ligeledes aftalte vi at vi afholdt et møde om ca. 14 dage, som opfølgning på regnvandsproblematikken på tidselbjerget.

Der skulle også tages kontakt til SK, for at drøfte denne mulighed, så det skal vi have styr på før næste møde.

Flemming lovede d.d. at han ville følge kraftigt på jeres rådgiver, så det ville ske fremdrift, fremfor det modsatte, som det hidtil har været.

Jeg vil forslå vi mødes hos Knud den 25/4 kl. 8:00

Kom venligst retur

Med venlig hilsen / Best regards

	Jacob vestergaard <i>Direktør</i> <i>Atlantia</i> Mobil: +45 40 96 11 21 Kontor telefon: +45 46 980 750 . www.atlantia.biz / www.facebook.com/atlantiabiz
--	---

Fra: Jesper Schlüter <jeswesch@slagelse.dk>
Sendt: 8. april 2024 18:28
Til: Knud Vincents <vincents@slagelse.dk>; Jacob Vestergaard <jv@atlantia.biz>
Cc: Flemming Kortsen <flkor@slagelse.dk>
Emne: VS: Møde i morgen

Hej Jacob (Knud og Flemming cc)

Flemming og jeg læser igennem og svarer.

Vi ses i morgen tidlig.

Venlig hilsen

Jesper Schlüter
Direktør for Erhverv, Ejendomme og Teknik



Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Mobiltelefon : 51 54 81 79

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

signaturelogo_2



Fra: Jacob Vestergaard <jv@atlantia.biz>
Sendt: 8. april 2024 18:22
Til: Jesper Schlüter <jeswesch@slagelse.dk>
Cc: Knud Vincents <vincents@slagelse.dk>
Emne: Møde i morgen

Hej Jesper

Vi ses jo i morgen, til et lille møde.

Vil du venligst lige læse de 2 vedhæftede dokumenter før mødet, da et af punkter på vores agenda i morgen omhandler dette.

Som du kan se så er der INTET sket siden vi 2 havde et møde sidste år, hvor du lovede at følge op på sagen løbende.

Allerede dengang gjorde jeg opmærksom på at det gik alt for langsomt med de rådgiver i havde sat på sagen.

God aften

Med venlig hilsen / Best regards

Jacob vestergaard

Direktør

Atlantia

Mobil:
+45 40 96 11 21

Kontor telefon:
+45 46 980 750

www.atlantia.biz / www.facebook.com/atlantiabiz
