

Anlægsforslag

Skema 3.7.1. 01

Seniorudvalget - Pleje og omsorg

Lokaler til hjemmeplejen ved Bjergbyparken b)

Hjemmeplejens landområde Boeslunde har gennem længere tid haft pladsudfordringer i de nuværende lokaler i Vemmelev. En mulighed er, at samle hjemmeplejens 3 landgrupper i den ubenyttede fløj af Plejecentret Bjergbyparken. Østfløjen består af utidssvarende plejeboliger, som ikke benyttes, men koster kommunen 1 mio. kr. årligt i huslejtak. Der er udarbejdet estimat for, hvad det vil koste at ombygge fløjen til opholdsrum, kontorer, omklædningsfaciliteter mm. til hjemmeplejen. Ombygningen vil indebære at alt indvendigt nedrives og indrettes på ny. Tag, døre og vinduer udskiftes. Derudover behov for ca. 40 nye parkeringspladser. Vestfløjen nedrives. Eksisterende køkken - fællessal sammenbygges med plejehjem.

Forventet starttidspunkt: 2022, August måned
Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, December måned

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg						
Entrepriseudgift ombygning og p-plads		18.300				18.300
Ekstern Rådgiver	1.000	2.500				3.500
Bygherrerådgivning	500	900				1.400
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.500	21.700	0	0	0	23.200
Afledt drift						
Øget indvendig vedligehold og forbrug			150	150	150	450
Afledt drift i alt	0	0	150	150	150	450
I alt	1.500	21.700	150	150	150	23.650

Anlægsbevilling Beløb

Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser

Planforhold er afklaret	●	Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	●	Ikke relevant
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	●	Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	●	Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	●	Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	●	Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	●	Ikke relevant

Projektejer	●	Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	●	Lav
