

Faciliteternes primære brug, vilkår for leje og lån og takster for leje

Disse retningslinjer omhandler kommunens faciliteter, som kan lånes eller lejes til diverse kulturelle aktiviteter.

Kommunen kan stille lokalerne gratis til rådighed til aktiviteter, som kommunen selv lovligt kunne stå for, fx kunstudstillinger, koncerter, teaterforestillinger m.m., der har offentlig adgang og er åbne for alle.

Kommunen kan leje faciliteterne ud til en række aktiviteter, der falder uden for kommunale formål fx velgørende eller kommercielle arrangementer. Faciliteterne udlejes ikke til private fester af hensyn til lokale selskabslokaler.

Det er typen af det enkelte arrangement, der er afgørende for, hvorvidt faciliteterne kan stilles gratis til rådighed, eller om der skal betales leje. Derudover er flere af faciliteterne forbeholdt særlige typer arrangementer, og derfor kan nogle arrangementer henvises til kommunens øvrige faciliteter eller til private aktører.

Gratis brug af faciliteterne – foreningers kerneaktiviteter, som kommunen kan støtte fuldt ud

- Kulturelle og kulturhistoriske arrangementer, der er åbne for alle.
- Fx kunstudstillinger arrangeret af de lokale kunstforeninger, kulturelle foreningers løbende aktiviteter, herunder musik, teater, kunsthåndværk, workshops, foredrag m.m.
- Arrangøren har ikke profitformål og udøver ikke kommerciel aktivitet i modsætning til fx en privat virksomhed, der har til formål at tjene penge til ejerne/aktionærene og oparbejde fortjeneste.
- Arrangørerne kan opkræve entré ved arrangementerne og sælge fx mad og drikkevarer, men evt. overskud ved arrangementet tilfalder foreningen og bidrager til foreningens daglige drift og evt. udvikling af nye aktiviteter.
- Foreninger, der i årets løb har ugentlige/månedlige arrangementer kan derudover afvikle ét større arrangement årligt som afslutning på årets aktiviteter, hvis formålet ikke er kommercielt.

Betaling af leje for brug af faciliteterne – lejen er lavere end markedspris, da kommunen kan støtte aktiviteterne

- Arrangementer, hvor kulturelle foreninger eller aktører er hovedaktør, men hvor aktiviteten falder uden for foreningens kerneopgave, fx messe, loppemarked, koncert arrangeret af ikke-musisk forening o. lign. Evt. overskud fra aktiviteten anvendes til foreningens kerneopgave.
- Kommunens institutioner, virksomheder og afdelinger betaler leje for interne arrangementer som fx teammøder for medarbejdere m.m.

Betaling af leje for brug af faciliteterne – markedspris, da der er tale om kommerciel aktivitet

- Arrangementer, der har et profitformål med henblik på at tjene penge til enkeltperson(er). Fx kunstudstillinger arrangeret af én eller flere professionelle kunstnere.
- Arrangementer, hvor hovedaktøren er en privat virksomhed eller lignende, der har til formål om at oparbejde fortjeneste. Fx erhvervsarrangementer som messer, salgsarrangementer og kunde-/medarbejdermøder.
- Herudover opkræves leje for arrangementer for interesseorganisationer og brancheforeninger, fx arbejdsgiverorganisationer samt partipolitiske arrangementer.

Særligt i forhold til udstillingslokaler

Gratis til rådighed: Lokalerne udlånes uden "serviceydelse". Udstyr m.m. stiller foreningerne selv frem og væk igen. Foreningerne bortskaffer selv affald og gør lettere rent.

Udlejning: Lejen dækker bl.a. udgifter til rengøring efter arrangement

Nedenfor beskrives de enkelte faciliteter, deres primære brug samt hvilke øvrige arrangementer, der kan afvikles i de pågældende faciliteter.

Udstillingslokaler			
Bygning og primær brug	Stilles gratis til rådighed for	Lejes ud til	Takster
<p><u>Korsør Fæstning, Magasinbygningen</u></p>	<p>Kunstudstillinger, lokalhistoriske udstillinger og foredrag, musikarrangementer o. lign. uden kommercielt formål</p> <p><u>Tidligere aktører – kulturelle aktiviteter:</u> Musikskolen - koncerter By- og overfartsmuseet – udstillinger og rundvisning Maritime Kulturdage - udstilling Korsør Bevaringsforening – møder og foredrag Korsør Quilterne - udstilling Kunstnergruppen Storebælt - udstilling Malegruppen Uramus - udstilling Zanzi Kunstnergruppen - udstilling Hashøjgruppen - udstilling</p> <p><u>Tidligere aktører – kulturhistoriske og velgørende aktiviteter:</u> Folkemusik på Fattiggården - folkedans Foreningen Norden – møder og foredrag Korsør Fugle- og Forskønnelsesselskab Veteranmotorcyklens Venner Lions Club – auktion over malerier i december</p>	<p>Kulturelle arrangementer med kommercielt formål, fx kunstudstillinger v/professionelle kunstnere</p> <p>Erhvervsarrangementer og lignende kommercielle aktiviteter kan aftales, hvis lokalet er ledigt.</p> <p><u>Tidligere aktiviteter ved kommercielle aktører:</u> Erhvervsarrangementer, fx Fiskehuset Korsørmessen Korsør Erhvervsforening Korsør</p>	<p>Takst skal fastsættes</p>
<p><u>Bomhuset, Korsør</u></p> <p>Anvendes udelukkende til kunstudstillinger</p>	<p>Kunstudstillinger uden kommercielt formål</p>	<p>Kunstudstillinger v/professionelle kunstnere</p>	<p>Takst skal fastsættes</p>

<p><u>Det Røde Tårn, Slagelse</u></p> <p>Anvendes fortrinsvis til kunstudstillinger. Øvrige kommercielle arrangementer i evt. ledige perioder, hvis arrangementerne harmonerer med lokalernes primære brug som udstillingslokale.</p>	<p>Kunstudstillinger uden kommercielt formål</p>	<p>Kunstudstillinger v/professionelle kunstnere</p>	<p>Takst skal fastsættes</p>
<p><u>Magasinet, Strandgade, Skælskør</u></p> <p>Anvendes udelukkende til kunstudstillinger</p>	<p>Kunstudstillinger uden kommercielt formål</p>	<p>Kunstudstillinger v/professionelle kunstnere</p>	<p>Takst skal fastsættes</p>

Booking: Via KommuneBook: <https://book01.webbook.dk/slagelse/borgerportal/>

Udefaciliteter			
Område og primær brug	Stilles gratis til rådighed for	Lejes ud til	Takster
<p>"Gryden", Korsør Fæstning samt øvrige udearealer på Korsør Fæstning, inkl. "Stejlepladsen"</p> <p>Området er offentligt tilgængeligt og besøges af en række gæster og turister.</p> <p>Området er fortidsmindefredet og Slots- og Kulturstyrelsen skal give dispensation til opstilling af diverse udstyr.</p> <p>Derfor er der særlige forhold omkring scene. Scene til kulturelle events betales af Kulturafdelingen. Øvrige aktører betaler selv for scene, som Kulturafdelingen bestiller.</p>	<p>Kulturaktiviteter</p> <p>Maritime Kulturdage Korsør Picnickoncerter Korsør Havnemede</p>	<p>Arrangementer med kommercielt formål.</p>	<p>Takst skal fastsættes</p>
<p><u>Antvorskov Ruin</u></p> <p>Området er offentligt tilgængeligt og besøges af en række gæster og turister.</p> <p>Området er fortidsmindefredet og Slots- og Kulturstyrelsen skal give dispensation til opstilling af diverse udstyr.</p>	<p>Kulturaktiviteter</p>	<p>Arrangementer med kommercielt formål.</p>	<p>Takst skal fastsættes</p>
<p><u>Byparken</u></p> <p>Målrettet større events Faciliteter til stærkstrøm og opbevaring af udstyr</p>	<p>Kulturelle arrangementer, der er åbne for alle og med offentlig adgang</p>	<p>Kommercielle eller private arrangementer som fx Tivoli eller andre arrangementer med entréindtægter.</p>	<p>1.200 kr. pr. dag</p>

<u>Frederikshøj</u>	Som ovenfor.	Som ovenfor.	1.200 kr. pr. dag
<u>Byparken</u> i Skælskør, ved Guldager- gaard	Som ovenfor.	Som ovenfor.	1.200 kr. pr. dag
<u>Lystanlægget i Slagelse</u>	Som ovenfor.	Som ovenfor.	1.200 kr. pr. dag

Booking: <https://www.slagelse.dk/selvbetjening/groent-areal-laan-eller-lej>

Teatre			
Bygning og primær brug	Stilles gratis til rådighed for	Lejes ud til	Takster
<u>Slagelse Teater</u> 	Slagelse Teater stilles ikke gratis til rådighed. Enkelte aktører har særftaler og betaler leje for dage med forestilling, men ikke for øvedage. Kontor og billetsalg er stillet gratis til rådighed for Vestsjællands Teaterkreds	Teatret lejes pt. ud til Vestsjællands Teaterkreds til turnerende teaterforestillinger samt til Musicals scenens årlige musical.	Slagelse Musikhus varetager administrationen af Slagelse Teater og fastsætter taksterne, der skal godkendes af Kulturafdelingen.
<u>Det lille teater</u> Den lille gymnastiksal, der ligger som nabo til det lille teater udlejes via retningslinjerne på Fritidsområdet som idrætsfacilitet	Musicals scenen, børneteaterforestillinger v/Vestsjællands Teaterkreds samt Rytmekoret	VUC og Slagelse Sprogcenter	186 kr./time

Booking: Via KommuneBook: <https://book01.webbook.dk/slagelse/borgerportal/>

Kulturhuse			
Bygning og primær brug	Stilles gratis til rådighed for	Lejes ud til	Takster
<u>Korsør Kulturhus</u> Kulturhuset afvikler en række større arrangementer – ofte i samarbejde med andre aktører. Huset er desuden mødested for en række lokale foreninger og grupper.	Aktiviteter ved foreninger, der er folkeoplysende, kulturelle eller lignende. Foreningerne betaler for "serviceydelser" ved fx bordopstillinger, lys- og lydudstyr m.m.	Kommercielle arrangementer	Takstblad med takster for foreningsaktiviteter, kommercielle aktiviteter m.m.
<u>Det Røde Pakhus</u> Målrettet maritime, kulturelle og sociale arrangementer.	Arrangementer, der er åbne for med offentlig adgang. Kulturafdelingen godkender faste brugere af huset, der kan booke deres arrangementer, der falder inden for formålet efter aftale med Brugerbestyrelsen for huset. Øvrige arrangementer/brugere vurderes fra gang til gang.	Ved etablering af huset er det besluttet, at huset ikke lejes ud.	Ikke aktuelt, da huset udelukkende stilles gratis til rådighed
Skælskør Gl. Rådhus	Brugen af huset forventes afklaret i løbet af 2019		

Booking: Via KommuneBook: <https://book01.webbook.dk/slagelse/borgerportal/>

Bygninger, der benyttes fast af én eller flere foreninger eller institutioner

Hovedparten af bygningerne stilles gratis til rådighed jf. retningslinjerne på side 1

Bygning og primær brug	Stilles gratis til rådighed for	Leje m.m.	Bemærkninger
Korsør Fæstning, Magasinbygningen Med undtagelse af stueetagen, hvor der er udstillingslokale til foreninger m.fl. (Se side 2)	Korsør By- og Overfartsmuseum	Der opkræves ikke leje eller forbrugsudgifter el. lign.	
Korsør Fæstning, "Affutagehuset"	Korsør Marineforening	Foreningen betaler forbrugsudgifter til el, vand og varme.	Nuværende kontrakt udløber 31. december 2022.
Korsør Fæstning, "Kommandantboligen" og "Havnemesterboligen"	Den kommunale institution Korsør Lokalhistoriske Arkiv.	Som for øvrige kommunale institutioner betaler Ejendomsservice udgifterne vedr. bygningerne.	
Korsør Fæstning, Kabeldepotet	Kunstnerværkstedet Kabeldepotet	Der opkræves ikke leje eller forbrugsudgifter el. lign.	Brugsretsaf-talen revideres i forlængelse af den forestående renovering af ejendommen. Nuværende aftale kan opsiges med et halvt års varsel til 1. april eller 1. oktober.
Lilleøvej 8A, Korsør	Korsør Miniby	Foreningen betaler ikke leje eller forbrugsudgifter	Lokaler, som kommunen lejer og stiller gratis til rådighed. Kulturafdelingen betaler udgifterne.
Magasinet, Strandgade, Skælskør	Skælskør Marineforening	Foreningen betaler ikke leje eller forbrugsudgifter	

<p>Bredegade 11, Slagelse</p>	<p>Slagelse Museum (Museum Vestsjælland)</p> <p>Det Gamle Trykkeri</p> <p>Krabasken</p>	<p>Betaler leje samt driftsudgifter</p> <p>Foreningen betaler ikke leje eller forbrugsudgifter</p> <p>Foreningen betaler forbrugsudgifter og har selv forestået ombygninger indvendigt.</p>	<p>Lejeaftalen er uopsigelig fra kommunens side i 10 år t.o.m. 31 december 2026. Herefter kan aftalen opsiges med et års varsel til 31. december.</p>
-------------------------------	---	---	---