

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss
T: 58 57 92 09
E: darrb@slagelse.dk

Sags-ID

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Rosenkildevej 44 4200 Slagelse

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Boet efter Bodil Bøhm
Adresse: Rosenkildevej 44
Postnr./by: 4200 Slagelse
Telefon: 27223654
Mail: hbo@ceaps.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Lindholm Ejendomme Aps.
Rosenkildevej 46
4200 Slagelse
24893260
kontor@lindholmdagskole.dk

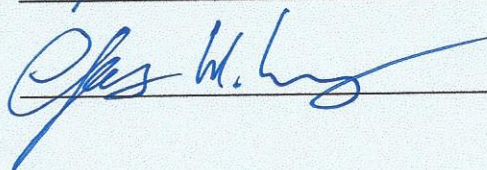
Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

5/3-18



Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Lindholm Dagskole et dag- og behandlingstilbud der hovedsageligt betjener Slagelse Kommune. Pædagogisk arbejder vi ud fra princippet, at vores elever skal lære at begå sig i det samfund de er en del af. Det vil sige at vi pædagogisk bruger Byen til at understøtte eleverne i netop denne færdighed samt de muligheder Slagelse by tilbyder. Derfor har det hele tiden været et ønske have den billighed vi har og ikke ude på landet.

Lokalplanens formål

Da der på en sådan skole er mange målgrupper at tage hensyn til, har vi et stort ønske om at kunne inddrage ejendommen Rosenkildevej 44 til skolen således at der kan undervises og drives administration.

Formålet med ejendommen er, at der er et ønske om at udvide området omkring Lindholm Dagskole. Vi har brug for udearealer således, at vi kan skabe ude miljøer der henvender sig til alders- og målgrupper. Dette vil betyde en større spredning af eleverne, hvilket vil reducere evt. støjgener.

Hvad angår bygningen vil disse blive brugt til undervisning, behandlingsarbejde samt administration og derfor ikke gennemgå de store ændringer set udefra. Dog vil der igen være et forskønnelsesprojekt der i den grad vil pynte i gadebilledet.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det tænkes at nedrivningen er det der startes med for derved at skabe adgangsveje der ikke er til gene for andre.

Eventuel nedrivning

Af nedrivning er der tale om gammel fugtig mur i indkørslen samt noget faldefærdig skur (se billede)

Beskrivelse af nyt byggeri

Beskrivelse af udearealer

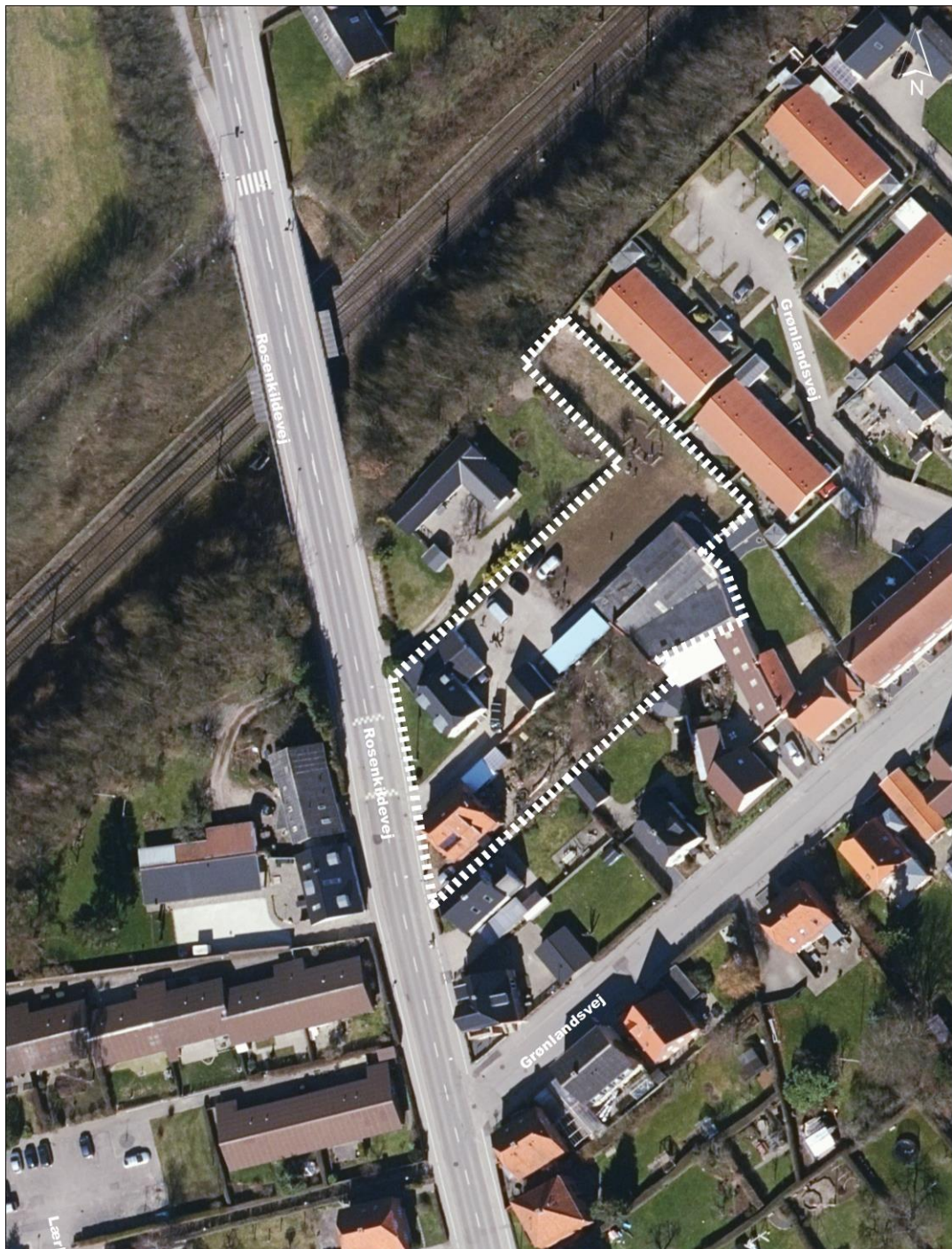
Vi vil bevare ejendommens udearealer stort set som de er. Dog vil området på Rosenkildevej 44 gennemgå forbedring samt forskønnelse i den bagerste del af haven hvor det er tiltænkt, at det er de lidt ældre elever der vil have sin gang. Det vil være her, der er mulighed for at sidde og snakke ved borde bænke samt ved de træer der vil komme til at støde op til naboen på Grønlandsvej 5 og evt. Rosenkildevej 42 dette betyder, at haven vil gennemgå en markant forskønnelse proces til gavn for naboer og Lindholm Dagskole. Der vil blive ryddet for gammelt skrammel og hundeafløring hvilket vil være med til, at nedsætte rotte plage, der vil blive etableret forebyggende rotte bekæmpelse til gavn for alle i området. I den forreste del af baghaven vil blive etableret parkerings pladser til 3 til 5 køretøjer samt 2 parkeringer foran bygninger. Der vil i samråd med naboerne etableres et plankeværk.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Indkørsel til parkeringen vil foregå via etableret indkørsel på Rosenkildevej 46

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1201

Kommuneplan, rammeområde

1.3B1 – Østre Allé kvarteret

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Den ønskede udvidelse omfatter en ejendom, der er beliggende i en boligramme. Der udarbejdes et tillæg, der omfatter den eksisterende skole samt naboejendommen og som ændrer områdets anvendelse fra boligområde til område til offentlige formål.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Området er ikke lokalplanlagt eller omfattet af nogen byplanvedtægt.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger inddrages i planprocessen.

Geert Holm Lindberg
Lindholm Dagskole

Slagelse, den 25. februar 2018

I forbindelse med dit forestående køb af ejendommen beliggende

Rosenkildevej 44
4200 Slagelse
Matr.nr. 17 i

gives hermed fuldmagt til at søge oplysning om eventuel planændring på ejendommen.

Med venlig hilsen

Heinz Bøhm



Laila Bøhm



Krudy Bøhm

