

Principper for boligplacering af integrationsflygtninge godkendt den 8. marts 2016 af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

1. At boligplacere flygtninge i hele kommunen, gerne mindre klynger.
2. At benytte eksisterende boliger.
3. At anvende kommunale boliger, herunder nedlagte, eller ikke udlejede plejeboliger, samt almene og private lejeboliger, beliggende i kommunen.
4. At private lejeboliger også kan være parcelhuse.
5. At anvende muligheden for kollektive bofællesskaber i videst mulig grad – særligt i forhold til midlertidige boligplaceringer.
6. At gå efter boliger, der ikke overstiger 2.122 kr. (2015) pr. voksen person pr. måned i forhold til midlertidig placering.
7. At der først investeres i indretning af kommunale bygninger, når det er sandsynligt indenfor en kort periode, at der ikke er tilstrækkelig med almene eller private lejemål.
8. At midlertidige boligplaceringer, som ikke kan løses ved ovenstående løses ved placering på f.eks. vandrehjem og hoteller.
9. At der orienteres i lokalsamfund, evt. afholdes "Borger-info-møder" inden ejendommene tages i brug med henblik på at arbejde for godt naboskab og lokalt engagement.

Principper for indgåelse af lejemål med private udlejere til midlertidige boliger til integrationsflygtninge:

Udvalget godkendte den 5. april 2016 de sidestillede principper om kontrakt indgåelse og økonomi og det sekundære princip om geografi for indgåelse af lejemål med private udlejere til midlertidige boliger til integrationsflygtninge.

Udvalget besluttede samtidig at tillægge administrationen kompetence til at indgå lejemålskontrakter med private udlejere til midlertidige boliger til max. 45 voksne Integrationsflygtninge.

Udvalget godkendte at administrationen tillægges kompetence til at varetage den indledende sagsbehandling ved lejemål til 46 eller flere voksne personer. Administrationen forelægger herefter sag til politisk behandling i de tilfælde, hvor den administrative indledende sagsbehandling har resulteret i en vurdering af, at den samlede boligkapacitet er mindre end 15 sengepladser.

Kontraktindgåelse:

Ved opstart er der en lejeperiode på max. 2 år. Ved behov for fortsat lejeperiode skal kontrakten kunne opsiges med 6 måneders varsel.

Boligerne er istandsat og indflytningsklar ved kontraktens indgåelse

Boligerne er forud for kontraktens underskrift godkendt til udlejning

Udlejer har ansvar for udvendig vedligehold af bygninger og grund

Udlejer har ansvar for evt. skader på sanitet, glas, rør og andre blivende installationer

Økonomi:

De samlede kommunale årlige omkostninger til private lejemål må ikke overstige aktuelt niveau for tilsvarende enhed i kommunale bygninger. De samlede omkostninger beregnes over en teoretisk 3 årig periode inkl. forbrug og fraflytningsomkostninger.

Udlejers investering i klargøring til lovligt brug og udlejning er indeholdt i huslejen.

Husleje inkl. brug af køkken, bad og fællesarealer kan i 2016 prisniveau max. udgøre 2000 kr. pr. måned + 300 kr. til a conto forbrug pr. voksen beboer.

Geografi:

Konkret vurdering af lejemålets beliggenhed i forhold til andre midlertidige lejemåls beliggenhed i købstæderne og lokalsamfund.

Konkret vurdering af adgang til offentlige transportmuligheder.

Udvalget evaluerede principper for indgåelse af private lejemål den 15. maj 2017 og besluttede at fastholde, at rammen for indgåelse af aftaler forbliver max. 2 år og antallet af lejemål (pr. kontrakt) max. udgør 15 stk.